

Telekadó

Adóköteles a Szászberek Községi Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Adó mértéke: 20.- Ft/m².

Az adóalanyok részére megállapított telekadót évi két egyenlő részletben – a helyi adótörvény és az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározottak szerint – kell megfizetni.

Mentes az adó alól a Htv. 19. §-ában meghatározottakon túl:

1. a magánszemély, ha építési telke lakóépülettel beépített – a nyilvántartás szerint lakóház, udvar megnevezéssel – a teljes teleknagyságot érintően
2. a magánszemély által lakóház építése céljára beépítési kötelezettséggel vásárolt telek, a beépítési kötelezettség lejártáig, legfeljebb az értékesítést követő 4 naptári évben
3. a lakóház építésére vonatkozó jogerős építési engedéllyel rendelkező magánszemély, amennyiben az ingatlanon az építkezést ténylegesen megkezdte

Az telekadó bejelentés módja

A telekadó adatbejelentést az adózónak az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell, az erre rendszeresített formanyomtatványon benyújtani:

- természetes személy esetében adózó választása szerint postai úton vagy személyesen ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton az Önkormányzati Hivatali Portálon (<https://ohp.asp.lgov.hu> az eonkormanyzat.gov.hu oldalon),
- elektronikus ügyintézésre kötelezett magánszemélyek és jogi személyek kizárólag a fent említett elektronikus úton (előbbieket Ügyfélkapun, utóbbiak Cégkapun keresztül).

Az eljáráshoz használt nyomtatvány:

Telekadó – ADATBEJELENTŐ

Ténylegesen eljáró szerv: Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal

Eljárás költsége: Az adóigazgatási eljárás illeték- és költségmentes.

Jogorvoslat:

A fellebbezésre jogosult a határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalhoz (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) címzett, de az első fokú adóhatóságnál benyújtott fellebbezéssel élhet. Az első fokú határozat elleni

fellebbezés illetéke, ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható, a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint. A fellebbezési illetéket a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a Szászberek Községi Önkormányzat 70300022-18096198 számú illeték beszedési számla javára kell megfizetni.

Az eljárásra vonatkozó jogszabályok:

-Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény

-Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény

-Az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény

-A helyi adókról szóló C. törvény

-Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az 4/2015. (III.25.) sz. önkormányzati rendelete A telekadóról