

SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. november 4-én megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

	HATÁROZAT	
1.	110/2025.(XI.04.)	Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról
2.	111/2025.(XI.04.)	A volt akkumulátor gyár területét érintő rekultiváció előkészítéséről
3.	112/2025.(XI.04.)	A Szászbereki Kolping Katolikus Általános Iskola 2024/2025. nevelési évről és a 2025/2026. nevelési évének megkezdéséről szóló beszámoló elfogadásáról
4.	113/2025.(XI.04.)	A Szászbereki Kincses Sziget Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról
5.	114/2025.(XI.04.)	A Szászbereki Kincses Sziget Óvoda Háziarendjének jóváhagyásáról
6.	115/2025.(XI.04.)	A Szászbereki Kincses Sziget Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyásáról
7.	116/2025.(XI.04.)	A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2024-00003 azonosítási számú és az „Útfejlesztés Szászbereken I. ütem” megnevezésű támogatott beruházáshoz kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítéséről
8.	117/2025.(XI.04.)	Elővásárlási jogról történő lemondásról
9.	118/2025.(XI.04.)	az intézményi villamosenergia beszerzésről
10.	119/2025.(XI.04.)	Közmeghallgatás új időpontjának meghatározásáról
11.	120/2025.(XI.04.)	A két ülés közötti beszámolóról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 4-én a községháza tanácskozó termében megtartott soros üléséről

Jelen vannak: Alapi József polgármester
Bezzeg László alpolgármester
Burda László képviselő
Lajkó József képviselő
Oláh Sándor képviselő

Dr. Kelles Mária jegyző
Ragály Erika aljegyző

Meghívott vendég: Dr. Kállai Mária országgyűlési képviselő
Varga-Kiss Piroska óvodavezető

Alapi József polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselő közül 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Ezt követően ismerteti az ülés napirendi pontjait, majd elfogadásra javasolja azokat.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

110/2025.(XI.04.) számú képviselő-testületi határozat

Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá, s tárgyalja meg:

N a p i r e n d :

- 1.) Tájékoztató a volt SZÁSZAKKU telephelyet érintően tett intézkedésekről
- 2.) Tájékoztató a Szászbereki Kolping Katolikus Általános Iskola 2024/2025. évi tanévről és a 2025/2026. évi tanév megkezdéséről
- 3.) Előterjesztés a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda alapidokumentumai felülvizsgálatára
- 4.) Előterjesztés az „Útfejlesztés Szászbereken I. ütem” támogatott beruházáshoz kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésére
- 5.) Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásra

E l ő a d ó :

Alapi József
polgármester

Lajkó József
igazgató

Varga-Kiss Piroska
mb. igazgató

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

6.) Beszámoló a két ülés közötti munkáról

Alapi József
polgármester

Zárt ülés keretében:

7.) Szociális célú
tüzelőanyag támogatási
kérelmek elbírálása

Alapi József
polgármester

8.) Települési támogatási és
egyéb kérelmek elbírálása

Alapi József
polgármester

E r r ő l :

1.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

1 .) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Tájékoztató a volt SZÁSZAKKU telephelyet érintően tett intézkedésekről

Alapi József polgármester: Az előterjesztést előzetesen mindenkinek megküldtük. Köszöntöm Dr. Kállai Mária országgyűlési képviselő asszonyt. 2024 év végén és 2025 év elején kezdődtek a levelezések a SZÁSZAKKU telephely rekultivációjával kapcsolatban, több egyeztetés is folyt az ÖKOPAJZS Kft., helyi cég ügyvezetőjével. A felszámoló biztos, akit a Szolnoki Bíróság jelölt ki, tájékoztatása alapján két hitelező van, a Magyar Állam és Szászberek Községi Önkormányzat. Az árverezés jelentkező nélkül lement. Szászberek Községi Önkormányzat a legnagyobb hitelező. A gyárkapu kb. 2 hete bezárásra került, lakatot tettünk rá. A rekultiváció elvégzéséhez először is szükség van egy átfogó tanulmányra. Erre vonatkozóan van egy előzetes árajánlatunk 19.500.000,- Ft + ÁFA összegért. Képviselő asszony segítségével 25 millió forint támogatást kaphatunk a tanulmány elkészítéséhez, ebben államtitkár asszony is partner. 1100 m3 talajt kellene kicserélni a telepen. Jelenleg még nem vagyunk kapun belül. Ahhoz, hogy mindezt elindítsuk, szükséges a képviselő-testület döntése. Itt tartunk most.

Dr. Kállai Mária országgyűlési képviselő: Köszönöm a meghívást és köszöntök mindenkit. Jó érzés volt polgármester úr levelét olvasni, amelyben segítség kéréssel fordult hozzám. Elmondhatom, hogy egy település sem keresett meg még ilyen jellegű problémával. Köszönöm a bizalmat. Mindenképpen fogok még államtitkár asszonnyal beszélni, azzal kapcsolatban, hogy hogyan kell eljárni, így, hogy még nincs a kapun belül az önkormányzat. Azt gondolom van kockázat, ugyanis, ha mindezek után nem lesz az önkormányzaté a terület, akkor az államé lesz. Ez egy összefüggő folyamat. A felszámoló biztos is partner, hiszen látja a való világot. Érdeke mindenkinek, hogy ez a telephely rendben legyen.

Alapi József polgármester: Igen, komoly a szándék. 29 év telt el a SZÁSZAKKU bezárása óta. Szomorú, amilyen állapotban van azóta is és jelenleg is a telep. Felelősségünk, hogy a településnek a legjobbat biztosítsuk. Egy cég is megkeresett már, aki betelepülne erre a telephelyre, de a rekultivációt nem tudja vállalni, hisz akár 200 millió forintba is kerülhet.

Dr. Kállai Mária országgyűlési képviselő: Teljesen jogos a megkeresés az önkormányzat részéről, hiszen, ha 25 millió forint nincs a terve elkészítésére, akkor 200 millió forint sincs.

Bezzeg László képviselő: Aki dolgozott ezen a telepen, az nyilván jobban átlátja, hogyan és mint zajlottak ott a dolgok. Én dolgoztam ott. Sokat tudok, mi van a földben. Az a szerencse, hogy az ólmot nehezen fújja el a szél és nehezen viszi el a víz. Sőt én ott is laktam a SZÁSZAKKU mellett. Sajnos elmondható, hogy sok ember, aki ott dolgozott, rákos lett. Én támogatom a kezdeményezést a magunk és az ideköltözők érdekében is, amennyiben ez ilyen formában lehetséges.

Burda László képviselő: Egyetérték képviselő úrral. Véleményem szerint, ha tovább várunk, akár több évet is, csak folyamatosan romlanak le az ott lévő épületek, ami plusz költséget fog eredményezni.

Bezzeg László képviselő: Jó lenne szétnézni a telepen.

Alapi József polgármester: A tulaj most pakol el. Egy informális testületi ülés keretében megvalósíthatjuk.

Lajkó József képviselő: A telepen lévő épületek veszélyes hulladéknak számítanak?

Alapi József polgármester: Igen, a tanulmányt ennek megfelelően kellene megírni. Sajnos az évek során a tulajdonosok is hordtak be veszélyes hulladékot a telepre.

Bezzeg László képviselő: Viszont részletesen meg kell nézni a tanulmányba mi és hogyan kerül bele, hiszen vannak olyan részek, amelyek nem szennyezettek.

Alapi József polgármester: Igen, az látható is a térképen, amit körbe adtam.

Bezzeg László képviselő: Ezt a területet nem lehet megosztani?

Oláh Sándor képviselő: Szerintem nem, mert ez egy helyrajzi szám.

Dr. Kállai Mária országgyűlési képviselő: Jó lenne azt is tisztázni, hogy a telephelyen lévő épületek anyagában mennyi a veszélyes anyag. Ezek nyilván nem kis összegek.

Alapi József polgármester: Én már beleástam ebbe is magam. Mérőkutak kellene és minden fél méterről mintát vesznek.

Bezzeg László képviselő: A régi tanulmányt is lehet hasznosítani.

Alapi József polgármester: Mindenképpen.

Dr. Kállai Mária országgyűlési képviselő: Véleményem szerint mindenképpen úgy kell ezt a tanulmányt elkészíteni, hogy mindenre pontos választ adjon.

Lajkó József képviselő: Össze kell szedni a szempontokat.

Dr. Kállai Mária országgyűlési képviselő: Azt is meg kell vizsgálni, hogy az épületek alapja szennyezett-e. Vagy azt is lehet, hogy a majdani vállalkozónak, aki betelepül, ha megéri, elbontatja.

Bezzeg László képviselő: Mivel ez egy nehéz fém, így a talajban sem tud olyan mélyre menni. Ezért szerintem az sem biztos, hogy az épületekben van. Maximum az épületek falán kívülről.

Lajkó József képviselő: Véleményem szerint is menjünk ki, nézzük meg a telephelyet. Összességében ez egy fontos és pozitív kezdeményezés, amit elindítanánk. Én is támogatom.

Alapi József polgármester: Rendben, mindenképpen kimegyünk, szánjuk rá az időt.

Oláh Sándor képviselő: Én egyszer voltam bent még gyermekkoromban, így nem tudom pontosan, hogyan is néz ki ez a telep, milyen épületek vannak. Az viszont fontos, hogy ezt a problémát meg kell oldani, ezért támogatom én is.

Alapi József polgármester: Arra kérnék felhatalmazást a testülettől, hogy folytassam államtitkár asszonnyal az egyeztetést, arra vonatkozóan, hogy úgy is kaphassunk támogatást, hogy nem vagyunk tulajdonosok és erre egy korrekt szerződés szülessen, amelyet természetesen újra a testület elé fogom hozni.

Dr. Kállai Mária országgyűlési képviselő: Örülök, hogy támogatja a képviselő-testület az ügyet. A kérdés az, hogy ezt majd jogilag, hogyan lehet megoldani. Én mindenképpen bíztatom Önöket, csak jól jöhet ki az önkormányzat ebből a helyzetből.

Alapi József polgármester: Van-e még valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

A képviselő-testület egyhangú – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

111/2025.(XI.04.) számú képviselő-testületi határozat

a volt akkumulátor gyár területét érintő rekultiváció előkészítéséről

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával felhatalmazza Alapi József polgármestert, hogy a település belterületén lévő Szászberek Rákóczi u. 218/b szám alatti volt akkumulátor gyár területének rekultivációja érdekében egyeztetést folytasson az illetékes minisztériummal, és tegye meg a szükséges intézkedéseket a rekultivációt megalapozó tanulmány elkészítésének támogatása érdekében.

E r r ő l:

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

Dr. Kállai Mária országgyűlési képviselő távozik a képviselő-testületi ülésről.

2 .) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Tájékoztató a Szászbereki Kolping Katolikus Általános Iskola 2024/2025. évi tanévéről és a 2025/2026. évi tanév megkezdéséről

Alapi József polgármester: Felkérem Lajkó József igazgató urat tartsa meg tájékoztatóját.

Lajkó József igazgató: A beszámolót mindenki megkapta. Röviden összefoglalnám. 213 fővel zártuk a tavalyi évet, bukott diák nem volt. Idén a létszám 213 főről 224 főre változott, 2 első osztályt indítottunk, mindkét osztályban körülbelül 20-20 gyermek van. Azt gondolom ez mindenképp előrelépés, hogy ennyien jelentkeznek az iskolánkba. Jelenleg jászalsószentgyörgyi diák nincs, de jövőre 6 fő lesz. Jövő héten tartjuk az idei első iskolanyitogató programunkat a leendő első osztályosoknak. A sajátos nevelési igényű gyermekek létszáma 3 főről 9 főre nőtt. A gyermekeket felvételkor nem különböztetem meg a sajátos nevelési igény miatt, de mindenképpen bekérem a papírokat, hogy biztos legyen benne, hogy tudjuk fogadni az adott gyermeket. A tantestületünk stabil, próbálom fiatalítani. Fontosnak tartom a mostani értékrendünk megtartását. Az országos mérési kimutatások is láthatók a beszámolóban, az eredmények hasonlóak a tavalyihoz. Véleményem szerint összességében jól teljesítenek a tanulók, ezt megerősítve nemrég megkaptam az elballagott diákok középiskolai eredményeit, számottevő rontás nincs. Büszkéek lehetünk a diákjainkra. Mindenfelől pozitív visszajelzést kapunk. Van-e valakinek kérdése?

Bezzeg László képviselő: A beszámolóban láthatók a kompetencia mérések eredményei is összefoglalva. Kérdésem az lenne, hogy a feladatellátási hely, az a mi iskolánk?

Lajkó József igazgató: Igen.

Bezzeg László képviselő: Az első és a második viszonyítási alap is a mi iskolánkra vonatkozik.

Lajkó József igazgató: A feladatellátási hely átlaga, valamint a legrosszabb és legjobb eredmények láthatók. Az első viszonyítási alap a községi általános iskolák, a második pedig a kisközségi általános iskolák. Ha megnézik az országos átlagot, van, amiben jobban teljesít iskolánk.

Alapi József polgármester: Köszönöm a tájékoztatást, van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, még hozzáfűzném, hogy a helyi általános iskola a szívem csücske, nagyon örülök neki, hogy 2010 előtt és után is működik, mindig jó érzéssel tölt el, ha átmegyek az iskolába.

Miután kérdés, hozzáfűzni való nem hangzik el, a polgármester elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

A képviselő-testület egyhangú – 4 igen és 1 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

112/2025.(XI.04.) számú képviselő-testületi határozat

a Szászbereki Kolping Katolikus Általános Iskola 2024/2025. nevelési évéről és a 2025/2026. nevelési évének megkezdéséről szóló tájékoztató elfogadásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szászbereki Kolping Katolikus Általános Iskola 2024/2025. nevelési évéről és a 2025/2026. nevelési évének megkezdéséről szóló tájékoztatót jelen határozatával elfogadja.

E r r ő l:

- 1.) Lajkó József igazgató helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

3 .) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Előterjesztés a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda alapidokumentumai felülvizsgálatára

Alapi József polgármester: Az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata, a Házi rendje, valamint a Pedagógiai Programja felülvizsgálásra került. A felülvizsgált dokumentumokat előzetesen mindenki megkapta. Felkérem óvodavezető asszonyt, ismertesse a dokumentumokat.

Varga-Kiss Piroska óvodavezető: Az aktuális jogszabályoknak megfelelően kerültek frissítésre a dokumentumok. A munkarendben történt módosítás, ugyanis ez az első év, hogy 4 óvónő dolgozott egyszerre óvodánkban, de ebből 1 fő kismama, nem tudjuk meddig lesz. Ez az 5. nevelési év, amióta önálló az óvoda. 36 férőhely van és 40 gyermek, illetve van egy fő előfelvételi gyermekünk. Ennyi kiegészítést szeretnék megosztani. Várom a kérdéseket.

Alapi József polgármester: Sajnos a villany elől és hátul is folyamatosan világít este, ezzel majd kezdenünk kell valamit.

Oláh Sándor képviselő: Az is lehet a szélre is bekapcsol.

Lajkó József képviselő: Jó lenne oda egy kapcsolót felszerelni, hogy ne csak mozgás érzékelős legyen.

Alapi József polgármester: Valami megoldást fogunk rá találni.

Varga-Kiss Piroska óvodavezető: Volt kint nemrég a kazánszerelő, nagyon alaposan megcsinált mindent.

Tervben van az óvodában az öntözőrendszer kiépítése is.

Sajnos az OviKRÉTA rendszer mindnyájunknak nehézséget okoz, nem mindig tudunk dolgozni a rendszerben.

A téli nem bezárásról már volt szó előző testületi ülésen, nyáron adták ki az erre vonatkozó jogszabályt, hogy nem szabad bezárva lenni a téli szünet alatt sem. Ezt ellenőrizni is fogják.

Ragály Erika aljegyző: Volt szakmai felügyeleti vizsgálat is, kérlek arról is tájékoztasd a képviselő urakat.

Varga-Kiss Piroska óvodavezető: Az Oktatási Hivatal 4 évente tart szakmai felügyeleti vizsgálatot. Három kolléganő érkezett, nagyon segítőkészek voltak. Felvonultak a könyvtárba és interjút tartottak a szülőkkel, majd a kolléganőimmel. Legvégül pedig velem beszélgettek. 83% és 97% közötti értékelést kapott az intézmény, ez mindenképpen szép teljesítmény, azt gondolom.

Ragály Erika aljegyző: Valóban nagyon alaposan átnézték mindent. Büszkék lehetünk és köszönöm a munkát.

Bezzeg László képviselő: Így még nagyobb a dicsőség.

Lajkó József képviselő: Ezek nagyon szép értékek valóban.

Alapi József polgármester: Van-e még valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Mivel három különböző dokumentum, ezért egyenként kell jóváhagynunk azokat. Először is felteszem

szavazásra a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyását.

A képviselő-testület egyhangú – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

113/2025.(XI.04.) számú képviselő-testületi határozat

a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§. (1) bekezdése, valamint a 83.§. (2) bekezdés g) pontjában foglaltak alapján a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát felülvizsgálta és azt a jelen határozatával jóváhagyja.

E r r ő l:

- 1.) Szászbereki Kincses Sziget Óvoda Szászberek
- 2.) Varga-Kiss Piroska óvodavezető helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

Alapi József polgármester: Szavazásra bocsátja a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda Házi rendjének elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

114/2025.(XI.04.) számú képviselő-testületi határozat

a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda Házi rendjének jóváhagyásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§. (2) bekezdés i) pontjában foglaltak alapján Szászbereki Kincses Sziget Óvoda Házi rendjét felülvizsgálta és azt a jelen határozatával jóváhagyja.

E r r ő l:

- 1.) Szászbereki Kincses Sziget Óvoda Szászberek
- 2.) Varga-Kiss Piroska óvodavezető helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

Alapi József polgármester: Szavazásra bocsátja a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyását.

A képviselő-testület egyhangú – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

115/2025.(XI.04.) számú képviselő-testületi határozat

a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 26.§. (1) bekezdése, valamint a 83.§. (2) bekezdés g) pontjában foglaltak alapján a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda Pedagógiai Programját felülvizsgálat és azt a jelen határozatával jóváhagyja.

E r r ő l :

- 1.) Szászbereki Kincses Sziget Óvoda Szászberek
- 2.) Varga-Kiss Piroska óvodavezető helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

4 .) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Előterjesztés az „Útfejlesztés Szászbereken I. ütem” támogatott beruházáshoz kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésére

Lajkó József bizottsági elnök: a pénzügyi és vagyonyilatkozatot kezelő bizottság a napirendet megtárgyalta és javasolja a Rimanóczy Tanácsadó és Szolgáltató Kft. megbízását.

Alapi József polgármester: Az előterjesztést előzetesen mindenkinek megküldtük. Három ajánlatot kértünk a reziliencia vizsgálat elkészítésére, amely ajánlatok közül a Rimanóczy Tanácsadó és Szolgáltató Kft. adta a legalacsonyabbat. Ez bruttó 375.000,- Ft-ba fog kerülni. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, javaslom a legalacsonyabb ajánlatot tévő cég, a Rimanóczy Tanácsadó és Szolgáltató Kft. megbízását.

A képviselő-testület egyhangú – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

116/2025.(XI.04.) számú képviselő-testületi határozat

a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2024-00003 azonosítási számú és az „Útfejlesztés Szászbereken I. ütem” megnevezésű támogatott beruházáshoz kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítéséről

- 1.) Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2024-00003 azonosítási számú** és az **„Útfejlesztés Szászbereken I. ütem”** megnevezésű támogatott beruházáshoz kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésére beérkezett ajánlatok közül, jelen határozatával a legalacsonyabb ajánlatot adó Rimanóczy Tanácsadó és Szolgáltató Kft 1193 Budapest Klapka u. 8. 6/16. szám alatti vállalkozás ajánlatát fogadja el.

Az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésének elfogadott ajánlati összege:

nettó: 375.000,-Ft + 0,-Ft ÁFA bruttó: 375.000,-Ft azaz
Háromszázhetven-ötezer forint.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésére irányuló megbízási szerződést jelen határozatban foglaltak alapján az önkormányzat nevében kösse meg és írja alá.

E r r ő l :

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Rimanóczy Tanácsadó és Szolgáltató Kft 1193 Budapest Klpaka u. 8. 6/16.
- 3.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség
- 4.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

5 .) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásra

Lajkó József bizottsági elnök: a pénzügyi és vagyonyilatkozatot kezelő bizottság a napirendet megtárgyalta és támogatja az elővásárlási jogról történő lemondást.

Alapi József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Szolnok Vármegyei Jogú Város Önkormányzata a csőd elkerülése végett adja el tulajdoni hányadát.

Bezzeg László képviselő: Ebből osztalékot kapunk?

Alapi József polgármester: Nem.

Bezzeg László képviselő: Én támogatom az elővásárlási jogról történő lemondást.

Alapi József polgármester: Van-e valakinek kérdése a napirendhez kapcsolódóan?

Miután további kérdés, hozzáfűzni való nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja az elővásárlási jogról történő lemondás elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

117/2025.(XI.04.) számú képviselő-testületi határozat

elővásárlási jogról történő lemondásról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§.-ban biztosított jogkörében eljárva jelen határozatával kijelenti, hogy a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó ISPA támogatásból létrejött osztatlan közös vagyonelemekből a Szolnok Megyei Jogú Város 40,9369/100 arányú tulajdoni hányadát érintő értékesítés során az elővásárlási jogával nem kíván élni.

E r r ő l :

- 1.) Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Szolnok
- 2.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szolnok

- 3.) NHSZ Kétpó Hulladékgazdálkodási Kft Kétpó
- 4.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- értesülnek -

6.) Napirendi pont tárgyalása

Beszámoló a két ülés közötti munkáról

Alapi József polgármester: Mindenek előtt az elektromos árambeszerzéssel kapcsolatban kellene döntést hoznunk. Eddig tőzsdei áron vettük az E2 Hungary Zrt-től. Fix 65,- Ft lett volna, de kimentünk a tőzsdére. Most fix 52,- Ft lenne, vagy maradjunk a tőzsdén? Erről kellene döntenünk. A tavalyi évben elmondható, hogy a tőzsdei áras villamosenergia beszerzéssel jobban jártunk. Ezt egyszer lehet módosítani maximum.

Ragály Erika aljegyző: Három cégtől kértünk árajánlatot, az E2 Hungary Zrt-től, az Audax Renewlabes Kft-től és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-től.

Burda László képviselő: Véleményem szerint, ha eddig tőzsdei áron vettük, akkor továbbra is vegyük tőzsdei áron.

Bezzeg László képviselő: Mióta vesszük így?

Alapi József polgármester: 2023 óta.

Ragály Erika aljegyző: A közvilágítás az fix áras.

Alapi József polgármester: Igen, és azt az állam finanszírozza. Azt javaslom maradjunk tőzsdei áron és ez E2 Hungary Zrt-vel kössünk szerződést, mert most is ott vagyunk és fix, abban is ők adták a legkedvezőbb ajánlatot. Van-e valakinek más javaslata?

Amennyiben más javaslat nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja az E2 Hungary Zrt-vel történő szerződéskötést.

A képviselő-testület egyhangú – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

118/2025.(XI.04.) számú képviselő-testületi határozat

az intézményi villamosenergia beszerzésről

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával dönt arról, hogy 2026 évre vonatkozóan az intézményi villamosenergia szolgáltatást az E2 Hungary Zrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 26. szolgáltatótól tőzsdei áron vásárolt villamosenergia beszerzésével biztosítja.

E r r ő l:

- 1.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 2.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

- értesülnek -

Alapi József polgármester: A Versenyképes Járások Program 2. ütemét is elindítjuk. Ez azt jelenti, hogy a közvilágítási lámpák minimum 80%-át lecseréljük. Újszász a maradék 20%-ra is beadja, ezt önerőből bevállalja, javasolom, mi is járjunk el így. Egy közép áras lámpa típusra cserélnénk, kb. 120.000,- Ft. Támogatja-e a képviselő-testület, hogy a maradék 20%-ot önerőből megcsináljuk? Ez kb. 2-3 millió forint. De erről még úgy is beszélünk következő testületi ülésen.

Bezzeg László képviselő: Összesen mekkora kiadást jelentene ez az önkormányzatnak?

Alapi József polgármester: Kb. 8 millió forintot, a négy kamerával együtt.

Oláh Sándor képviselő: Jelenleg 112 db lámpatest van, most ugye? És plusz 15 db lenne még, ahogy számoltam.

Alapi József polgármester: Én csak 10 db-ot számoltam. A Kossuth és a Móricz Zsigmond utcában minden oszlopra kellene világítás, hiszen ezek a fő utcáink.

A közmeghallgatás 2025. október 28-án betegség miatt elmaradt. Új időpontot javasolnék, amely a következő: 2025. november 10. 17 óra. A téma ugyanaz lenne, tájékoztató a Versenyképes Járások Programról és tájékoztató a TOP Plusz „Útfejlesztés Szászbereken I. ütem” támogatott beruházásról.

A képviselő-testület egyhangú – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

119/2025.(XI.04.) számú képviselő-testületi határozat

közmeghallgatás új időpontjának meghatározásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-ában foglaltakra 2025. november 10-én hétfőn 17:00 órai kezdettel közmeghallgatást tart.

A közmeghallgatás napirendje: tájékoztató a Versenyképes Járások Programról és tájékoztató a TOP Plusz „Útfejlesztés Szászbereken I. ütem” támogatott beruházásról.

A közmeghallgatás időpontjának helyben szokásos módon történő közzétételéről a polgármester köteles gondoskodni.

E r r ő l :

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

Alapi József polgármester: Több KRESZ táblát kellene kihelyeznünk a faluba, pl. elsőbbség adás táblákat, illetve súlykorlátozásról szóló táblákat. Nagyon sok tábla elhasználódott már. Összesen ezek 300.000,- Ft-ba kerülnek. Illetve a Bársonyvirág utcát és a Fehérszirom utcát jó lenne összekötni, így a Fehérszirom utca nem lenne zsákutca, és amikor a TOP Pluszos Pályázat keretében végzik a Temető út felújítási munkáit, az ott lakók is ki tudnának jönni. Viszont mindenképpen egyirányúsítani kell majd az utat. Előzetesen ezt is tervezettni kell, mert ezen az utcán sem alap, és semmi sincs. A tervezésre kértem ajánlatot ugyanattól a

tervezőtől, aki a TOP Pluszos pályázatban dolgozik, hiszen úgy gondolom, ő már teljesen ismeri a terepet, nem indokolt most mást felkérni. A megküldött ajánlat szerint a tervezési munkák 340.000 Ft-ba kerülnek, ez bruttó összeg, mert alanyi adómentes a tervező egyéni vállalkozóként. Kérem, hogy aki támogatja a tervezés megrendelését, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

120/2025.(XI.04.) számú képviselő-testületi határozat

225/1 hrsz-ú belterületi útszakasz tervezési munkáiról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával megbízza Zombor Gabriella Szolnok, Véső utca 47. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozót, az Önkormányzat tulajdonában lévő 225/1 hrsz-ú belterületi utca a Bársonyvirág és a Fehérszirom utca közötti szakasz útstabilizációjának megtervezésére.

A tervezési dokumentáció elkészítésének díja 340.000 Ft, (a tervező alanyi adómentes, a díj ÁFA-t nem tartalmaz) azaz háromszáz-negyvenezer forint, amely összeg a tervdokumentáció átadását követően egy összegben kerül megfizetésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési munkákra vonatkozó megbízási szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

E r r ő l :

- 1.) Zombor Gabriella tervező Szolnok
- 2.) Alapi József polgármester helyben
- 3.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség
- 4.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

Alapi József polgármester: Biztosan láttátok a temetőben gondoskodtunk a megfelelő világításról, jó lenne még a haranglábhoz is tenni lámpát.

Burda László képviselő: Valóban tapasztalhattuk, mindenszentek napján is pont annyi fény volt, amennyi kellett.

Alapi József polgármester: Úgy van megcsinálva, hogy alkonnyal kapcsol és este 8 órakor kapcsol ki.

Szeretnénk fásítani, az út mellé több szilfát is ültetünk.

Csináljuk a sportszernak parkolót, 7 lámpaoszlop kerül majd kihelyezésre, 9 lámpa lesz kihelyezve összesen, alkonnykapcsolóval. A padka bazaltból lesz.

Van plusz egy fő közfoglalkoztatott az önkormányzatnál.

Ezekről szerettem volna tájékoztatni a képviselő-testületet. Van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

Miután további kérdés, hozzáfűzni való nem hangzik el a beszámolóhoz kapcsolódóan, a polgármester szavazásra bocsátja azt.

A képviselő-testület egyhangú – 4 igen és 1 tartózkodás mellett - elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

120/2025.(XI.04.) számú képviselő-testületi határozat

a két ülés közötti beszámolóról

Szászberek Községi Önkormányzat képviselő-testülete Alapi József polgármester úrnak a két ülés között végzett munkájáról szóló – szóban előterjesztett – beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

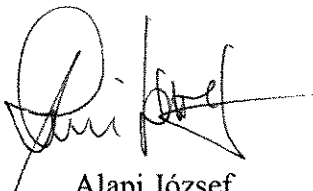
E r r ő l:

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

Miután egyéb nyílt témájú napirend nincs, a polgármester zárt ülés tartását rendeli el.

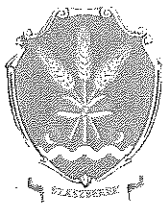
A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.


Alapi József
polgármester

Kmf.




Dr. Kelles Mária
jegyző



**Szászberek Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.

E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu

Telefon/Fax: 56/552-017

M E G H Í V Ó

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülését – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 45. §-a alapján –

2025. november 4-én (kedden) 14.00 órára

hívom össze, mely ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza polgármesteri tárgyaló

N a p i r e n d :

- 1.) Tájékoztató a volt SZÁSZAKKU telephelyet érintően tett intézkedésekről
- 2.) Tájékoztató a Szászbereki Kolping Katolikus Általános Iskola 2024/2025. évi tanévéről és a 2025/2026. évi tanév megkezdéséről
- 3.) Előterjesztés a Szászbereki Kincses Sziget Óvoda alapidokumentumai felülvizsgálatára
- 4.) Előterjesztés az „Útfejlesztés Szászbereken I. ütem” támogatott beruházáshoz kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésére
- 5.) Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásra
- 6.) Beszámoló a két ülés közötti munkáról

E l ő a d ó :

Alapi József
polgármester

Lajkó József
igazgató

Varga-Kiss Piroska
mb. igazgató

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

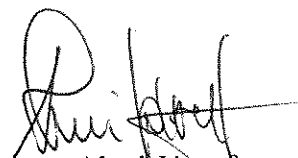
Zárt ülés keretében:

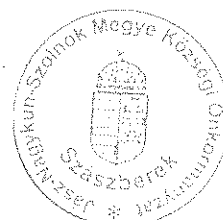
- 7.) Szociális célú tüzelőanyag támogatási kérelmek elbírálása
- 8.) Települési támogatási és egyéb kérelmek elbírálása

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Szászberek, 2025. október 29.


Alapi József
polgármester



J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2025. november 4-i
soron következő ülésére

Alapi József *polgármester*

Bezzeg László *alpolgármester*

Burda László *képviselő*

Lajkó József *képviselő*

Oláh Sándor *képviselő*

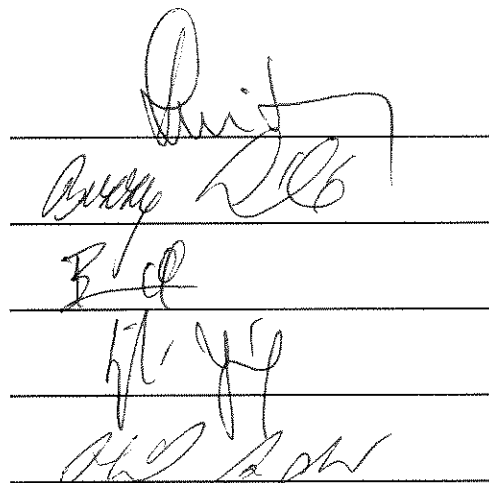
Dr. Kelles Mária *jegyző*

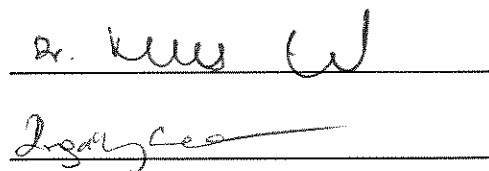
Ragály Erika *aljegyző*

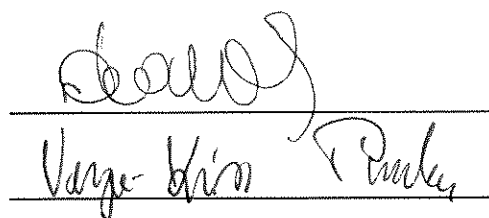
Meghívott vendég:

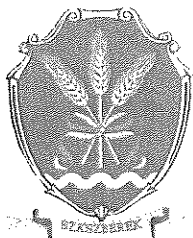
Dr. Kállai Mária országgyűlési képviselő

Varga-Kiss Piroska *óvodavezető mb.*









Szászberek Községi Önkormányzat

5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.

E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu

Telefon/Fax: 56/552-017

Tájékoztató a volt Szászakku telephelyet érintően tett intézkedésekről

Az elmúlt időszakban több képviselő-testületi ülésen beszéltünk már a volt Szászakku telephely ingatlan jelenlegi helyzetéről. Az ügyben számos egyeztetés és írásbeli megkeresés is történt, amelyekről az alábbiak szerint szeretnék tájékoztatást adni.

Az érintett ingatlan 9 hrsz-ú, természetben Szászberek Rákóczi u.218/b. szám alatt található. Jelenlegi tulajdonosát érintően felszámolási eljárás lefolytatására került sor, és az ingatlan jelenleg a felszámoló által lezárásra került. Önkormányzatunk, mint a legnagyobb hitelező érintett az ügyben a meg nem fizetett építményadó tartozást érintően.

A terület az 1950-es években állami gazdaság volt, amelynek működése alatt jelentős gázolaj szennyeződés került a talajba. Az 1960-as évektől pedig ólomsav akkumulátort gyártottak a vállalatnál, amely tevékenység gyakorlatilag semmilyen környezetvédelmi követelménynek nem felelt meg. A talajban ólom, nehézfém és kénsav található még most is, a terület így jelenleg semmilyen tevékenységre nem használható.

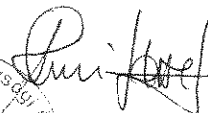
A területet a fentiekben részletezettek miatt teljes rekultivációs kötelezettség terheli, amelyet a mindenkori tulajdonosnak kell teljesítenie az arra előírt határidőig. Ezen kötelezettség teljesítése rendkívül jelentős anyagi ráfordítást igényel, már csak a tényfeltáró dokumentáció elkészítése is közel 25 millió forint. (előzetes árajánlatot kértünk erre vonatkozóan)

Megkerestük ez ügyben a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés elnökét, aki a helyszínen is látogatást tett, majd ezt követően írásban is kértük a segítségét 2025. január 7-én kelt levelünkkel. Ugyancsak írásban kértünk segítséget Dr Kállai Mária országgyűlési képviselő asszonytól, akivel ez ügyben azóta is folyamatosak az egyeztetések. Elküldött leveleinkben jeleztük, hogy Szászberek Községi Önkormányzat szeretné a terület tulajdonjogát megszerezni, de csak abban az esetben, amennyiben a rekultivációs kötelezettség teljesítéséhez állami támogatást kaphatunk, hiszen az önkormányzat költségvetése a tanulmányterv elkészítésének költségét sem tudja biztosítani, nem beszélve a rekultiváció – megbecsülni sem tudjuk mekkora - költségéről.

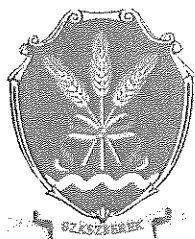
Ezen szándékunkról - és a hozzá kapcsolódó feltételes módról - a felszámolóbiztost is értesítettük, tekintettel arra, hogy hamarosan le kívánja zárni az eljárást azzal, hogy az ingatlant visszaadja az államnak vagy pedig az önkormányzatnak, mint a legnagyobb hitelezőnek.

Dr Kállai Mária képviselő asszony arról tájékoztattott néhány napja, hogy lehetőség nyílt az erre vonatkozó állami támogatás nyújtására, ezért a képviselő-testület soron következő ülésére tisztelettel meghívtam Képviselő Asszonyt, hogy tájékoztassa minderről a képviselő-testületet, segítve ezzel a további együtt gondolkodásunkat.

Szászberek, 2025. október 29.


Alapi József
polgármester





Szászberek Községi Önkormányzat

5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.

E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu

Telefon/Fax: 56/552-017

Előterjesztés

a TOP Plusz „Útfejlesztés Szászbereken I. ütem” támogatott beruházáshoz kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére

Szászberek Községi Önkormányzat a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2024-00003 azonosítási számú** és az „**Útfejlesztés Szászbereken I. ütem**” megnevezésű támogatott pályázata 170.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A projekt megvalósítása érdekében az előkészítési munkák megkezdődtek, a képviselő-testület e tárgyban az elmúlt időszakban több döntést is hozott. A jelen előterjesztés alapján a projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítéséről szükséges dönteni.

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat jogszabályi háttérét az Európai Parlament és a Tanács (EU) az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alap Pluszra, a Kohéziós Alapra, az Igazságos Átmenet Alapra és az Európai Tengerügyi, Halászati és Akvakultúra-alapra vonatkozó közös rendelkezések, valamint az előbbiekre és a Menekültügyi, Migrációs és Integrációs Alapra, a Belső Biztonsági Alapra és a határigazgatás és a vízünpolitika pénzügyi támogatására szolgáló eszközre vonatkozó pénzügyi szabályok megállapításáról szóló 2021/1060 rendelete (a továbbiakban: Rendelet) képezi. A Rendelet a 73. cikk (2) bekezdés j) pontjában előírja, hogy a várhatóan legalább ötéves élettartamú infrastruktúrába irányuló beruházásnak éghajlatváltozási rezilienciavizsgálattal kell rendelkeznie.

A Rendelet 2. cikk (42) bekezdése a következőképpen definiálja az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat fogalmát: „olyan eljárás, amely megakadályozza, hogy az infrastruktúra potenciális hosszú távú éghajlati hatásoknak legyen kiszolgáltatva, egyúttal biztosítja az „első az energiahatékonyság” elvének érvényesülését, valamint azt, hogy a projektből származó üvegházhatásúgáz-kibocsátás szintje összhangban legyen a 2050-es klímasemlegességi célkitűzéssel”.

A vizsgálat két – részben egymással összefüggő, de mégis jól elkülöníthető – részből áll. Ezek a következőkre irányulnak:

- a projekt eredményeképpen várható üvegházhatásúgáz-kibocsátás változásának megítélése (ld. klímasemlegességi részvizsgálat),
- a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodásának megítélése (ld. klímaalkalmazkodási részvizsgálat)

A vizsgálatok célja mindkét területen a magas kockázattal járó, azaz jelentős üvegházhatásúgáz-emissziót eredményező, vagy éghajlati hatásokkal szemben kiemelten sérülékeny infrastrukturális fejlesztések azonosítása, egyben azok tervezése, megvalósítása során az éghajlatvédelmi és – alkalmazkodási szempontok integrálásának ösztönzése.

A fenti tartalmú vizsgálat elvégzése tehát valamennyi, legalább 5 éves élettartamú infrastrukturális elemeket is tartalmazó projekt esetében kötelezettséggént jelentkezik a pályázó számára, így önkormányzatunk számára is.

A rezilienciavizsgálat elkészítésére - az arra szakértelemmel rendelkező - három céget keretünk meg ajánlatkéréssel. A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

1.) ADAPTATIO-M Tanácsadó Kft

1054 Budapest Báthori u. 3.

képviseli: Vásári Zsolt ügyvezető

ajánlati ár: nettó: 350.000,-Ft + 94.500,-Ft ÁFA

bruttó: 444.500,-Ft

- 2.) DBL-Hungary Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft
8229 Csopak Dózsa Gy.u.25.
képviseli: Dobos Tamás ügyvezető
ajánlati ár: nettó: 470.000,-Ft + 126.900,-Ft ÁFA bruttó: 596.900,-Ft
- 3.) Rimanóczy Tanácsadó és Szolgáltató Kft
1193 Budapest Klapka u. 8. 6/16.
képviseli: Rimanóczy Zsolt ügyvezető
ajánlati ár: nettó: 375.000,-Ft + 0,- Ft ÁFA bruttó: 375.000,-Ft

Az ajánlatkérőben bírálati szempontként kizárólag a legalacsonyabb összegű ajánlat volt megnevezve. A projekt összköltségvetésében a reziliencivizsgálat elkészítésére az általános költségek között 400.000,-Ft összeget irányoztunk elő, így ezen két tényező figyelembe vételével a Rimanóczy Tanácsadó és Szolgáltató Kft ajánlatát indokolt elfogadni az alábbi határozati javaslat jóváhagyásával:

_____/2025.(____.) számú képviselő-testület határozat

a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2024-00003** azonosítási számú és az „**Útfejlesztés Szászbereken I. ütem**” megnevezésű támogatott beruházáshoz kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencivizsgálat elkészítéséről

- 1.) Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2024-00003** azonosítási számú és az „**Útfejlesztés Szászbereken I. ütem**” megnevezésű támogatott beruházáshoz kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencivizsgálat elkészítésére beérkezett ajánlatok közül, jelen határozatával a legalacsonyabb ajánlatot adó Rimanóczy Tanácsadó és Szolgáltató Kft 1193 Budapest Klapka u. 8. 6/16. szám alatti vállalkozás ajánlatát fogadja el.

Az éghajlatváltozási reziliencivizsgálat elkészítésének elfogadott ajánlati összege:

nettó: 375.000,-Ft + 0,-Ft ÁFA bruttó: 375.000,-Ft azaz
Háromszázhetven-ötezer forint.

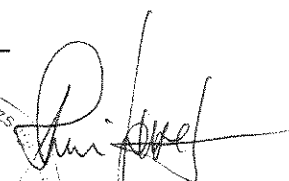
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az éghajlatváltozási reziliencivizsgálat elkészítésére irányuló megbízási szerződést jelen határozatban foglaltak alapján az önkormányzat nevében kösse meg és írja alá.

Erről:

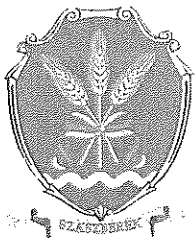
- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Rimanóczy Tanácsadó és Szolgáltató Kft 1193 Budapest Klapka u. 8. 6/16.
- 3.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség
- 4.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

Szászberek, 2025. október 27.


Alapi József
polgármester





Szászberek Községi Önkormányzat

5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.

E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu

Telefon: 56/552-017

Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásra

A Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítása céljából a jelen előterjesztés mellékletében felsorolt 24 önkormányzat az ISPA pályázat előkészítésére, benyújtására, és a projekt megvalósítására 1998. október 28-án konzorciumot alapított. A konzorcium vezetője, gesztora Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata lett. Az ISPA projekt megvalósításához az alapító önkormányzatoknak saját forrást nem kellett biztosítaniuk.

A Konzorciumi szerződésben – az ISPA támogatás felételeként – az alapító önkormányzatok abban állapodtak meg, hogy a települési kommunális hulladékukat a Kétpói Hulladéklerakóra szállítják. A későbbiek során a konzorciumi tagok Társulást hoztak létre a hulladék gazdálkodással kapcsolatos feladataik teljesítésére és a Társulás megalapítása után az ISPA vagyoni használati, hasznosítási jogát a Társulásra ruházták. A Társulás 2012. 06.14-én Üzemeltetési Szerződést kötött a Kétpói Hulladéklerakó üzemeltetésére az NHSZ Kétpó Kft-vel, melyben a Társulás és tagjai kötelezettséget vállaltak arra, hogy a települési kommunális hulladékukat a Kétpói Hulladéklerakóra szállítják.

Az ISPA támogatásból létrejött vagyoni eszközök a konzorciumot alapító tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerültek, a vagyoni jelenlegi értéke: 499.137.436,-Ft, melyből az egyes önkormányzatok tulajdoni hányadát a melléklet tartalmazza.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 40,9369/100 tulajdoni hányadot értékesíteni kívánja az NHSZ Kétpó Hulladékgazdálkodási Kft részére, 205.000.000,-Ft + ÁFA bruttó: 260.350.000,-Ft eladási áron.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonostárs önkormányzatokat elővásárlási jog illeti meg a fennálló vagyonrészről, az NHSZ Kétpó Kft az adásvételi szerződés megkötésével értesítette az érintett önkormányzatokat. Az elővásárlási joggal élni kívánó önkormányzatnak – mint tulajdonostársnak – az elővásárlási nyilatkozattal egyidőben letétbe kell helyezni a bruttó vételár összegét is.

Az önkormányzati törvény előírásai alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, így javaslom azt alábbi határozati javaslat elfogadását:

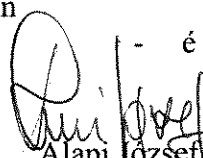
/2025.(XI.04.) számú képviselő-testületi határozat elővásárlási jogról történő lemondásról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban biztosított jogkörében eljárva jelen határozatával kijelenti, hogy a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó ISPA támogatásból létrejött osztatlan közös vagyonelemekből a Szolnok Megyei Jogú Város 40,9369/100 arányú tulajdoni hányadát érintő értékesítés során az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Erről:

- 1.) Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Szolnok
- 2.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szolnok
- 3.) NHSZ Kétpó Hulladékgazdálkodási Kft Kétpó
- 4.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

Szászberek, 2025. november 4.

 - értesülnek
Alapi József
polgármester

