

SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. január 27-én megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELET	
1/2026.(I.28.)	a helyi önazonosság védelméről

	HATÁROZAT	
1.	1/2026.(I.27.)	Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról
2.	2/2026.(I.27.)	A képviselő-testület 2026. évi munkatervéről
3.	3/2026.(I.27.)	A februári települési rendezvények támogatásáról
4.	4/2026.(I.27.)	A közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének 2026 évi szolgáltatási terve jóváhagyásáról
5.	5/2026.(I.27.)	A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó egyes döntésekről
6.	6/2026.(I.27.)	A Kohner kocsiszin épület megvásárlásának előkészítéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 27-én a községháza tanácskozó termében megtartott soron kívüli üléséről

Jelen vannak: Alapi József polgármester
Bezzeg László alpolgármester
Burda László képviselő
Lajkó József képviselő
Oláh Sándor képviselő

Dr. Kelles Mária jegyző
Ragály Erika aljegyző

Meghívott vendégek: Varga-Kiss Piroska mb.igazgató
Tóth Andrea közművelődési munkatárs

Alapi József polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselő közül 4 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Ezt követően ismerteti az ülés napirendi pontjait, amelyet a következőképpen kíván módosítani: a negyedik napirendi pontot, közös feladatellátást levonná most a napirendről, és a következő ülésre halasztaná, helyére a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések kerülnének. Hatodik napirendi pontként pedig javasol egy Egyebek napirendet. Zárt ülésen pedig hetedik napirendi pontként szerepelne a települési támogatási kérelmek. Ezen módosítás szerint tenné fel szavazásra a napirendet, vagyis a nyílt ülésen hat napirend, míg a zárt ülésen egy napirend lenne.

Kéri, aki ezzel egyetért a módosított napirenddel, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

1/2026.(I.27.) számú képviselő-testületi határozat

Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá, s tárgyalja meg:

N a p i r e n d :

- 1.) Előterjesztés a képviselő-testület 2026 évi munkatervére
- 2.) Előterjesztés helyi önkormányzatok védelméről szóló önkormányzati rendeletről
- 3.) Előterjesztés az önkormányzat közművelődési szolgáltatási tervére

E l ő a d ó :

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Tóth Andrea
közművelődési munkatárs

- | | |
|---|------------------------------|
| 4.) Előterjesztés település rendezési eszközök módosítására | Alapi József
polgármester |
| 5.) Előterjesztés ingatlanvásárlás előkészítésére | Alapi József
polgármester |
| 6.) Egyebek | Alapi József
polgármester |

Zárt ülés keretében:

- | | |
|---|------------------------------|
| 7.) Települési támogatási kérelmek elbírálása | Alapi József
polgármester |
|---|------------------------------|

E r r ő l :

- 1.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

1 .) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Előterjesztés a képviselő-testület 2026. évi munkatervére

Alapi József polgármester: A 2026. évi munkaterv tervezetét előzetesen mindenkinek megküldtük. Az előző év gyakorlatához hasonlóan, idén is a hónapok utolsó keddjén lennének a soros testületi ülések. Van-e valakinek hozzáfűzni valója?

Miután kérdés, hozzáfűzni való nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a 2026. évi munkaterv elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú – 4 igen szavazattal – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**2/2026.(I.27.) számú képviselő-testületi határozat
a képviselő-testület 2026. évi munkatervéről**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011.(III.31.) számú önkormányzati rendelet 10 §-ában foglaltakra, a képviselő-testület 2026. évi munkatervét jóváhagyja.

E r r ő l :

- 1.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

2.) Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletre

Alapi József polgármester: Csak az elővásárlási joggal élve Szászberek Község Önkormányzata ezt a rendeletet vezetné be, ami február 1-től lenne hatályban.

Ragály Erika aljegyző: A rendelet-tervezet a képviselő-testületen elhangzottaknak megfelelően az elővásárlási jog bevezetését tartalmazza. Van egy kormányrendelet, ami pontosan leírja, mi ennek a menete, hogy milyen kérelmet kell benyújtani, mit kell hozzá benyújtani, hogy kell ezt nekünk közzétenni, hogyan kell értesíteni azokat, akik elővásárlásra jogosultak. Határidősek, ugyanolyan, mint a föld kitűzésnél, ha nem megfelelő a határidő, akkor az eljárás jogilag akár érvénytelenséget is eredményezhet.

Az előzetes rendelet-tervezet beküldtem a Kormányhivatalhoz előzetes áttekintésre, és rendben találták.

Alapi József polgármester: A véleményem az, hogy erről minden év januárjában kellene nekünk gondolkodni, és létrehozni esetleg egy alapot, amit erre tudnánk felhasználni. Saját pénz félretétele, az nem hiszem, hogy megy, de hogy viszonylag könnyen tudjunk hitelhez jutni, ha ebbe bele kell nyúlnunk, ahhoz esetleg egy folyószámlahitel keretet igényelni, hogy legyen mihez nyúlni, ha gyorsan kell.

Ragály Erika aljegyző: Semmiképp sem javaslom. Annak nem kevés költsége van.

Alapi József polgármester: Mit tudunk csinálni, ha elővásárlási jogunk van és megtörténik az, hogy meg kell vennünk az ingatlant?

Ragály Erika aljegyző: Majd akkor eldönti a testület, hogy honnan szerzünk pénzt.

Alapi József polgármester: Arra van idő? Hogy mondjuk hat hónap alatt dönt róla egy bank. Hat hónapig tudjuk tolni az adás-vételt? Főleg, ha kormányzati engedélyköteles.

Ragály Erika aljegyző: Egy folyószámlahitel szerződést kötni, annak elindítási költsége van, rendelkezésre állás, tartás költsége van. Nem tartom észszerűnek, és gazdaságosnak sem.

Alapi József polgármester: Van-e érteleme minden januárban erről dönteni, hogy kell folyószámlahitel vagy nem? Én nem tudom miből fogunk vásárolni, ha odakerülünk.

Ragály Erika aljegyző: A kérdés, hogy lesz-e egyáltalán olyan, amikor felmerül, hogy vásárolnunk kell.

Alapi József polgármester: Azt nem tudom, hogy kell-e gondolkodnunk előre abban, hogy mi van ha lesz? Kell-e lépéseket tennünk? Én továbbra is azt gondolom, hogy egy fél év, mire a banktól pénzt látunk, ha nulláról kezdjük az egészet. Félek attól, hogy nem fog az eljárási határidő elég lenni ahhoz, hogyha ingatlant kell vásárolnunk, és akkor kezdünk el a bankkal tárgyalni, ha nem lesz rá pénzünk. És ha akkor kezdünk el ezen gondolkozni, akkor le fogunk maradni. Én azt szeretném, ha körbejárnánk, milyen feltételekkel lehetne. Ha megvan a

rendeletünk, íránk egy levelet a banknak, amennyiben Szászberek Önkormányzatának szüksége van, milyen feltételekkel, és hogy tudna erre pénzt biztosítani.

Bezzeg László alpolgármester: Én is azt javaslom, hogy tájékozódjunk, tudjunk meg minden feltételt. Kapunk-e, ha igen mekkora összeget ad. Ha jelzalog, mit fogad el jelzalognak. Mik a költségei, stb.

Lajkó József képviselő: Ha vannak konkrét számok, akkor utána tudunk dönteni róla.

Burda László képviselő megérkezik az ülésre, a képviselő-testület létszáma 5 főre változik.

Alapi József polgármester: Ha akarunk ennél szigorúbbat, vagy ennél enyhébbet, akkor lehet ezt a rendeletet módosítani?

Ragály Erika aljegyző: Egyéb esetben nincs korlátozva, de ennél a rendeletnél meg van határozva, hogy egy évben kétszer lehet módosítani.

Alapi József polgármester: Van-e még hozzáfűzni való, kérdés?

Kérdés, vélemény nem hangzik el, így a polgármester szavazásra bocsátja a helyi önkormányzat önkormányzati rendelet elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással - 5 igen szavazattal – megalkotja **a helyi önkormányzat önkormányzati rendeletet.**

3 .) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Előterjesztés közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyására

Alapi József polgármester: A tájékoztató megtartására átadom a szót az előterjesztőnek.

Tóth Andrea közművelődési munkatárs: Az éves szolgáltatási tervet március 1-ig kell jóváhagyni, ami igazából egy programtervezet, ami tartalmazza a közművelődési alapszolgáltatásokhoz való besorolást, a tervezett időpontokat, résztvevők számát, a részvétel módját. Ezt a tervet ki kell függeszteni. A tavalyi tervezettel összehasonlítva egy program kikerült belőle, a nőnap, érdeklődés hiányában már nem indokolt ilyen rendezvényt tartani. Ugyanakkor kiegészült azzal, hogy Advent minden vasárnapján szeretnénk gyertyát gyújtani, illetve jön hozzá a hagyományörző kántálás. A többi rendezvény azonos a tavalyival.

Ragály Erika aljegyző: A táblázat úgy lenne kerek, ha a megvalósításukhoz szükséges pénzügyi források is feltüntetésre kerültek volna. De mivel több pályázat amely érinti a rendezvények megvalósítását, még elbírálás alatt van, így bizonytalan egész évre tervezni.

Alapi József polgármester: A választások során, ha marad minden, akkor is lelassulhatnak a dolgok. Változhatnak a pályázati formák, döntések csúszhatnak, kijönnek-e az adott pályázatok. Nem látjuk az évet teljességében, ezért azt gondolom, hogy jelenleg csak a februári, márciusi költségekről döntsünk.

Ragály Erika aljegyző: Tehát az év eleji rendezvényekre fordítandó költségekre vonatkozóan mindenképpen szükség van egy testületi jóváhagyásra, mely érinti a farsangolást, a kolbásztöltőt, illetve a március 15-i rendezvényt, aminek a költsége nem jelentős, gyakorlatilag kimerül egy koszorú árában.

Alapi József polgármester: A farsangi terv, hogy babgulyást főzünk 150 főre, melynek alapanyagára 100.000,- Ft. A két zenekart az előző évi jótékonysági bálon összegyűjtött pénzből tudja kifizetni a színjátszókör.

A Márai Sándor Polgári Körtől kapunk 400.000,- Ft-ot, amelyet áprilisig el kellene költeni. És ennek a felhasználásáról is kellene dönten. Belevigyük valamelyik rendezvénybe vagy szervezzünk ennek összegéből egy tavaszköszöntőt, pótszilvesztert esetleg mégiscsak egy nőnapot, ahová hívnánk fellépőt? Én azt gondolom, nem szerencsés politikai színezetet adni mondjuk a kolbásztöltőnek.

Ragály Erika aljegyző: A kérdés az, hogy külön rendezvényre kellene-e költeni. Én azt gondolom, igen.

Bezzeg László alpolgármester: A nőnap ennyire elhalt?

Alapi József polgármester: Nem jönnek az emberek sajnos.

Ragály Erika aljegyző: Tehát külön kellene határozni az év eleji, februárban megtartandó rendezvényekre szánt költségekről: a farsangra 100.000,-Ft, a kolbásztöltőre 250.000,-Ft. Illetve, ha egyetértetek, akkor a Márai Sándor alapítvány összegéből pedig egy külön rendezvényt lehetne szervezni.

Alapi József polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a hagyományos farsangi rendezvényre 100.000,-Ft-ot, míg a kolbásztöltő rendezvényre 250.000,-Ft-ot felhasználhassunk, az kérem kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú – 5 igen szavazattal – elfogadja a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

**3/2026.(I.27.) számú képviselő-testületi határozat
a februári települési rendezvények támogatásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával engedélyezi, hogy a hagyományörző farsangi rendezvényre 100.000,-Ft, a kolbásztöltő rendezvényre pedig 250.000,-Ft kerüljön felhasználásra az önkormányzat 2026 évi költségvetése terhére.

E r r ő l:

- 1.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

Alapi József polgármester: Akkor most pedig az írásban kiküldött szolgáltatási tervet kérem jóváhagyni.

A képviselő-testület egyhangú – 5 igen szavazattal – a szolgáltatási tervet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**4/2026.(I.27.) számú képviselő-testületi határozat
a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének 2026 évi szolgáltatási terve jóváhagyásáról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3.§. (1) bekezdésében foglaltak alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének 2026 évi szolgáltatási tervét a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

E r r ő l:

- 1.) Ragály Erika aljegyző helyben
- 2.) Tóth Andrea közművelődési munkatárs helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltsége

- é r t e s ü l n e k -

4 .) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Előterjesztés Szászberek község településrendezési eszközeinek eseti módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Alapi József polgármester: Felkérem jegyző asszonyt a napirendi pont előterjesztésére.

Ragály Erika aljegyző: Napelempark bővítéshez kapcsolódóan hoztunk határozatot, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítjuk azt a három külterületi helyrajzi számot, illetve azt a területet, ahol a bővítést fogják megcsinálni. Illetve ennek kapcsán elindítjuk a településrendezési eszközök módosítását. Ennek elindult az előkészítése, volt novemberben egy lakossági fórum, ahol ismertettük a település lakosságával is ezt az előzetes tervdokumentációt. Megküldtük az összes illetékes szervnek, hogy nyilatkozzanak, hogy a környezeti hatásvizsgálatot szükségesnek tartják-e. Mindenki úgy nyilatkozott, hogy nem. A határozati javaslatban több mindenről kell dönteni pontokba szedve. Arról külön kell nyilatkozni, hogy új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, mert annak elég szigorú szabályai vannak. Dönteni kell, hogy nem kell környezeti vizsgálat. Illetve a partnerségi egyeztetés a lakossági fórummal, illetve azzal, hogy feltették ezt az anyagot, és nem érkezett erre vonatkozóan észrevétel, így le lehet zárni a partnerségi egyeztetést is. Kellett volna még az elején egy települési főépítész feljegyzés, mert gyakorlatilag azzal indult volna el ez az egész. Ezt most csinálták meg. Tehát el kell fogadni ezt a települési főépítész feljegyzést is, hiszen ez az alapja mindennek, szakmailag támasztja ezt alá, a település rendezési terv módosítását.

Alapi József polgármester: megkérdezi van-e még valakinek kérdése, vagy véleménye az írásos anyaggal kapcsolatban?

Miután kérdés, hozzáfűzni való nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú – 5 igen szavazattal – a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**5/2026.(I.27.) számú képviselő testületi határozat
a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó egyes döntésekről**

- I. Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával a település külterületén tervezett, a 030/9, 074/1 és 074/63 hrsz-ú ingatlanokat érintő, 5-50 MW közötti névleges teljesítményű napelempark és energiatároló beruházás megvalósítása érdekében az alábbi döntéseket hozza:
 - 1.) A képviselő-testület a hatályos településrendezési eszközök módosítását megkezdi, azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárással kívánja lefolytatni, mivel az ingatlanokat a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította 96/2024. (IX.18.) számú határozatában.
 - 2.) A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
 - 3.) A képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletnek megfelelően a környezet védelméért felelős szervektől beérkezett vélemények alapján környezeti értékelést, környezeti vizsgálatot nem kíván lefolytatni,
 - 4.) A képviselő-testület elfogadja az előterjesztés mellékletét képező főépítési feljegyzést.
 - 5.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során a lakosságtól, partnerektől észrevétel, javaslat nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
- II. Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az I. pontban foglaltak alapján felhatalmazza a polgármestert a záró szakmai vélemény beszerzésére, és az egyeztető tárgyalás kezdeményezésére a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítésznél.

E r r ő l:

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 3.) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész
- 4.) Marsalné Kovács Judit mb települési főépítész
- 5.) SolServices Kft beruházó Budapest

5 .) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Előterjesztés ingatlanvásárlás előkészítésére

Alapi József polgármester: A Kohner kocsiszínt szeretnénk megvásárolni, már nagyon régen, csak eddig nem volt rá forrásunk. Talán az idén lehet, ezért került most ide ez az előterjesztés. Ehhez a 66/1 hrsz-ú terület megosztására van szükség. Ennek kapcsán több kérdés is felmerült. Megkérdeztük előzetesen az állami főépítész asszonyt, hogy megosztható-e egyáltalán ez a terület, és azt a választ kaptuk, hogy igen, ami jó hír.

2022-ben 6.100.000,-+ ÁFA összegre értékelték az épületet. A Zagyvarékasi Béke TSZ-nek 2.000.000 Ft tartozása van felénk a kötőrésben, amit akár ebben el tudnánk ismerni. Kérdés, hogy beszámoltassuk a vételárba vagy az összeg megfizetése lenne megfelelőbb választás.

Ragály Erika aljegyző: Szerintem jobb lenne, ha ledolgoznák nekünk. Mikor például az utat kell javítani Alsón, mikor olyan munkát kell végezni, amihez nincs eszközünk, nekünk is jobb volna.

Alapi József polgármester: Ezt ki tudja ellenőrizni, korrektül elszámolni.

Burda László képviselő: Arról nem is beszélve, hogy mindössze három fizikai dolgozójuk van.

Alapi József polgármester: Szükség van egy új értébecslésre is természetesen. Elkezdenénk egyeztetni a TSZ-szel. Elhívnam Elnök Urat ide, kérnénk, hogy jelöljön meg egy árat. Természetesen a végső döntést a testület hozza meg.

Amennyiben kérdés, vagy vélemény már nincs, kérem a támogatásokat arra, hogy elinduljon ez az ingatlanvásárlás előkészítése.

A képviselő-testület egyhangú – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

6/2026.(I.27.) számú képviselő-testületi határozat a Kohner kocsiszín épület megvásárlásának előkészítéséről

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zagyvarékasi Béke Mezőgazdasági Szövetkezet tulajdonában lévő, - az önkormányzat által jelenleg is bérelt - 66/1 hrsz-ú természetben Szászberek Fő tér 223. szám alatti Kohner kocsiszín épület megvásárlása érdekében az előkészítő intézkedéseket tegye meg, és az erre irányuló tárgyalásokat megkezdje.

E r r ő l :

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

6.) Napirendi pont tárgyalása

Egyebek

Alapi József polgármester: Néhány dologról szeretném tájékoztatni a testületet. A rendkívüli időjárásra tekintettel plusz tűzifát biztosít a Kormány, erről biztosan hallottatok Ti is. Az előző évi listák alapján 30 m³ fát igényeltünk. Kaptunk egy értesítést, miszerint 11 m³ fogunk kapni. Ez kb. 45-50 mázsát jelentene. Ez 10 embernek 5 mázsa fa. Mit tegyünk? Hozassunk még a Kézér Tüzipól?

Ragály Erika aljegyző: Az elég drága. Az önkormányzatnak kell elszállítani a fát. Korábban kifizettük a tűzifát, valamint a fuvar költséget. Vagy szétszthatjuk 20 embernek, ebben az esetben fejenként 2 mázsát jelentene.

Alapi József polgármester: Úgy gondolom, várunk még akkor a szétsztással.

Következő téma, amiről szeretnék beszélni, az a Magyar Falu program jelenleg kiírt két pályázata. Mindkettőre próbáljuk beadni a pályázatot. Az egyik egy eszközvásárlás lenne, 8-9 millió forint körüli új olasz fogorvosi szék beszerzésére irányulna. A támogatási összeg felső határa: 8 millió forint, így a fennmaradó részt kellene hozzátenni saját forrásból. De ezzel kapcsolatban lesz még egy soron kívüli ülés.

A másik pályázat a Dózsa György utcai járda felújítás, amit az elmúlt két évben már beadunk, de egyszer sem nyert.

Érkezett egy beadvány Szarvák Zoltán részéről egy Települési Értéktár létrehozása kapcsán. Novemberben a testületi ülés után érkezett már erre vonatkozóan egy levél, aztán a decemberi időszakban elmaradt a testületi ülésre való behozatala. Így ez a mostani egy teljesen hivatalos ügyfélkapun benyújtott beadvány, amelyben rámutat arra is, hogy fektetjük az iratot, de felolvasom az egész levelet.

Alapi József polgármester felolvassa a Szarvák Zoltán úr által írt levelet.

Ragály Erika aljegyző: Javaslom, hogy a következő hónapok valamelyik ülésére, a márciusi vagy az áprilisi ülésre, mert akkor vannak napirenden a civil szervezetek egyébként is, vegyünk fel egy előterjesztést a Helyi Értéktár Bizottság létrehozásáról szóló tájékoztatót érintően.

Alapi József polgármester: A következő amiről tájékoztatni szeretnék benneteket, hogy kaptunk vissza a befizetett szolidaritási adóból, de aljegyző asszony pontosan elmondja ezt.

Ragály Erika aljegyző: Elmondom, hogy mit is kaptunk pontosan vissza. Befizettük pluszban a szolidaritási hozzájárulási adót, 14.600.000,- Ft körül. A Versenyképes Járásokban kaptunk 9.100.000,- Ft körül. A kettő különbözetének a 30%-át kaptuk vissza. Ez 1.680.000,- Ft. Ezt mindenki visszakapta. De rendkívül rövid határidő - másfél nap - állt rendelkezésre, hogy nyilatkozzunk a felhasználásáról. Kérték, hogy jelöljük meg, mire fogjuk pontosan felhasználni. Az írtuk, hogy eszközvásárlásra, dologi kiadásra fordítjuk, mert ezt a legkönnyebb elszámolni, és mert valóban kell úgyis valami ilyesmi. El kellene döntenie, hogy konkrétan mire költjük. Javaslatok egy darab eszközt, gépet, ami leginkább szükséges.

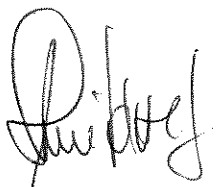
Alapi József polgármester: Azt gondolom, ha a kistraktorhoz vennénk egy árokásót, vagy egy külön kiséget, vagy csak a traktorra szerelhető adaptert. Ez tökéletes volna, egy ilyen toronymagasan visszahozná az árát.

Burda László képviselő: Hogyne! Ha bérelnék egy ilyen gépet, annak 20.000 Ft óránként a költsége.

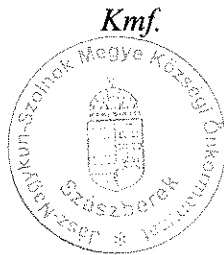
Alapi József polgármester: Akkor egyetértetek azzal, hogy ezeket az eszközöket nézzük meg, hogy mi az, amit érdemes megvenni. Ennyit szerettem volna még elmondani, illetve ismertetni veletek, most pedig zárt ülésen folytatjuk.

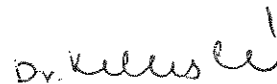
Miután egyéb nyílt témájú napirend nincs, a polgármester zárt ülés tartását rendeli el.

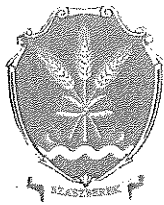
A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.



Alapi József
polgármester




Dr. Kelles Mária
jegyző



**Szászberek Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.

E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu

Telefon/Fax: 56/552-017

M E G H Í V Ó

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete soron kívüli ülését – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 45. §-a alapján –

2026. január 27-én (kedd) 14.00 órára

hívom össze, mely ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza polgármesteri tárgyaló

N a p i r e n d :

- 1.) Előterjesztés a képviselő-testület 2026 évi munkatervére
- 2.) Előterjesztés helyi önanonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletrre
- 3.) Előterjesztés az önkormányzat közművelődési szolgáltatási tervére
- 4.) Előterjesztés a közös feladatellátás 2026 évi működési támogatására
- 5.) Előterjesztés ingatlanvásárlás előkészítésére

E l ő a d ó :

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Tóth Andrea
közművelődési munkatárs

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Zárt ülés keretében:

- 6..) Települési támogatási kérelmek elbírálása

Alapi József
polgármester

Szászberek, 2026. január 23.


Alapi József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2026. január 27-i
soron kívüli ülésére

Alapi József *polgármester*

Bezzeg László *alpolgármester*

Burda László *képviselő*

Lajkó József *képviselő*

Oláh Sándor *képviselő*

Dr. Kelles Mária *jegyző*

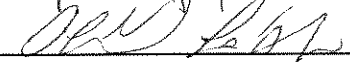
Ragály Erika *aljegyző*

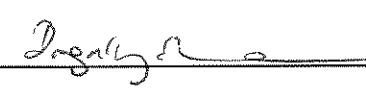
Meghívott vendég:

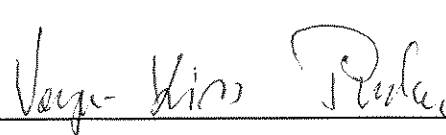
Varga-Kiss Piroska *óvodavezető*









**SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2026. évi
MUNKATERVE**

**I.
2026. január 27.**

- 1.) Előterjesztés a képviselő-testület 2026. évi munkatervére
Előadó: Alapi József
polgármester
- 2.) Előterjesztés helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletrre
Előadó: Alapi József
polgármester
- 3.) Előterjesztés a közös feladatellátás 2026. évi működési támogatására
Előadó: Alapi József
polgármester

**II.
2026. február 24.**

- 1.) Beszámoló a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Alapi József
polgármester
- 2.) Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetésére
Előadó: Alapi József
polgármester

**III.
2026. március 24.**

- 1.) Beszámoló a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Alapi József
polgármester
- 2.) Beszámoló a „Szászberek Községért” Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Dr. Szögi Zoltán
kuratórium elnöke
- 3.) Tájékoztató a Szászberekért Egyesület valamint a Szászbereki Sportegyesület 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Szögi-Tóth Bettina
egyesületi elnök

IV.
2026. április 28.

- 1.) Beszámoló a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Alapi József
polgármester
- 2.) Tájékoztató a település közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Fürj János r. alezredes
rendőrségi tanácsos
kapitányságvezető
- 3.) Tájékoztató a Szászbereki Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Szabó Dénes
egyesület elnöke

V.
2026. május 26.

- 1.) Beszámoló a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Alapi József
polgármester
- 2.) Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetése módosítására
Előadó: Alapi József
polgármester
- 3.) Beszámoló az önkormányzat 2025. évi költségvetése végrehajtásáról
Előadó: Alapi József
polgármester
- 4.) Előterjesztés a 2025. évi költségvetési pénzmaradvány felhasználására
Előadó: Alapi József
polgármester
- 5.) Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Dr. Kelles Mária
jegyző
- 6.) Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előadó: Ragály Erika
aljegyző
Lévai Tamásné
családgondozó

VI.
2026. szeptember 29.

- 1.) Beszámoló a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Alapi József
polgármester
- 2.) Beszámoló a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda 2025/2026. nevelési évéről
Előadó: Varga-Kiss Piroska
mb. igazgató
- 3.) Előterjesztés a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda 2026/2027 nevelési éve munkatervére
Előadó: Varga-Kiss Piroska
mb. igazgató

VII.
2026. október 27.

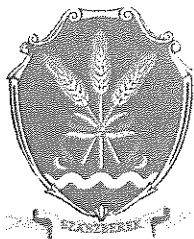
- 1.) Beszámoló a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Alapi József
polgármester
- 2.) Tájékoztató a Szászbereki Kolping Katolikus Általános Iskola 2025/2026. évi tanévéről és a 2026/2027. évi tanév megkezdéséről
Előadó: Lajkó József
igazgató

VIII.
2026. november 24.

- 1.) Beszámoló a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Alapi József
polgármester
- 2.) Beszámoló a Szolnoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Dékány László tü. alezredes
parancsnok
- 3.) Előterjesztés az önkormányzati díjakat megállapító rendeletek, határozatok felülvizsgálatára
Előadó: Ragály Erika
aljegyző

Szászberek, 2026. január 27.


Alapi József
polgármester



Szászberek Községi Önkormányzat

5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.

E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu

Telefon: 56/552-017

Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletrre

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 25-i ülésén tárgyalta a helyi önazonosság védelméről szóló törvényből adódó helyi rendeletalkotási lehetőségekről szóló tájékoztatót. A tájékoztató részletesen ismertette a törvényi és a kapcsolódó kormány rendeleti szabályozást, és mindazokat a figyelem felhívásokat amelyek a már megalkotott helyi rendeletek alapján születtek.

A képviselő-testület a tájékoztató részletes megtárgyalása után arról hozott határozott, hogy a törvényben foglalt védelmi eszközök közül a dologi jogvédelmi eszközként meghatározott elővásárlási jog biztosítását kívánja bevezetni, és határozatával ilyen tartalmú rendelet tervezet elkészítésére adott felhatalmazást.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyében jelenleg 16 település alkotott a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletet. Van, ahol kizárólag a dologi jogvédelmet, az elővásárlást vezették be, a többségi helyi rendelet azonban személyi jogvédelmi eszközöket is szabályoz.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően elkészítettük a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezet, amelyet az előterjesztés melléklete szerint kérjük szíveskedjenek jóváhagyni.

Szászberek, 2026. január 21.


Ragály Erika
Ragály Erika
aljegyző

**SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

___/2026.(____) rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Szászberek Községi Önkormányzat a helyi önazonossághoz való alapjog érvényesítése és a település kitűzött fejlődési irányának biztosítása érdekében kiemelt szempontnak tartja a helyi társadalmi rend, a hagyományok, a közösségi értékek megőrzését. Így e rendelet célja a betelepülés feltételeinek olyan szabályozása, amely biztosítja a közösség kohézióját, identitásának, kialakult karakterének megőrzését, a közösség együttélési normák fenntartását.

[2] Szászberek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet céljának elérése érdekében a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 7.§. (2) bekezdésében foglalt dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosításának bevezetéséről dönt.

2.§. (1) A Képviselő-testület Szászberek község közigazgatási területén lévő ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jogot biztosít következő sorrendben:

- a) Szászberek Községi Önkormányzat,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére a Hövtv. a 8. § (2)–(8) bekezdéseiben foglaltak egyidejű alkalmazásával.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

3.§. Amennyiben az önkormányzat arról szerez tudomást, hogy az ingatlanszerzésre a bevezetett dologi jogvédelmi eszköz (elővásárlási jog) megkerülésével került sor, a Képviselő-testület keresetet indít az ingatlan adásvételi szerződés Hövtv. 21. § (1) bekezdés szerinti semmisségének megállapítására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:88 § (3) bekezdése alapján.

4.§. E rendelet 2026. február 1. napján lép hatályba.

Kelt: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 27-i ülésén

Alapi József
polgármester

Dr. Kelles Mária
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2026. január___ napján kihirdetésre kerül

Dr. Kelles Mária
jegyző

SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2026.(I.28.) rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Szászberek Községi Önkormányzat a helyi önazonossághoz való alapjog érvényesítése és a település kitűzött fejlődési irányának biztosítása érdekében kiemelt szempontnak tartja a helyi társadalmi rend, a hagyományok, a közösségi értékek megőrzését. Így e rendelet célja a betelepülés feltételeinek olyan szabályozása, amely biztosítja a közösség kohézióját, identitásának, kialakult karakterének megőrzését, a közösségi együttélési normák fenntartását.

[2] Szászberek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet céljának elérése érdekében a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 7.§. (2) bekezdésében foglalt dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosításának bevezetéséről dönt.

2.§. (1) A Képviselő-testület Szászberek község közigazgatási területén lévő ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jogot biztosít következő sorrendben:

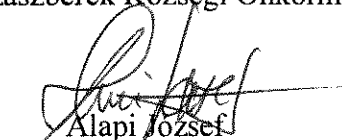
- a) Szászberek Községi Önkormányzat,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére a Hövtv. a 8. § (2)-(8) bekezdéseiben foglaltak egyidejű alkalmazásával.

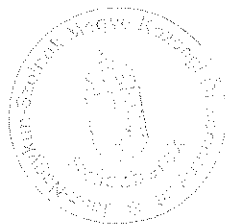
(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

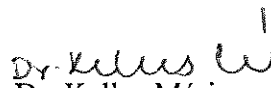
3.§. Amennyiben az önkormányzat arról szerez tudomást, hogy az ingatlanszerzésre a bevezetett dologi jogvédelmi eszköz (elővásárlási jog) megkerülésével került sor, a Képviselő-testület keresetet indít az ingatlan adásvételi szerződés Hövtv. 21. § (1) bekezdés szerinti semmisségének megállapítására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:88 § (3) bekezdése alapján.

4.§. E rendelet 2026. február 1. napján lép hatályba.

Kelt: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 27-i ülésén


Alapi József
polgármester

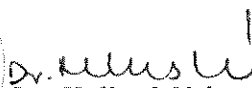


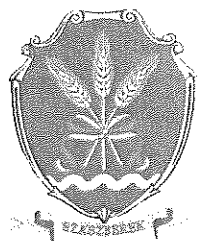

Dr. Kelles Mária
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2026. január 28. napján kihirdetésre került




Dr. Kelles Mária
jegyző



Szászberek Községi Önkormányzat

5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.

E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu

Telefon: 56/552-017

Előterjesztés közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyására

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § -a alapján a feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási terv tartalmazza:

- a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,
- a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,
- az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,
- a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint
- a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, a feladatellátó ennek figyelembevételével meghatározza, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben látja el.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

A fenti jogszabályi előírások alapján az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elkészült a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének szolgáltatási terve, amelyet kérjük szíveskedjenek jóváhagyni az alábbi határozati javaslat szerint:

/2026.(I.27.) számú képviselő-testületi határozat a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének 2026 évi szolgáltatási terve jóváhagyásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3.§. (1) bekezdésében foglaltak alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének 2026 évi szolgáltatási tervét a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

E r r ő l:

- 1.) Ragály Erika aljegyző helyben
- 2.) Tóth Andrea közművelődési munkatárs helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltsége

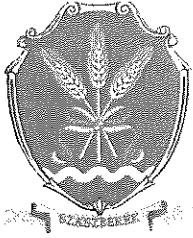
- értesülnek -

Szászberek, 2026. január 23.


Ragály Erika
aljegyző

Szászberek Községi Önkormányzat 2026. évi szolgáltatási terv												
Közművelődési alapszolgáltatások Kult., 76. § (3)	A községi tevékenység megnevezése	A községi tevékenység célja	A községi tevékenység rendszeresítése vagy tervezett időpontja, időtartama	A községi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A községi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A községi tevékenységben részt vevők lakosság részvételi módja	(1) Állami normatíva	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csórti Alap, egyéb támogatás...)	(4) Európai Unió pályázati támogatás	(5) Saját bevétel	(6) Egyéb bevételek forrás (adomány, Norvég Alap...)
Művelődési közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődési közösségek számára helyszíni biztosítás	Husvétolsz-Gyerekeknek tojásrakása		2026. április 2. (csütörtök) 10.00-12.00	50fő	Szászberek Köhner Kocsiszín előtti tér	személyes részvételi mód, résztvevők: a helyi gyerekek és családtagjaik						
	Sport tábor		2026. július	40fő	Szászberek Köhner Kocsiszín, Sportpálya, Sportcsarnok	Személyes részvételi mód, részvételi: Szászbereki utánpótlás SE						
	Halloweeni édesegypadás		2026. október 30. (péntek) 16.00-20.00	1000fő	Szászberek, vendéglátó házak, Köhner Kocsiszín	személyes részvételi mód, résztvevők: helyi gyerekek és családtagjaik						
	Majális		2026. április 25. (szombat) egész napos rendezvény	2000fő	Szászberek Köhner Kocsiszín előtti térszabadtéri színpad	személyes részvételi mód, résztvevők: településünk lakossága és a környező településeket érintő vendégek						
A község és térszerveleti részvétel fejlesztése	Térszedít- Országos szemétszedési program		2026. május	2000fő	Szászberek kül-és belterület	személyes részvételi mód, résztvevők: településünk lakossága, a Szászbereki Kolping Katolikus Ált. Iskola tanulói és tanárai						
	Szászbereki fálunap		2026. szeptember 5. (szombat) egész napos rendezvény	2000fő	Köhner Kocsiszín melletti	személyes részvételi mód, résztvevők: településünk lakossága						
	Idősek Világnapja		2026. október 1. (csütörtök) 14.00-17.00	500fő	Szászberek Köhner Kocsiszín	személyes részvételi mód, résztvevők: lakosság						
	Az egész életre ható, hatékony tanulás feltételeinek biztosítása											
A hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása	VIII. Szászbereki Kolbásztojás verseny		2026. február 28. (szombat) 8.00-14.00	150 fő	Szászberek Köhner Kocsiszín melletti rész	személyes részvételi mód, résztvevők: helyi családok és baráti társaságok						
	Nemzeti ünnep Március 15.		2026. március 13. (péntek)	250fő	Szászberek, Köhner Kocsiszín, Kozsegháza előtti emlékmű	személyes részvételi mód, résztvevők: Szászbereki Kincses Sziget Orvoda, Szászbereki Kolping Katolikus Ált. Isk., településünk lakossága						
	Trianon-Nemzeti Összetartozás Napja		2026. június 4. (csütörtök) 17.00-20.00	500fő	Szászberek, Kozsegháza előtti emlékmű, Köhner Kocsiszín melletti rész	személyes részvételi mód, résztvevők: településünk lakossága						
	IV. Hagyományörző Farsangmenés		2026. február 7. (szombat) 08.00-13.00	1500fő	Szászberek Kislódogasszony templom, Köhner Kocsiszín	személyes részvételi mód, résztvevők: településünk lakossága, környező településtől érkező vendégek						
	Államalapítás ünnepe Augusztus 20.		2026. augusztus 19. (szombat) 17.00-19.00	500fő	Szászberek Kislódogasszony templom, Köhner Kocsiszín	személyes részvételi mód, résztvevők: település lakossága						
	Aradi Vértanúk Október 6.		2026. október 6. (kedd) 18.00-19.00	500fő	Szászberek, Kozsegháza előtti emlékmű	személyes részvételi mód, résztvevők: település lakossága						
	Farsadalom Emléknap Október 23.		2026. október 22. (csütörtök) 16.00-19.00	1000fő	Szászberek, Kozsegháza előtti emlékmű, Köhner Kocsiszín	személyes részvételi mód, résztvevők: Szászbereki Kolping Katolikus Ált. Iskola, település lakossága						
	Széki autonómiáért gyűjtendő tűz		2026. október 25. (vasárnap) 17.00-20.00	500fő	Szászberek, Köhner Kocsiszín melletti rész	személyes részvételi mód, résztvevők: település lakossága						
	Mitron-nap		2026. november 6. (péntek) 16.00-20.00	1000fő	Szászberek, Placét, Köhner Kocsiszín	személyes részvételi mód, résztvevők: helyi gyerekek és családtagjaik						
	Adventi egyetgyűjtés		2026. november 29. (vasárnap)	500fő	Szászberek Kozsegháza előtti tér	személyes részvételi mód, résztvevők: település lakossága						
	Adventi egyetgyűjtés és Mikulás		2026. december 6. (vasárnap)	500fő	Szászberek Kozsegháza előtti tér	személyes részvételi mód, résztvevők: település lakossága						
II. Hagyományörző Kamélias	Adventi egyetgyűjtés		2026. december 13. (vasárnap) 15.00-20.00	1000fő	Szászberek Köhner Kocsiszín	személyes részvételi mód, résztvevők: település lakossága						
	Batonyvirág Énekar		havi 4 alkalom	7fő	Szászberek Köhner Kocsiszín	Nyugdíjas csoport						
	Zagyva Színháztársaság		havi 2 alkalom	11fő	Szászberek Köhner Kocsiszín	Vegyes csoport						
	A tehetségazonosítás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása											
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés												
Egyéb, nem kötelezően előírandó közművelődési feladat	Rendezvény/program/projekt 1.											
	Rendezvény/program/projekt 2.											
	Rendezvény/program/projekt 3.											
	Rendezvény/program/projekt 4.											
ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA							0					
Éves műkaterveben szereplő bevételek összesítése							0	0	0	0	0	0
ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)							0					

Közművelődési alapszolgáltatások



Előterjesztés

Szászberek község településrendezési eszközeinek eseti módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2024. (IX.18.) számú határozatában döntött a település külterületén tervezett napelempark és energiatároló beruházás megvalósítása érdekében a külterületi 030/9, 074/1 és 074/3 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosításáról, a hatályos településrendezési eszközök módosításának elindításával. A 96/2024. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozattal ezen ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősítette.

A határozatok szerint a terület fejlesztőjével településrendezési szerződés került megkötésre. A főépítési feladatok ellátására 2024. szeptember 25. napján aláírásra került a háromoldalu megbízási szerződés, kizárólag a településrendezési eszközök ezen módosítása idejére.

Az E-TÉR felületen az egyeztetési eljárás 2024. szeptember 26. napján megindításra került. Az adatszolgáltatások alapján először a területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges tervdokumentáció készült el. A hatósági engedélyt a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája JN/40/00479-16/2025. ügyszámon megadta.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletnek megfelelően előzetes összefoglaló került kiküldésre a természet védelméért felelős szerveknek annak megállapítása érdekében, hogy a módosítást megelőzően környezeti vizsgálat lefolytatás indokolt-e. A beérkezett vélemények alapján környezeti értékelés, környezeti vizsgálat külön lefolytatás nem indokolt. Mindez alapján a Képviselő-testületnek erről megerősítő döntést kell hoznia.

A tervezett beruházásról a község lakosságát a 2025. november 25-én megtartott lakossági fórum keretében tájékoztattuk, az elkészült munkaanyagot ismertettük. Érdemi észrevétel, javaslat ezzel kapcsolatosan sem szóban, sem írásban nem érkezett. A munkaanyagot az E-TÉR felületen is partnerségi egyeztetésre bocsátottuk, a jogszabály által biztosított határidőn belül partnerségi észrevétel nem érkezett. Mindezek alapján a partnerségi egyeztetés lezárható.

A településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással kívánjuk lefolytatni, mivel a három ingatlant a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Korm.R. 59.§ (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. Az eddigiek során a főépítési feljegyzés még nem került elfogadásra, így ezt a döntést is meg kell hoznia a testületnek.

A település megbízott főépítésének feljegyzése az előterjesztés mellékletében található meg.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületi tagokat, a beruházás megvalósulása érdekében az alábbi határozati javaslat elfogadására:

**____/2026.(I.27.) számú képviselő testületi határozat
a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó egyes döntésekről**

- I. Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával a település külterületén tervezett, a 030/9, 074/1 és 074/63 hrsz-ú ingatlanokat érintő, 5-50 MW közötti névleges teljesítményű napelempark és energiatároló beruházás megvalósítása érdekében az alábbi döntéseket hozza:
- 1.) A képviselő-testület a hatályos településrendezési eszközök módosítását megkezdi, azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárással kívánja lefolytatni, mivel az ingatlanokat a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította 96/2024. (IX.18.) számú határozatában.
 - 2.) A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
 - 3.) A képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletnek megfelelően a környezet védelméért felelős szervektől beérkezett vélemények alapján környezeti értékelést, környezeti vizsgálatot nem kíván lefolytatni,
 - 4.) A képviselő-testület elfogadja az előterjesztés mellékletét képező főépítési feljegyzést.
 - 5.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során a lakosságtól, partnerektől észrevétel, javaslat nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
- II. Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az I. pontban foglaltak alapján felhatalmazza a polgármestert a záró szakmai vélemény beszerzésére, és az egyeztető tárgyalás kezdeményezésére a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítésznél.

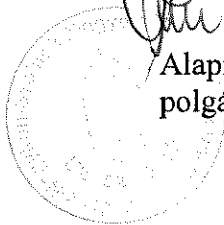
E r r ő l :

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 3.) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész
- 4.) Marsalné Kovács Judit mb települési főépítész
- 5.) SolServices Kft beruházó Budapest

- értesülnek -

Szászberek, 2026. január 27.


Alapi József
polgármester



FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

a településrendezési eszközök módosítása a külterület 30/9, 074/1 és 074/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, 5-50 MW közötti névleges teljesítményű naperőmű megvalósítása érdekében

Előzmények

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2024. (IX.18.) számú határozatában döntött a külterület 030/9, 074/1 és 074/3 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosításáról, a hatályos településrendezési eszközök módosításának elindításával. A 96/2024. (IX.18.) KT. határozat az ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősítette.

A határozatok szerint a terület fejlesztőjével településrendezési szerződés került megkötésre. A főépítési feladatok ellátására 2024. szeptember 25. napján aláírásra került a háromoldalú megbízási szerződés, kizárólag a településrendezési eszközök ezen módosítása idejére.

Az E-TÉR felületen az egyeztetési eljárás 2024. szeptember 26. napján megindításra került. Az adatszolgáltatások alapján először a területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges tervdokumentáció készült el. A hatósági engedélyt a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája JN/40/00479-16/2025. ügyszámon megadta.

A tervezett módosítás

Beruházó 5-50 MW közötti névleges teljesítményű napelemparkot és energiatárolót kíván létesíteni a három ingatlanon, amelyek a településen már korábban létesült berendezésekhez csatlakoznak.

Az ingatlanok jelenlegi övezeti besorolása – Má jelű általános mezőgazdasági övezet – a beruházás megvalósítását nem teszi lehetővé, ezért az ingatlanokat KbEn/E jelű megújuló energiaforrások hasznosítására alkalmas beépítésre nem szánt különleges övezetbe szükséges átsorolni.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelménye

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.R.) 7.§ (7) bekezdés felhatalmazása alapján, jelen feljegyzésben határozom meg Szászberek Község településrendezési eszközei módosításához tartozó megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit. A Korm.R. rendelet 1. és 2. melléklete szerinti tartalmi elemek részben elhagyásra, illetve összevonásra kerülhetnek a módosítási feladat jellegére és nagyságára való tekintettel.

A településrendezési eszközök módosítása során a természet védelméért felelő szervektől beérkezett előzetes vélemények alapján környezeti vizsgálat lefolytatás nem szükséges, így az általános környezetvédelmi leíráson túl további fejezet készítése nem indokolt.

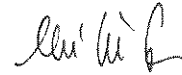
A tervezett módosítás közvetlenül nem érint természetvédelmi területet, épített örökséggel érintett területet (műemlékek, helyi védett építmények, régészeti lelőhelyek), így az ezek védelmében tett javaslatok, intézkedések jelen módosítás keretében nem szükségesek.

A módosítás során új beépítésre szánt terület sem kerül kijelölésre, ennek megfelelően nem szükséges a biológiai aktivitás érték számításának bemutatása sem.

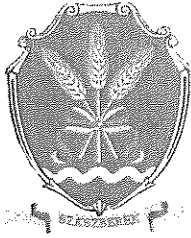
Javasolt tartalmi elemek:

- A módosítással érintett területek általános ismertetése, elemzése
- Hatályos településrendezési eszközök és a módosítással érintett terület ismertetése
- A településszerkezeti változások és a területrendezési tervekkel való összefüggések módosítás bemutatása
- Tájrendezési javaslatok
- Környezeti hatások elemzése

2026. január 26.



Marsalné Kovács Judit
Szászberek Község mb. főépítésze



Szászberek Községi Önkormányzat

5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.

E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu

Telefon: 56/552-017

Előterjesztés ingatlanvásárlás előkészítésére

Szászberek Községi Önkormányzat 2014. május 22. napján ingatlan bérleti szerződés kötött a Zagyvarékaszi Béke Mezőgazdasági Szövetkezettel, a szövetkezet tulajdonában álló 66/1 hrsz-ú természetben Szászberek Fő tér 223. szám alatti ingatlan egy meghatározott részét érintően. Az ingatlanon lévő épület és környezete ezt követően az önkormányzat által megvalósított „Kohner örökség megőrzése” című és a HU07-0100-A2-2013 azonosító számú támogatott pályázat keretében teljes felújításra került. Kialakítottuk a Kohner kocsiszín közösségi színteret, amely évek óta ad otthont minden települési rendezvénynek.

A Magyar Falu Program 2022 évi pályázati felhívásai keretében benyújtottunk egy pályázatot az épület megvásárlására és felújítására, de a pályázat nem kapott támogatást. A közeljövőben pedig lehetőség nyílik a TOP Plusz pályázat keretében egy energetikai korszerűsítésre, amelyre az épületnek nagy szüksége lenne. Vélhetően azonban a pályázat csak saját tulajdonú ingatlant támogat. Az elmúlt években is többször felvetődött már a képviselő-testületi üléseken, hogy ezt az épületet a tartós bérlet helyett meg kellene vásárolni, de anyagi forrás nem állt rendelkezésre. Most, hogy a Kormány döntése értelmében az 50 millió alatti szolidaritási hozzájárulási adót nem kell befizetni, az itt maradó összeg fedezetet nyújthat a vásárlásra.

2022 évben a Magyar Falu Program pályázatához készült értébecslés az ingatlan adásvételi árát 6.100.000,-Ft + ÁFA összegben állapította meg. Az ingatlan konkrét adásvételéhez természetesen új értébecslés elkészítése szükséges.

A bérleti szerződésben a bérelt ingatlan és a hozzá tartozó terület, mint ingatlanrész került meghatározásra, a konkrét terület megosztás nem készült el. Előzetes egyeztetést folytattunk az állami főépítési irodával, hogy az ingatlan megosztható-e a jelenlegi használatnak megfelelően, és azt a választ kaptuk, hogy igen.

Mindezek alapján a képviselő-testületnek most arról kellene állást foglalnia, hogy megvegyük-e az épületet, és ha igen felhatalmazást kérek arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges előzetes intézkedéseket megtehessem. Az értébecslés és a terület megosztása is anyagi ráfordítást igényel ezért kérem a testület erre vonatkozó felhatalmazását.

Szászberek, 2026. január 23.

Alapi József
polgármester