

SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. április 20-án megtartott nyilvános üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZAT		
1.	42/2026.(IV.20.)	az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról
2.	43/2026.(IV.20.)	a TOP_Plusz-2.1.2-21 kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívásra benyújtani kívánt „Energiahatékonyság fejlesztése Szolnok térségben II” című pályázathoz szükséges Energetikai tanúsítványok elkészítése feladat ellátására beérkezett érvényes ajánlatok/ ajánlattevők és a nyertes ajánlattevő meghatározása
3.	44/2026.(IV.20.)	az általános iskola épületegyütteséből a volt Kohner kastély épületrész helyi egyedi védelem alá helyezéséről
4.	45/2026.(IV.20.)	éjjellátó hőkamera készülék vásárlás támogatásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 20-án a községháza tanácskozó termében megtartott soron kívüli üléséről

Jelen vannak: Alapi József polgármester
Bezzeg László alpolgármester
Burda László képviselő
Lajkó József képviselő
Oláh Sándor képviselő

Ragály Erika aljegyző

Igazoltan hiányzik: Dr. Kelles Mária jegyző

Alapi József polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselő teljes létszámban jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Jegyző Asszony nem tud most itt lenni, mert Besenyszögön is most van soron kívüli ülés a pályázat miatt. Ezt követően ismerteti az ülés napirendi pontjait, amelyben egy helyen szeretne pontosítani. A 3. napirendi pontban nem külterületi kamera vásárlásáról lesz szó, hanem éjjellátó hőkamera készülékről, így szeretné pontosítani a napirend címét. Megkérdezni, hogy van-e képviselő indítvány más, egyéb témára.

Amennyiben nincs kéri, aki, egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontokkal az szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

42/2026.(IV.20.) számú képviselő-testületi határozat az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá, és tárgyalja meg:

N a p i r e n d :

- 1.) Előterjesztés az „Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségben II” pályázathoz kapcsolódó energetika tanúsítványok készítésére beérkezett ajánlatok elbírálására
- 2.) Előterjesztés helyi védelem alá helyezésre
- 3.) Előterjesztés éjjellátó hőkamera készülék vásárlás támogatására

E l ő a d ó :

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

E r r ő l :

- 1.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

1.) Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés az „Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségben II” pályázathoz kapcsolódó energetika tanúsítványok készítésére beérkezett ajánlatok elbírálására

Alapi József polgármester: A beadás határán van ez a pályázat. A határidőre tekintettel kellett most ez a soron kívüli ülés is, hogy tudjunk dönteni időben.

Ez azt jelenti, hogy ebből a pályázati forrásból megvalósuló fejlesztéssel az általános iskola, a Kohner kocsiszín és a sportcsarnok energia költségei szinte a 0-ra futnának. Ezt 2 db hőszivattyú megfelelő számú napelemmel tudná biztosítani számunkra.

Az általános iskolában a következő tervezett fejlesztés lenne: külsőleges hőszigetelés, kívülről az összes ablak 3 rétegűre lenne cserélve, és egy hatalmas víz hőszivattyút tennénk be, amely a teljes fűtést átveszi akár -8 C fokban is. Nem biztos, de lehetne radiátorcsere is de azt, hogy fan coilokat tegyünk be (ez egy fűtő-hűtő berendezés, amely ventilátor segítségével, hőcserélőn keresztül végzi a fűtést-hűtést) arra nem valószínű, hogy lesz pénz. Nyáron lehetne vele hűteni is, 16-17 fokos vízzel hűtené a termeket. Töredéke a határfoka mint a nagy klímának, de nincs benne baktérium, kellemesebb levegőt teremt.

Lajkó József képviselő: ha ez a fejlesztés megvalósulna a fenntartónk vállalná a villanyhálózat teljes cseréjét.

Burda László képviselő: nálunk a cégnél régebben voltak fan coilok, de nem működtek jól, le is lettek szerelve. Bűdösek voltak, nem volt megfelelő a határfokuk, ahogy mondtad polgármester úr.

Alapi József polgármester: Hát igen, de egy általános iskolában vagy egy Kohner kocsiszínbén, ha reggel bekapcsolod, folyamatosan megy a napelemmel és beállítod 20 fokra jó lehet.

Burda László képviselő: de ha az emberek járkálnak, nem bírja.

Alapi József polgármester: az a baj a klímával, hogy 5-ből 3 embert biztos, hogy zavar. Kiszárad a szeme, megfájdul a feje, füle. a nyugdíjas bulikon a Kohner házban inkább ülnek az idős emberek az 50 fokban mint, hogy bekapcsolják a klímát, mert fáznak tőle. A fan coilnak ugyan kicsi a határfoka, de a Kohnerbe és az iskolába is jó lenne, sokkal emberségesebb lenne. Nálatok amiről beszéltél Laci 10-15 évvel ezelőtt volt, hogy azóta javult-e a rendszer nem tudom.

A sportcsarnok fejlesztésénél annyi napelemet létesítünk, hogy hőszivattyú legyen. A parkolóba visszük a napelemeket, és ez így lesz az iskolánál és a Kohner háznál is. Nem akarnánk a tetőre, mert az drágábbá teszi a beruházást.

A Kohner kocsiszínnél a pályázat keretén belül tervezünk hőszivattyút napelemekkel, nyílászáró cserét és hőszigetelést.

Burda László képviselő: és milyen nyílászáróra gondoltatok?

Alapi József polgármester: nem gondolkoztunk még ezen. Én személy szerint támogatnám a műanyagot famintával. De ha azt mondjuk, hogy legyen fa, akkor fa lesz. A 3 rétegű ablakok létesítése a lényeg. Az iskolában ez jól megoldható, a Kohner kocsiszínnél mindenestül cserélni kell (keret és üveg)

Lajkó József képviselő: nálunk az iskolában a falban elfér a keret, csak az üvegeket kell kicserélni.

Alapi József polgármester: én a Kohnernél a nagyajtót is kisebbre venném. Valahogy nem sikerült ez a nagy ajtó, most is centis rések vannak rajta. Nyáron ömli be a meleg, télen meg ömlik ki a meleg.

Ragály Erika aljegyző: bonyolult lenne átépíteni, mert homlokzatot érint.

Bezzeg László alpolgármester: szelel? Át lehet azt alakítani valahogy!

Alapi József polgármester: nagyon szelel és a talajvíz is dolgozott rajta. Én tudok azért dolgozni, hogy ide jöjjön forrás, de azt nem tudom megmondani, hogy 3 zsanér kell vagy 4 vagy 7, sőt azt sem tudom megmondani, hogy fa legyen vagy műanyag.

Ragály Erika aljegyző: alapvetően nem lehet nagyon más, mint ami most van. Lehet fa mintás műanyag is. Mindent lehet már műanyagból.

Burda László képviselő: attól függ, hogy mennyire akarsz egyedít.

Alapi József polgármester: dehogyan akarok egyedít, azt szeretném, ha normálisan tudná használni a falu. Azt szeretném, hogy a lakosnak egy szülinapi buli után ne keljen 30 ezer forintos fűtésszámlát fizetni, a bérleti díjon felül. Mert ha nem megy el a hideg, nem megy el a meleg és az a szerkezet amit vettünk, ami megállítja a fal vizesedését hozzájárulna egy normális működéshez, üzemeltetéshez jól járunk. Ha minden rendben megy a beruházás körül 2027-ben kezdhetjük el a fejlesztést. Addigra a fal, ami most vizes kiszárad, és ha még ezt bevonjuk megfelelő vastagságú nikecellel, nem lesz bajunk.

Burda László képviselő: teljesen leszigeteled, meg műanyag nyílászárókat teszel? Nem lesz ebből baj?

Bezzeg László képviselő: kell csinálni szellőzést.

Alapi József polgármester: ebben majd kérem a segítségeteket, oda kell rá figyelni.

A pályázat benyújtásához szükséges az épületek energetikai tanúsítványainak benyújtása.

Kértünk be három ajánlatot, amelyek közül az értékelési szempontokat figyelembe véve a legalacsonyabb összegű ajánlatot a GYŐRI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft adta.

Az ajánlati ár bruttó 2.733.040,-Ft, amelyet akkor is ki kell fizetnünk, ha nem nyer a pályázat. Nos ez egy olyan pályázat, amit már megnyert a régió. Itt az Irányító Hatóság felnyitja újra ezt a pályázatot, mert Szolnok ezt visszaadta.

Én egyébként felhívtam Győri urat és mondtam, hogy ez így nem korrekt, mert csak mi kockáztatunk benne. Ma megküldték a szerződés tervezetét és az van benne, ha nem nyer a pályázat a Kft-nek az addig felmerült költségeit kell kifizetnünk, azaz a 2.733.040,-Ft 40%-át. De ezt minden féleképpen ki kell fizetnünk. Ezt így vállalta be a cég.

Van-e kérdés az előterjesztéshez?

Ha nincs akkor felteszem szavazásra, aki tudja így támogatni, hogy az energetikai tanúsítványt a legalacsonyabb ajánlatot adó Győri Kft készítse, az kérem kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú szavazással - 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

43/2026.(IV.20) számú képviselő-testületi határozat

a TOP_Plusz-2.1.2-21 kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívásra benyújtani kívánt „Energiahatékonyság fejlesztése Szolnok térségben II” című pályázathoz szükséges Energetikai tanúsítványok elkészítése feladat ellátására beérkezett érvényes ajánlatok/ ajánlattevők és a nyertes ajánlattevő meghatározása

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.2-21 kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívásra benyújtani kívánt „Energiahatékonyság fejlesztése Szolnok térségben II” című pályázathoz szükséges Energetikai tanúsítványok elkészítése feladat ellátására beérkezett alábbi ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja:

- AIKOMUS ENERGY Kft. (8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 16.)
- GYŐRI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
(5340 Kunhegyes, Tiszagyendai út. 4.)
- Prémium Épületgépész Kft. (1071 Budapest, Peterdy utca 39. 2 em. 19. ajtó)

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az érvényes ajánlatok értékelési szempont (legalacsonyabb összegű nettó ellenszolgáltatás kiválasztása) szerinti értékelése után, nyertes ajánlattevőként a GYŐRI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (5340 Kunhegyes, Tiszagyendai út. 4.) ajánlattevőt határozza meg, mert az érvényes ajánlattevők közül a GYŐRI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (5340 Kunhegyes, Tiszagyendai út. 4.) tette a legalacsonyabb összegű ajánlatot.

A feladatellátás elfogadott ajánlati összege: nettó 2.152.000,-Ft + 581.040,-Ft ÁFA, **bruttó 2.733.040,-Ft, azaz Kettőmillió-hétszázharminháromezer-negyven forint.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges Energetikai Tanúsítványok elkészítése tevékenységre irányuló szerződést Szászberek Községi Önkormányzat nevében aláírja.

E r r ő l :

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Besenyszög Város Önkormányzata Besenyszög
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség

- é r t e s ü l n e k -

2 .) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Előterjesztés az általános iskola épülete helyi védelem alá helyezésére

Alapi József polgármester: az erre elkészített előterjesztést mindenkinek megküldtük. Az energetikai pályázatunkat részben az iskola ingatlanra vonatkozóan nyújtjuk be, de szeretnénk, hogy az iskola épületének kastély része megmaradjon eredeti stílusában, ezért ezt a kastély részt

helyi védelem alá szükséges venni, mert akkor azt a részt nem kell nikecellel bevonni. Ez indokolná most ilyen „sürgősen” a helyi védelem alá vételt, illetve igazából az épület valóban megérdemli a helyi védettséget.

Lajkó József képviselő: bárki idegen jön, az az első, hogy mondja „hű de szép épület”.

Alapi József polgármester: a helyi védettség alá helyezésről a mi főépítészünk kiad egy nyilatkozatot és ez megy a pályázathoz, és a folyamat ezzel el tud indulni.
Van-e kérdés?

Ha nincs, akkor felteszem szavazásra, aki el tudja fogadni az általános iskola épületegyütteséből a volt Kohner kastély épületrész helyi egyedi védelem alá helyezését az kérem kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú szavazással - 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

**44/2026.(IV.20.) számú képviselő-testületi határozat
az általános iskola épületegyütteséből a volt Kohner kastély épületrész helyi egyedi védelem alá helyezéséről**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával dönt az önkormányzat tulajdonában álló, a szászbereki 59/1 hrsz alatt nyilvántartott „kivett: általános iskola” megnevezésű, természetben 5053 Szászberek Kossuth Lajos utca 196. szám alatt található épületegyüttesből a volt Kohner kastély épületrész helyi védelem alá helyezéséről.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a települési főépítészt, hogy a védelem alá helyezéshez szükséges eljárást kezdje meg, és a településképző védelméről szóló helyi rendelet módosítása iránti intézkedéseket tegye meg.

Erről:

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Gutman József települési főépítész S
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség

- é r t e s ü l n e k -

3.) Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés éjjellátó hőkamera készülék vásárlás támogatására

Alapi József polgármester: A HUNOR Vadásztársaság anyagi támogatást kért éjjellátó készülék megvásárlásához önkormányzatunktól 200.000,-Ft-ot. Ez az összeg egy alap éjjellátó készülékre elegendő. A készülék sokat segíthetne a mezőőrnek feladatai ellátásában, hiszen tudjátok, hogy a

mezőőr eszközeit a vadásztársaság biztosítja számunkra, ezért mindenképpen javaslom a támogatás odaítélését, kérem támogassátok azt.

Burda László képviselő: ahogyan azt a kérelemben is leírtuk egy hőkamera készüléket szeretnénk vásárolni, melyhez pályázati forrást vennénk igénybe és ehhez kellene még pénz, mert sajnos pályázati összeg nem elegendő egy ilyen készülék megvásárlására. Valóban nagy segítséget jelen ez a mezőőrnek is a feladatai ellátásában, ezért kéri a testületet szíveskedjenek támogatni a vadásztársaság kérelmét.

Egyben bejelenti, hogy mivel ő a vadásztársaság elnöke nem kíván a szavazásban részt venni.

Alapi József polgármester: amennyiben hozzászólás nincs az elhangzottakhoz, kéri aki egyetért a készülék vásárlásához nyújtandó támogatással az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – Burda László képviselő nem vett részt a szavazásban - az alábbi határozatot hozza:

**45/2026.(IV.20.) számú képviselő-testületi határozat
Éjjellátó hőkamera készülék vásárlás támogatásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával 200.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a HUNOR Vadásztársaság (5053 Szászberek Fácános tanya 1.) számára, éjjellátó hőkamera készülék vásárlása céljából.

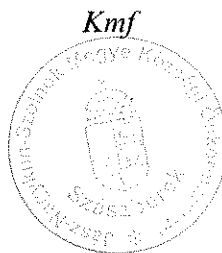
Erről:


- 1.) HUNOR Vadásztársaság Szászberek
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 3.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség

- értesülnek -

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester berekeszti az ülést.


Alapi József
polgármester




Rágály Erika
aljegyző



**Szászberek Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.

E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu

Telefon: 56/552-017

M E G H Í V Ó

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete soron kívüli ülését – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 45. §-a alapján –

2026. április 20-án (hétfőn) 15.00 órára

hívom össze, mely ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza polgármesteri tárgyaló

N a p i r e n d :

- 1.) Előterjesztés az „Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségben II” pályázathoz kapcsolódó energetika tanúsítványok készítésére beérkezett ajánlatok elbírálására
- 2.) Előterjesztés helyi védelem alá helyezésre
- 3.) Előterjesztés külterületi kamera vásárlás támogatására


E l ő a d ó :


Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Szászberek, 2026. április 20.

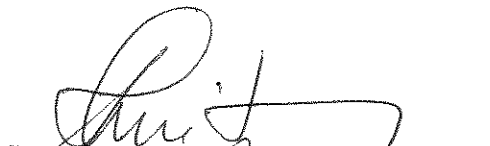

Alapi József
polgármester



J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2026. április 20.-i
soron kívüli ülésére

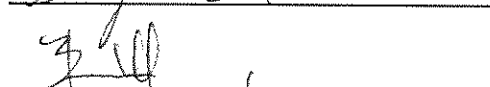
Alapi József *polgármester*



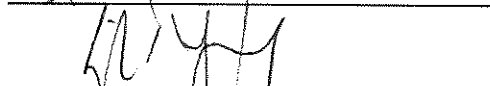
Bezzeg László *alpolgármester*



Burda László *képviselő*



Lajkó József *képviselő*



Oláh Sándor *képviselő*

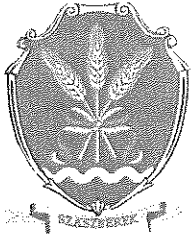


Dr. Kelles Mária *jegyző*



Ragály Erika *aljegyző*





ELŐTERJESZTÉS

a TOP_Plusz-2.1.2-21 kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívásra benyújtani kívánt „Energiahatékonyság fejlesztése Szolnok térségében II.” című pályázathoz szükséges Energetikai tanúsítványok elkészítése feladat ellátására beérkezett érvényes ajánlatok/ajánlattevők és a nyertes ajánlattevő meghatározására

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt ülésén a 35/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_Plusz 2.1.2-21 - „Fenntartható energiahatékonyság” megnevezésű felhívásra „Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségében II.” címmel pályázatot kíván benyújtani Csataszög és Nagykörű községek valamint Besenyszög Várossal együttesen konzorcium keretében. A konzorciumi megállapodás aláírására a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert.

A konzorcium keretében megvalósítandó projekt becsült összértéke bruttó 500-550 millió forint.

Szászberek település három ingatlannal kíván a beruházásban részt venni, ahogyan azt a 35/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozatban már rögzítettük.

Az ingatlanokat érintő konkrét fejlesztések az alábbiak:

- 1.) **Szászbereki Kolping Katolikus Általános Iskola** (5053 Szászberek, Kossuth Lajos utca 196.)

Tervezett fejlesztés: Hőszigetelés (részleges), Nyílászárók cseréje (részleges),
Hőszivattyú létesítése, Napelemek telepítése

- 2.) **Szászbereki Kohner Kocsizín és Közösségi Ház** (5053 Szászberek, Fő tér 223).

Tervezett fejlesztés: Hőszigetelés, Nyílászárók cseréje, Hőszivattyú létesítése,
Napelemek telepítése

- 3.) **Sportcsarnok** (5053 Szászberek Sport utca 3.)

Tervezett fejlesztés: Hőszivattyú létesítése, Napelemek telepítése

A konzorciumvezető Besenyszög Város Önkormányzata a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő munkákat megkezdte, melynek részeként önkormányzatunk felhatalmazást adott a konzorciumvezetőnek, hogy – tekintettel arra, hogy a beszerzés értéke a közbeszerzési határértéket nem éri el - a pályázathoz szükséges Energetikai Tanúsítványok elkészítése tevékenység megvalósítására a beszerzési eljárást folytassa le, és erre vonatkozóan kérjen be három ajánlatot.

A beszerzés tárgyaként megjelölt elvégzendő feladatok:

- A projektben érintett ingatlanok vonatkozásában energetikai tanúsítvány kiállítása a meglévő, köztes és tervezett állapotokra egyaránt.
- Energetikai számítások és alátámasztás elkészítése.
- Kapcsolattartás a műszaki dokumentációt készítő tervezővel és az önkormányzattal, az optimális megoldás megkeresésére.
- Közreműködés a támogatási kérelem esetleges hiánypótlása, felmerülő tisztázó kérdések megválaszolása során.

Egyéb információ a nyertes ajánlattevő feladataival kapcsolatban:

- A nyertes Ajánlattevőnek az Energetikai Tanúsítványok elkészítése során a tevékenységét a TOP Plusz 2.1.2-21 kódszámú „Fenntartható energiahatékonyság” elnevezésű pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak (Általános Útmutató, Elszámolási Útmutató), valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével kell ellátnia.

Az ajánlattételi határidő - 2026. április 17. 12.00 óra - lejártáig mindhárom felkért ajánlattevő megküldte ajánlatát az alábbiak szerint, a megküldött ajánlatok közül mindhárom érvényes.

1. Ajánlattevő neve: **AIKOMUS ENERGY Kft.**
Ajánlattevő címe: 8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 16.
Bírálati szempont:
Ajánlati ár (Ft): nettó 2.790.000,-Ft + 753.300,- ÁFA, **bruttó 3.543.300,- Ft**
2. Ajánlattevő neve: **GYŐRI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Ajánlattevő címe: 5340 Kunhegyes, Tiszagyendai út 4.
Bírálati szempont:
Ajánlati ár (Ft): nettó 2.152.000,-Ft + 581.040,-Ft ÁFA, **bruttó 2.733.040,- Ft**
3. Ajánlattevő neve: **Prémium Épületgépész Kft.**
Ajánlattevő címe: 1071 Budapest, Peterdy utca 39. 2. em. 19. ajtó
Bírálati szempont:
Ajánlati ár (Ft): nettó 2.260.000,-Ft + 610.200,-Ft ÁFA, **bruttó 2.870.200,- Ft**

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlat összege a pályázat keretében elszámolható.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület az ajánlatokat nyilvánítsa érvényesnek és a legalacsonyabb ajánlatot adó **GYŐRI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (5340 Kunhegyes, Tiszagyendai út 4.) ajánlattevőt határozza meg nyertes ajánlattevőnek és bízza meg a feladat ellátásával az alábbi határozati javaslat elfogadásával:

___/2026.(IV.20.) számú képviselő-testületi határozat

a **TOP_Plusz-2.1.2-21** kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívásra benyújtani kívánt „Energiahatékonyság fejlesztése Szolnok térségében II.” című pályázathoz szükséges Energetikai tanúsítványok elkészítése feladat ellátására beérkezett érvényes ajánlatok/ajánlattevők és a nyertes ajánlattevő meghatározása

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP_Plusz-2.1.2-21** kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívásra benyújtani kívánt „Energiahatékonyság fejlesztése Szolnok térségében II.” című pályázathoz szükséges Energetikai tanúsítványok elkészítése feladat ellátására beérkezett alábbi ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja:

- **AIKOMUS ENERGY Kft.** (8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 16.)
- **GYŐRI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
(5340 Kunhegyes, Tiszagyendai út 4.)
- **Prémium Épületgépész Kft.** (1071 Budapest, Peterdy utca 39. 2. em. 19. ajtó)

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az érvényes ajánlatok értékelési szempont (legalacsonyabb összegű bruttó ellenszolgáltatás kiválasztása) szerinti értékelése után, nyertes ajánlattevőként a **GYŐRI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (5340 Kunhegyes, Tiszagyendai út 4.) **ajánlattevőt** határozza meg, mert az érvényes ajánlattevők közül a **GYŐRI Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (5340 Kunhegyes, Tiszagyendai út 4.) tette a legalacsonyabb összegű ajánlatot.

A feladatellátás elfogadott ajánlati összege: nettó 2.152.000,-Ft + 581.040,-Ft ÁFA,
bruttó 2.733.040,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázharmincezer-negyven forint.

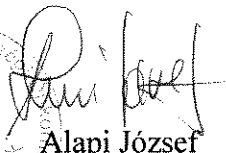
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges Energetikai Tanúsítványok elkészítése tevékenységre irányuló szerződést Szászberek Községi Önkormányzat nevében aláírja.


E r r ő l :

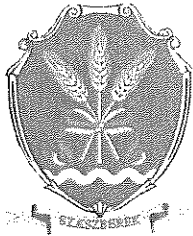
- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Besenyszög Város Önkormányzata Besenyszög
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség

- é r t e s ü l n e k -

Szászberek, 2026. április 20.


Alapi József
polgármester





Előterjesztés az általános iskola épülete helyi védelem alá helyezésére

A Szászbereki Kolping Katolikus Általános Iskola jelenleg az önkormányzat tulajdonában álló, volt Kohner kastély épületében működik. Az épület 1952 óta ad otthont az általános iskolai oktatásnak.

A település központjában álló kastély épületét Dr. Báró Szászbereki Kohner Adolf építette 1901-ben, Pollák Manó fővárosi építész tervei alapján. Az épület szecessziós stílusban épült. A II. világháború ezt az épületet sem kímélte, sajnos az emeleti részét, a tornyait le kellett bontani.

Az elmúlt években az önkormányzat és a jelenleg is az épületet használó Kolping Szervezet igyekezett mindent megtenni az épület megóvása, felújítása és fejlesztése érdekében. Jelenleg is az önkormányzat egy energetikai korszerűsítési pályázatot kíván benyújtani az ingatlanra vonatkozóan. A kastély épület megmaradt eredeti stílusához azonban nem kívánunk hozzányúlni, és ahhoz, hogy ezt a stílust meg is tudjuk védeni, indokolt az épület ezen részének helyi védelem alá helyezése.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat – a fővárosban a fővárosi vagy kerületi önkormányzat – településképi rendeletében védetté nyilvánít. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme.

A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

A területi védelem esetében a védelem tárgya lehet a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcaképrészlet, a növényzet, továbbá a település- és tájkarakterelemek megőrzése, értékővő fenntartása és fejlesztése. A területi védelem megvalósulását a településtervezés is biztosítja.

Az egyedi védelem esetében a védelem tárgya lehet a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

- a) építményegyüttes, építmény, építményrészlet vagy az alkalmazott anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás,
- b) táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet,
- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, valamint
- d) az a)–c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egésze vagy része.

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szászberek község településképi védelméről szóló 18/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a településen helyi egyedi védelem alatt áll a Kohner kocsiszin épülete (Fő tér 223 szám), valamint a Szászberek Rákóczi utca 213/c lakóépület udvarán álló lovasszobor.

A hivatkozott Kormányrendelet szerint a településképi rendelet helyi védelmet meghatározó előírása értékvizsgálat alapján készül. Ha nem áll rendelkezésre ilyen értékvizsgálat azt el kell készíttetni, erre jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

A helyi védelem alá helyezés rendeleti szabályozása érdekében a képviselő-testületnek határozatot kell hoznia arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan helyi egyedi védelem alá helyezése indokolt, és az erre vonatkozó eljárás megindítható.

A fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**____/2026.(IV.20.) számú képviselő-testületi határozat
az általános iskola épületegyüttesből a volt Kohner kastély épületrész helyi egyedi védelem alá
helyezéséről**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával dönt az önkormányzat tulajdonában álló, a szászbereki 59/1 hrsz alatt nyilvántartott „kivett: általános iskola” megnevezésű, természetben 5053 Szászberek Kossuth Lajos utca 196. szám alatt található épületegyüttesből a volt Kohner kastély épületrész helyi védelem alá helyezéséről.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert és a települési főépítést, hogy a védelem alá helyezéshez szükséges eljárást kezdje meg, és a településkép védelméről szóló helyi rendelet módosítása iránti intézkedéseket tegye meg.

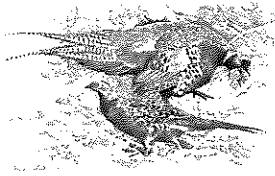
E r r ő l :

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Gutman József települési főépítész Szolnok
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség

- é r t e s ü l n e k -

Szászberek, 2026. április 20.


Alapi József
polgármester

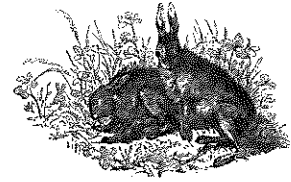


HUNOR VADÁSZTÁRSASÁG

5053 Szászberek, Fácános tanya 1.

Adószám: 19868604-1-16

email: hunorvt.szaszberek@gmail.com



Szászberek Községi Önkormányzat
5053 Szászberek, Kossuth Lajos u. 196.

Alapi József
Polgármester Úr részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Burda László, mint a HUNOR Vadásztársaság (5053 Szászberek, Fácános tanya 1.) képviselőjére jogosult azzal az kérelemmel fordulok Tisztelt Polgármester Úr felé, hogy a Társaság részére anyagi támogatást nyújtson hőkamera vásárlásához.

Az Önkormányzat és a Vadásztársaság között létrejött megállapodásra való hivatkozással Társaságunk a hivatásos vadász részére – aki egyben a mezőőri feladatokat is ellátja – hőkamerát szeretne vásárolni a mezőőri, illetve a vadgazdálkodási feladatok ellátásához. A hőkamera a mindennapi feladatok ellátásához szükséges, mivel ez az eszköz jelentősen megkönnyítené a mezőőri és a vadgazdálkodási feladatok ellátását is.

Az eszközt részben pályázati pénzből (Vadgazdálkodási Alap – maximális pályázható összeg bruttó 350.000 Ft), részben saját önerőből (200.000 Ft) szeretnénk megvásárolni. Sajnos a hőkamera ára a maximálisan pályázható összeget jelentősen meghaladja (piackutatást végeztünk a hőkamera megvásárlása kapcsán, a pályázati pénz csak egy részét fedezi).

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy amennyiben lehetséges a Társaság részére 200.000 Ft támogatást nyújtani szíveskedjen.

Szászberek, 2026. április 9.

Segítő támogatását megköszönve, tisztelettel:

Burda László

elnök

HUNOR Vadásztársaság