

**SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2026. március 31-én megtartott nyilvános üléséről készült**  
**TÁRGYMUTATÓ**

<b>HATÁROZAT</b>		
1.	28/2026.(III.31.)	Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról
2.	29/2026.(III.31.)	„Szászberek Községért” Közalapítvány 2025.évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
3.	30/2026.(III.31.)	Szászbereki Sportegyesület 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról
4.	31/2026. (III.31.)	Szászberekért Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról
5.	32/2026. (III.31.)	A Szászbereki Kincses Sziget Óvoda óvodai beiratkozási időpontja változtatásáról
6.	33/2026. (III.31.)	Szászberek Községi Önkormányzat 2026 évi közbeszerzési tervének elfogadásáról
7.	34/2026. (III.31.)	A Szászberek Rákóczi u.218/b. szám alatti ingatlant érintő tényfeltáró záródokumentáció készítésére beérkezett ajánlatokról döntés
8.	35/2026.(III.31.)	a TOP Plusz Program keretében „Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségben II.” megnevezésű pályázat benyújtásáról és a Konzorciumi Megállapodás jóváhagyásáról
9.	36/2026. (III.31.)	Az önkormányzat tulajdonában álló szolgáltatóház és iparterület hasznosítására irányuló pályázatról
10.	37/2026. (III.31.)	Az önkormányzat tulajdonában álló iparterület hasznosítására irányuló pályázatról
11.	38/2026.(III.31.)	A két ülés közötti beszámolóról
12.	39/2026. (III.31.)	Szászbereki Sportegyesület támogatásáról
13.	40/2026. (III.31.)	A lakossági zöldhulladék elszállításának bevezetéséről

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 31-én a községháza tanácskozó termében megtartott soros üléséről

**Jelen vannak:** Alapi József polgármester  
Bezzeg László alpolgármester  
Burda László képviselő  
Lajkó József képviselő  
Oláh Sándor képviselő

Dr. Kelles Mária jegyző  
Ragály Erika aljegyző

**Meghívott vendégek:** Varga-Kiss Piroska mb.óvodavezető  
Dr. Szögi Zoltán  
Berényiné Ádám Nikoletta  
Szögi-Tóth Bettina

**Alapi József polgármester:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselő teljes létszámban jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Ezt követően ismerteti az ülés napirendi pontjait, amelyen nem szeretne változtatni. Megkérdezi, hogy van-e képviselő indítvány más, egyéb témára. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontokkal az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

### **28/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozat**

#### **Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá, és tárgyalja meg:

#### **N a p i r e n d :**

- 1.) Beszámoló a „Szászberek Községért” Közalapítvány 2025 évi tevékenységéről
- 2.) Tájékoztató a Szászberekért Egyesület valamint a Szászbereki Sportegyesület 2025 évi tevékenységéről
- 3.) Előterjesztés a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda óvodai beiratkozási időpontja változtatására

#### **E l ő a d ó :**

Dr Szögi Zoltán  
kuratóriumi elnök

Szögi-Tóth Bettina  
egyesületi elnök

Varga-Kiss Piroska  
mb. igazgató

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 4.) Előterjesztés az önkormányzat 2026 évi közbeszerzési tervére                                   | Alapi József polgármester |
| 5.) Előterjesztés tényfeltáró záródokumentáció készítésére beérkezett ajánlatok elbírálására       | Alapi József polgármester |
| 6.) Előterjesztés az „Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségben II” pályázat benyújtására | Alapi József polgármester |
| 7.) Előterjesztés az önkormányzati iparterület hasznosítására kiírandó pályázatra                  | Alapi József polgármester |
| 8.) Beszámoló a két ülés közötti munkáról  | Alapi József polgármester |
| 9.) Egyebek  | Alapi József polgármester |
| <b><u>Zárt ülés keretében:</u></b>   |                           |
| 10.) Települési támogatási és egyéb kérelmek elbírálása  | Alapi József polgármester |

## **E r r ő l :**

- 1.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

## **1.) Napirendi pont tárgyalása**

### **Beszámoló a „Szászberek Községért” Közalapítvány 2025.évi tevékenységéről**

Alapi József polgármester: első napirendi pontunk a „Szászberek Községért” Közalapítvány beszámolója a 2025.évi tevékenységéről. Felkérem Dr. Szögi Zoltán volt kuratóriumi elnököt, hogy tartsa meg beszámolóját.

Dr. Szögi Zoltán volt kuratóriumi elnök: Tisztelt polgármester úr, jegyző asszony, aljegyző asszony, képviselők, megjelentek. A felkérésnek eleget téve megtartanám beszámolómat, az alábbiak szerint: 2025.01.01-én a közalapítvány nyitó egyenlege 897.377,-Ft volt. Kiadásaink a következő képpen alakultak: könyvelői díjra 80.000,-Ft került kifizetésre, 186.151,-Ft biztosítási díjat fizettünk a tulajdonunkban lévő kisbuszra és banki költségünk volt 44.273,-Ft.

Bevételeink között szerepel az adó 1%-a, mely 394.408,-Ft-ot jelent, ezen kívül volt egy 25.000,-Ft és egy 400.000,-Ft-os támogatásunk. 309.800,-Ft-ot visszafizettünk a támogatónak, mert a program elmaradt.

Egész évben egy támogatási kérelem került igénylésre a közalapítványunktól, amelyet pozitívan bíráltunk el és így 270.243,-Ft támogatást tudunk biztosítani fellépőruhák vásárlására és kisgyermek programra.

2025.12.31-én a közalapítvány záró egyenlege 1.136.867,-Ft.

Ezzel be is fejezném éves beszámolómat. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Alapi József polgármester: köszönjük a beszámolót. Szeretném tájékoztatni a jelenlévőket, hogy a Szolnoki Törvényszék közel 1 év után 2026.02.02-án megküldött végzésével bejegyezte a közalapítvány kuratórium elnökének személyében történt változást. Amint az tudjátok Dr. Szögi Zoltán lemondott a tisztségéről, az új elnök Berényiné Ádám Nikoletta lett. Közel egy évbe tellett, mire a változás átvezetése megtörtént. Nikinek gratulálunk, Zolinak pedig meg szeretném köszönni az eddigi munkáját.

Van-e kiegészítés, kérdés az eddig elmondottakhoz?

Én személy szerint nagyon szeretném, ha ebben az évben a kuratórium számláján lévő szép összegből jutna játszótér felújításra pénz. Elnök asszonnyal átbeszéljük ezt a témát. Az önkormányzat tenne mellé saját forrást a játszótér felújításhoz és akkor mindkét játszóterünket fel tudnánk úgy újítani, hogy több évre kiszolgálja a lakosságot.

Ragály Erika aljegyző: én azt kérném technikailag, hogy minden eddigi hozzáférést e-mailhez, banki utaláshoz adjál át Zoltán Nikinek. Eddig ezt ugye nem lehetett, mert nem volt rá törvényszéki felhatalmazás.

Dr. Szögi Zoltán: tavaly augusztusban, amikor összeültünk a lemondásomat követően, megbeszéltük, hogy az e-mailekhez férjen hozzá Niki, de a banki utalásokat még vigyem én addig, amíg nem kerül sor a törvényszéki bejegyzésre az új elnök tekintetében.

Ragály Erika aljegyző: igen a banknál be kell mutatni a bírósági végzést, az új elnök csak ezután írhat alá. A bank nem fogadja el az alapító okiratot, csak a bírósági végzést.

Alapi József polgármester: hála isten nálunk nem volt viszály a lemondó és az új elnök között, így rugalmasan meg lehetett oldani minden témát.

Amennyiben nincs senkinek sem további kérdése, hozzá fűzni valója a beszámolóhoz, és azt el tudja fogadni, kérem kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú szavazással - 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

**29/2026.(III.31) számú képviselő-testületi határozat  
a Szászberek Községért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló  
elfogadásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Szászberek Községért Közalapítvány elnökének, Dr. Szögi Zoltán úrnak a közalapítvány 2025. évben végzett munkájáról szóló – szóban előterjesztett – beszámolóját jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja.

**E r r ő l:**

- 1.) Dr. Szögi Zoltán kuratóriumi elnök helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

**- é r t e s ü l n e k -**

## 2.) Napirendi pont tárgyalása

### **Tájékoztató a Szászberekért Egyesület valamint a Szászbereki Sportegyesület 2025. évi tevékenységéről**

Alapi József polgármester: az anyagot kiküldtük. Felkérem Szögi-Tóth Bettina elnök asszonyt, mint mindkét egyesület elnökét tartsa meg tájékoztatóját.

Szögi-Tóth Bettina elnök: a kiküldött írásos anyagba igyekeztem mindent beleírni, ami fontos, tudni való.

Alapi József polgármester: van-e kérdés, kérés, hozzá fűzni való a leírtakhoz?

Az U14 foci csapatunk szépen ballag felfelé, ha így haladunk minden csapatot megvernek. Nagy dicséret nekik. Ezek ugye nyolcadikos gyerekek, egy részük el is megy. Valamit azért évváróra ki fogunk nekik találni igazgató úrral.

Lajkó József képviselő: az lenne jó ha itt maradnának, és visszajönnének futsalozni.

Alapi József polgármester: igen azon vagyunk, hogy legyen egy U14-15 futsal csapatunk.

Ragály Erika aljegyző: én nagyon szépen köszönöm elnök asszony rugalmasságát, mindig ugrik egy szóra, ha kell, rengeteget segít. Lelkesen csinálja és a gyerekek is értékelik ezt.

Alapi József polgármester: nemsokára jön a nyári tábor, olyan jó, hogy adhatunk a gyerekeinknek. Az önkormányzat segítségével az iskolás gyerekeket hozzuk-visszük akár triatlon versenyre, akár lábtoll diákolimpia döntőre. Én is vittem már őket kisbusszal lábtoll versenyre Lakitelekre a Népfőiskolára, ott voltak egész nap, nem volt velük semmi probléma.

Elnök asszony nagyon köszönjük. A TAO támogatásra idénre már benyújtották a pályázatot, elbírálás alatt van. A Szászberekért Egyesület a települési rendezvények megvalósításában segít sokat, hiszen az egyesület pályázik mindig ezekre a rendezvényekre. A legközelebbi a mostani majális amire szintén az egyesület nyert támogatást. Ezt is nagyon köszönjük az egyesületnek és azoknak akik dolgoznak ezért.

Mindkét egyesületről szavazunk tisztelt képviselők, külön-külön természetesen.

Először a sportegyesület tevékenységről szóló tájékoztató elfogadását tenném fel szavazásra.

Aki el tudja fogadni Szögi-Tóth Bettina Elnök Asszony tájékoztatóját az kérem kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú szavazással - 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

### **30/2026.(III.31) számú képviselő-testületi határozat**

### **a Szászbereki Sportegyesület 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Szászbereki Sportegyesület 2025. évben végzett munkájáról szóló tájékoztatót jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja.

**E r r ő l :**

- 1.) Szögi-Tóth Bettina egyesületi elnök helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

**- é r t e s ü l n e k -**

Alapi József polgármester: most pedig kérem, hogy aki a Szászberekért Egyesület tevékenységéről szóló beszámolót el tudja fogadni, az kérem kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú szavazással - 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

**31/2026.(III.31) számú képviselő-testületi határozat  
a Szászberekért Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Szászberekért Egyesület 2025. évben végzett munkájáról szóló tájékoztatót jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja.

**E r r ő l :**

- 1.) Szögi-Tóth Bettina egyesületi elnök helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

**- é r t e s ü l n e k -**

**3 . ) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a**

**Előterjesztés a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda óvodai beiratkozási időpontja változtatására**

Alapi József polgármester: ezt anyagot is megkaptátok tisztelt képviselők. Kedves Piroska, Igazgató Asszony, miért lesz ez 2025.05.12-13-án?

Varga-Kiss Piroska mb. igazgató: azért szeretném új időpontra áttenni a beiratkozást, mert amikor ősszel elkészítettem a 2025/2026 nevelési évre vonatkozó munkatervet, akkor még nem láttam azt az elfoglaltságomat, amit a képzésből kifolyólag kaptam. A törvény engedi, hogy április 20 és május 20 között legyen lebonyolítva az óvodai beiratkozás ideje. Mivel nekem a tervezett időpont ütközik a képzéssel, ezért szeretném áttetetni a beiratkozás időpontját. A beiratkozás időpontját a képviselő-testület az intézmény munkatervének jóváhagyásával elfogadta, ezért kell most módosítani azt.

Alapi József polgármester: képviselő társaim, aki egyetért a módosított beiratkozási időponttal az kérem kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú szavazással - 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

**32/2026.(III.31) számú képviselő-testületi határozat  
Szászbereki Kincses Sziget Óvoda óvodai beiratkozási időpontja változtatásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011 évi CXCV. törvény 83.§. (2) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda 2026/2027 nevelési évére szóló beiratkozás 2026. május 12. – 13. napjára módosított időpontját jelen határozatával jóváhagyja.

**E r r ő l :**

- 1.) Varga-Kiss Piroska mb. igazgató helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

**- é r t e s ü l n e k -**

**4 . ) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a**

**Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervére**

Alapi József polgármester: az írásos anyagot kiküldtük. Az elmúlt években nem volt közbeszerzésünk, most az útfejlesztés projektünk kapcsán sor kerül közbeszerzésre. Közbeszerzési szakértőnk szerint a terv megfelel a hatályos jogszabályoknak, kérem a képviselőket szíveskedjenek a tervet elfogadni.

A közbeszerzésünk kicsit áll most kettő dolog miatt. 1 napra felfüggesztették az összes Uniós pályázatot, azért, mert minden önazonossági jogszabály ellentétes az Európai Unió Alapjogi Chartájával.

Bezzeg László alpolgármester: a miénk is az?

Ragály Erika aljegyző: azt írták le, hogy minden. Mi az önazonossági rendeletünkre nem kaptunk törvényességi észrevételt.

Alapi József polgármester: a miénk a legszolidabb a szomszédos településekhez képest. Egyébként a felfüggesztést 24 órán belül visszavonták mindenkinek. Hogy mi miatt lett ez leállítva és felfüggesztve nem tudni. Azoknál az önkormányzatoknál is feloldották a felfüggesztést, akik törvényességi észrevételt kaptak a kormányhivataltól.

A másik dolog pedig az, hogy a buszöblöket csak bazalt betonból lehet készíteni, a mi tervezőnk pedig nem ebből tervezte, így újra kell tervezni. Készen vannak a kiviteli tervek, de e miatt lassulunk egy kicsit.

Van-e kérdés a közbeszerzési tervhez? Ha nincs, akkor aki egyetért a közbeszerzési tervvel az kérem kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú szavazással - 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

### **33/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozat**

#### **Szászberek Községi Önkormányzat 2026 évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015 évi CXLI. törvény 42 §-ában előírtak alapján Szászberek Községi Önkormányzat 2026 évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Az elfogadott közbeszerzési tervet az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Felelős: Alapi József  
polgármester

Határidő: azonnal

#### **E r r ő l :**

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 3.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség

- é r t e s ü l n e k -

### **5 . ) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a**

#### **Előterjesztés tényfeltáró záródokumentáció készítésére beérkezett ajánlatok elbírálására**

Alapi József polgármester: ebben az előterjesztésben arról van szó, hogy a Szászberek, Rákóczi u. 218/b szám alatti volt akkumulátorgyár területét rekultiválni szükséges. Ez ugye nem az önkormányzat tulajdona. Tavalyi évben felhatalmazást kaptam tőletek, hogy ennek érdekében tegyek lépéseket a rekultivációt megalapozó dokumentumok elkészítésének támogatása érdekében. Az Energiaügyi Minisztériummal folytatott többszöri egyeztetést követően kaptunk 19.800.000,- Ft támogatást tényfeltáró záródokumentáció készítésére + 5.207.000,-Ft-ot kármentesítési beavatkozással kapcsolatos szakmai feladatok megvalósítása céljára.

A rekultivációhoz kapcsolódó feladatokat a tényfeltárás végzésével és a tényfeltáró dokumentáció elkészítésével kell kezdeni. Ennek érdekében 3 ajánlatot kértünk be. Az ajánlatkérésben a jogszabályi előírásokra hivatkozás mellett, megjelöltük, hogy az ajánlat terjedjen ki a dokumentáció környezetvédelmi hatósághoz történő benyújtására is, a felmerülő hatósági szolgáltatási díjak megfizetésével együtt.

Én arra teszek javaslatot, hogy a 3 ajánlatból az önkormányzat számára a legkedvezőbbet az IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft ajánlatát fogadjuk el, amely bruttó 19.786.600,-Ft.

Aki ezzel egyetért, az kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú szavazással - 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

**34/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozat  
a Szászberek Rákóczi u. 218/b. szám alatti ingatlant érintő tényfeltáró záródokumentáció  
készítésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával az 5053 Szászberek Rákóczi u.218/b. szám alatti 9 helyrajzi számú belterületi ingatlant érintő tényfeltárás végzése és tényfeltáró záródokumentáció készítésére, valamint annak a környezetvédelmi hatósághoz történő benyújtására beérkezett ajánlatok közül – a legalacsonyabb ajánlatot adó – IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft 1033 Budapest Mozaik utca 14/a székhelyű vállalkozás ajánlatát fogadja el.

A tényfeltárás végzése és a tényfeltáró záródokumentáció elkészítésének és engedélyeztetésének díja, a benyújtott és elfogadott ajánlat szerint:

nettó:15.580.000,-Ft + 4.206.600,-Ft bruttó: 19.786.600,-Ft azaz  
Tizenkilencmillió-hétszáznyolcvanhatezer-hatszáz forint

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tényfeltáró záródokumentáció elkészítésére és engedélyeztetésére irányuló szerződést ezen határozat alapján az önkormányzat nevében aláírja.

**Erről:**

- 1.) IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft 1033 Budapest Mozaik utca 14/a.
- 2.) Alapi József polgármester helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség pénzügy

- értesülnek -

**6.) Napirendi pont tárgyalása**

**Előterjesztés az „Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségben II” pályázat benyújtására**

Alapi József polgármester: ez egy konzorciumi megállapodás keretében benyújtandó pályázat. Ebben az általános iskola épületét, a Kohner kocsiszín épületét és a sportcsarnok épületét szeretnénk korszerűsíteni energetikailag. Találtam olyan mérnöki irodát ahol az Iskola, Kohner ház, Sportcsarnok terveket le tudtuk másolni, hogy a pályázathoz fel tudjuk majd használni. Egyelőre a konzorciumi megállapodást kellene elfogadnunk. Besenyszög, Csataszög, Nagykörű és Szászberek alkotják a konzorciumot, melynek vezetője Besenyszög Város Önkormányzata lesz. Én örülök, hogy ebben vagyunk, mert Besenyszöggel jó a kapcsolatunk, illetve a másik két polgármesterrel is rugalmasan együtt tudunk dolgozni. Remélem, hogy hatékonyak leszünk, és ha a pályázat nyer sok-sok napelemmel és hőszivattyúval leszünk gazdagabbak.

Bezzeg László alpolgármester: ez nagyon-nagy dolog lenne.

Alapi József polgármester: ezekkel a tervezett napelemekkel és hőszivattyúkkal 0-ra vinnénk le a gázzsámláinkat.

Lajkó József képviselő: a kazánok csak tartalékban lennének.

Alapi József polgármester: ha ez sikerülne, rögtön kapna az óvoda is hőszivattyút saját erőből. Nemrég lett felújítva az óvoda, ami nem indokolja az energetikai korszerűsítést.

Kérem, hogy aki a pályázat benyújtásával és a konzorciumi megállapodás aláírásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú szavazással - 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

**35/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozat  
a TOP Plusz program keretében „Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségben II”  
megnevezésű pályázat benyújtásáról és a Konzorciumi Megállapodás jóváhagyásáról**

- 1.) Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testület jelen határozatával dönt a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP\_Plusz 2.1.2-21 - „Fenntartható energiahatékonyság” megnevezésű felhívásra „Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségében II.” megnevezésű pályázat benyújtásáról.

A pályázat keretében az önkormányzat az alábbi ingatlanok energiahatékonysági fejlesztését kívánja elvégezni:

- általános iskola épület (5053 Szászberek Kossuth L.u.196.sz.)
- sportcsarnok épülete (5053 Szászberek Sport utca 3.szám)
- Kohner kocsiszín épület (5053 Szászberek Fő tér 223.)

- 2.) A képviselő-testület a pályázat benyújtására továbbá a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt cél közös együttműködéssel történő megvalósítására a határozat melléklete szerinti Konzorciumi Megállapodás hagyja jóvá.
- 3.) A Képviselő-testület ezen határozatával felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket megtegye, a pályázati dokumentumokat aláírja.

**E r r ő l :**

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 3.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség

- é r t e s ü l n e k -

## 7.) Napirendi pont tárgyalása

### **Előterjesztés az önkormányzati iparterület hasznosítására kiírandó pályázatra**

Alapi József polgármester: az önkormányzat tulajdonában álló 045/4 hrsz-ú iparterület hasznosítására vonatkozóan íránk ki pályázatot. Köszönet aljegyző asszonynak a sok-sok munkáért, amit a pályázat kiírásának összeállításáért tett. Megbízunk ugyan egy céget 375.000,- Ft-ért de sajnos használhatatlan anyagot tettek le. Emiatt sok idő elment megint. Aljegyző asszony munkájának köszönhetően most már kiírható a pályázat. Át is adnám a szót.

Ragály Erika aljegyző: van két féle pályázati kiírás. Az egyik az iparterület hasznosítására vonatkozik, a másik a szolgáltatóház hasznosítására. A pályázat alapadatain túl tettünk bele bérleti szerződés tervezetet, ami az egyéb feltételeket írja le. A szolgáltatóház tekintetében úgy kerül meghirdetésre a kiírás, hogy egyben hirdetjük meg az egész épületet. Gond lehet, esetleg ha valakinek csak 1-2 irodára van szüksége. Most ez így kerül meghirdetésre, majd meglátjuk a későbbiek során, hogy mi lesz..

Bezzeg László alpolgármester: mi van akkor, ha valaki kiveszi az egészet és tovább kiadja?

Ragály Erika aljegyző: ezt nem teheti meg, az benne van a szerződésben, hogy albérletbe nem adhatja.

Alapi József polgármester: az lenne a jó, ha ez működne a kiírás szerint.

Ragály Erika aljegyző: tehát kettő határozatot kell hoznunk, egyik az iparterület hasznosítására a másik a szolgáltatóház hasznosítására vonatkozóan.

Bezzeg László alpolgármester: mennyi bérleti díjat kérünk?

Ragály Erika aljegyző: a bérleti díj összegét a pályázó mondja meg, mint ahogy a vállalt ajánlati biztosíték összegére és a vállalt kaució mértékére is a pályázó tesz javaslatot, ezeknek azonban a minimum összegét nekünk kellene meghatározni. És ha ez nekünk nem felel meg, mondhatjuk, hogy ennyiért nem adjuk ki. De én úgy gondolom, hogy nem az a célunk, hogy ebből legyen pénzünk, hanem az, hogy amit csinálnak, amilyen tevékenységet folytatnak abból legyen bevétele az önkormányzatnak. De ebből nem prezentálhatunk nyereséget, de ráfizetésünk sem lehet. Költségeink keletkeznek pl. zöldfelület karbantartás díja, takarítás költsége stb, amit szembe kell állítani a bevételekkel és nem képződhet nyereség, mert akkor a támogatási összeget arányosan vissza kell fizetni.

Burda László képviselő: az ajánlati biztosítékot úgy kellene meghatározni, hogy aki nem gondolja komolyan, annak ne érje meg pályázni.

Bezzeg László alpolgármester: az ajánlati biztosíték lehet kaució is egyben.

Ragály Erika aljegyző: igen nyilatkozhat így is a pályázó. Akivel meg nem kötünk szerződést, mert mondjuk több pályázó is van, az visszakapja az ajánlati biztosítékot.

Alapi József polgármester: akkor a szolgáltatóházat érintően az ajánlati biztosíték legyen 200.000-Ft a kaució pedig 500.000,-Ft. Ezt el tudjátok fogadni, vagy van-e más javaslat?

Amennyiben egyetértetek ezekkel az összegekkel és el tudjátok fogadni így a szolgáltatóház meghirdetéséhez kapcsolódó dokumentumokat kérem szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangú szavazással - 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

**36/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozat  
az önkormányzat tulajdonában álló szolgáltatóház és iparterület hasznosítására irányuló pályázatról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00006** azonosítási számú és a „**Szászbereki iparterület kialakítása és infrastrukturális fejlesztése**” megnevezésű támogatott beruházás keretében megvalósított szolgáltatóház és iparterület hasznosítására az előterjesztés mellékletét képező „Pályázati felhívást” és a hozzá tartozó „Ingatlan bérleti szerződést” jelen határozatával jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szolgáltatóház hasznosítására irányuló dokumentumokat az Irányító Hatóságnak jóváhagyás céljából küldje meg, majd a dokumentumok jóváhagyását követően a pályázati felhívást haladéktalanul tegye közzé.

**E r r ő l :**

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 3.) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft Szolnok

**- é r t e s ü l n e k -**

Ragály Erika aljegyző: most az iparterület bérbeadását is meg kell határozni, ugyanúgy, mint a szolgáltatóházét. Csak ne feledjük el, hogy ez egy puszta terület.

Alapi József polgármester: mit kérjünk kauciónak?

Ragály Erika aljegyző: azt sem tudjuk, hogy ki mennyi területet akar, nyilván!

Bezzeg László alpolgármester: négyzetméterenként határozzuk meg.

Alapi József polgármester: akkor próbáljuk meg a kaució összegének a 100,-Ft/m<sup>2</sup>, az ajánlati biztosíték pedig legyen 100.000,-Ft.

Burda László képviselő: ez így jó lesz szerintem, mert így nem zárjuk ki sem a kicsi bérlőt sem a nagyobb bérlőt.

Ragály Erika aljegyző: akkor ez egy másik határozat kell legyen, hiszen az iparterületre külön pályázati felhívás és külön bérleti szerződés vonatkozik, ahogyan azt meg is küldtük mindenkinek.

Alapi József polgármester: Aki el tudja fogadni az iparterület bérbeadásának kiírását és a hozzá tartozó szerződést azzal, hogy a kaució összege 100,-Ft/m<sup>2</sup>, míg az ajánlati biztosíték összege: 100.000,-Ft legyen, az kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú szavazással - 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

**37/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozat  
az önkormányzat tulajdonában álló iparterület hasznosítására irányuló pályázatról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00006** azonosítási számú és a „**Szászbereki iparterület kialakítása és infrastrukturális fejlesztése**” megnevezésű támogatott beruházás keretében kialakított iparterület hasznosítására az előterjesztés mellékletét képező „Pályázati felhívást” és a hozzá tartozó „Ingatlan bérleti szerződést” jelen határozatával jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az iparterület hasznosítására irányuló dokumentumokat az Irányító Hatóságnak jóváhagyás céljából küldje meg, majd a dokumentumok jóváhagyását követően a pályázati felhívást haladéktalanul tegye közzé.

**E r r ő l :**

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 3.) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft Szolnok

**- é r t e s ü l n e k -**

**8 . ) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a**

**Beszámoló két ülés közötti munkáról**

Alapi József polgármester: mint tudjátok a mostani időszak a választásról szól. 2 delegáltja van a TISZA pártnak és 2 delegáltja a FIDESZ pártnak. A beadandó pályázatokkal haladunk. Készülünk a majálisra. A majális főzőversenyére készülve még gondolkodunk, milyen hús legyen a csapatoknak. Ha birkát vagy marhát veszünk, nagyon sokat kell fizetünk.

Lajkó József képviselő: Vegyünk csülköt körömmel, abból jót lehet főzni.

Alapi József polgármester: ez nagyon jó ötlet.

Amit végeztünk még az elmúlt időszakban: elültettük a fákat, óvoda udvart rendbe tettük, a parkolóba sövényt ültettünk. Holnap feltérképezzük, hogy a parkban, kondiparkban hogyan tudnánk világítást csinálni a testvértelepülésünktől kapott lámpákból. A napelemes sajnos csak ideig óráig teszi.

Van-e valakinek kérdése az elmondottakkal kapcsolatban?

Akkor aki el tudja fogadni a két ülés közötti beszámolómat kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület - 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza.

**38/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozat  
a két ülés közötti beszámolóról**

Szászberek Községi Önkormányzat képviselő-testülete Alapi József polgármester úrnak a két ülés között végzett munkájáról szóló – szóban előterjesztett – beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

**E r r ő l:**

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Képviselő-testület tagjai helyben

**- é r t e s ü l n e k -**

**9 . ) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a**

**Egyebek**

Alapi József polgármester: a sportegyesület elnöke kér 600.000,-Ft támogatást a futsal csapat edzőjének a bérére, mert ezt még az idei TAO forrásból nem tudják fedezni, mivel a TAO támogatás csak az előző évadban ténylegesen versenyeztetett csapatokat veszi figyelembe, a futsal pedig csak most indult még.

Ragály Erika aljegyző: ehhez szeretném elmondani, hogy a sportegyesület az elmúlt évben 960.000,-Ft bérleti díjat fizetett az önkormányzatnak összesen, és az idén is fizetik a bérleti díjakat a TAO támogatás terhére.

Alapi József polgármester: javasolnám az egyesület támogatását, és kérem, aki egyetért a sportegyesület támogatásával, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú szavazással - 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

**39/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozat  
a Szászbereki Sportegyesület támogatásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával a Szászbereki Sportegyesület civil szervezetet 600.000,-Ft vissza nem térítendő működési támogatásban részesíti az önkormányzat 2026. évi költségvetése civil támogatási alap terhére.

**E r r ő l:**

- 1.) Szögi-Tóth Bettina egyesületi elnök
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 3.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

**- é r t e s ü l n e k -**

Alapi József polgármester: másik témánk az egyebekben a zöldhulladék gyűjtése és elszállítása. Erre két lehetőségünk van. Mindkettő költsége a MOHU felé azonos számunkra. Egyik lehetőség, hogy a lakosok zöld zsákba gyűjtik a zöldhulladékot és a kukás autó házhoz megy és elviszi. Másik lehetőség, hogy a lakos otthon méretre összevágja a hulladékot és az önkormányzat által biztosított konténerbe dobja bele. Kérdés az, hogy összevágja-e a lakos. Ebben az esetben a konténer köré kerítést kell húzni, hogy csak abban az időpontban dobja bele, amikor az önkormányzat dolgozója azt felügyeli.

Bezzeg László alpolgármester: ezt az önkormányzatnak kell fizetni?

Alapi József polgármester: igen így van. Nekünk a korábbi hulladékszállító NHSZ-el nem volt szerződésünk zöldhulladék szállításra. Amikor az NHSZ-től átvette a MOHU ezt a feladatot, azoknál a településeknél, ahol volt szerződés korábban a zöldhulladékszállításra, ott ingyen végzi a szállítást. Tekintettel arra, hogy nekünk nem volt szerződésünkben ez, most kb. évi 4-5 millió forintot fog jelenteni a szállítás díja. 80 valahány forint kilója + Áfa a szállítási díj. A zsákokban elvitt szemetet is ugyanúgy lemérik, majd kiszámlázzák nekünk.

Lajkó József képviselő: azt nem lehet csinálni, hogy meghatározzuk, hogy mennyi zöld hulladéka lehet egy családnak egy évben. Pl. 200 kg.

Burda László képviselő: az a baj, hogy zsákba nem tud mindent belerakni.

Alapi József polgármester: régebben az emberek eltűzelték a kerti hulladékot, most elkényelmesedtek. A zöld hulladékot zsákba összegyűjti a lakos és havonta egyszer elviszik tőle. Ez neki a legkényelmesebb megoldás. Ha a konténeres megoldást választjuk, az önkormányzati dolgozónak kell megpakolnia a konténert. Ugyanakkor végeláthatatlan mennyiségű zöldhulladékot hoznak a lakosok. Javaslom a zsákos megoldást, 100,-Ft-ért tud a lakos zsákot venni, annyit vesz amennyit akar, és kirakja rendben összevágva a háza elé a zöldhulladékot és onnan majd elviszik.

Ragály Erika aljegyző: így talán elgondolkodik a lakos, hogy hogyan lehetne a zöldhulladékot, kerti hulladékot másképpen is megsemmisíteni, például komposztálni és eltűzteni.

Oláh Sándor képviselő: én is azt gondolom, hogy a zsákos megoldás a legjobb.

Alapi József polgármester: akkor aki egyetért azzal, hogy havonta egyszer zöld zsákban kerüljön elszállításra a zöldhulladék áprilistól-októberig az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú szavazással - 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

#### **40/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozat a lakossági zöldhulladék elszállításának bevezetéséről**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával dönt arról, hogy a lakossági zöldhulladék elszállítását 2026. április hónaptól kezdődően – minden év áprilistól-októberig - biztosítja.

A zöldhulladék elszállítása havi egyszeri alkalommal, közvetlenül háztól történik, és kizárólag a lakosság által vásárolt zöld zsákokban, valamint a szabályosan kötegelten kihelyezett zöld hulladékok elszállítására terjed ki.

**E r r ő l :**

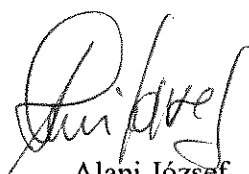
- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 3.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség

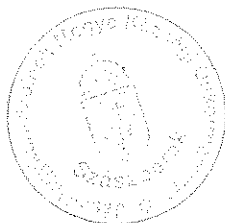
**- é r t e s ü l n e k -**

Miután egyéb nyílt témájú napirend nincs, a polgármester zárt ülés tartását rendeli el.

A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza

*Kmf.*

  
Alapi József  
polgármester



  
Dr. Kelles Mária  
jegyző



**Szászberek Községi Önkormányzat  
Polgármesterétől**

5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.

E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu

Telefon: 56/552-017

**M E G H Í V Ó**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülését – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 45. §-a alapján –

**2026. március 31-én (kedd) 15.00 órára**

hívom össze, mely ülésre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helve:** Községháza polgármesteri tárgyaló

**N a p i r e n d :**

- 1.) Beszámoló a „Szászberek Községért” Közalapítvány 2025 évi tevékenységéről
- 2.) Tájékoztató a Szászberekért Egyesület valamint a Szászbereki Sportegyesület 2025 évi tevékenységéről
- 3.) Előterjesztés a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda óvodai beiratkozási időpontja változtatására
- 4.) Előterjesztés az önkormányzat 2026 évi közbeszerzési tervére
- 5.) Előterjesztés tényfeltáró záródokumentáció készítésére beérkezett ajánlatok elbírálására
- 6.) Előterjesztés az „Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségben II” pályázat benyújtására
- 7.) Előterjesztés az önkormányzati iparterület hasznosítására kiírandó pályázatra
- 8.) Beszámoló a két ülés közötti munkáról
- 9.) Egyebek

**Zárt ülés keretében:**

- 10.) Települési támogatási és egyéb kérelmek elbírálása

Szászberek, 2026. március 27.

**E l ő a d ó :**

Dr Szögi Zoltán  
kuratóriumi elnök

Szögi-Tóth Bettina  
egyesületi elnök

Varga-Kiss Piroska  
mb. igazgató

Alapi József  
polgármester

Alapi József  
polgármester

Alapi József  
polgármester

Alapi József  
polgármester

Alapi József  
polgármester

Alapi József  
polgármester

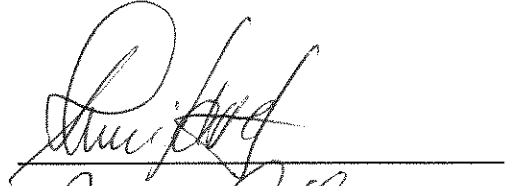
Alapi József  
polgármester

  
Alapi József  
polgármester

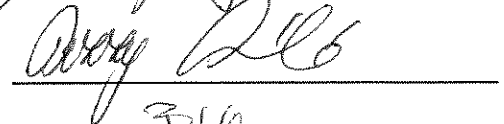
## J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2026. március 31-i  
soron következő ülésére

Alapi József *polgármester*



Bezzeg László *alpolgármester*



Burda László *képviselő*



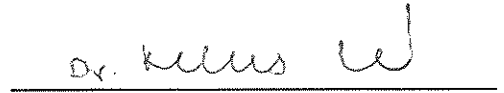
Lajkó József *képviselő*



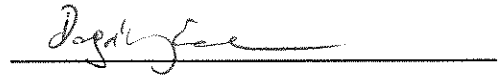
Oláh Sándor *képviselő*



Dr. Kelles Mária *jegyző*

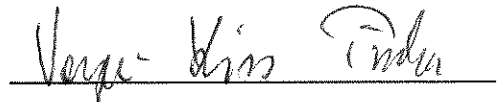


Ragály Erika *aljegyző*

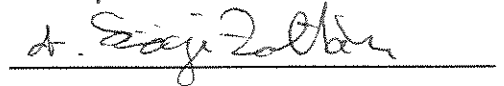


### **Meghívott vendég:**

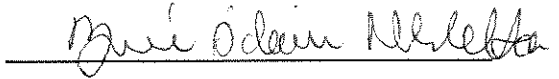
Varga-Kiss Piroska *mb. óvodavezető*



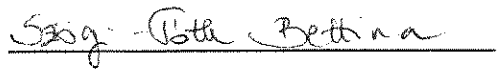
Dr Szögi Zoltán



Berényi Ádám Nikoletta



Szögi-Tóth Bettina



**TÁJÉKOZTATÓ**  
**a Szászberekért Egyesület 2025. évi tevékenységéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szászberekért Egyesület elnökeként az egyesület 2025. évi tevékenységéről az alábbiak szerint adok tájékoztatást:

Az egyesület 2021. január 23-án alakult, a Szolnoki Törvényszék 2021. május 17. napján kelt Pk.60.009/2021/2. számú végzésével vette nyilvántartásba.

Az egyesület elnöksége:

elnök: Szögi-Tóth Bettina

az elnökség tagja: Ragály Erika és Tánczos Györgyi

Az egyesület Alapszabályban rögzített célja: Szászberek és térsége lakosságának sport, kulturális, környezetvédelmi, turisztikai, szociális fejlődésének elősegítése. Tagjaink önkéntes munkát végeznek.

Alapvető szándékunk, hogy a fenntartható működésünkhöz és céljaink eléréséhez szükséges költségeket elsősorban pályázati forrásokból biztosítsuk. Ennek eléréséhez figyelemmel kísérjük a civil szervezetek számára kiírt pályázatokat. Tettük ezt a tavalyi évben is, illetve a támogatásban részesített pályázatokban vállalt feladatokat valósítottuk meg és a pályázati forrásokkal történt időbeni elszámolást is elvégezzük.


A Szászbereki Önkormányzat mindenben segíti és támogatja tevékenységünket, amelyet ezúton is megköszönök. Az önkormányzat 2025. évben nem nyújtott anyagi támogatást az egyesület részére.

2024. december 11. napján a Nemzeti Együttműködési Alap „Civil szervezetek működésének biztosítására vagy szakmai programjának megvalósítására és működésének biztosítására fordítható összevont támogatás 2025.” című pályázati kiírásra pályáztunk, NEAO-KP-1-2025/2-001252 kódszámmal és „Településtörténeti évfordulók Szászbereken - 2025” megnevezéssel. Ezen pályázat keretében 4.445.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást igényeltünk, ezzel szemben 1.100.000,-Ft támogatást kaptunk. Ezen összeget a 2025.09.06-án megrendezett „Szászberek Község születésnapja” című program teljeskörű lebonyolítására használtuk fel. A kapott támogatással 2026.05.30-ig kell elszámolnunk.

2025.11.03-án benyújtottunk egy pályázatot, szintén a Nemzeti Együttműködési Alaphoz „Civil szervezetek működésének biztosítására vagy szakmai programjának megvalósítására és működésének biztosítására fordítható összevont támogatás 2026.” című pályázati kiírásra. „Civilek Majálisának” neveztük el. Az elnevezése is utal rá, hogy ebben az évben egy települési majálist szeretnénk megvalósítani, a többi helyi civil szervezetek bemutatkozásával együtt. A programra 4.826.000,-Ft-ot igényeltünk és nagy örömünkre 3.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást ítétek meg részünkre, mely összegből egy színvonalas programot tudunk szervezni. Jelenleg szerződéskötés alatt állunk a támogatóval. A majális 2026.04.25-én kerül megtartásra, melynek lebonyolítására külső rendezvényszervezőt bízunk meg.

Az általam képviselt civil szervezet 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót ennyiben kívántam megtenni.

Szászberek, 202. március 26.

  
Szögi-Tóth Bettina  
Szászberekért Egyesület Elnöke

**Szászberekért Egyesület**  
5053 Szászberek, Kossuth L. u. 197. sz.  
Adószám: 19303136-1-16

## **TÁJÉKOZTATÓ** **a Szászbereki Sportegyesület 2025.évi tevékenységéről**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szászbereki Sportegyesület elnökeként az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet egyesületünk 2025.évben végzett tevékenységéről:

Egyesületünk a Szászbereki Sportegyesület 2021.05.10-én alakult meg, a Szolnoki Törvényszék 2021.06.16-án kelt Pk 60.033/2021/4 számú végzésével vette nyilvántartásba. A településen egyedüli sportegyesületként fő célunk a sport üzése, a versenyzés, a szabadidő hasznos eltöltésének szervezése. A sport társadalmi fontosságának képviselete. A sport társadalmi elismerésének növelése a gyerek- és ifjúsági, senior korosztály minél szélesebb rétegének bevonásával. Egyesületünkben labdarúgó utánpótlás szakosztály működik és 2025.06.01-től felnőtt futsal csapat versenyez.

Az utánpótlás szakosztályban 7 éves kortól 14 éves korig versenyeztetjük a gyerekeket. Az U7 - U11 korosztály az OTP Bank Bozsik Programjában futballozik. Az U14 korosztályunk a körzeti megyei bajnokságban játszik. Futsal csapatunk az NB III-ban versenyez. Az utánpótlás játékosok edzője Antal Elemér, akinek munkáját Nagy Zoltán segíti. A futsal csapat edzője Móra Krisztián. Igazolt játékosaink száma: 56 fő (ebből 43 fő futball utánpótlás játékos, 13 fő futsal játékos)

Sportolóink felkészítésében sokat segít a helyi infrastruktúra megléte. Elsőbbséget élvezünk mind a sportcsarnok, mind a műfüves pályák és az élőfüves nagypálya használatában.

Az edzők rendszeresen tartanak edzéseket, felkészítést a hétfégi sportversenyekre.

Több éve már minden nyáron megszervezzük önkéntes segítők bevonásával a helyi általános iskolások számára a nyári sporttábort, azzal a szándékkal, hogy felkeltsük érdeklődésüket a futball iránt, illetve az utánpótlás csapatokba "csábítsuk" a tehetséges gyerekeket. 2025-ben a sporttábort 2 turnusban (2025.07.07 – 2025.07.11 és 2025.07.21 – 2025.07.25 között) tartottuk, ahol 23 gyerek vett részt. Célunk 2025-ben is az volt, hogy növeljük az új belépők létszámát, azért, hogy stabilizálni tudjuk a későbbi korosztályokat és biztosítani tudjuk a folytonosságot, hogy ne legyenek kimaradó korosztályok.

Egyesületünk fenntartását pályázati forrásokból, egyesületi hozzájárulásokból, önkormányzati támogatásból tudtuk biztosítani a tavalyi évben is.

A Magyar Labdarúgó Szövetség Társasági adókedvezmény sporttámogatása 2023, 2024 és 2025 évben nagymértékben hozzájárult egyesületünk működéséhez és fenntartásához, gyakorlatilag TAO forrás nélkül életképtelenné válna egyesületünk. Ezúton köszönöm meg az önkormányzat 800.000,-Ft-os támogatását, mely összeget teljes egészében a a futsal elindítására és ezzel kapcsolatos kiadásokra fordítottunk, tekintettel arra, hogy az adott évi TAO forrás csak az előző évadban ténylegesen versenyeztetett csapatokat veszi figyelembe.

Jelentősen hozzájárult 2025.évi működésünkhöz és tevékenységünk végzéséhez az alábbi 2 elnyert pályázati forrás:

- NEAG-KP-1-2025/2-001933 azonosító számú pályázaton működésre 400.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyertünk. Ebből az összegből irodaszert, banki költséget, MLSZ-nek fizetendő nevezési díjakat, versenyengedélyeket, könyvelői költséget és irodahelyiség bérleti díjat tudtunk kifizetni.  
A megvalósítás időtartama: 2025.04.01 – 2026.03.31. A pályázat elszámolását 2026.05.30-ig el kell végezni.
- A Magyar Labdarúgó Szövetség Társasági adókedvezmény sporttámogatási rendszeréhez (MLSZ-TAO) SFP-003479/2025/MLSZ azonosítószámom 2025.02.26-án beadott sportfejlesztési programra 3.996.691,-Ft támogatást kaptunk. A fent említett összeget részünkre együttműködési megállapodás alapján a NEFAG Nagykunsági Erdészeti és Faipari Zrt. biztosította. Ezen összegnek köszönhetően sikerült vásárolnunk már sportruházatot és még fogunk további sportfelszereléseket (sporttáska, utazómelegítő, szédzseki, kapuskesztyű, teremcipő) vásárolni. Valamint ebből az összegből finanszírozz/tuk a sportpálya bérleti díját és a téli időszakban a sportcsarnok bérleti díját, valamint a projekt időtartama alatt az utánpótlás szakosztály edzőjének bérét. A projekt időtartama: 2025.07.01 – 2026.06.30, az elszámolást 2026.07.31-ig kell elvégeznünk.

A folyamatban lévő pályázatokon túl a tavalyi évben 2 pályázatnak az elszámolását is elvégeztük. Az egyik a Nemzeti Együttműködési Alap Mobilitás és alkalmazkodás kollégiuma kiírásra benyújtott NEAO-KP-1-2024/3-000544 azonosító számú, amelyen 900.000,-Ft támogatást nyertünk el működésre. Ebből az összegből tudtuk kifizetni a 2024.évi nyári sporttábort vezető 2 fő megbízási díját, az egyesületben versenyző gyerekek egyszeri kirándulásának buszköltségét (2025.03.30-án voltunk kirándulni a Poroszlói Öko-Centrumba),de jutott irodaszer vásárlásra is. A pályázat szakmai és pénzügyi elszámolása 2025.05.29-én megtörtént.

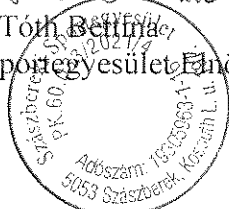
A másik elszámolást 2025.09.30-án nyújtottuk be az MLSZ TAO elszámolási rendszerébe, ahol a 2024.évi be/SFP-82380/2024/MLSZ pályázatunk került elszámolásra. Itt a kapott 3.266.400-Ft összeggel számoltunk el.

2026.évben is szeretnénk a tavalyi évhez hasonlóan végezni tevékenységeinket, az alapszabályban rögzített célok elérése érdekében.

Az általam képviselt civil szervezet tevékenységéről szóló tájékoztatót ennyiben kívántam megtenni.

Szászberek, 2026. március 26.

Szögi-Tóth Beáta  
Szögi-Tóth Beáta  
Szászbereki Sportegyesület Elnöke



időpont: 10/2026



Szászbereki Kincses Sziget Óvoda  
5053. Szászberek, Móricz Zs. u. 3.  
Telefon: 56/655-111

OM: 203536

Tárgy:

TÁJÉKOZTATÁS-ÓVODAI BEÍRATKOZÁS IDŐPONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA  
(2025/2026.nevelési év)

Tisztelt Fenntartó!

Tisztelt Képviselő- testület!

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy a 2025/2026 nevelési évre vonatkozóan leadott munkatervben szereplő óvodai beiratkozás tervezett időpontját módosítani kívánom.

Az új javasolt időpont: **2026.05.12-13.**

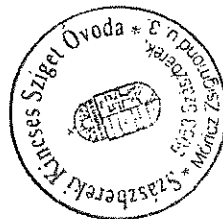
A módosítást szervezési és intézményi működési szempontok indokolják, annak érdekében, hogy a beiratkozás zavartalan és megfelelő előkészítettséggel valósulhasson meg.

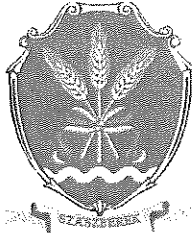
Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet a módosítás elfogadására.

Köszönettel és tisztelettel: Varga-Kiss Piroska mb.Igazgató

Varga-Kiss Piroska

Szászberek, 2026.03.05.





**Szászberek Községi Önkormányzat**  
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.  
E-mail: onkormanyzat@szaszberек.hu  
Telefon: 56/552-017

## ELŐTERJESZTÉS

### Szászberek Községi Önkormányzat 2026 évi közbeszerzési tervére

A közbeszerzésekről szóló 2015 évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42-43 §-aiban foglaltak alapján a helyi önkormányzatok, mint ajánlatkérő szervezetek évente, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet legalább öt évig meg kell őrizni. A közbeszerzési terv nyilvános.

A törvényi szabályozás szerint a közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő szervezet köteles az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR) közzétenni a közbeszerzési tervét és annak módosításait.

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017.(XII.19.) Kormányrendelet 7.§. (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő a közbeszerzési terv minimális adattartalmaként az EKR-ben megadja:

- a) a közbeszerzés tárgyát,
- b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- d) a tervezett eljárás fajtáját,
- e) az eljárás megindításának tervezett időpontját, és
- f) a szerződés teljesítésének várható időpontját.

Szászberek Községi Önkormányzat **TOP\_Plusz-1.3.2-23-SL1-2024-00003** azonosítószámú, „**Útfejlesztés Szászbereken I. ütem**” megnevezésű támogatott projekt keretében megvalósítandó építési beruházása közbeszerzés köteles, így kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzat 2026 évi közbeszerzési tervét az alábbi határozati javaslat elfogadásával szíveskedjenek jóváhagyni:

**/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Szászberek Községi Önkormányzat 2026 évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015 évi CXLI. törvény 42 §-ában előírtak alapján Szászberek Községi Önkormányzat 2026 évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Az elfogadott közbeszerzési tervet az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Felelős: Alapi József  
polgármester

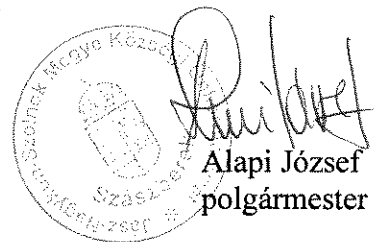
Határidő: azonnal

**E r r ő l :**

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 3.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség

- é r t e s ü l n e k -

Szászberek, 2026. március 25.

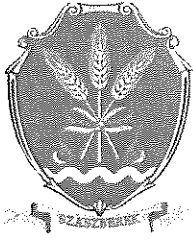
  
Alapi József  
polgármester

**SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
2026 ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE**

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Becsült nettó érték (Ft)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja, vagy a szerződés időtartama	Sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített fájékoztató közzétételére
<b>I. Árubeszerzés</b>						
-	-	-	-	-	-	-
<b>II. Építési beruházás</b>						
A TOP_Plus-1.3.2-23-SL1-2024-00003 azonosítószámú, „Útfejlesztés Szászberek I. ütem” megnevezésű projekt keretében Szászberek községben belterületi útfelújítás 2853 fm hosszban	118 408 271	nemzeti nyílt eljárás	Kbt. harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. II.- III. negyedév	2026.IV. negyedév.	nem
<b>III. Szolgáltatás megrendelés</b>						
-	-	-	-	-	-	-

Szászberek, 2026. március 31.

Alapi József  
polgármester



**S z á s z b e r e k K ö z s é g i Ö n k o r m á n y z a t**  
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.  
E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu  
Telefon: 56/552-017

### **Előterjesztés tényfeltáró záródokumentáció készítésére beérkezett ajánlatok elbírálására**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 4-i ülésén önálló napirend keretében tárgyalta a település belterületén a Szászberek Rákóczi u.218/b szám alatti volt akkumulátorgyár területét érintő kérdéseket. A Képviselő-testület a 111/2025.(XI.04.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy az érintett terület rekultivációja érdekében egyeztetést folytasson az illetékes minisztériummal és megtegye a szükséges lépéseket a rekultivációt megalapozó dokumentumok elkészítésének támogatása érdekében.

Az Energiaügyi Minisztériummal folytatott többszöri egyeztetés eredményeképpen Szászberek Községi Önkormányzat a KTKF/643-3/2025-EM\_SZERZ iktatószámú Támogatói Okirattal 19.800.000,-Ft támogatásban részesült a „5053 Szászberek Rákóczi utca 218/b., 9 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában tényfeltárás végzése, tényfeltáró záródokumentáció készítése; valamint a tényfeltárási záródokumentáció környezetvédelmi hatósághoz történő benyújtása” tárgyában. Ezen túlmenően pedig a KTKF/704-6/2025-EM\_SZERZ iktatószámú Támogatói Okirattal ugyanezen ingatlan vonatkozásában 5.207.000,-Ft támogatást kaptunk „Kármentesítési beavatkozással kapcsolatos szakmai feladatok megvalósítása” céljára.

A rekultivációhoz kapcsolódó feladatokat a tényfeltárás végzésével és a tényfeltáró dokumentáció elkészítésével kell kezdeni. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21.) Kormányrendelet 7. számú melléklet foglalt előírások határozzák meg a tényfeltárási záródokumentáció részletes tartalmi elemeit. A jogszabályi előírások alapján a tényfeltárási záródokumentáció tartalmazza többek között az érintett terület alapadatait, annak bemutatását és az előzményeket, továbbá a tényfeltárás módszertanát, a vizsgálati eredményeket, a lehetséges és javasolt beavatkozási változatokat, költség-haszon elemzést és monitoring tervet.

A fentiek alapján a tényfeltárás elvégzésére és a tényfeltárási záródokumentáció elkészítésére három árajánlatot kértünk be. Az ajánlatkérésben a jogszabályi előírásokra hivatkozás mellett, megjelöltük, hogy az ajánlat terjedjen ki a dokumentáció környezetvédelmi hatósághoz történő benyújtására is, a felmerülő hatósági szolgáltatási díjak megfizetésével együtt.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

- 1.) Midori-Öko Környezetvédelmi Szolgáltató Kft  
1141 Budapest Kalocsai u. 14. B.ép.  
képviseli: Jakusch Pál György ügyvezető

ajánlati ár:

nettó: 18.600.000,-Ft + 5.022.000,-Ft ÁFA      bruttó: 23.622.000,-Ft

- 2.) NATRALA Mérnöki Kft  
4031 Debrecen Építők utcája 22.  
képviseli: Kelemen Béla ügyvezető

ajánlati ár:

nettó: 17.550.000,-Ft + 4.738.500,-Ft      bruttó: 22.288.500,-Ft

3.) IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft  
1033 Budapest Mozaik u. 14/a.  
képviseli: Kovács András ügyvezető

ajánlati ár:

nettó: 15.580.000,-Ft + 4.206.600,-Ft                      bruttó: 19.786.600,-Ft

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatra fedezetet nyújt a rendelkezésre álló támogatási összeg, így az IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft benyújtott ajánlatát indokolt elfogadni az alábbi határozati javaslat szerint:

**\_\_\_\_\_/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozat  
a Szászberek Rákóczi u. 218/b. szám alatti ingatlant érintő tényfeltáró záródokumentáció készítésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával az 5053 Szászberek Rákóczi u.218/b. szám alatti 9 helyrajzi számú belterületi ingatlant érintő tényfeltárás végzése és tényfeltáró záródokumentáció készítésére, valamint annak a környezetvédelmi hatósághoz történő benyújtására beérkezett ajánlatok közül – a legalacsonyabb ajánlatot adó – IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft 1033 Budapest Mozaik utca 14/a székhelyű vállalkozás ajánlatát fogadja el.

A tényfeltárás végzése és a tényfeltáró záródokumentáció elkészítésének és engedélyeztetésének díja, a benyújtott és elfogadott ajánlat szerint:

nettó:15.580.000,-Ft + 4.206.600,-Ft bruttó: 19.786.600,-Ft azaz  
Tizenkilencmillió-hétszáznyolcvanhatezer-hatszáz forint

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tényfeltáró záródokumentáció elkészítésére és engedélyeztetésére irányuló szerződést ezen határozat alapján az önkormányzat nevében aláírja.

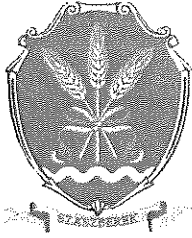
**Erről:**

- 1.) IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft 1033 Budapest Mozaik utca 14/a.
- 2.) Alapi József polgármester helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség pénzügy

**- értesülnek -**

Szászberek, 2026. március 25.

  
Alapi József  
polgármester



**Szászberek Községi Önkormányzat**  
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.  
E-mail: onkormanyzat@szaszberек.hu  
Telefon: 56/552-017

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **az „Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségben II.” megnevezésű pályázat benyújtására**

Szászberek Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP\_Plusz 2.1.2-21 - „Fenntartható energiahatékonyság” megnevezésű felhívásra „Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségében II.” címmel.

A pályázat keretében az önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítését tervezzük megvalósítani; ahogyan arról már előzetesen tájékoztattuk a képviselő-testületet a fejlesztés az általános iskola épületét, a sportcsarnokot és a Kohner kocsiszín épületét érintené. Ez utóbbi épület megvásárlási folyamata még most indul, reméljük, hogy amely időpontra szükséges lesz igazolni a tulajdonviszonyokat addigra sikerül az adásvétel.

Az energiahatékonysági fejlesztési pályázatot Csataszög Községi Önkormányzat, Nagykőrű Községi Önkormányzat és Besenyszög Város Önkormányzatával együtt konzorcium keretében nyújtanánk be. A konzorcium vezetője Besenyszög Város Önkormányzata.

A pályázat benyújtásához szükséges munkák mielőbbi megkezdéséhez szükséges a képviselő-testület döntése a pályázat benyújtásáról és az együttműködést biztosító Konzorciumi Megállapodás jóváhagyásáról.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni:

### **/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozat a TOP Plusz program keretében „Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségben II” megnevezésű pályázat benyújtásáról és a Konzorciumi Megállapodás jóváhagyásáról**

- 1.) Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testület jelen határozatával dönt a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP\_Plusz 2.1.2-21 - „Fenntartható energiahatékonyság” megnevezésű felhívásra **„Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségében II.”** megnevezésű pályázat benyújtásáról.

A pályázat keretében az önkormányzat az alábbi ingatlanok energiahatékonysági fejlesztését kívánja elvégezni:

- általános iskola épület (5053 Szászberek Kossuth L.u.196.sz.)
- sportcsarnok épülete (5053 Szászberek Sport utca 3.szám)
- Kohner kocsiszín épület (5053 Szászberek Fő tér 223.)

- 2.) A képviselő-testület a pályázat benyújtására továbbá a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt cél közös együttműködéssel történő megvalósítására a határozat melléklete szerinti Konzorciumi Megállapodás hagyja jóvá.
- 3.) A Képviselő-testület ezen határozatával felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye, a pályázati dokumentumokat aláírja.

**E r r ő l :**

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 3.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség

- é r t e s ü l n e k -

Szászberek, 2026. március 26.



Alapi József  
polgármester

## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Fenntartható energiahatékonyság felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Energiahatékonysági fejlesztések Szolnok térségében II.

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Besenyszög Város Önkormányzata
Postacím:	5071 Besenyszög, Dózsa György u. 4.
Székhely:	5071 Besenyszög, Dózsa György u. 4.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	732978
Adószám:	15732970-2-16
Aláírásra jogosult képviselője:	Balogh Zoltán

Szervezet neve:	Csataszög Községi Önkormányzat
Postacím:	5064 Csataszög, Szebb Élet út 42.
Székhely:	5064 Csataszög, Szebb Élet út 42.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	413943
Adószám:	15413941-2-16
Aláírásra jogosult képviselője:	Juhász Éva

<b>Szervezet neve:</b>	<b>Nagykörű Községi Önkormányzat</b>
Postacím:	5065 Nagykörű Május 1 út 1.
Székhely:	5065 Nagykörű Május 1 út 1.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	412067
Adószám:	15412067-2-16
Aláírásra jogosult képviselője:	Marsi Szilvia

<b>Szervezet neve:</b>	<b>Szászberek Községi Önkormányzat</b>
Postacím:	5053 Szászberek Kossuth Lajos utca 197.
Székhely:	5053 Szászberek Kossuth Lajos utca 197.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	733195
Adószám:	15733191-2-16
Aláírásra jogosult képviselője:	Alapi József

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Besenyzög Város Önkormányzatát (a továbbiakban Vezető-t) választják.

**3.** Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

**4.** Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

**5.** Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

**6.** Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai: -

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....  
Balogh Zoltán

.....  
Juhász Éva

.....  
Besenyszög Város  
Önkormányzata

.....  
Csataszög Községi  
Önkormányzat

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

konzorciumi tag

konzorciumi tag

.....  
Marsi Szilvia

.....  
Alapi József

.....  
Nagykörű Községi  
Önkormányzat

.....  
Szászberek Községi  
Önkormányzat

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

## **Pályázati felhívás a Szászberek Községi Önkormányzat tulajdonát képező iparterület és szolgáltatóház hasznosítására**

### **1. A PÁLYÁZAT ALAPADATAI**

A pályázat keretében Szászberek Községi Önkormányzat bérleti ajánlatokat vár a tulajdonában álló iparterület hasznosítására vonatkozóan, az alábbiak szerint:

#### Az ingatlan adatai:

Az önkormányzat 1/1, azaz kizárólagos tulajdonában álló Szászberek, 045/4 hrsz „kivett: épület, udvar” megnevezésű ingatlanon található 1495 m<sup>2</sup> elkerített udvar és azon lévő 286,76 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ipari és logisztikai célú ingatlan- mely természetben Szászberek község Móricz Zsigmond utca és Jászberényi út által övezett területen található – a belső úttal és közművekkel együtt.

Az ingatlan a fenti közutakról, arról behajtva az iparterület egészét feltáró, a kiírás tárgyát nem képező aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető,

Az ingatlant kizárólag egyben hasznosítja az Önkormányzat.

Az ingatlan adatai a Szászberek Községi Önkormányzat hivatalában (5053 Szászberek, Kossuth L. u. 197., Telefon/ Fax: 06-56-552-017, E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu) megtekinthetők.

#### A hasznosításra szánt ingatlan legfőbb ismérvei:

Szászberek, 045/4 hrsz „kivett: épület, udvar” megnevezésű, összesen: 3576 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon található 1495 m<sup>2</sup> elkerített udvar és azon lévő 286,76 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ipari és logisztikai célú új építésű épület, szolgáltatóház.

Az ingatlanban garanciális gépek-berendezések vannak felszerelve, melyek karbantartása, javítása kizárólag a garanciális feltételekkel és körben végezhető.

#### Az iparterület telekhatáron belüli alap-infrastruktúrájának kiépítése megtörtént:

- A belső ipartelepi út szélessége 5,00 m, hossza 45 m, kétoldali süllyesztett szegéllyel, és kétoldali 1,0-1,0 m széles padkastabilizációval.
- A lekerekítő ívek 7,5 m sugárral épültek meg. Az út bal oldali, egyoldali 2,5%-os oldaleséssel épült. A kétoldali padka 5% oldalesésű.
- Az út 45 m hosszon épült ki, végig egyenes vonalvezetésű.
- Az út a kialakításra került 9 db szgk. parkoló megközelítést biztosítja, melyek közül 1 db mozgáskorlátozott parkoló. A parkolók között 2,10 m széles járda került kialakításra. A parkolók hossza 5,00 m, szélességük 2,50 m, a mozgáskorlátozott parkoló 3,50 m széles. A parkolók süllyesztett szegéllyel határoltak, a parkolók végénél kiemelt szegély épült.

#### Szolgáltató ház

- Az épület határoló falai téglából vannak, beton sávalap, pontalap és vasalt aljzat készült.
- A belső szerelt válaszfalak 10, illetve 15 cm vastag gipszkarton falak.
- Homlokzatokon korszerű hőszigetelő műanyag ablakok és bejárati ajtó kerültek beépítésre, fehér kivitelben. (UW=1.0 W/m<sup>2</sup>K)
- Épületen belül porszórt acéllemez beltéri ajtók kerültek elhelyezésre, fehér kivitelben.
- A járműforgalom részére hőszigetelt szekcionált nagykapu épült.

- Padlóburkolat: kerámia lapburkolat, illetve simított beton.
- Falburkolat: vizes helyiség oldalfalain csempeburkolat.
- Mennyezeteken tűzgátló gipszkarton borítás. (RIGIPS RF 15)
- Oldalfalakon és mennyezeteken fehér diszperzit festés.
- LINDAB TOPLINE LPA cserepes lemez fedés készül, Z szelemenekre rögzítve, tűzpiros színben.

**A terület besorolása a Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2022.(XII.23.) önkormányzati rendelet alapján Gksz4 – kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület.**

**A Bérleti időtartam:** a nyertessel kötendő szerződéstől aláírásától számított minimum 5 év, amely további 5 évvel meghosszabbítható.

## **2. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI**

**A Bérbeadó önkormányzat kizárólag köztartozásmentes, átlátható szervezettel köthet szerződést.**

**A Bérelő nem lehet veszteséges az utolsó beadott beszámolója szerint.**

**A Bérelő a tulajdonosváltozást a szerződés időtartama alatt köteles bejelenteni, és minden évben átláthatósági nyilatkozatot benyújtani.**

**Amennyiben a Bérelőnek köztartozása keletkezik, veszteséges gazdálkodást folytat, vagy nem átlátható a szervezet, az súlyos szerződésszegésnek minősül**

**A benyújtott pályázatnak tartalmazni kell az alábbiakat:**

2.1. A Pályázó adatait név, cím, telefon, e-mail, adószám, tevékenységi kör (gazdasági társaságok esetében cégjegyzék szám);

- 30 napnál nem régebbi, **hiteles eredeti cégkivonat**, amely kifejezetten tartalmazza, hogy a pályázó cég ellen semmiféle cégbírószági, vagy egyéb eljárás aktuálisan nincs folyamatban, valamint tartalmazza az alapító tőke nagyságát, a számlavezető pénzügyintézet megnevezését;
- ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített eredeti **alírási címpéldány**;
- **Átláthatósági nyilatkozat** – 1. sz. melléklet szerint;
- **A Pályázó tevékenységét bemutató anyag.**
- jelentősebb **referenciák**, a pályázó tevékenységére vonatkozóan.

2.2. **Az ingatlanon megvalósítani tervezett gazdasági tevékenység bemutatása.**

2.3. A vállalt bérleti díj mértékét, mely évente a KSH által megállapított előző évi infláció (fogyasztói áremelkedés) mértékével emelkedik. A bérleti díjat havonta, egyenlő részletekben, számla ellenében fizeti meg a bérelő.

2.4. A vállalt ajánlati biztosíték, melynek minimális mértéke ... Ft , melyet a pályázati határidőn belül át kell utalni az önkormányzat Magyar Államkincstár ... számú számlájára – pályázat érvényességi feltétele.

2.5. A vállalt kaució mérték, melynek minimális mértéke ... Ft – mely szerződéskötési feltétel. A pályázó nyilatkozhat úgy, hogy a befizetett ajánlati biztosíték a pályázó nyertessége esetén kaució jogcímén maradjon a Kiíró számláján.

2.6. A Pályázó kötelezettséget vállal a megajánlott bérleti időtartam kitöltésére. Amennyiben a bérlő érdekkörén belüli okból hamarabb megszűnik a szerződés, úgy az időtartamból még hátralévő időre a bérleti díj minimum 5 %-a mértékű bánatpénzt köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

2.7. A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó a pályázat anyagát üzleti titoknak tekinti-e.

2.8. A bérlő a pályázatban, illetve nyertes pályázata esetén a bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéskötéstől számított 30 napon belül az ingatlant székhelyként vagy telephelyként, fióktelepként a cégnyilvántartásba bejegyezteti.

### 3. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK LEGFONTOSABB SZEMPONTJAI

- A megajánlott bérleti időtartam hossza – négyszeres szorzó,
- A megajánlott bérleti díj nagysága – négyszeres szorzó,
- A megajánlott kaució mértéke – háromszoros szorzó,
- A megajánlott ajánlati biztosíték mértéke – kétszeres szorzó,
- A megajánlott bánatpénz mértéke – kétszeres szorzó,

A szempontokat 1-10 között pontozzuk, a megajánlott mértékek közül a legkisebb kap 1 pontot, a legmagasabb 10 pontot, - köztük egyenes arányosítással állapítjuk meg a pontszámot - melyeket a szorzókkal megszorozunk.

A legmagasabb összpontszámot elérő lesz a nyertes.

- Azonos összpontszámot elérő ajánlatok esetén sorsolással döntjük el nyertest.

### 4. A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS EGYÉB TUDNIVALÓK

4.1. A befizetett kaució a szerződés futamideje alatt az Önkormányzatnál marad, mint biztosíték. A szerződés szerződésszerű teljesülése esetén, a futamidő végén az Önkormányzat a befizetett kauciót a bérlőnek visszafizeti, elszámolást követően.

4.2. A bérleti szerződést legkésőbb a pályázatot eredményesnek nyilvánító döntés közlésének napjától számított 60 napon belül kell megkötöni.

Ha a szerződés megkötésére a Pályázó hibájából nem kerül sor a fenti határidőn belül, akkor az Önkormányzat jogosult egyoldalúan elállni a szerződés megkötésétől, ez esetben az ajánlati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

4.3. **A pályázat benyújtásának helye, módja:** a pályázatokat személyesen, képviselő útján, vagy postai úton papír alapon a beérkezési határidőig történő beérkezéssel lehet benyújtani Szászberek Községi Önkormányzat 5053 Szászberek, Kossuth L. u. 197., szám alatti címre.

A pályázatokat kizárólag írásban, zárt, jelölés és feliratozás nélküli borítékban lehet benyújtani

**Határidőn túl benyújtott, beérkezett pályázat érvénytelennek minősül.**

**Érvénytelen az a pályázat, amely nem éri el minden elemében a minimálisan előírt mértéket (bérleti időtartam, bérleti díj, kaució, ajánlati biztosíték, bánatpénz).**

4.4. **A pályázat beérkezésének határideje: 2026.. év ... hó .... napja 16.00 óra**, melyet a polgármester változatlan feltételekkel többször is meghosszabbíthat. Az ajánlati kööttség a beadási határidőtől számított 120 nap.

4.5. Hiánypótlásra egyszer van lehetőség, legkésőbb a pályázat elbírálásának időpontjáig.

4.6. **A benyújtott pályázatok bontása:** a beérkezési határidőt követő 15 napon belül történik Szászberek Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében 5053 Szászberek, Kossuth L. u. 197.,szám alatt. A Pályázók a bontásnál jelen lehetnek.

4.7. Az eljárás eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

## **5. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK**

5.1. Az Önkormányzat lehetőséget biztosít arra, hogy az érdeklődők/pályázók a pályázat tárgyát képező ingatlant megtekintsék – előzetesen meghirdetett helyszíni bejárással.

5.2. A nyertes Pályázó az általa végezni kívánt tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedélyt köteles beszerezni és másolatban megküldeni a Bérbeadó részére, az engedély kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül.

5.3. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást (indokolás nélkül), annak bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.

5.4. A pályázattal kapcsolatosan további információ kérhető: Alapi József polgármestertől az alábbi elérhetőségeken:

Szászberek Községi Önkormányzat  
5053 Szászberek, Kossuth L. u. 197. szám  
Telefon: 06-56-552-017  
E-mail: [onkormanyzat@szaszberek.hu](mailto:onkormanyzat@szaszberek.hu)

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A ..... (cég neve)  
 ..... (székhely)  
 ..... (adószám)  
 ..... (képviselő neve)

képviselőjeként tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

(\* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai: ....., tulajdoni hányada: .... %, befolyásának és szavazati jogának mértéke: .... %, \*\*

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada: ....., befolyásának és szavazati jogának mértéke: .....\*\*

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke: .....,

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:...

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai: ...\*\*,

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....\*\*

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....\*\*

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada: ....., befolyásának és szavazati jogának mértéke: .....,\*\*

\*\* = szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

.....

Cég képviselőjében

## INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

Név:  
székhely:  
törzsszám:  
adószám:  
bankszámlaszám:  
képviseli:  
tulajdonos, bérbeadó (továbbiakban, mint **Bérbeadó**)

másrészről a

Név:  
székhely:  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
bankszámlaszám:  
képviseli:  
bérő (továbbiakban, mint **Bérő**), együttesen szerződő felek (továbbiakban, mint: **Felek**) között az alábbi tárgyban és feltételek szerint.

### 1. Előzmény:

A Bérbeadó az iparterület bérbeadására pályázatot írt ki, melynek nyertese a Bérő lett. A Felek a lefolytatott pályázat alapján kötik meg a szerződést.

Bérő fő tevékenységi körében TEAOR ...25 számon jelölt „...” tevékenységet végez, amely tevékenység folytatásához szükséges teljes körű személyi és technológiai feltételek birtokában van.

### 2. Szerződés tárgya

A Bérbeadó bérbe adja és a Bérő bérbe veszi a Bérbeadó 1/1, azaz kizárólagos tulajdonában álló Szászberek, 045/4 hrsz „kivett: épület, udvar” megnevezésű ingatlanon található 1495 m<sup>2</sup> elkerített udvar és azon lévő 286,76 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ipari és logisztikai célú ingatlan egészét (továbbiakban: Bérlemény) - mely természetben Szászberek község Móricz Zsigmond utca és Jászberényi út által övezett területen található – a belső úttal, közművekkel és a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolt tételes listán szereplő, a bérleményhez tartozó valamennyi kül- és beltéri eszközzel és berendezéssel együtt. Az ingatlanban garanciális gépek-berendezések vannak felszerelve, melyek karbantartása, javítása kizárólag a garanciális feltételekkel és körben végezhető.

Az ingatlan a fenti közutakról, arról behajtva az iparterület egészét feltáró, a kiírás tárgyát nem képező aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető, melyet Bérbeadó külön megállapodás keretében bocsát a Bérő rendelkezésére nem kizárólagos használatra.

### **3. Jelen szerződés időtartama:**

Felek jelen szerződést 2026. \_\_\_\_\_napjától kezdődően határozott 5 (öt) éves időtartamra kötik 2031. \_\_\_\_\_napjáig. Ha a határozott időtartam leteltét követően a Bérelő a Bérleményt tovább használja, akkor a felek kifejezett írásbeli megállapodása hiányában a Szerződés nem alakul át határozatlan időtartamúvá. A szerződés lejártakor a Felek a szerződéses jogviszonyukat kölcsönösen elfogadott írásos megállapodás alapján meghosszabbíthatják 5 éves időtartammal, míg ha erre nem kerül sor, akkor a jelen szerződés minden előzetes értesítéstől és felszólítástól függetlenül megszűnik, a fent megadott időtartam leteltével.

A szerződéses jogviszony időtartamának meghosszabbítására vonatkozó írásos megállapodása híján a szerződés megszűnésekor Bérelő köteles a bérleményt teljeskörűen, leltár alapján a Bérbeadónak vagy az általa megbízottnak a lejárat napját követő munkanapon haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán vissza/átadni.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.

A Bérelő kötelezettséget vállal a megajánlott bérleti időtartam kitöltésére. Amennyiben a bérelő érdekkörén belüli okból hamarabb megszűnik a szerződés, úgy az időtartamból még hátralévő időre a bérleti díj 5 %-a mértékű bánatpénzt köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

### **4. Bérelő által fizetendő bérleti díj mértéke esedékessége, fizetés módja:**

A bérleti díj összege: ...,- Ft/év, azaz ...,- Forint/év, ( a bérleti díjat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli) melyet havonta egyenlő részletekben, az adott hónap 15 napjáig, a Bérbeadó által szabályosan kiállított számla ellenében fizet meg a Bérelő. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor esedékes bérleti díjat a Bérbeadó által megjelölt bankszámlára az előírt határidőn belül maradéktalanul megfizeti. A bérleti díj fizetésének elmaradása, vagy 30 napnál hosszabb késedelmé súlyos szerződésszegésnek minősül.

Felek megállapodnak, hogy a bérbeadó a jelen szerződés időtartama alatt 2027. január elsejétől kezdődően jogosult minden év zárását követően az éves bérleti díj emelésére - a KSH által megállapított előző évi infláció (fogyasztói áremelkedés) mértékével.

A Bérelő vállalja, hogy a bérleti díj fizetésre és az ingatlan kiürítési kötelezettség vállalására vonatkozó nyilatkozatát közjegyző által hitelesített közokiratba foglalhatja a jelen a szerződés aláírásának napjától számított 20 naptári napon belül. Ezen kötelezettség határidőben történő nem teljesítése a Bérelő súlyos szerződésszegésének minősül.

### **5. Bérelő vállalásai és kötelezettségei, tevékenységéhez kapcsolódó felelősségvállalás:**

Bérelő a jelen szerződéssel birtokába kerülő ingatlant és annak berendezéseit, épületgépészeti elemeit megtekintette és kijelenti, hogy azok biztonságos, üzemszerű működtetéséhez, illetve vezérléséhez szükséges tudás birtokában van. Bérelő a bérleményhez tartozó berendezések garanciális dokumentumait átvette, teljes részletességgel tanulmányozta és az azokban foglaltakat megismerte. Bérelő tisztában van azzal, hogy az épület és berendezései újonnan kerültek beépítésre, és rájuk szigorú jótállási illetve garanciális feltételek vonatkoznak. A berendezése nem szakszerű kezelése miatt bekövetkező bármilyen hátrány, kár következmények teljeskörűen a Bérelő felelőssége, azok következményeit minden tekintetben a bérelő viseli.

A Bérlemény rendeltetésszerű használatához és az ott folytatott tevékenységhez szükséges szakhatósági engedélyek megléte, az azokhoz kapcsolódó megfelelőség folyamatos biztosítása a Bérelő kizárólagos feladata. Bérbeadó, úgyszintén, mint tulajdonos vállalja, hogy a részéről szükséges nyilatkozatokat, hozzájárulásokat, jegyzőkönyveket, melyek a Bérelő által végzendő hatékony ügyintézéshez szükségesek, minden esetben kiadja.

A Bérő kizárólagos, mint munkáltatót terhelő felelősségi körébe tartozik a tárgyi ingatlan komplexumban, vagy azon kívül, esetleg külső helyszíneken dolgozók tűz- és balesetvédelmi oktatása, munkaruházatuk, védőeszközök megléte, a dolgozók folyamatos ellenőrzése. Ugyancsak Bérő kizárólagos felelőssége az általa végzett szolgáltatást igénybe vevők, a bérleményben bármilyen okból és jogcímen tartózkodók eligazítása, valamint tűz- és balesetvédelmi tájékoztatása, személyi és vagyonbiztonságának megteremtése, különös tekintettel az ingatlanok adottságaira és valamennyi vonatkozó jogszabály betartatása.

Bérő a Bérlemény bármely részén átalakítást kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásos hozzájárulásával végezhet, ugyanakkor a folyamatos működést biztosító (nem garanciális), az ingatlan állapotát szinten tartó karbantartási, állagmegóvási munkák, kisjavítások a Bérő feladatát kötelezettségként képezik, melynek költségét maga állja. Ugyancsak a Bérő kizárólagos feladata az úgynevezett fogyóeszközök pótlása.

Akár az épületekben, akár a berendezésekben történik kár vagy veszteség, arról a Bérő haladéktalanul szóban és írásban köteles a Bérbeadót tájékoztatni.

## **6. Közüzemi szolgáltatások igénybevétele, fizetése:**

A közműszolgáltatókkal fogyasztóként a Bérő köt szerződést. A Bérő vállalja, hogy a közüzemi díjakat és az üzemeltetéshez szükséges egyéb díjakat mindenkor maradéktalanul megfizeti a számlákban szereplő teljesítési határidőig. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **7. A Bérőre bízott vagyonelemek kezelése, nyilvántartási szabályai:**

Bérő a Bérbeadó előzetes, írásos hozzájárulása nélkül sem az ingatlanokat, sem az eszközöket, sem az ingatlanok Bérőjét megillető jogokat „albérő/alvállalkozó” harmadik személy részére nem adhatja át. Ennek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Bérő minden tárgyév január hó 10. napjáig köteles a bérleményben lévő eszközökről pontos leltárt és ehhez kapcsolódó tárolási nyilatkozatot küldeni a Bérbeadó részére, melyet a Bérbeadó jogosult bármikor ellenőrizni.

## **8. Bérő adatszolgáltatása a Bérbeadó felé:**

A Bérő a bérleti szerződés aláírása előtt köteles nyilatkozni arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezi magát arra, hogy minden év december 20. napjáig írásban nyilatkozik arról, hogy továbbra is átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a Bérő gazdálkodásában negatív folyamatok következnek be, különösen ha a vállalkozással szemben fizetési meghagyás kerül kibocsátásra, vagy csődközeli helyzetbe, felszámolási eljárás alá kerül, úgy a Bérő (ügy)vezetője erről a Bérbeadót haladéktalanul, de legkésőbb három (3) napon belül köteles hivatalosan, írásban értesíteni. Ez esetekben Bérbeadó jogosult a jelen szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadónak jogában áll a nevében és képviseletében eljárni jogosult természetes, vagy jogi személyt megbízni, aki a jelen szerződésben foglaltak tekintetében segíti munkáját. E megbízottal, ugyanúgy, mint magával a Bérbeadóval, a Bérő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és elszámolni. Bérő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult a jelen szerződésben foglalt pozícióját, jogait és

kötelezettségeit a szerződésben foglalt feltételek változatlanul hagyása mellett a Bérelő hivatalos értesítésével egyidejűleg más személyre átruházni.

### **9. Bérbeadó által a Bérelőnek jelen szerződéses jogviszony keretében átadott vagyonelemek biztosításáról és egyéb biztosításokról:**

Felek megállapodnak, hogy az ingatlanra a Bérbeadó köt biztosítást.

A Bérelő köteles megkötni:

- az ingatlanokban található saját tulajdonú eszközök és berendezési tárgyak vagyontárgyainak biztosítását,
- a bérleti jogviszony során a Bérelő tevékenységére vonatkozó felelősségbiztosítást,
- személyek (Bérelő dolgozói és vendégek) balesetbiztosítását, valamint
- egyéb biztosítást, mely a működéshez elengedhetetlen.

### **10. Felmondás**

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést rendes felmondással egyik fél sem mondhatja fel. Felek a jelen szerződést a másik félnek felróható, bizonyítható, súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással mondhatják fel.

E szerint

Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- A jelen szerződésben rögzített bérleti díj és/vagy közüzemi díj fizetésének elmaradása vagy 30 napot meghaladó késedelme;
- Közjegyzői közokiratba foglalási kötelezettség nem teljesítése
- Bérelő a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül az ingatlanokat, eszközöket, vagy az ingatlanok Bérelőjét megillető jogokat harmadik személy, mint albérelő/alvállalkozó részére át-, bérbe-, használatba, üzemeltetésbe adja, vagy elidegeníti;
- A bérlemény, illetve az ott levő vagyonelemek szándékos rongálása;
- Jelen szerződésben előírt adat- és információ szolgáltatása, kommunikáció és kapcsolattartás megtagadása.
- A Bérelő tulajdonosváltásával nem áltátható szervezetté válik.
- A Bérelőnek köztartozása van – nem szerepel a Köztartozásmentes adózók nyilvántartásában.
- A Bérelő éves mérleg-beszámolója veszteséget mutat ki.
- Bérelő nem rendelkezik a bérleményben folytatott hatósági engedélyhez kötött tevékenységéhez a hatósági engedéllyel/engedélyekkel, vagy az(ok) lejárt(ak)/megszűnt(ek).

Bérbeadó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- A Bérelőnek a leltárban és átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő ingó és ingatlan vagyonelemekhez történő hozzáféréseinek megakadályozása;
- Üzemeltetéshez szükséges, pl. szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzéséhez elengedhetetlen tulajdonosi nyilatkozat(ok) indokolatlan megtagadása.

A rendkívüli felmondás bármely fél részéről kizárólag írásban, a súlyos szerződésszegést alátámasztó bizonyítékok megnevezésével, csatolásával történhet.

Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani:

- Ha a Bérelő önmagára vonatkozó végelszámolási eljárást indít, vagy ellene első fokon felszámolási eljárást, vagy csődeljárást a bíróság végzéssel elrendeli;

- A mennyiben a Bérő cég ügyvezetőjét büntetőeljárás keretében jogerősen letöltendő börtönbüntetésre ítélik;
- Amennyiben a Bérő cég a jelen szerződésben megadott székhelyén, illetve más (általa megadott) elérhetőségein nem elérhető, és adatváltozását a Bérbeadó felé a megkeresést követő 15 munkanapon belül sem jelenti be.

Bármely okból történő felmondás esetén a Felek a felmondás kézbesítésétől számított legkésőbb 30, azaz harminc naptári napon belül kötelesek egymással teljes körben elszámolni. Az elszámolás pénzeszközök, iratok és dokumentumok, ingó-és ingatlan vagyonelemek átadás-átvételére, jogok és kötelezettségek át/visszaadására és minden cselekményt jogilag, gazdaságilag és műszakilag érintő körülményekre kiterjedően kell, hogy történjen.

A szerződés megszűnése esetén a Bérő köteles az ingatlan bérleményt teljeskörűen, leltár alapján a Bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, épen, tisztán visszaadni.

Ha a Bérő a Bérlemény visszaadását elmulasztja, akkor köteles Bérleti Díjat fizetni, és ezt meghaladóan is felel minden olyan kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

Bérő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elhelyezésre, csereingatlanra nem tarthat igényt.

## **11. Kapcsolattartók jelen szerződésből eredő jogviszony alatt:**

### Bérbeadó részéről:

név: Alapi József  
 beosztás: polgármester  
 telefon; +36 20 519 8849  
 e-mail: [onkormanyzat@szaszaberek.hu](mailto:onkormanyzat@szaszaberek.hu)

### Bérő részéről:

név: .....;  
 beosztás: .....;  
 telefon; .....;  
 e-mail: .....

## **12. Egyebek:**

A jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható. Nem minősül a szerződés módosításának az, ha az egyik szerződés fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre nézve kedvezőbb módon gyakorolja. Ilyen egyoldalú engedményekre a másik fél nem hivatkozhat.

A Felek jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatai írásban – beleértve e-mailben igazolhatóan megküldött nyilatkozatot is – érvényesek. A Felek kötelezettséget vállalnak az elektronikus levelek olvasásának visszaigazolására legkésőbb az e-küldemény beérkezését követő harmadik munkanapon.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésének részükről semmilyen jogi, vagy egyéb akadálya nincs, a tulajdonos(ok)tól a taggyűlési/közgyűlési felhatalmazást megkapták.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek kijelentik, hogy ezen bérleti szerződésből eredő vitás kérdéseiket elődlegetesen békés egyeztetés útján rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, úgy a Bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét jelölik.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az arra kellően meghatalmazott képviselőik által cégszerűen árják alá.

Szászberek, 2026. \_\_\_\_\_

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérlő

Mellékletek:

- Helyiségenkénti berendezés leltár;
- Ingatlan helyszínrajz;
- Épület alaprajz

## Pályázati felhívás – Iparterület hasznosítására

### Pályázati felhívás a Szászberek Községi Önkormányzat tulajdonát képező iparterület hasznosítására

#### 1. A PÁLYÁZAT ALAPADATAI

A pályázat keretében Szászberek Községi Önkormányzat bérleti ajánlatokat vár a tulajdonában álló iparterület hasznosítására vonatkozóan, az alábbiak szerint:

Az ingatlanok adatai:

- Az önkormányzat 1/1 arányú, azaz kizárólagos tulajdonában álló, a területileg illetékes földhivatalnál Szászberek, 045/5 hrsz alatt nyilvántartott, természetben Szászberek község Móricz Zsigmond utca és Jászberényi út által övezett területen található, mindösszesen 3 ha 1730 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen ipari és logisztikai célú ingatlan (továbbiakban mint: Bérlemény).
- Az önkormányzat 1/1 arányú, azaz kizárólagos tulajdonában álló, a területileg illetékes földhivatalnál Szászberek 045/4 hrsz alatt nyilvántartott, természetben Szászberek Móricz Zsigmond utca és Jászberényi út által övezett területen található, mindösszesen 3576 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett: épület, udvar” megnevezésű ingatlanból 1550 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület (továbbiakban mint: Bérlemény)
- Az ingatlanok a fenti közutakról, arról behajtva az iparterület egészét feltáró, a kiírás tárgyát nem képező aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető – melyet Bérbeadó külön megállapodás alapján bocsát a Bérlő rendelkezésére – nem kizárólagos használatra.
- Az ingatlanokhoz tartozó közművek a külső telekhatárnál érhetők el.

Az ingatlanok adatai a Szászberek Községi Önkormányzat Polgármesteri hivatalában (5053 Szászberek, Kossuth L. u. 197., Telefon/ Fax: 06-56-552-017, E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu) megtekinthetőek.

**A terület besorolása a Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2022.(XII.23.) önkormányzati rendelet alapján Gksz4 – kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület.**

**A Bérleti időtartam:** a nyertessel kötendő szerződéstől számított minimum 5 év, mely 5 évvel meghosszabbítható.

#### 2. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

**A Bérbeadó önkormányzat kizárólag köztartozásmentes, átlátható szervezettel köthet szerződést.**

**A Bérlő cég nem lehet veszteséges az utolsó beadott beszámolója szerint.**

**A Bérlő a tulajdonosváltást a szerződés időtartama alatt köteles bejelenteni, és minden évben átláthatósági nyilatkozatot benyújtani.**

**Amennyiben a Bérlő cégnek köztartozása keletkezik, veszteséges gazdálkodást folytat, vagy nem átlátható a szervezet, az súlyos szerződésszegésnek minősül.**

**A benyújtott pályázatnak tartalmazni kell az alábbiakat:**

2.1. **A Pályázó adatait** név, cím, telefon, e-mail, adószám, tevékenységi kör (gazdasági társaságok esetében cégjegyzék szám);

- 30 napnál nem régebbi, **hiteles eredeti cégkivonat**, amely kifejezetten tartalmazza, hogy a pályázó cég ellen semmiféle cégbíróági, vagy egyéb eljárás aktuálisan nincs folyamatban, valamint tartalmazza az alapító tőke nagyságát, a számlavezető pénzügyi intézet megnevezését;
- ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített eredeti **alírási címpéldány**;
- **Átláthatósági nyilatkozat** – 1. sz. melléklet szerint;
- **A Pályázó tevékenységét bemutató anyag**.
- jelentősebb **referenciák**, a pályázó tevékenységére vonatkozóan.
- a **bérelni kívánt terület pontos megnevezését és nagyságát**

## 2.2. Az ingatlanon megvalósítani tervezett gazdasági tevékenység bemutatása.

2.3. A vállalt bérleti díj mértékét, mely évente a KSH által megállapított előző évi infláció (fogyasztói áremelkedés) mértékével emelkedik. A bérleti díjat havonta, egyenlő részletekben, számla ellenében fizeti meg a bérlő.

2.4. A vállalt ajánlati biztosíték, melynek minimális mértéke **...** Ft , melyet a pályázati határidőn belül át kell utalni az Önkormányzat Magyar Államkincstár **...** számú számlájára – pályázat érvényességi feltétele.

2.5. A vállalt kaució mérték, melynek minimális mértéke **...** Ft – mely szerződéskötési feltétel. A pályázó nyilatkozhat úgy, hogy a befizetett ajánlati biztosíték a pályázó nyertessége esetén kaució jogcímén maradjon a Kiíró számláján.

2.6. A Pályázó kötelezettséget vállal a megajánlott bérleti időtartam kitöltésére. Amennyiben a bérlő érdekkörén belüli okból hamarabb megszűnik a szerződés, úgy az időtartamból még hátralévő időre a bérleti díj minimum 5 %-a mértékű bánatpénzt köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

2.7. A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó a pályázat anyagát üzleti titoknak tekinti-e.

2.8. A bérlő a pályázatban, illetve nyertes pályázata esetén a bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéskötéstől számított 30 napon belül az ingatlant székhelyként vagy telephelyként, fióktelepként a cégnyilvántartásba bejegyezteti.

## 3. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK LEGFONTOSABB SZEMPONTJAI

- A megajánlott bérleti időtartam hossza – négyszeres szorzó,
- A megajánlott bérleti díj nagysága – négyszeres szorzó,
- A megajánlott kaució mértéke – háromszoros szorzó,
- A megajánlott ajánlati biztosíték mértéke – kétszeres szorzó,
- A megajánlott bánatpénz mértéke – kétszeres szorzó,

A szempontokat 1-10 között pontozzuk, a megajánlott mértékek közül a legkisebb kap 1 pontot, a legmagasabb 10 pontot, - köztük egyenes arányosítással állapítjuk meg a pontszámot - melyeket a szorzókkal megszorozunk.

A legmagasabb összpontszámot elérő lesz a nyertes.

- Azonos összpontszámot elérő ajánlatok esetén sorsolással döntjük el nyertest.

#### 4. A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS EGYÉB TUDNIVALÓK

4.1. A befizetett kaució a szerződés futamideje alatt az Önkormányzatnál marad, mint biztosíték. A szerződés szerződésszerű teljesülése esetén, a futamidő végén az Önkormányzat a befizetett kauciót a bérlőnek visszafizeti, elszámolást követően.

4.2. A bérleti szerződést legkésőbb a pályázatot eredményesnek nyilvánító döntés közlésének napjától számított 60 napon belül kell megkötni.

Ha a szerződés megkötésére a Pályázó hibájából nem kerül sor a fenti határidőn belül, akkor az Önkormányzat jogosult egyoldalúan elállni a szerződés megkötésétől, ez esetben az ajánlati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

4.3. **A pályázat benyújtásának helye, módja:** a pályázatokat személyesen, képviselő útján, vagy postai úton papír alapon a beérkezési határidőig történő beérkezéssel lehet benyújtani Szászberek Községi Önkormányzat 5053 Szászberek, Kossuth L. u. 197., szám alatti címre.

A pályázatokat kizárólag írásban, zárt, jelölés és feliratozás nélküli borítékban lehet benyújtani

**Határidőn túl benyújtott, beérkezett pályázat érvénytelennek minősül.**

**Érvénytelen az a pályázat, amely nem éri el minden elemében a minimálisan előírt mértéket (bérleti időtartam, bérleti díj, kaució, ajánlati biztosíték, bánatpénz).**

4.4. **A pályázat beérkezésének határideje: 2026. év ... hó ... napja 16.00 óra**, melyet a polgármester változatlan feltételekkel többször is meghosszabbíthat. Az ajánlati kööttség a beadási határidőtől számított 120 nap.

4.5. Hiánypótlásra egyszer van lehetőség, legkésőbb a pályázat elbírálásának időpontjáig.

4.6. **A benyújtott pályázatok bontása:** a beérkezési határidőt követő 15 napon belül történik Szászberek Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében 5053 Szászberek, Kossuth L. u. 197.,szám alatt. A Pályázók a bontásnál jelen lehetnek.

4.7. Az eljárás eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

#### 5. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

5.1. Az Önkormányzat lehetőséget biztosít arra, hogy az érdeklődők/pályázók a pályázat tárgyát képező ingatlant megtekintsék – előzetesen meghirdetett helyszíni bejárással.

5.2. A nyertes Pályázó az által végezni kívánt tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedélyt köteles beszerezni és másolatban megküldeni a Bérbeadó részére, az engedély kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül.

5.3. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást (indokolás nélkül), annak bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.

5.4. A pályázattal kapcsolatosan további információ kérhető: Alapi József polgármestertől az alábbi elérhetőségeken:

Szászberek Községi Önkormányzat  
5053 Szászberek, Kossuth L. u. 197. szám  
Telefon: 06-56-552-017  
E-mail: [onkormanyzat@szaszberek.hu](mailto:onkormanyzat@szaszberek.hu)

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A ..... (cég neve)  
 ..... (székhely)  
 ..... (adószám)  
 ..... (képviselő neve)

képviselőjeként tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

(\* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai: ....., tulajdoni hányada: .... %, befolyásának és szavazati jogának mértéke: .... %, \*\*

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada: ....., befolyásának és szavazati jogának mértéke: .....\*\*

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke: .....,

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:...

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai: ...\*\*,

cb) a civil szervezet, vizitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....\*\*

cc) a civil szervezetnek, vizitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....\*\*

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada: ....., befolyásának és szavazati jogának mértéke: .....,\*\*

\*\* = szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

.....

Cég képviselőjében

## INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

Név:

székhely:

törzsszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

tulajdonos, bérbeadó (továbbiakban, mint: **Bérbeadó**)

másrészről a

Név:

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

bérlő (továbbiakban, mint: **Bérlő**), együttesen szerződő felek (továbbiakban, mint: **Felek**) között az alábbi tárgyban és feltételek szerint (továbbiakban mint: **Szerződés**).

### 1. Előzmény:

Bérbeadó az Ipari parkok, iparterületek fejlesztése pályázati programon belül TOP-1.1.1-16-JNI-2017-00006 azonosító számon, „Szászbereki Iparterület Kialakítása és Infrastrukturális Fejlesztése” megnevezésű beruházást hajtott végre. A Bérbeadó az iparterület bérbeadására nyilvános pályázatot írt ki, melynek nyertese a Bérlő lett. A Felek a lefolytatott pályázat alapján kötik meg a jelen Szerződést.

Bérlő Fő tevékenységi körében TEAOR ...'25 számon jelölt „...” tevékenységet végez, amely tevékenység folytatásához szükséges teljes körű személyi és technológiai feltételek birtokában van.

### 2. Szerződés tárgya

2.1. A Bérbeadó bérbe adja és a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó 1/1 arányú, azaz kizárólagos tulajdonában álló, a területileg illetékes földhivatalnál Szászberek, 045/5 hrsz alatt nyilvántartott, természetben Szászberek község Móricz Zsigmond utca és Jászberényi út által övezett területen található, mindösszesen ... m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen ipari és logisztikai célú, ingatlan ... m<sup>2</sup> nagyságú részletét (továbbiakban mint: Bérlemény), a Bérlő tevékenységi körébe tartozó \_\_\_\_\_ tevékenység folytatásának céljára.

A Bérlemény pontos elhelyezkedése a Szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon került feltüntetésre. A Bérlemény semmilyen tekintetben nem közművesített. A Bérlemény országos közútról behajtva az iparterület egészét feltáró, a pályázati kiírás tárgyát nem képező aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető – melyet Bérbeadó külön megállapodás alapján bocsát a Bérlő rendelkezésére – nem kizárólagos használatra.

2.2. Felek a jelen Szerződés megkötését megelőzően a Bérleményt közösen megtekintették. Bérlő a Bérleményt minden lehetséges szempontból megvizsgálhatta és kijelenti, hogy a Bérlemény megfelel a tevékenységével kapcsolatban általa elvártaknak.

2.3. A Bérő tájékozódott arról is, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) alapján milyen felépítményt emelhet a bérlemény területén.

A Bérő tudomásul veszi, hogy a mindenkor hatályos HÉSZ alkalmazandó a területen felépítendő felépítmények, alépítmények vonatkozásában. A HÉSZ bármilyen változása nem ad alapot a jelen szerződés Bérbeadónak felróható okból történő felmondására.

### **3. Jelen Szerződés időtartama:**

3.1. Felek jelen Szerződést 2026. ....-től 5 (öt) éves határozott időtartamra kötik.

Felek megegyeznek, hogy a Szerződés lejártakor a jelen szerződéses jogviszonyukat a Bérő erre vonatkozó hivatalosan, írásban a Bérbeadó részére legkésőbb a határozott bérleti időtartam lejártától 60 naptári nappal eljuttatott kérelme alapján, kölcsönösen elfogadott írásos megállapodásba foglaltan meghosszabbíthatják 5 éves időtartammal. Amennyiben a jelen szerződéses jogviszony meghosszabbítására nem kerül sor, akkor a jelen Szerződés minden előzetes értesítéstől és felszólítástól függetlenül a fent megjelölt határozott időtartam leteltekor megszűnik.

3.2. Fent megadott időtartam letelével, Feleknek a szerződéses jogviszony időtartamának fentiek szerinti meghosszabbítására vonatkozó írásos megállapodása híján a Szerződés megszűnésekor Bérő köteles a bérleményt teljeskörűen, leltár alapján a bérbeadónak vagy az általa megbízottnak a lejárati napját követő munkanapon haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán vissza/átadni. Bérő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elhelyezésre, csere ingatlanra, illetve bárminemű kártérítésre, kompenzációra nem tarthat igényt.

3.3. A Bérő kötelezettséget vállal a megajánlott bérleti időtartam kitöltésére. Amennyiben a Bérő érdekkörén belüli okból hamarabb megszűnik a Szerződés, úgy az időtartamból még hátralévő időre a bérleti díj 5 %-a mértékű bánatpénzt köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

### **4. Bérő által fizetendő bérleti díj mértéke esedékessége, fizetés módja:**

4.1. A bérleti díj összege: ..., - Ft/év, azaz ..., - Forint/év, ( a bérleti díjat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli) melyet havonta egyenlő részletekben, az adott hónap 15 napjáig, a Bérbeadó által szabályosan kiállított számla ellenében fizet meg a Bérő. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor esedékes bérleti díjat a Bérbeadó által megjelölt bankszámlára az előírt határidőn belül maradéktalanul jóváírásra kerül. A bérleti díj fizetésének elmaradása, vagyis 30 napnál hosszabb késedelme súlyos szerződésszegésnek minősül.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a bérbeadó a jelen szerződés időtartama alatt 2027. január elsejétől kezdődően jogosult minden év zárását követően az éves bérleti díj emelésére - a KSH által megállapított előző évi infláció (fogyasztói áremelkedés) mértékével. Erről a Bérbeadó a Bérőt legkésőbb a következő év március 31-ig értesíti.

### **5. Bérő jogai és kötelezettségei, a tevékenységéhez kapcsolódó felelősségvállalás:**

5.1. A Bérő köteles a Bérleményt székhelyként/telephelyként a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül a cégnyilvántartásba bejegyeztetni, amelyhez a Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul. Bérbeadó hozzájárulása csak a bérleti jogviszony fennállása alatt van érvényben. Amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, úgy megszűnést követő 30 napon belül a Bérő köteles a cégnyilvántartási bejegyzés megszüntetése iránt intézkedni.

5.2. A Bérlemény rendeltetésszerű használatához és az ott folytatott tevékenységhez szükséges szakhatósági engedélyek megléte, az azokhoz kapcsolódó megfeleléség

folyamatos biztosítása a Bérelő kizárólagos feladata. Bérbeadó, úgyszintén, mint tulajdonos vállalja, hogy a részéről szükséges nyilatkozatokat, hozzájárulásokat, jegyzőkönyveket, melyek a Bérelő által végzendő hatékony ügyintézéshez szükségesek, minden esetben kiadja.

- 5.3. A Bérelő kizárólagos, mint munkáltatót terhelő felelősségi körébe tartozik a tárgyi ingatlan komplexumban, vagy azon kívül, esetleg külső helyszíneken dolgozók tűz- és balesetvédelmi oktatása, munkaruházatuk, védőeszközeik megléte, a dolgozók folyamatos ellenőrzése. Ugyancsak Bérelő kizárólagos felelőssége az általa végzett szolgáltatást igénybe vevők, a bérleményben bármilyen okból és jogcímen tartózkodók eligazítása, valamint tűz- és balesetvédelmi tájékoztatása, személyi és vagyonbiztonságának megteremtése, különös tekintettel az ingatlanok adottságaira és valamennyi vonatkozó jogszabály betartatása.
- 5.4. A Bérelő jogosult a jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett bérleményt a helyszínrajznak megfelelő vonalban saját költségén elkeríteni, amennyiben a Bérbeadó nem létesített kerítést a bérlemény telekhatárán. A Bérelő a kerítés méretét és anyagát köteles előzetesen egyeztetni a Bérbeadóval annak érdekében, hogy az iparterület egységes képet mutasson.
- 5.5. A Bérelő jogosult az általa bérelt földterületen a Helyi Építési Szabályzatnak megfelelő felépítményt saját költségén megépíteni. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát képező földterületet kapja bérbe, mint bérleményt, azon kizárólagos használattal rendelkezik, de a földterületen tulajdonjoga nem keletkezik sem ráépítés, sem más jogcímen.
- 5.6. A Bérelő köteles az építkezés megkezdése előtt a Bérbeadó felé az építési engedély megszerzéséhez előírt összes műszaki dokumentációt benyújtani, és függetlenül attól, hogy az építési engedélyt be kell-e szereznie a tárgyi bérleményre történő felépítmény felépítéséhez, köteles a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyását megszerezni ahhoz, hogy az építkezést az ingatlanon megkezdhesse.  
A Bérelőnek a könnyűszerkezetes, vagy konténerből, illetve bármely más módon létesítendő ingóknak minősülő, vagy akár ideiglenes felépítmény, vagy felépítmény jellegű létesítmény elhelyezése, felépítése előtt is be kell szereznie a Bérbeadó hozzájárulását.
- 5.7. A Bérelő az építkezést kizárólag oly módon folytathatja, hogy az más bérlők jogait ne sértse, a közös használatú utakon a közlekedést ne akadályozza. A más bérlők által bérelt területekre, és a közösen használt utakra sem építőanyag, sem időleges deponálás nem történhet.
- 5.8. A Bérelő által a bérelt földterületre a jelen szerződés szerint létesített felépítményen, mint ingó dolgon tulajdonjoga keletkezik. A jelen szerződés rendelkezései szerint létesített, a földterülettel elválaszthatatlan felépítmény tulajdonjogát a Bérelő csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át harmadik személyre.
- 5.9. A Bérelő a Bérleményre vonatkozó bérleti jogát nem ruházhatja át, nem cserélheti el. A Bérelő a Bérleményen található felépítményt Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja albérletbe harmadik személy részére úgy, hogy annak időtartama nem haladhatja meg a Bérelő bérleti szerződésének időtartamát.

## **6. Közüzemai szolgáltatások igénybevétele, fizetése**

6.1. A szerződés tárgyában rögzítettek szerint a Bérlemény nem közművesített. A közművek (víz, gáz, szennyvíz, villany) az iparterület külső telekhatáránál elérhetőek.

Amennyiben a Bérbeadó közműfejlesztése során a Bérlemény közművesítetté válik, úgy a Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a közműszolgáltatókkal fogyasztóként szerződést köt, és vállalja, hogy a közüzemai díjakat és az üzemeltetéshez szükséges egyéb díjakat mindenkor maradéktalanul megfizeti a számlákban szereplő teljesítési határidőig. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.2. A Bérlemény közművesítését a Bérelő saját költségén is elvégeztetheti, melyre vonatkozóan a Felek előzetesen külön írásbeli megállapodást kötnek.

## **7. A Bérelőre bízott vagyonelemek kezelése, a bérlemény működtetése**

7.1. Bérelő a Bérbeadó előzetes, írásos hozzájárulása nélkül sem a Bérleményt, sem a Bérlemény Bérelőjét megillető jogokat „albérelő/alvállalkozó” harmadik személy részére nem adhatja át. Ennek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.2. A Bérelő köteles a teljes Bérleményt megfelelően tisztán tartani, takarítani. A telekhatáron kívüli területek és a közlekedést szolgáló utak takarításáról és karbantartásáról a Bérbeadó gondoskodik az erre vonatkozóan megkötött külön megállapodásban foglaltak szerint.

7.3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt területen szemetet, hulladékot nem helyezhet el, nem tárolhat.

Amennyiben a Bérelő a tevékenysége folytatása során – a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével – veszélyes anyagokat tárolna úgy köteles az ilyen anyagok tárolására vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul betartani.

A Bérleményben tárolt bármely anyaggal vagy azok kezelésével, tárolásával, használatával okozati összefüggésben keletkezett kárért teljes egészében a Bérelő felel.

7.4. Amennyiben a Bérelő olyan tevékenységet kíván folytatni, amely a Bérleményt érintően súlyos zaj, és/vagy légszennyeződéssel jár, úgy az ilyen tevékenység folytatását köteles előzetesen engedélyeztetni írásban a Bérbeadóval.

Amennyiben a Bérbeadó a további Bérelők, vagy a környező lakosság zavarásának elkerülése végett, vagy más alapos okból megtiltja, vagy nem engedélyezi a nagy zajjal vagy légszennyezéssel járó tevékenységet, úgy azt a Bérelő nem folytathatja.

7.5. A Bérelő kötelezi magát, hogy a Bérlemény, illetve az azon létesített felépítmény csak rendeltetésének megfelelő, kizárólag a jelen szerződés 2.1. pontjában megjelölt tevékenység/tevékenységek, vagy ezen tevékenységekhez kapcsolódó tevékenységek céljára használható, amely használat bármilyen megváltoztatásához a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása szükséges. A Bérbeadó a jóváhagyást indokolatlanul nem tagadhatja meg.

7.6. A Bérelő köteles a teljes Bérleményre – beleértve a bérelt terület és a saját maga által létesített felépítményt is – felelősség- és vagyónbiztosítást kötni, amely biztosítást köteles a bérlet egész időtartama alatt fenntartani.

7.7. A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés időtartama alatt a Bérlemény állapotának ellenőrzésére, az ingatlanban történő helyszíni szemlézésre, amelynek időpontját a

Bérlő szükségtelen zavarása nélkül a Bérlővel előzetesen egyeztetett időpontban végzi el.

## **8. Bérlő adatszolgáltatása a Bérbeadó felé:**

8.1. Amennyiben a Bérlő gazdálkodásában negatív folyamatok következnek be, különösen, ha 30 napot meghaladóan lejárt tartozása keletkezik, vagy a vállalkozással szemben fizetési meghagyás kerül kibocsátásra, vagy csődközeli helyzetbe, felszámolási eljárás alá kerül, úgy a Bérlő (ügy)vezetője erről a Bérbeadót haladéktalanul, de legkésőbb három (3) munkanapon belül köteles hivatalosan, írásban értesíteni. Ez esetekben Bérbeadó jogosult a jelen szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani.

8.2. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadónak jogában áll a nevében és képviselőjében eljárni jogosult természetes, vagy jogi személyt megbízni, aki a jelen Szerződésben foglaltak tekintetében segíti munkáját. E megbízottal, ugyanúgy, mint magával a Bérbeadóval, a Bérlő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és elszámolni. Bérlő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult a jelen szerződésben foglalt pozícióját, jogait és kötelezettségeit a szerződésben foglalt feltételek változtatlanul hagyása mellett a Bérlő hivatalos értesítésével egyidejűleg más személyre átruházni.

## **9. Felmondás, a bérleti szerződés megszűnése**

9.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést rendes felmondással egyik fél sem mondhatja fel.

9.2. Felek a jelen szerződést a másik félnek felróható, bizonyítható, súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással mondhatják fel.

Eszerint

Bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- A jelen szerződésben rögzített bérleti díj és/vagy közüzemi díj fizetésének elmaradása vagy 30 napot meghaladó késedelme;
- Bérlő a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül az ingatlanokat, eszközöket, vagy az ingatlanok Bérlőjét megillető jogokat harmadik személy, mint albérlő/alvállalkozó részére át-, bérbe-, használatba, üzemeltetésbe adja, vagy elidegeníti;
- A bérlemény, illetve az ott levő vagyonelemek szándékos rongálása;
- Jelen szerződésben előírt adat- és információ szolgáltatása, kommunikáció és kapcsolattartás megtagadása.
- A Bérlő tulajdonosváltásával nem áltátható szervezetté válik.
- A Bérlőnek köztartozása van – nem szerepel a Köztartozásmentes adózók nyilvántartásában.
- Bérlő nem rendelkezik a bérleményben folytatott hatósági engedélyhez kötött tevékenységéhez a hatósági engedéllyel/engedélyekkel, vagy az(ok) lejárt(ak)/megszűnt(ek).

Bérbeadó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- A Bérlőnek a leltárban és átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő ingó és ingatlan vagyonelemekhez történő hozzáféréseinek megakadályozása;
- Üzemeltetéshez szükséges, pl. szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzéséhez elengedhetetlen tulajdonosi nyilatkozat(ok) indokolatlan megtagadása.

A rendkívüli felmondás bármely fél részéről kizárólag írásban, a súlyos szerződésszegést alátámasztó bizonyítékok megnevezésével, csatolásával történhet.

9.3 Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani:

- Ha a Bérelő önmagára vonatkozó végelszámolási eljárást indít, vagy ellene első fokon felszámolási eljárást, vagy csődeljárást a bíróság végzéssel elrendeli;
- A mennyiben a Bérelő cég ügyvezetőjét, vagy tulajdonosát büntetőeljárás keretében jogerősen letöltendő börtönbüntetésre ítélik;
- Amennyiben a Bérelő cég a jelen szerződésben megadott székhelyén, illetve más (általa megadott) elérhetőségein nem elérhető, és adatváltozását a Bérbeadó felé a megkeresést követő 15 munkanapon belül sem jelenti be.

9.4. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a megszűnést követő 30, azaz harminc naptári napon belül kötelesek egymással teljes körben elszámolni. Az elszámolás pénzeszközök, iratok és dokumentumok, ingó-és ingatlan vagyonelemek átadás-átvételére, jogok és kötelezettségek át/visszaadására és minden cselekményt jogilag, gazdaságilag és műszakilag érintő körülményekre kiterjedően kell, hogy történjen.

9.5. A Bérelő a szerződés megszűnése esetén az ingatlanon található felépítmény esetleges későbbi használatára vonatkozóan, amennyiben azt nem kívánja elbontani a Bérbeadóval egyeztetni köteles. Amennyiben a Bérelő kérésére a Bérbeadó nem járul hozzá a felépítmény fennmaradásához, úgy azt a Bérelő köteles elbontani vagy elszállítani.

## 10. Kapcsolattartók jelen szerződésből eredő jogviszony alatt:

### Bérbeadó részéről:

név: Alapi József  
 beosztás: polgármester  
 telefon: +36 20 519 8849  
 e-mail: [onkormanyzat@szaszberék.hu](mailto:onkormanyzat@szaszberék.hu)

### Bérelő részéről:

név: .....  
 beosztás: .....  
 telefon; .....  
 e-mail: .....

## 11. Egyebek:

11.1. A jelen Szerződés eltérő rendelkezései hiányában kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható. Nem minősül a Szerződés módosításának az, ha az egyik szerződéses fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre nézve kedvezőbb módon gyakorolja. Ilyen egyoldalú engedményekre a másik fél nem hivatkozhat.

A Felek jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatai írásban – beleértve e-mailben igazolhatóan megküldött nyilatkozatot is – érvényesek. A Felek kötelezettséget vállalnak az elektronikus levelek olvasásának visszaigazolására legkésőbb az e-küldemény beérkezését követő harmadik munkanapon.

11.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésének részükről semmilyen jogi, vagy egyéb akadálya nincs, a tulajdonos(ok)tól a taggyűlési/közgyűlési felhatalmazást megkapták.

11.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók

A Felek kijelentik, hogy ezen bérleti szerződésből eredő vitás kérdéseiket elődlegetesen békés egyeztetés útján rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, úgy a Bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét jelölik.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az arra kellően meghatalmazott képviselőik által cégszerűen árják alá.

Szászberek, 2026. \_\_\_\_\_

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő

Melléklet:

- Ingatlan helyszínrajz és vázrajz

Szászbereki Sportegyesület  
5053 Szászberek, Kossuth L. u. 197.

Tárgy: Önkormányzati támogatás kérése

Szászberek Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete részére  
Szászberek  
Kossuth Lajos utca 197.  
5053

Besenyszegi Községi Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség	
Érkezett: 2020.03.31.	
Szám: 467.1	Előadó: T.07

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szászbereki Sportegyesület elnökeként ezúton szeretnék kérni a Tisztelt Képviselő-testülettől 600.000,-Ft összegű támogatást egyesületünk részére.

A támogatást teljes egészében a futsal csapat edzőjének bérére fogjuk fordítani, tekintettel arra, hogy a TAO forrás ezt a tevékenységet még nem támogatja és a befizetett egyesületi hozzájárulások pedig nem fedezik a bért.

Szászberek, 2020.03.31

Köszönettel:

Szögi-Béla Bettina

**Szögi-Toth Bettina**

**Szászbereki Sportegyesület elnöke**

