

**SZÁSZBEREK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**17/2012. (XI.01.)**  
**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) és e) pontja és (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdés és 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**A rendelet célja**

**1. §**

- (1) A rendelet célja az önkormányzati tulajdon
- a) folyamatos védelme
  - b) a vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése
  - c) növelésének előmozdítása
- (2) Az önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működtetésével.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed

- a.) Szászberek Község Önkormányzatára (a továbbiakban: önkormányzat), annak szerveire, az önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre
- b.) az önkormányzat tulajdonában lévő ingó és ingatlan vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésre, valamint értékpapírokra.

**Az önkormányzati vagyon besorolása és nyilvántartása**

**3. §**

Az önkormányzat vagyona

- a.) törzsvagyomból ezen belül:
  - aa.) forgalomképtelen törzsvagyomból
  - ab.) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint
  
- ac.) üzleti vagyomból

áll.

#### 4. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemeket e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vagyonelemeit e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza
- (3) Az (1) és (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó vagyonelemek az önkormányzat üzleti vagyonát képezik. Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.
- (4) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek egyikét sem minősíti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

#### 5. §

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkori hatályos jogszabályok előírásának megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyoneletről az éves költségvetési beszámolóhoz, zárszámadáshoz a jogszabályokban meghatározott részletzettséggel a képviselő-testületnek be kell mutatni.

### A tulajdonosi jogok gyakorlása

#### 6. §

- (1) A tulajdonost megillető jogok közül a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartoznak – értékhatártól függetlenül – az alábbi döntések:
  - a.) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása
  - b.) ingatlan értékesítése, vásárlása, cseréje
  - c.) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedések értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetés társaságokba
  - d.) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékának nyújtása
  - e.) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása
  - f.) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása
  - g.) gazdasági és közhasznú társaság alapítása
  - h.) alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása
  - i.) mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlan (kül,- vagy belterületi földrészlet) haszonbérbe adása
- (2) A képviselő-testület jelen felhatalmazása alapján a polgármester jogosult:
  - a.) a képviselő-testület tulajdonosi döntései alapján a szerződések megkötésére
  - b.) 100.000,-Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítésére
  - c.) a nem intézményi használatban lévő vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére
  - d.) a biztosítási szerződések megkötésére

- e.) olyan szerződési ajánlatok saját hatáskörű elutasítására, melynek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne
- f.) a szerződésekben foglaltak teljesítésének ellenőrzésére és indokolt esetben a szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtételére
- g.) a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez kért tulajdonosi hozzájárulás megadására
- h.) az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásával, a bérleti jogviszony keletkezésével és megszűnésével kapcsolatos szerződések megkötésére

(3) A polgármester a (2) bekezdéssel kapott felhatalmazáson alapuló döntéseiről negyedévente beszámol a képviselő-testületnek.

## **7. §**

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a képviselő-testület gondoskodik.

### **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

## **8. §**

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó
- (2) Önkormányzati vagyon értékesítése esetén – kivéve az önkormányzati tulajdonú építési telkeket – a vagyontárgy értékét:
  - a.) ingatlan vagyon esetében 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, ennek felülvizsgált változata
  - b.) ingó vagyon esetében legalább a könyv szerinti nyilvántartás
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

### **Az önkormányzat vagyonának kezelői, vagyonhasznosítás**

## **9. §**

- (1) Az önkormányzat vagyonának kezelői az alábbi jogi személyek lehetnek:
  - a.) közös önkormányzati hivatal
  - b.) a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás
  - c.) önkormányzat költségvetési szervei, intézményei
  - d.) az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet
  
- (2) Az önkormányzat vagyonkezelőjét megilleti a működés feltételeként rábízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga.

- (3) Az önkormányzat vagyonkezelői használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére.

## 10. §

- (1) Az önkormányzat vagyonkezelőinek joga a használatukban lévő ingatlanok, ingók és egyéb javak hasznosításával – az alaptevékenységet nem sértő és kizárólag az intézmény bevételeit növelő – bevételszerző tevékenységet folytatni.
- (2) Az önkormányzat intézményeinek ingó vagyontárgyainak értékesítésére vagy selejtezésére az intézmény vezető 100.000,-Ft egyedi értékig önállóan, 100.000,-Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az érték megállapításának alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy, vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az érintett intézmény költségvetését illeti meg.
- (3) Az önkormányzati irányítása alatt működő szervek feladatellátáshoz biztosított és az intézmények rendelkezésére bocsátott önkormányzati vagyon csak olyan mértékben hasznosítható az intézmény alapfeladataitól eltérő célra, amennyiben az nem veszélyezteti a cél szerinti működést.

### **Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága**

## 11. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló – 25 millió Ft értékhatár feletti – vagyont hasznosítani, a vagyonelemek tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb árajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés megvalósulhat árverés, nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalás útján.
- (2) A 25 millió Ft értékhatár alatti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:
- a.) a képviselő-testület az 5 – 25 millió Ft értékhatárok közötti vagyon értékesítéséről a megyei lapban és Szászberek község honlapján közzéteendő pályázat útján a legjobb ajánlat tevő javára dönt
  - b.) a képviselő-testület az 1 – 5 millió Ft értékhatárok közötti vagyon értékesítését a helyben szokásos módon és Szászberek község honlapján hirdeti meg. A képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlatot tevő javára dönt.
  - c.) Az 1 millió Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről az ezzel összefüggő pályázat kiírásáról, lefolytatásáról, vagy a pályázat mellőzéséről a képviselő-testület dönt.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltak szerint beérkezett ajánlatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon az önkormányzat hivatali helyiségében történik. Az ajánlatok bontását a pénzügyi bizottság végzi.

### **A felajánlott vagyon elfogadása**

## 12. §

- (1) Az önkormányzat részére ingyenesen, vagy kedvezményesen felajánlott bármely vagyontárgy (ideértve a készpénzt is) elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Ha a vagyronról önkormányzati vagyongazdálkodó javára mondtak le, azt a lemondásban megnevezett vagyongazdálkodó a képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (3) Nem fogadható el olyan vagyon, amelynek ismert terhei elértik, vagy meghaladják az ajándék, vagy az örökség értékét.

### Az önkormányzati követelések elengedése

## 13. §

- (1) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás jogát
  - a.) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában amennyiben az érintett követelés 100.000,- Ft értékhatár feletti
  - b.) a polgármester gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában amennyiben az érintett követelés összege nem éri el a 100.000,- Ft-ot
- (2) A 13. § (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha:
  - a.) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben, vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására (behajthatatlan tartozás).
  - b.) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár
  - c.) a követelésről való lemondásról bírói egyezség született
  - d.) felszámolási eljárás, vagy a csődeljárás során a követelést részben, vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás kötött
  - e.) bonyolított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni, vagy fellelni.

### Vegyes és záró rendelkezések

## 14. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
- (2) <sup>1</sup>A megállapított lakbér – különös méltánylást érdemlő esetben – a bérlő kérelmére csökkenthető, vagy elengedhető, amely kérelemről a képviselő-testület dönt.

## 15. §

---

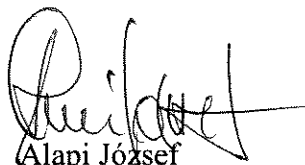
<sup>1</sup> Módosította a 7/2019.(V.30.) önkormányzati rendelet. Hatálybalépés napja: 2019. május 30.

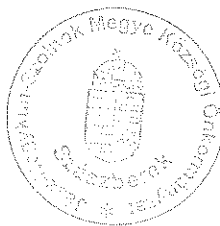
E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvekbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.


## 16.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2001.(VI.01.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Kelt: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 31-i ülésén

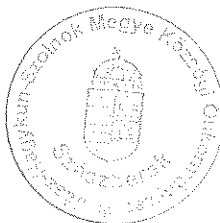
  
Alapi József  
polgármester




  
Dr. Kelles Mária  
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet 2012. november 1. napján kihirdetésre került



  
Dr. Kelles Mária  
jegyző

## Szászberek Község Önkormányzatának fogalomképtelen törzsvagyona

## I. Törvény alapján fogalomképtelen törzsvagyon

Helyrajzi szám	megnevezés	terület
8/1	Jászberényi u.	4046 m <sup>2</sup>
8/2	Névtelen u.	2405 m <sup>2</sup>
8/3	Névtelen u.	3357 m <sup>2</sup>
8/4	Névtelen u.	4162 m <sup>2</sup>
10	Névtelen u.	1495 m <sup>2</sup>
21	Táncsics M. u.	4761 m <sup>2</sup>
41	Rákóczi u.	5117 m <sup>2</sup>
47	Névtelen u.	681 m <sup>2</sup>
61/5	Közterület	453 m <sup>2</sup>
61/6	Névtelen u.	204 m <sup>2</sup>
63/1	Korvin O. u.	2784 m <sup>2</sup>
63/2	Fő tér	2607 m <sup>2</sup>
67/4	Közpark	1086 m <sup>2</sup>
73	Névtelen u.	252 m <sup>2</sup>
82/1	Kossuth L. u.	1 ha 2354 m <sup>2</sup>
82/2	Fő tér	3361 m <sup>2</sup>
82/3	Béke u.	5052 m <sup>2</sup>
115	Árpád u.	9030 m <sup>2</sup>
132	Bem u.	1554 m <sup>2</sup>
144	Dózsa Gy. u.	1 ha 2231 m <sup>2</sup>
178	Bem u.	2690 m <sup>2</sup>
190	Korvin O. u.	1 ha 6014 m <sup>2</sup>
209	Névtelen u.	530 m <sup>2</sup>
225/1	Mézvirág u.	2033 m <sup>2</sup>
225/8	Fehérszirom u.	1843 m <sup>2</sup>
225/15	Jázmin u.	1031 m <sup>2</sup>
225/23	Bársonyvirág u.	2526 m <sup>2</sup>
226	Petőfi S. u.	3191 m <sup>2</sup>
232	Széchenyi u.	3487 m <sup>2</sup>
253	Temető u.	7769 m <sup>2</sup>
254	Táncsics M. u.	8938 m <sup>2</sup>
280	Petőfi S. u.	2631 m <sup>2</sup>
288	Bajcsy-Zs. u.	8101 m <sup>2</sup>
300	Petőfi. u.	988 m <sup>2</sup>
314	árok	635 m <sup>2</sup>
315	csatorna	1 ha 9665 m <sup>2</sup>
317	Hunyadi u.	2155 m <sup>2</sup>
326	Petőfi S. u.	1852 m <sup>2</sup>
338	Mátyás kir. u.	3256 m <sup>2</sup>
355	Mátyás kir. u.	1480 m <sup>2</sup>

356/15	Névtelen u.	1091 m <sup>2</sup>
356/29	Dobó I. u.	3447 m <sup>2</sup>
356/32	Névtelen u.	5125 m <sup>2</sup>
05/7	külterületi út	2238 m <sup>2</sup>
011/7	külterületi út	1991 m <sup>2</sup>
012	külterületi út	7950 m <sup>2</sup>
017	csatorna	1260 m <sup>2</sup>
019	csatorna	6635 m <sup>2</sup>
021	külterületi út	8865 m <sup>2</sup>
022/6	külterületi út	6898 m <sup>2</sup>
026	külterületi út	3190 m <sup>2</sup>
027/2	külterületi út	1598 m <sup>2</sup>
029	külterületi út	9268 m <sup>2</sup>
032	külterületi út	1 ha 0619 m <sup>2</sup>
034	külterületi út	1930 m <sup>2</sup>
035/13	külterületi út	0069 m <sup>2</sup>
036	külterületi út	1 ha 2699 m <sup>2</sup>
046/1	külterületi út	3014 m <sup>2</sup>
046/11	külterületi út	0666 m <sup>2</sup>
047	csatorna	1 ha 1162 m <sup>2</sup>
050	csatorna	1 ha 5559 m <sup>2</sup>
051/5	külterületi út	0321 m <sup>2</sup>
051/6	külterületi út	2371 m <sup>2</sup>
059/1	csatorna	6157 m <sup>2</sup>
059/2	csatorna	3700 m <sup>2</sup>
061	külterületi út	4008 m <sup>2</sup>
062	külterületi út	5657 m <sup>2</sup>
063/2	külterületi út	4810 m <sup>2</sup>
064	külterületi út	1126 m <sup>2</sup>
069	külterületi út	6916 m <sup>2</sup>
075	külterületi út	2 ha 1653 m <sup>2</sup>
077	külterületi út	3 ha 0081 m <sup>2</sup>
082/1	külterületi út	1 ha 2618 m <sup>2</sup>
082/2	külterületi út	1 ha 5875 m <sup>2</sup>
083	külterületi út	1 ha 6878 m <sup>2</sup>
086	külterületi út	1 ha 2378 m <sup>2</sup>
092	külterületi út	2448 m <sup>2</sup>
094	külterületi út	2497 m <sup>2</sup>
096	külterületi út	3818 m <sup>2</sup>
098	külterületi út	1 ha 7255 m <sup>2</sup>
0100	külterületi út	6119 m <sup>2</sup>
0102	külterületi út	6942 m <sup>2</sup>
0104	külterületi út	2838 m <sup>2</sup>
0106	külterületi út	7247 m <sup>2</sup>
0108	külterületi út	3859 m <sup>2</sup>
0110	külterületi út	5 ha 3197 m <sup>2</sup>
0111	külterületi út	2542 m <sup>2</sup>
0114/8	külterületi út	2340 m <sup>2</sup>
0115	külterületi út	3 ha 4686 m <sup>2</sup>
0123	külterületi út	6753 m <sup>2</sup>



0124/1	külterületi út	5102 m <sup>2</sup>
0125	külterületi út	4 ha 1862 m <sup>2</sup>
0131	külterületi út	5445 m <sup>2</sup>
0133	külterületi út	3 ha 7003 m <sup>2</sup>
0148	külterületi út	0779 m <sup>2</sup>
0154	külterületi út	2560 m <sup>2</sup>
0160	külterületi út	3 ha 7441 m <sup>2</sup>
0166	külterületi út	3 ha 5651 m <sup>2</sup>
0169	külterületi út	1 ha 0499 m <sup>2</sup>
0176	külterületi út	2 ha 1465 m <sup>2</sup>
0178	külterületi út	6160 m <sup>2</sup>
0180	külterületi út	3186 m <sup>2</sup>
0184/1	külterületi út	2416 m <sup>2</sup>
0188	külterületi út	4 ha 1038 m <sup>2</sup>
0189/3	külterületi út	1866 m <sup>2</sup>
0191	külterületi út	3929 m <sup>2</sup>
0199	külterületi út	3 ha 9362 m <sup>2</sup>
0200/2	külterületi út	3366 m <sup>2</sup>
0201	külterületi út	9386 m <sup>2</sup>
0202/8	külterületi út	5791 m <sup>2</sup>
0207	külterületi út	7640 m <sup>2</sup>
0209	külterületi út	1 ha 2735 m <sup>2</sup>
0210/2	külterületi út	1805 m <sup>2</sup>
0214	külterületi út	2638 m <sup>2</sup>
0216	külterületi út	1 ha 8287 m <sup>2</sup>
0219	külterületi út	3383 m <sup>2</sup>
0227	külterületi út	5447 m <sup>2</sup>

## II. Önkormányzati rendelet alapján forgalomképtelen törzsvagyon

053	köztemető	1 ha 0682 m <sup>2</sup>
-----	-----------	--------------------------

**Szászberek Község Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes törzsvagyona**

<u>Helyrajzi szám</u>	<u>megnevezés</u>	<u>terület</u>
59/1	Általános Iskola Szászberek, Kossuth L. u. 196.	5316 m <sup>2</sup>
59/2	Általános Iskola udvar	742 m <sup>2</sup>
59/3	Általános Iskola udvar	788 m <sup>2</sup>
168	Óvoda Szászberek, Korvin O. u. 80.	2548 m <sup>2</sup>
169	Orvosi Rendelő Szászberek, Korvin O. u. 81.	2206 m <sup>2</sup>
170/1	Könyvtár, gyógyszertár Szászberek, Korvin O. u. 82.	1580 m <sup>2</sup>
215/1	Községháza Szászberek, Kossuth L. u. 197.	1283 m <sup>2</sup>
0134/2	Gázállomás	0144 m <sup>2</sup>

A település ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózata

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti díja  
2025. február 1. napjától kezdődően**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás havi lakbére | 1.000,-Ft/m <sup>2</sup> |
|---|--------------------------|

---

<sup>2</sup> Módosította a 13/2022.(IX.28.) önkormányzati rendelet. Hatálybalépés napja: 2022. október 01.

<sup>3</sup> Módosította az 1/2025.(I.29.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2025. február 1.