

**SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

1/2026.(I.28.) rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Szászberek Községi Önkormányzat a helyi önazonossághoz való alapjog érvényesítése és a település kitűzött fejlődési irányának biztosítása érdekében kiemelt szempontnak tartja a helyi társadalmi rend, a hagyományok, a közösségi értékek megőrzését. Így e rendelet célja a betelepülés feltételeinek olyan szabályozása, amely biztosítja a közösség kohézióját, identitásának, kialakult karakterének megőrzését, a közösségi együttélési normák fenntartását.

[2] Szászberek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet céljának elérése érdekében a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 7.§. (2) bekezdésében foglalt dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosításának bevezetéséről dönt.

2.§. (1) A Képviselő-testület Szászberek község közigazgatási területén lévő ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jogot biztosít következő sorrendben:

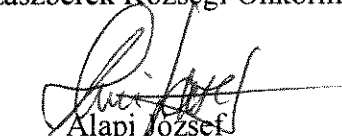
- a) Szászberek Községi Önkormányzat,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére a Hövtv. a 8. § (2)-(8) bekezdéseiben foglaltak egyidejű alkalmazásával.

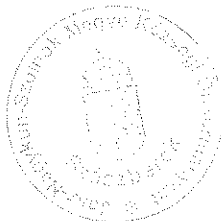
(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

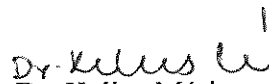
3.§. Amennyiben az önkormányzat arról szerez tudomást, hogy az ingatlanszerzésre a bevezetett dologi jogvédelmi eszköz (elővásárlási jog) megkerülésével került sor, a Képviselő-testület keresetet indít az ingatlan adásvételi szerződés Hövtv. 21. § (1) bekezdés szerinti semmisségének megállapítására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:88 § (3) bekezdése alapján.

4.§. E rendelet 2026. február 1. napján lép hatályba.

Kelt: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 27-i ülésén


Alapi József
polgármester




Dr. Kelles Mária
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2026. január 28. napján kihirdetésre került




Dr. Kelles Mária
jegyző