

Építményadó

A helyi adókról szóló 1990. C. törvény (továbbiakban: Htv.) 11. § (1) és (3) bekezdése szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől illetőleg hasznosításától függetlenül. A Htv. 12. § (1) bekezdése alapján az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. A Htv. 12. § (2) bekezdése értelmében valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal, kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A Htv. 52. § 7. pontja szerint tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

A Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 5/2015. (III.25.) számú helyi rendelete alapján az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete. Az adó mértéke a területet figyelembe véve 800 Ft/m².

Mentes a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 13.§ -ában meghatározottakon túl az adóalany tulajdonában lévő állandó lakás céljára szolgáló bel- és külterületi ingatlan, valamint az ahhoz tartozó összes kiegészítő helyiség ideértve a garázst is.

Ügymenet, benyújtás módja, formája, szükséges iratok:

Az adatbejelentést benyújthatják az adóhatóság által rendszeresített űrlapon, ePapíron,, levélben illetve személyesen a hivatalban. A gazdálkodó szervezeteknek és az egyéni vállalkozóknak kötelező az elektronikus ügyintézés, a magánszemélyek dönthetnek, arról, hogy élnek-e az elektronikus ügyintézés lehetőségével. Ha a DÁP alkalmazást letöltötte és regisztrált rá, szintén kötelező az elektronikus ügyintézés.

Az eljáráshoz használt nyomtatvány:

Építményadó – ADATBEJELENTŐ

Ténylegesen eljáró szerv: Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal

Ügyintézési határidő: Általános ügyintézési határidő 30 nap.

E-ÖNKORMÁNYZAT PORTÁL – Szászberek Községi Önkormányzat – Ágazat: Adóügy – Ügytípus: építményadó – Űrlap neve: Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról

<https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas>

Ténylegesen eljáró szerv: Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal

Ténylegesen eljáró szerv illetékessége: Szászberek község közigazgatási területe.

Ügyintézési határidő: Az általános ügyintézési határidő 30 nap.

Eljárás költsége: Az adóigazgatási eljárás illeték- és költségmentes.

Jogorvoslat:

A fellebbezésre jogosult a határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalhoz (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) címzett, de az első fokú adóhatóságnál benyújtott fellebbezéssel élhet. Az első fokú határozat elleni fellebbezés illetéke, ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható, a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint. A fellebbezési illetéket a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a Szászberek Községi Önkormányzat 70300022-18096198 számú illeték beszedési számla javára kell megfizetni.

Az eljárásra vonatkozó jogszabályok:

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény

Az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény

A helyi adókról szóló C. törvény

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 5/2015. (III.25.) számú önkormányzati rendelete