

SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. augusztus 29-én megtartott nyilvános üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

RENDELET	
6/2024.(VIII.30.)	a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2022.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT		
1.	83/2024.(VIII.29.)	Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról
2.	84/2024.(VIII.29.)	Szászberek Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 213/2022.(XII.22.) határozat módosításáról
3.	85/2024.(VIII.29.)	A HUNOR Vadásztársasággal megkötendő megállapodásról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-én a községháza tanácskozó termében megtartott soron kívüli üléséről

Jelen vannak: Alapi József polgármester
Szabó József képviselő
Bezzeg László képviselő
Gyáfrás László képviselő
Lajkó József képviselő
Oláh Sándor képviselő
Szögi-Tóth Bettina képviselő

Ragály Erika aljegyző

Igazoltan hiányzik: Dr. Kelles Mária jegyző

Alapi József polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselő közül 7 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Ezt követően ismerteti az ülés napirendi pontjait, majd elfogadásra javasolja azokat. A képviselő-testület egyhangú szavazással – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

83/2024.(VIII.29.) számú képviselő-testületi határozat

Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá, s tárgyalja meg:

N a p i r e n d :

- 1.) Előterjesztés településrendezési eszközök módosítására
- 2.) Előterjesztés a vadásztársasággal megkötendő megállapodásra

E l ő a d ó :

Alapi József polgármester
Alapi József polgármester

Zárt ülés keretében

- 3.) Mezőőr kinevezése Alapi József polgármester
- 4.) Települési támogatási kérelmek elbírálása Alapi József polgármester

E r r ő l :

- 1.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

1.) Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés településrendezési eszközök módosítására

Alapi József polgármester: Az előterjesztést, a hozzá kapcsolódó anyagokat és a rendelet tervezetét mindenkinek megküldtük. Régóta folyamatban van már a településrendezési eszközök módosítása, amely módosítás a 32-es főút Szolnok és Jászberény közötti szakaszán, 11,5 tonnás burkolatmegerősítésére és kerékpárút építésére vonatkozik. A településrendezési tervünk módosítását Kiszelovics és Társa végzi, az állami főépítész már jóváhagyta. Van-e valakinek kérdése a napirendhez kapcsolódóan.

Amennyiben nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 213/2022.(XII.22.) számú képviselő-testületi határozat módosításának jóváhagyását.

A képviselő-testület egyhangú – 7 igen szavazattal – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

84/2024.(VIII.29.) számú képviselő-testületi határozat

Szászberek Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 213/2022. (XII. 22.) határozat módosításáról

Szászberek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 17.§ (3) bekezdése értelmében Szászberek Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 213/2022.(XII. 22.) határozatot alábbiak szerint módosítja:

I. Szászberek Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 213/2022.(XII.22.) határozat (továbbiakban: 213/2022.(XII.22.) határozat) 1.1 mellékletét képező TSZ -1 tervlap helyébe jelen határozat 1.1 mellékletét képező TSZ-1 tervlap lép.

II. a 213/2022.(XII.22.) határozat 1.2 mellékletét képező TSZ-2 tervlap helyébe jelen határozat 1.2 mellékletét képező TSZ-2 tervlap lép.

III. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása „Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek” bekezdése helyébe lép:

„Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület”

IV. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 2. mellékletének
„1.4 Változó területek területkimutatása” helyébe lép:

Fejlesztéssel érintett tervezési területek			
sorsz.	változás előtti területfelhasználás	változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	általános mezőgazdasági terület	közúti közlekedési terület	12 248m ² (1,2248 ha)
2.	vízgazdálkodási terület	közúti közlekedési terület	7437m ² (0,7437 ha)

V. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 2. mellékletének 4. Örökségvédelem pontja, „A településen 5 db *régészeti lelőhely* található.” mondat után az alábbiakkal kiegészül:

„Szászberek közigazgatási területén egy feltárt, még nyilvántartásban nem vett lelőhely található Szászberek-Szent-Györgyi határ néven.”

VI. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 3. melléklete

1. BEAVATKOZÁSOK fejezete helyébe lép:

„ Fejlesztési döntés alapján területfelhasználási változások:

Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- általános mezőgazdasági területből, közúti közlekedési terület



- vízgazdálkodási területből, közúti közlekedési terület



”

2. ÜTEMEZÉSEK című fejezete helyébe lép:

„Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként megvalósítandó projekt:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület”

VII. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 4. melléklete helyébe lép:
„A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)	Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
	Építési övezet, övezet területe	Összesen építési övezet, övezet területe	Építési övezet, övezet területe	Összesen építési övezet, övezet területe
LAKÓTERÜLET				
Lf falusias lakóterület	71,4		71,4	
Lke Kertvárosias lakóterület	4,4		4,4	
Lakóterület összesen		75,8		75,8
VEGYES TERÜLET				
Vt településközpont vegyes terület	3,1		3,1	
Vegyes terület összesen		3,1		3,1
GAZDASÁGI TERÜLETEK				
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	31,0		31,0	
Gip ipari gazdasági terület	19,6		19,6	
Gazdasági terület összesen		50,6		50,6
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET				
Ksp sportpálya	0		0	
Kt temető terület	0		0	
Kr rekreációs célú terület	2,4		2,4	
Ki idegenforgalmi célú terület	2,3		2,3	
Kvm vízmű terület	0,3		0,3	
KTu turisztikai terület	1,7		1,7	
Különleges beépítésre szánt terület összesen		6,7		6,7
Összes beépítésre szánt terület összesen		136,2		136,2

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET				
Köu közúti közlekedésterület	42,8		44,7	
KöK kötőpályás közlekedési terület	5,5		5,5	
Közlekedési terület összesen		48,3		50,2
ZÖLDTERÜLET				
Z zöldterület (közpark)	0,1		0,1	
Zöldterület összesen		0,1		0,1
ERDŐTERÜLET				
Eg gazdasági erdőterület	32,9		32,9	
Ev védelmi erdőterület	33,0		33,0	
Ee/Ek Közjóléti erdőterület	1,8		1,8	
Erdőterület összesen		67,7		67,7
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				
Má általános mezőgazdasági terület	3411,5		3410,3	
Mezőgazdasági terület összesen		3411,5		3410,3
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET				
V vízgazdálkodási terület	0		0	
Vf vízgazdálkodási terület, folyó (Zagyva, Holt-Zagyva)	31,2		31,2	
Vcs, Vcs/KÖu vízgazdálkodási terület, csatorna	34,9		34,2	
Vü vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház)	0,6		0,6	
Vtö vízgazdálkodási töltés terület	11,6		11,6	
VMá vízgazdálkodási területen belüli általános mezőgazdasági terület	30,7		30,7	
VEg vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdőterület	4,8		4,8	
VEv vízgazdálkodási területen belüli védelmi erdőterület	25,0		25,0	
Vízgazdálkodási terület összesen		138,8		138,1
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET				

Tk természetközeli terület	0,8		0,8	
Természetközeli terület összesen		0,8		0,8
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET				
KkEn/KbEn megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	115,2		115,2	
KbT temető	1,1		1,1	
KbHu lezárt hulladéklerakó	0,8		0,8	
KbSp sportpálya	1,2		1,2	
Különleges beépítésre nem szánt terület összesen		118,3		118,3
Összesen beépítésre nem szánt terület		3785,5		3785,5
ÖSSZES TERÜLET				
Összesen közigazgatási terület		3921,7		3921,7

”

VIII. a 84/2024.(VIII.29.) Képviselő – testületi határozat 2. melléklete

Szászberek településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász-Nagykun– Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász-Nagykun–Szolnok Megyei Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A vármegyei területrendezési tervhez való igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan

Trtv 11.§ a)-a alapján az erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

*11.§ a) * az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;*

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

A módosítás az Erdők övezetét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

IX. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 5. mellékletének „Trtv 11.§ b)-a alapján a mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása” rész nem változik.

X. a 84/2024.(VIII.29.)Képviselő – testületi határozat 3. melléklete

Trtv 11.§ c)-a alapján a vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

„11.§.c) * a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;”

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ d)-a alapján a települési térségnek való megfeleltetés

„11.§ d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ e)-a alapján a sajátos területfelhasználású térségnek való megfeleltetés

„11.§ e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.”

A módosítás a Sajátos területfelhasználású térség területét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

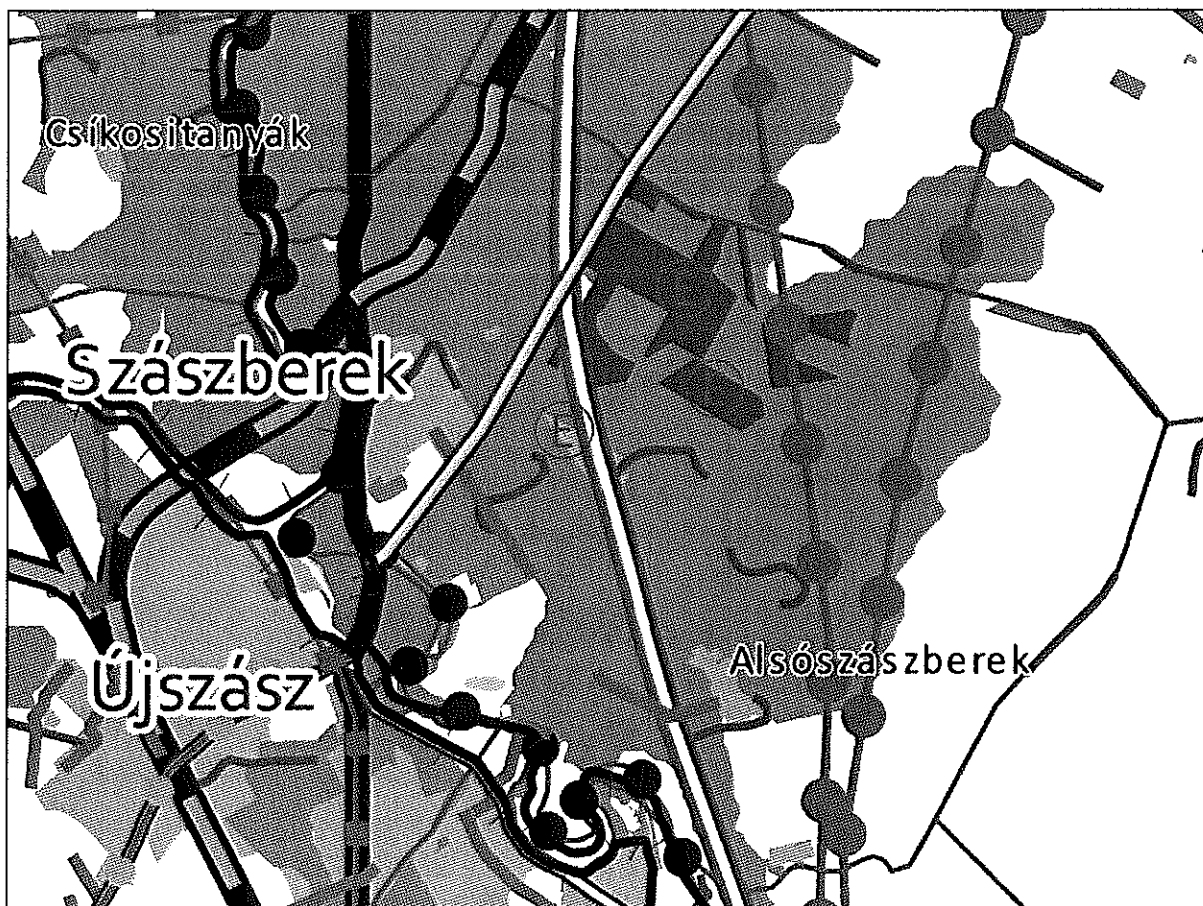
A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A terv megfelel az előírásnak.

A vármegyei szerkezeti terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- A vármegyei hatályos területrendezési terv 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	1147,33 ha
Erdőgazdálkodási térség	2350,83 ha
Sajátos területfelhasználású térség	227,95 ha
Vízgazdálkodási térség	19,28 ha
Települési térség	177,12 ha



Kivonat a vármegyei szerkezeti tervből, 1 sz. mell.

Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

MTrT 3.§.

(3) *Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.*

(4) *A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.*

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a Trtv-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen terv nem változtatja meg.**

Települést érintő infrastruktúra elemek:

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út – tervezett
- Főút – meglévő
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Országos kerékpárútvonal – tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Térségi szerepkörű összekötő út - meglévő
- Földgázelosztó vezeték - meglévő
- Térségi csatorna – meglévő
- 5–50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - tervezett

A vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Szászberek módosítással érintett területei **az alábbi térségi övezetekbe soroltak:**

- 3.1. sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Ökológiai folyosó övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- 3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyron övezete
- 3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete
- 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

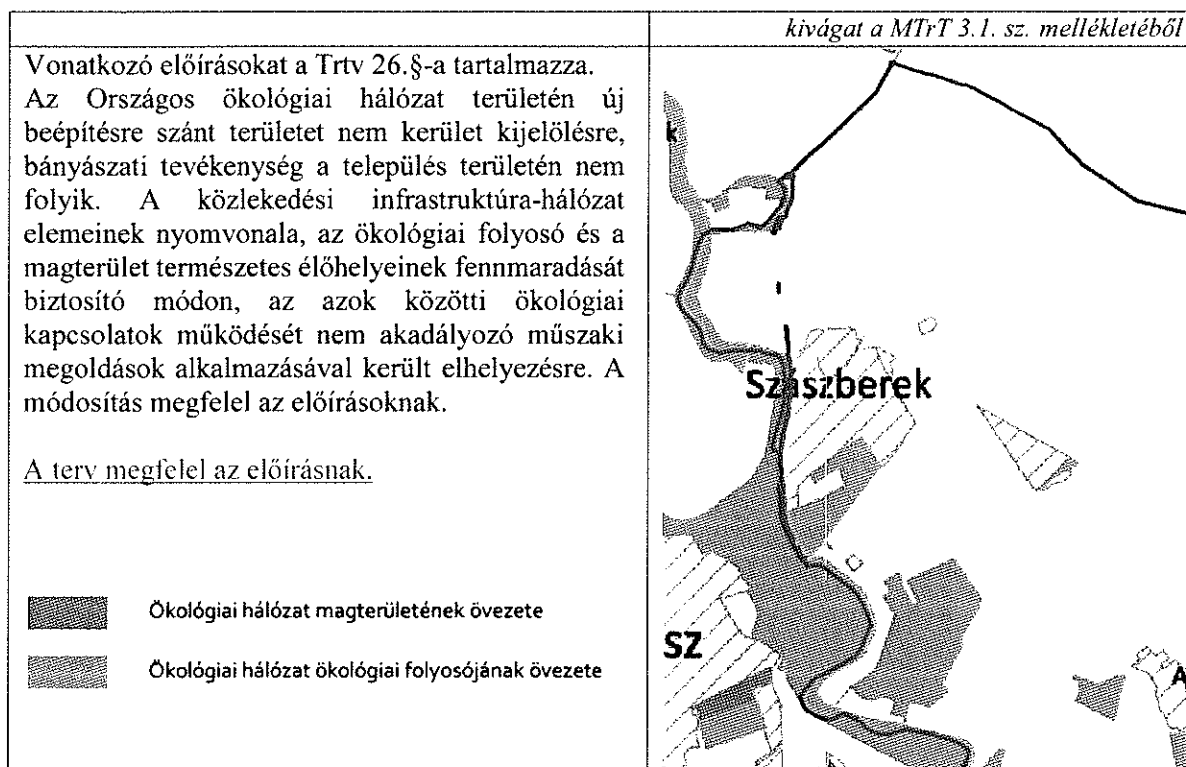
A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó 26. §. előírásainak megfelel a terv.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3.§, 4§. és 8.§. vonatkozó előírásainak megfelel a terv.

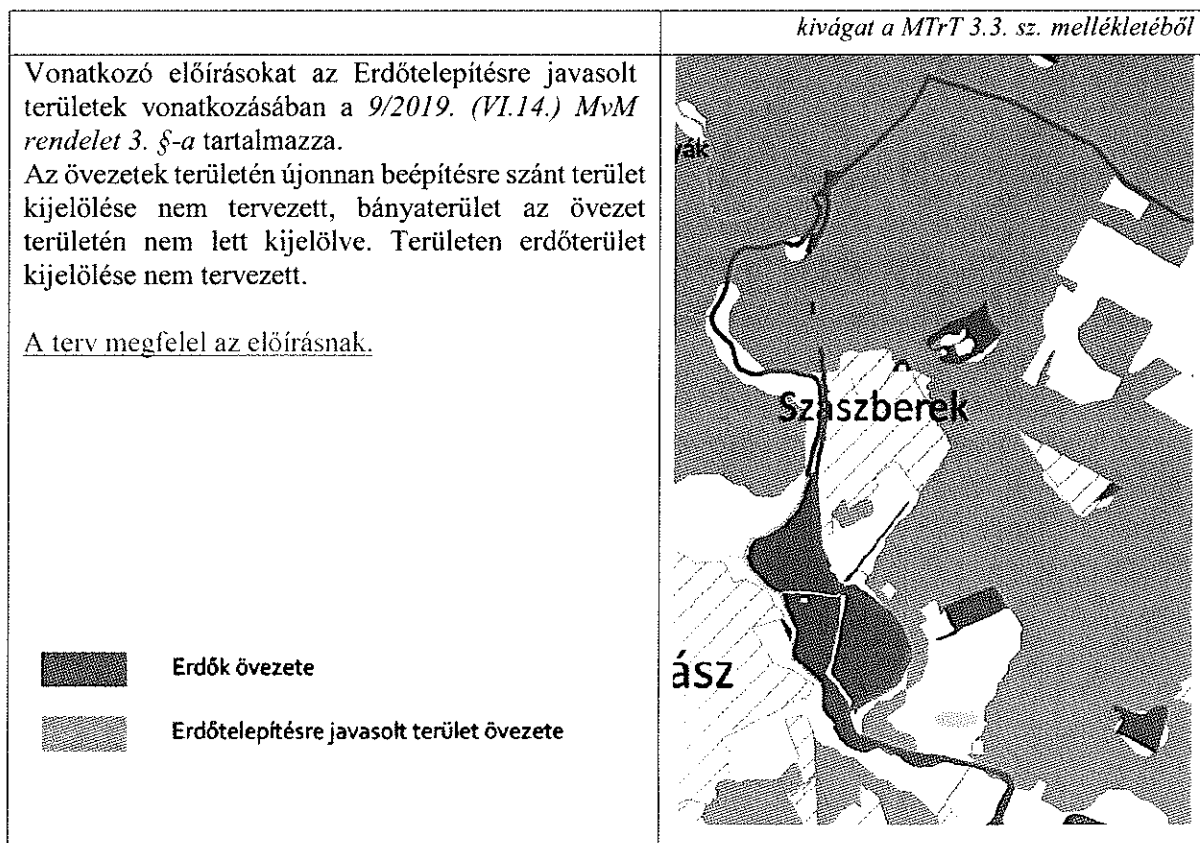
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó 4.§., 6.§., 7.§. és 8.§. előírásainak megfelel a terv.

XI. a 84/2024.(VIII.29.) Képviselő – testületi határozat 4. melléklete


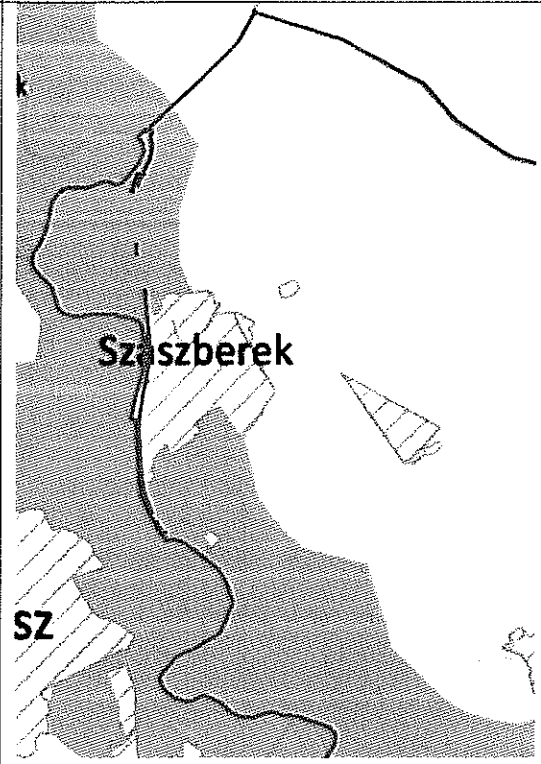
3.1 sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Ökológiai folyosó övezetei





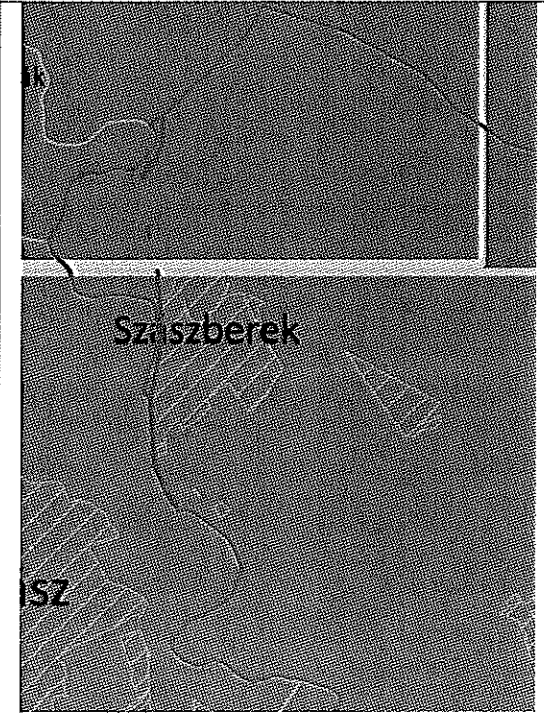
3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete




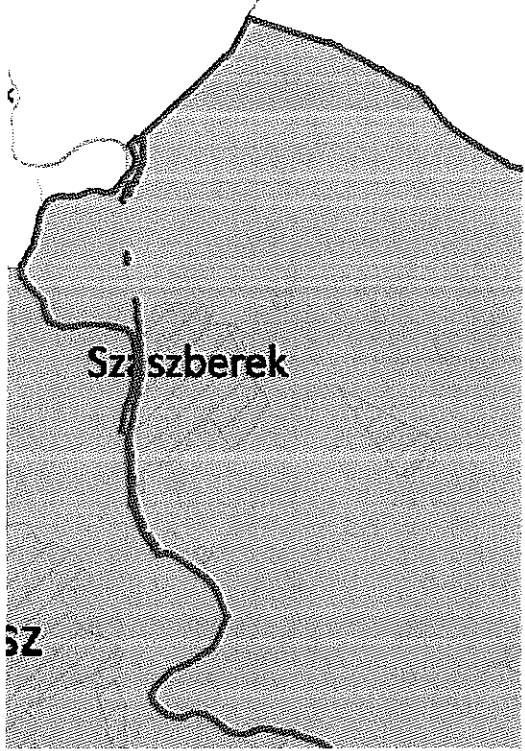
3. 4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza.</p> <p>Új beépítésre szánt terület területkijelölés nem történt az övezet területén. A tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosított, a tájbaillesztés szabályait a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza. Bányászati tevékenység az érintett területeken nem folyik. <i>A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési infrastruktúra-hálózatok, a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kerülnek megvalósításra.</i></p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.4. sz. mellékletéből</i></p> 
--	---


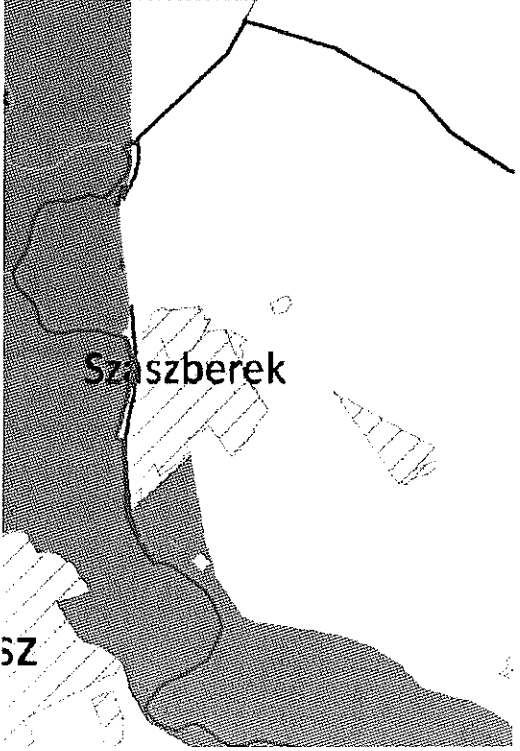
3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p> <p> Szénhidrogén koncessziós kutatás</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i></p> 
--	--

3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete

<p>A vonatkozó előírásokat <i>JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 7. §-a</i> tartalmazza. A közúti infrastruktúra fejlesztése a településnek a Jászsági gazdasági pólusban betöltött szerepét és a környező településekkel meglévő kapcsolatát települések kapcsolatát, közös jövőképét egyaránt erősíti.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p>Térségi együttműködések településeinek csoportja:</p> <p> Szolnok és térsége</p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.13. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Szaszberék</p> <p>SZ</p>
---	--

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

<p>A vonatkozó előírásokat <i>JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 8. §-a</i> tartalmazza.</p> <p>Jelen módosítás vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységet nem jelöl ki, a vonatkozó előírással ellentétes szabályt nem tartalmaz.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Ártéri tájgazdálkodás övezete</p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Szaszberék</p> <p>SZ</p>
---	--

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei TrT szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. sz. melléklet)	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyron övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	IGEN
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

XII. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 6. melléklete helyébe lép.

„BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Területfelhasználás		Hatályos településszerkezeti terv szerinti			Új településszerkezeti terv szerinti		
		Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Lf	Falusias lakóterület	71,4	2,4	171,36	71,4	2,4	171,36
Lke	Kertvárosias lakóterület	4,4	2,7	11,9	4,4	2,7	11,88
Vt	Településközpont vegyes terület	3,1	0,5	1,6	3,1	0,5	1,55
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	31,0	0,4	12,4	31,0	0,4	12,4
Gip	Ipari gazdasági terület	19,6	0,2	3,9	19,6	0,2	3,92
Kr	Különleges beépítésre szánt terület, rekreációs célú	2,4	3	7,2	2,4	3	7,2
Ki	Különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú	2,3	1,5	3,4	2,3	1,5	3,45
Kvm	Különleges beépítésre szánt terület, vízmű	0,3	1,5	0,45	0,3	1,5	0,45
KTu	Különleges beépítésre szánt terület, turisztikai terület	1,7	1,5	2,6	1,7	1,5	2,55
Köu	Közúti közlekedési terület	42,8	0,6	25,68	44,7	0,6	26,82
KöK	Kötőtpályás közlekedési terület	5,5	0,6	3,3	5,5	0,6	3,3
Z	Zöldterület	0,1	6	0,6	0,1	6	0,6
Ev	Védelmi erdőterület	33,0	9	297,1	33,0	9	297
Eg	Gazdasági erdőterület	32,9	9	296,1	32,9	9	296,1
Ee/Ek	Közjóléti erdőterület	1,8	9	16,5	1,8	9	16,2
Má	Általános mezőgazdasági terület	3411,5	3,7	12622,6	3410,3	3,7	12618,11
Tk	Természetközeli terület	0,8	8	6,4	0,8	8	6,4
Vf	Vízgyűjtőterület, folyó (Zagyva, Holt-Zagyva)	31,2	7	218,4	31,2	7	218,4
Vcs Vcs/KÖu	Vízgyűjtőterület, csatorna	34,9	7	244,3	34,2	7	239,4
Vü	Vízgyűjtőterület üzemi terület (gátórház)	0,6	7	4,2	0,6	7	4,2
Vtö	Vízgyűjtőterület töltés terület kijelölése	11,6	7	81,2	11,6	7	81,2

VMá	Vízgazdálkodási területen belüli általános mezőgazdasági terület	30,7	7	214,9	30,7	7	214,9
VEg	Vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdő	4,8	7	33,6	4,8	7	33,6
VEv	Vízgazdálkodási területen belüli védelmi erdő	25,0	7	175,1	25,0	7	175
Kk-En/ KbEn	Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	115,2	6	368,6	115,2	3,2	368,64
KbT	Különleges beépítésre nem szánt terület, temető	1,1	6	6,6	1,1	6	6,6
KbHu	Különleges beépítésre nem szánt terület, lezárt hulladéklerakó	0,8	3,2	2,7	0,8	3,2	2,56
KbSP	Különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya	1,2	6	7,4	1,2	6	7,2
ÖSSZESEN							
		3921,7		14840,2	3921,7		14830,99

A termódosítás eredményeként a biológiai aktivitásérték mutató -9,21 értékponntal csökkent.

A hatályos településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték többlete: +9,5 értékponnt.

Figyelembe véve a település hatályos településszerkezeti tervének aktivitásértékét, megállapítható, hogy a termódosítás után Szászberek szerkezeti terve +0,29 értékponntal rendelkezik.”

Jelen határozat a kihirdetését követő nap lép hatályba.

E r r ő l :

- 1.) Kiszelovics és Társa Településtervező Kft Szolnok
- 2.) Pálincás István települési főépítész Szolno
- 3.) Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

Alapi József polgármester: A módosítás az önkormányzat Helyi Építési Szabályzatát is érinti, ezért a rendeletünk módosítása is szükséges.

A képviselő-testület egyhangú szavazással - 7 igen szavazattal – megalkotja a *Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2022.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2024.(VIII.30.) önkormányzati rendeletet.*

2.) Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a vadásztársasággal megkötendő megállapodásra

Alapi József polgármester: Jó pár hónapja dolgozunk már a mezőőrség kialakításán. A mai napon a megyei rendőr-főkapitány aláírta a megállapodást. A megállapodás azért szükséges mert a mezőőrség a rendőrség által felügyelt, önkormányzat hatáskörébe tartozó fegyveres feladat elvégzésére irányul. A Hunor Vadásztársaság biztosítaná a lőfegyvert és a gépjárműt. Minden hónapban teljesítési igazolás alapján történik majd a számlázás, 60.000,- Ft-os támogatással indulunk, aztán meglátjuk később esetleg módosítjuk-e.

Miután kérdés, hozzáfűznievaló nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a vadásztársasággal megkötendő megállapodás elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú – 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

85/2024.(VIII.29.) számú képviselő-testületi határozat

a HUNOR Vadásztársasággal megkötendő megállapodásról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával jóváhagyja a mezei őrszolgálat működtetéséhez kapcsolódó a HUNOR Vadásztársasággal megkötendő megállapodást a határozat mellékletében foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást Szászberek Községi Önkormányzat nevében aláírja.

E r r ő l:

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) HUNOR Vadásztársaság
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség

- é r t e s ü l n e k -

Alapi József polgármester: A zárt ülés megtartása előtt még egy dolgot szeretnék átbeszélni. A Fehérszirom és a Bársonyvirág utca közötti szakaszt próbáltuk rendezni. Két oszlop is van, illetve volt ott, egy közvilágítási oszlop, amelyet már elvittek és egy Telekom oszlop, amely jelenleg is itt van még. Ezt kellene rendezni, a telek tulajdonosa is kérte már. Felvettem a kapcsolatot a Telekommal, akik azt kérnék, hogy helyezzük át az oszlopot. A Teleoptikától kapott árajánlat szerint 941.000,- Ft + ÁFA összegért kiveszik ezt az oszlopot.

Gyáfrás László képviselő: Véleményem szerint még másik ajánlatot vagy ajánlatokat is kellene kérni.

Bezzeg László képviselő: Mennyi időnk van az oszlop kivételére?

Ragály Erika aljegyző: Két-három éve adtuk el a telket.

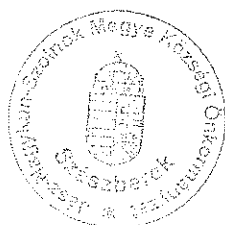
Alapi József polgármester: Nekünk kötelességünk rendezni ezt a helyzetet. A Dózsa György utcában is van egy oszlop, amely ügyében intézkednünk kell, 2,5 éve próbálkozom is, sajnos eddig sikertelen a dolog. Kérünk még ajánlatokat és későbbi testületi ülésen visszatérünk erre.


Miután egyéb nyílt témájú napirend nincs, a polgármester zárt ülés tartását rendeli el.

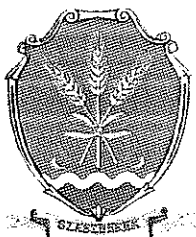
A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.


Alapi József
polgármester

Kmf.




Ragály Erika
aljegyző



Szászberek Községi Önkormányzat
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.
E-mail: onkormanyzat@szaszberек.hu
Telefon/Fax: 56/552-017

Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése című projekt megvalósításához a tervek elkészítésére a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. uniós eljárásrendben közbeszerzési eljárást folytatott le. A nyertes ajánlattevő a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.), aki a tervezési munka első lépéseként az érintett önkormányzatokkal a kapcsolatot felvette és elkészítette a beruházás főbb jellemzőit ismertető telepítési tanulmánytervét.

A tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás. A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” tárgyú rendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja alapján: „A 32. számú főút, Hatvan és Solnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”

A projektben az alábbiak kerülnek megvalósításra:

- A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) körforgalmú csomóponttal kezdődően a Solnok (Széchenyi István körút) körforgalmú csomópontig tartó szakasz 11,5 t burkolatmegerősítésének megtervezése, a vonatkozó előírások szerinti főúti koronaszélesség biztosításával.
- A projekt részeként megtervezésre kerültek Jásztelek, Jánoshida és Jászsalsószentgyörgy települések elkerülő utak, mely 9 települést fognak érinteni, köztük Szászberek közigazgatási területét is.
- A projekt része a kerékpárút építése a telepítési tanulmányterv szerinti ismertetéssel.

Szászberek Község Önkormányzatának Képviselő –testülete a 11/2024. (II. 27.) Képviselő-testületi határozatában a fenti célokat támogatta, ezért Szászberek község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, és a településfejlesztési eszközök módosításának elkészítésére a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-vel (5000 Solnok, Szántó krt. 52. I.lh.2/5) tervezési szerződést kötött.

Szászberek község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében készült el. Az eljárás során a törvényben rögzített hatóságok véleményezésre bevonásra kerültek, a nyilvánosság a partnerségi szabályzatban rögzítetteknek megfelelően biztosításra került.

Az eljárás záró szakaszában a Jász - Nagykun - Solnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 2024. június 28-án egyeztető tárgyalást tartott, melyen az előterjesztett

dokumentációval kapcsolatosan több olyan észrevétel és hiányosság merült fel, melyek a tervek átdolgozását tették szükségessé. Az egyeztető tárgyalásról készült JN/40/00359-20/2024. számú jegyzőkönyvben az Állami Főépítész tételesen rögzítette az észrevételeket, melynek figyelembe vételével a tervező a terveket átdolgozta és a dokumentáció az Állami Főépítésznek 2024. július 11-én ismételten benyújtásra került.

A javítás és átdolgozás nem volt teljes körű, ezért az Állami Főépítész a dokumentációt nem fogadta el és a záró szakmai véleményét nem adta meg. A JN/40/00359-24/2024. számú levelében részletesen ismertette, hogy a tervezőnek mely javításokat és átdolgozásokat szükséges a dokumentációban elkészíteni.

A tervező a dokumentációt javította és átdolgozta, mely 2024. július 23-án megküldésre került az Állami Főépítésznek. Az Állami Főépítész a javított dokumentációt nem fogadta el és a JN/40/00359-26/2024. számú levelében ismételten felsorolta, hogy a tervezőnek mely munkarészeket szükséges javítania, vagy átdolgoznia.

A végső javított dokumentáció 2024. július 30-án záró szakmai véleményezésre benyújtásra került, mely alapján a JN/40/00359-28/2024. iktatási számú levelében tett észrevételei mellett a Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a záró szakmai véleményét megadta.

A Tervező az Állami Főépítész záró szakmai véleményében rögzített észrevételeknek megfelelően a terveket a szükséges mértékben javította, amelyek így a testület által elfogadhatóak.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testület tagjai, hogy a Helyi Építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezetet, valamint a 213/2022.(XII.22.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslatot jelen előterjesztés melléklete szerint szíveskedjenek jóváhagyni.

Szászberek, 2024. augusztus 23.

Pálinkás István sk
települési főépítész



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

Sz.: 3/2024

2. Melléklet a Képviselő - testületi határozathoz

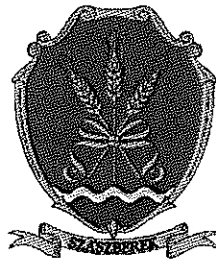
SZÁSZBEREK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK 32. SZ. FŐÚT
BURKOLAT MEGERŐSÍTÉSÉRE ÉS PÁRHUZAMOS
KERÉKPÁRÚT KIJELENTÉSÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

213/2022. (XII. 22.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2024. július hó

Aláírólap
Szászberek Község településrendezési eszközének
módosításához

Vezető településtervező:

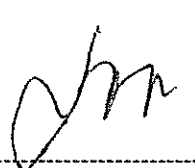


Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:



Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

...../2024.(.....) határozat

Szászberek Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 213/2022. (XII. 22.) határozat módosításáról

Szászberek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 17.§ (3) bekezdése értelmében Szászberek Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 213/2022.(XII. 22.) határozatot alábbiak szerint módosítja:

I. Szászberek Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 213/2022.(XII.22.) határozat (továbbiakban: 213/2022.(XII.22.) határozat) 1.1 mellékletét képező TSZ -1 tervlap helyébe jelen határozat 1.1 mellékletét képező TSZ-1 tervlap lép.

II. a 213/2022.(XII.22.) határozat 1.2 mellékletét képező TSZ-2 tervlap helyébe jelen határozat 1.2 mellékletét képező TSZ-2 tervlap lép.

III. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása „Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek” bekezdése helyébe lép:

„Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület”

IV. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 2. mellékletének

„1.4 Változó területek területkimutatása” helyébe lép:

Fejlesztéssel érintett tervezési területek			
sorsz.	változás előtti területfelhasználás	változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	általános mezőgazdasági terület	közúti közlekedési terület	12 248m ² (1,2248 ha)
2.	vízgazdálkodási terület	közúti közlekedési terület	7437m ² (0,7437 ha)

V. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 2. mellékletének 4. Örökségvédelem pontja, „A településen 5 db *régészeti lelőhely* található.” mondat után az alábbiakkal kiegészül:

„Szászberek közigazgatási területén egy feltárt, még nyilvántartásban nem vett lelőhely található Szászberek-Szent-Györgyi határ néven.”

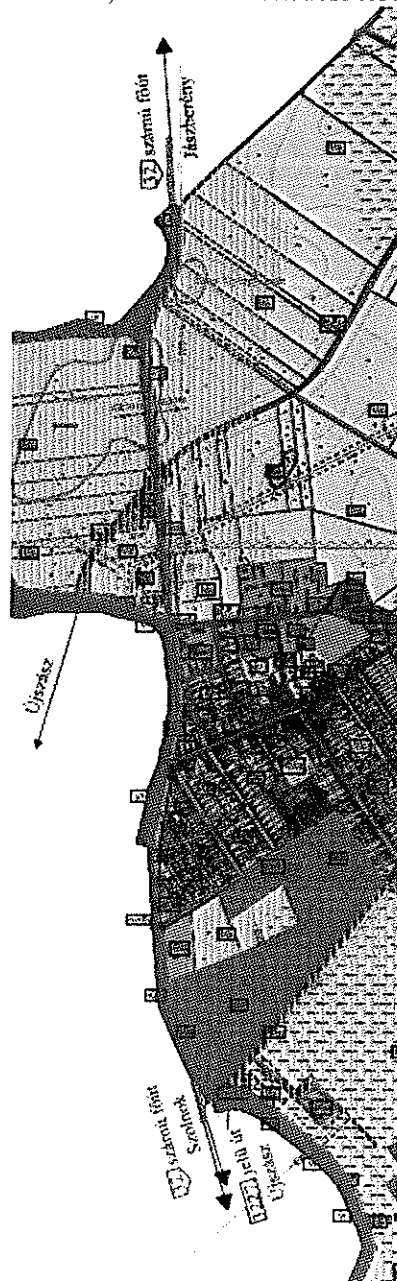
VI. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 3. melléklete

1. BEAVATKOZÁSOK fejezete helyébe lép:

„ Fejlesztési döntés alapján területfelhasználási változások:

Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- általános mezőgazdasági területből, közúti közlekedési terület



- vízgazdálkodási területből, közúti közlekedési terület



”

2. ÜTEMEZÉSEK című fejezete helyébe lép:

„Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként megvalósítandó projekt:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület”

VII. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 4. melléklete helyébe lép:

„A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)	Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
	Építési övezet, övezet területe	Összesen építési övezet, övezet területe	Építési övezet, övezet területe	Összesen építési övezet, övezet területe
LAKÓTERÜLET				
Lf falusias lakóterület	71,4		71,4	
Lke Kertvárosias lakóterület	4,4		4,4	
Lakóterület összesen		75,8		75,8
VEGYES TERÜLET				
Vt településközpont vegyes terület	3,1		3,1	
Vegyes terület összesen		3,1		3,1
GAZDASÁGI TERÜLETEK				
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	31,0		31,0	
Gip ipari gazdasági terület	19,6		19,6	
Gazdasági terület összesen		50,6		50,6
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET				
Ksp sportpálya	0		0	
Kt temető terület	0		0	
Kr rekreációs célú terület	2,4		2,4	
Ki idegenforgalmi célú terület	2,3		2,3	

Kvm vízmű terület	0,3		0,3	
KTu turisztikai terület	1,7		1,7	
Különleges beépítésre szánt terület összesen		6,7		6,7
Összes beépítésre szánt terület összesen		136,2		136,2
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET				
Köu közúti közlekedésterület	42,8		44,7	
KöK kötőpályás közlekedési terület	5,5		5,5	
Közlekedési terület összesen		48,3		50,2
ZÖLDTERÜLET				
Z zöldterület (közpark)	0,1		0,1	
Zöldterület összesen		0,1		0,1
ERDŐTERÜLET				
Eg gazdasági erdőterület	32,9		32,9	
Ev védelmi erdőterület	33,0		33,0	
Ee/Ek Közjóléti erdőterület	1,8		1,8	
Erdőterület összesen		67,7		67,7
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				
Má általános mezőgazdasági terület	3411,5		3410,3	
Mezőgazdasági terület összesen		3411,5		3410,3
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET				
V vízgazdálkodási terület	0		0	
Vf vízgazdálkodási terület, folyó (Zagyva, Holt-Zagyva)	31,2		31,2	
Vcs, Vcs/KÖu vízgazdálkodási terület, csatorna	34,9		34,2	
Vü vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház)	0,6		0,6	
Vtö	11,6		11,6	

vízgyűjtőterület				
VMá vízgyűjtőterületen belüli általános mezőgazdasági terület	30,7		30,7	
VEg vízgyűjtőterületen belüli gazdasági erdőterület	4,8		4,8	
VEv vízgyűjtőterületen belüli védelmi erdőterület	25,0		25,0	
Vízgyűjtőterület összesen		138,8		138,1
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET				
Tk természetközeli terület	0,8		0,8	
Természetközeli terület összesen		0,8		0,8
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET				
KkEn/KbEn megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	115,2		115,2	
KbT temető	1,1		1,1	
KbHu lezárt hulladéklerakó	0,8		0,8	
KbSp sportpálya	1,2		1,2	
Különleges beépítésre nem szánt terület összesen		118,3		118,3
Összesen beépítésre nem szánt terület		3785,5		3785,5
ÖSSZES TERÜLET				
Összesen közigazgatási terület		3921,7		3921,7

”

VIII. a.....Képviselő – testületi határozat 2. melléklete

Szászberek településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász-Nagykun- Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász–Nagykun–Solnok Megyei Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A vármegyei területrendezési tervhez való igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan

Trtv 11.§ a)-a alapján az erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

*11.§ a) * az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;*

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

A módosítás az Erdők övezetét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

IX. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 5. mellékletének „Trtv 11.§ b)-a alapján a mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása” rész nem változik.

X. a.....Képviselő – testületi határozat 3. melléklete

Trtv 11.§ c)-a alapján a vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

*„11.§.c) * a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;”*

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ d)-a alapján a települési térségnek való megfeleltetés

„11.§ d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ e)-a alapján a sajátos területfelhasználású térségnek való megfeleltetés

„11.§ e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertés mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.”

A módosítás a Sajátos területfelhasználású térség területét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A terv megfelel az előírásnak.

A vármegyei szerkezeti terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- A vármegyei hatályos területrendezési terv 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	1147,33 ha
Erdőgazdálkodási térség	2350,83 ha
Sajátos területfelhasználású térség	227,95 ha
Vízgazdálkodási térség	19,28 ha
Települési térség	177,12 ha



Kivonat a vármegyei szerkezeti tervből, 1 sz. mell.

Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a Trtv-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen terv nem változtatja meg.**

Települést érintő infrastruktúra elemek:

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út – tervezett
- Főút – meglévő
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Országos kerékpárútvonal – tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Térségi szerepkörű összekötő út - meglévő
- Földgázelosztó vezeték - meglévő
- Térségi csatorna – meglévő
- 5–50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - tervezett

A vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Szászberek módosítással érintett területei **az alábbi térségi övezetekbe soroltak:**

- 3.1. sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Ökológiai folyosó övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- 3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- 3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete
- 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

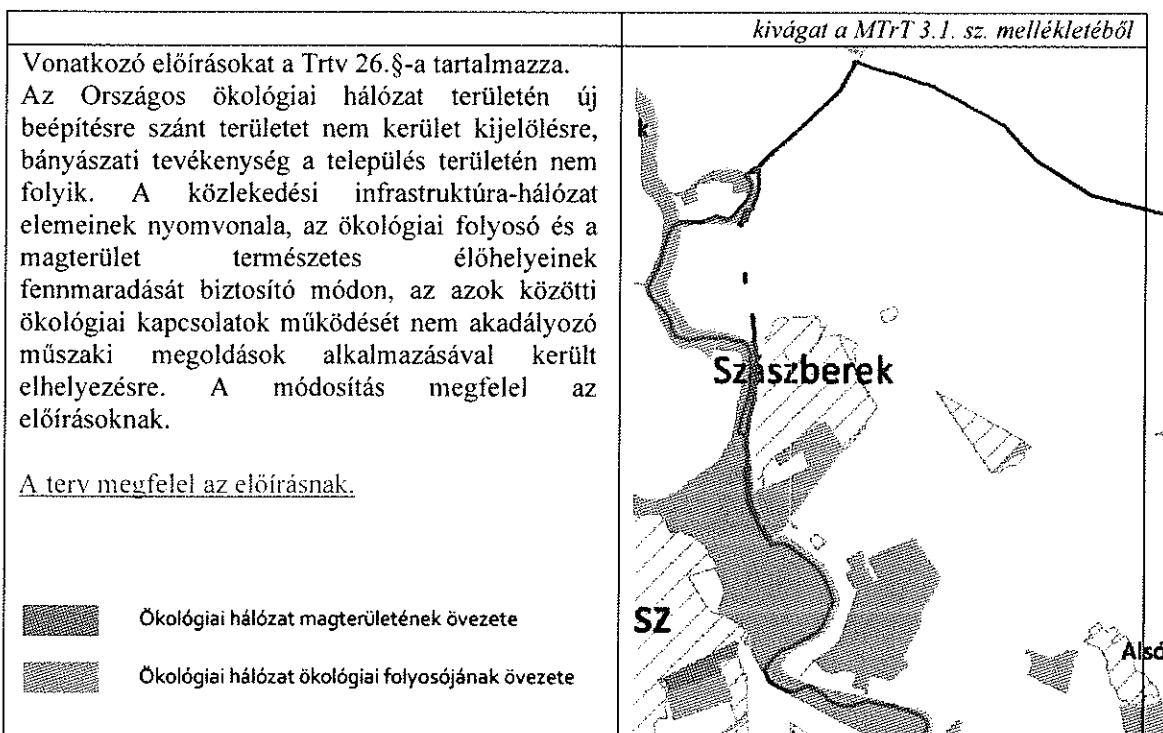
A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó 26. §. előírásainak megfelel a terv.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3.§, 4§. és 8.§. vonatkozó előírásainak megfelel a terv.

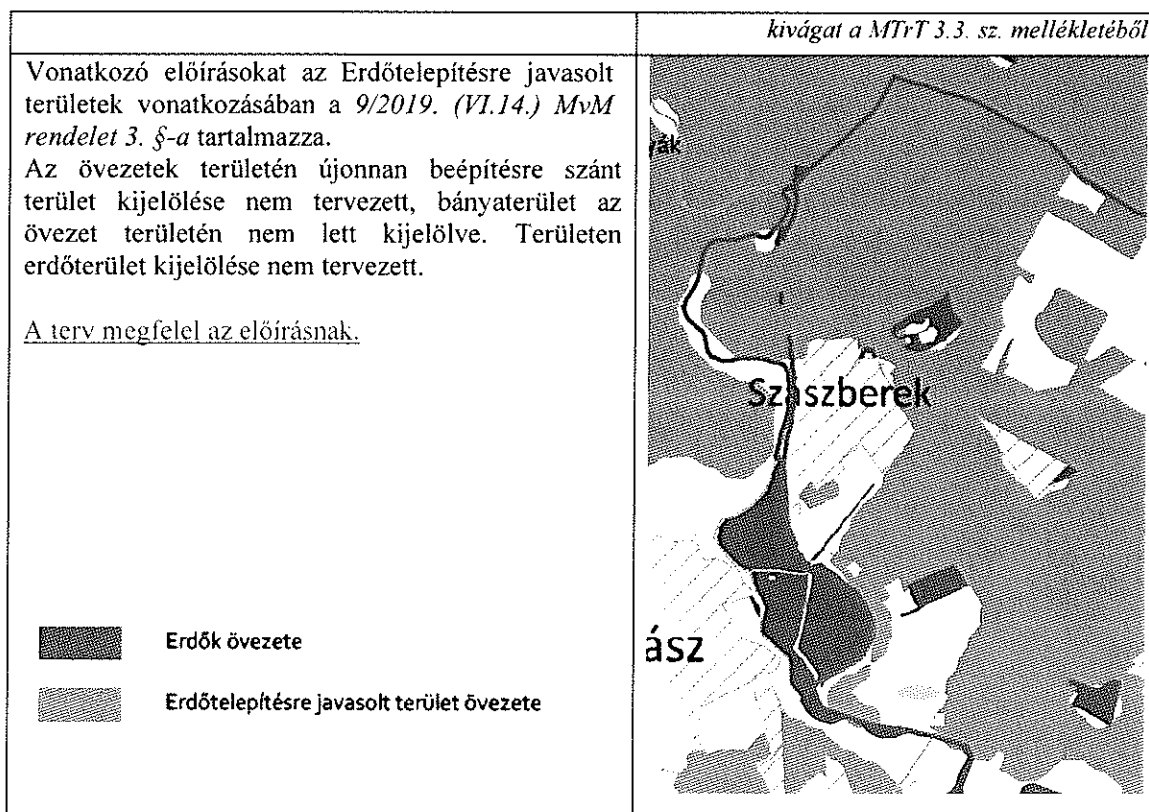
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó 4.§., 6.§., 7.§. és 8.§. előírásainak megfelel a terv.

XI. a.....Képviselő – testületi határozat 4. melléklete


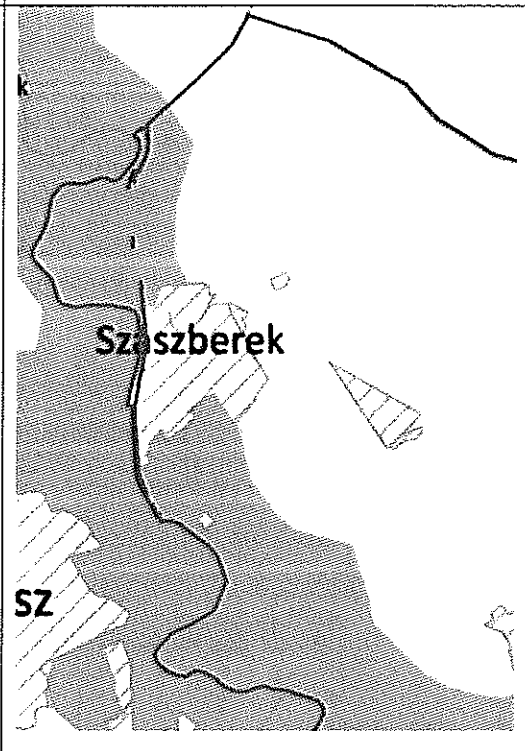
3.1 sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Ökológiai folyosó övezetei





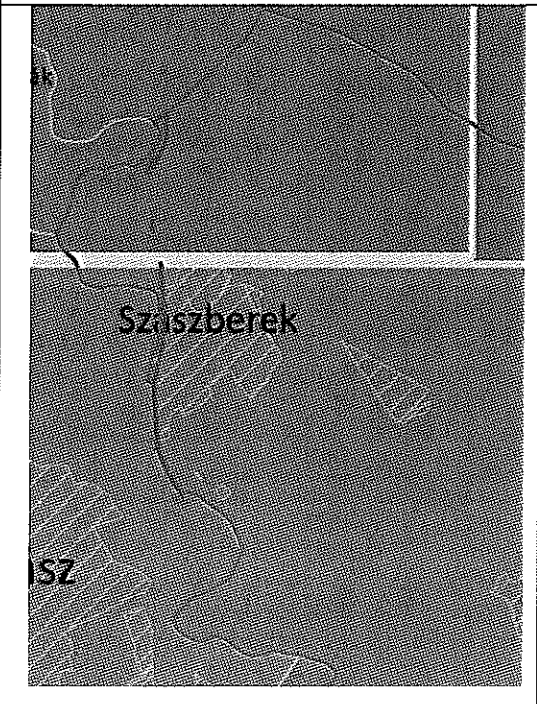
3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete




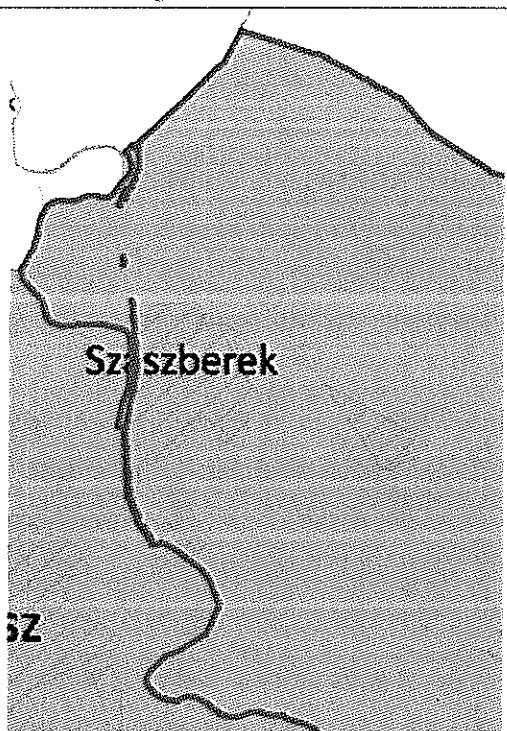
3. 4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza.</p> <p>Új beépítésre szánt terület területkijelölés nem történt az övezet területén. A tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosított, a tájbaillesztés szabályait a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza. Bányászati tevékenység az érintett területeken nem folyik. <i>A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési infrastruktúra-hálózatok, a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kerülnek megvalósításra.</i></p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.4. sz. mellékletéből</i></p> 
--	---


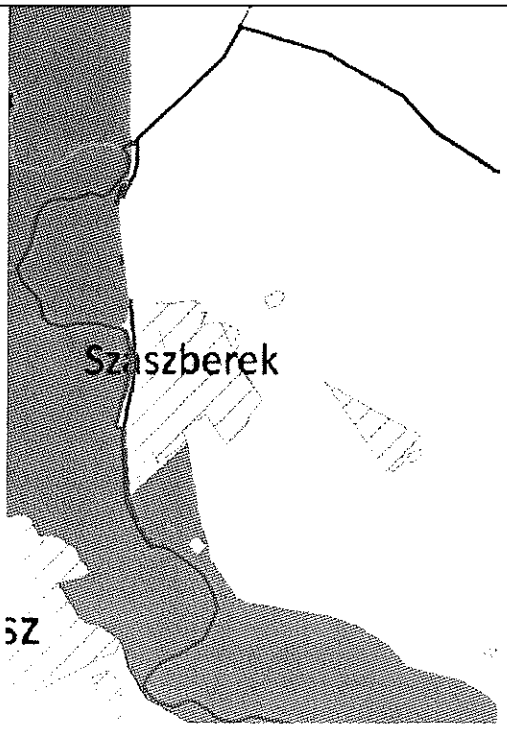
3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p> <p> Szénhidrogén koncessziós kutatás</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i></p> 
--	--

3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete

<p>A vonatkozó előírásokat <i>JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 7. §-a</i> tartalmazza. A közúti infrastruktúra fejlesztése a településnek a Jászsági gazdasági pólusban betöltött szerepét és a környező településekkel meglévő kapcsolatát, közös jövőképét egyaránt erősíti.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p>Térségi együttműködések településeinek csoportja:</p> <p> Szolnok és térsége</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.13. sz. mellékletéből</i></p> 
---	--

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

<p>A vonatkozó előírásokat <i>JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 8. §-a</i> tartalmazza.</p> <p>Jelen módosítás vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységet nem jelöl ki, a vonatkozó előírással ellentétes szabályt nem tartalmaz.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Ártéri tájgazdálkodás övezete</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletéből</i></p> 
---	---

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei TrT szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. sz. melléklet)	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	IGEN
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

XII. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 6. melléklete helyébe lép:

„BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Területfelhasználás		Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
		Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Lf	Falusias lakóterület	71,4	2,4	171,36	71,4	2,4	171,36
Lke	Kertvárosias lakóterület	4,4	2,7	11,9	4,4	2,7	11,88
Vt	Településközpont vegyes terület	3,1	0,5	1,6	3,1	0,5	1,55
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	31,0	0,4	12,4	31,0	0,4	12,4
Gip	Ipari gazdasági terület	19,6	0,2	3,9	19,6	0,2	3,92
Kr	Különleges beépítésre szánt terület, rekreációs célú	2,4	3	7,2	2,4	3	7,2
Ki	Különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú	2,3	1,5	3,4	2,3	1,5	3,45
Kvm	Különleges beépítésre szánt terület, vízmű	0,3	1,5	0,45	0,3	1,5	0,45
KTu	Különleges beépítésre szánt terület, turisztikai terület	1,7	1,5	2,6	1,7	1,5	2,55
Köu	Közúti közlekedési terület	42,8	0,6	25,68	44,7	0,6	26,82
KöK	Kötőtpályás közlekedési terület	5,5	0,6	3,3	5,5	0,6	3,3
Z	Zöldterület	0,1	6	0,6	0,1	6	0,6
Ev	Védelmi erdőterület	33,0	9	297,1	33,0	9	297
Eg	Gazdasági erdőterület	32,9	9	296,1	32,9	9	296,1
Ee/Ek	Közjóléti erdőterület	1,8	9	16,5	1,8	9	16,2
Má	Általános mezőgazdasági terület	3411,5	3,7	12622,6	3410,3	3,7	12618,11
Tk	Természetközeli terület	0,8	8	6,4	0,8	8	6,4
Vf	Vízgazdálkodási terület, folyó (Zagyva, Holt-Zagyva)	31,2	7	218,4	31,2	7	218,4
Vcs	Vízgazdálkodási	34,9	7	244,3	34,2	7	239,4

Vcs/KÖu	terület, csatorna						
Vü	Vízgyűjtő terület (gátörház)	0,6	7	4,2	0,6	7	4,2
Vtö	Vízgyűjtő terület terület kijelölése	11,6	7	81,2	11,6	7	81,2
VMá	Vízgyűjtő területen belüli általános mezőgazdasági terület	30,7	7	214,9	30,7	7	214,9
VEg	Vízgyűjtő területen belüli gazdasági erdő	4,8	7	33,6	4,8	7	33,6
VEv	Vízgyűjtő területen belüli védelmi erdő	25,0	7	175,1	25,0	7	175
Kk-En/ KbEn	Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	115,2	6	368,6	115,2	3,2	368,64
KbT	Különleges beépítésre nem szánt terület, temető	1,1	6	6,6	1,1	6	6,6
KbHu	Különleges beépítésre nem szánt terület, lezárt hulladéklerakó	0,8	3,2	2,7	0,8	3,2	2,56
KbSP	Különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya	1,2	6	7,4	1,2	6	7,2
ÖSSZESEN		3921,7		14840,2	3921,7		14830,99

A tervmódosítás eredményeként a biológiai aktivitásérték mutató -9,21 értékpontra csökkent.

A hatályos településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték többlete: +9,5 értékpontra.

Figyelembe véve a település hatályos településszerkezeti tervének aktivitásértékét, megállapítható, hogy a tervmódosítás után Szászberek szerkezeti terve +0,29 értékpontra rendelkezik.”

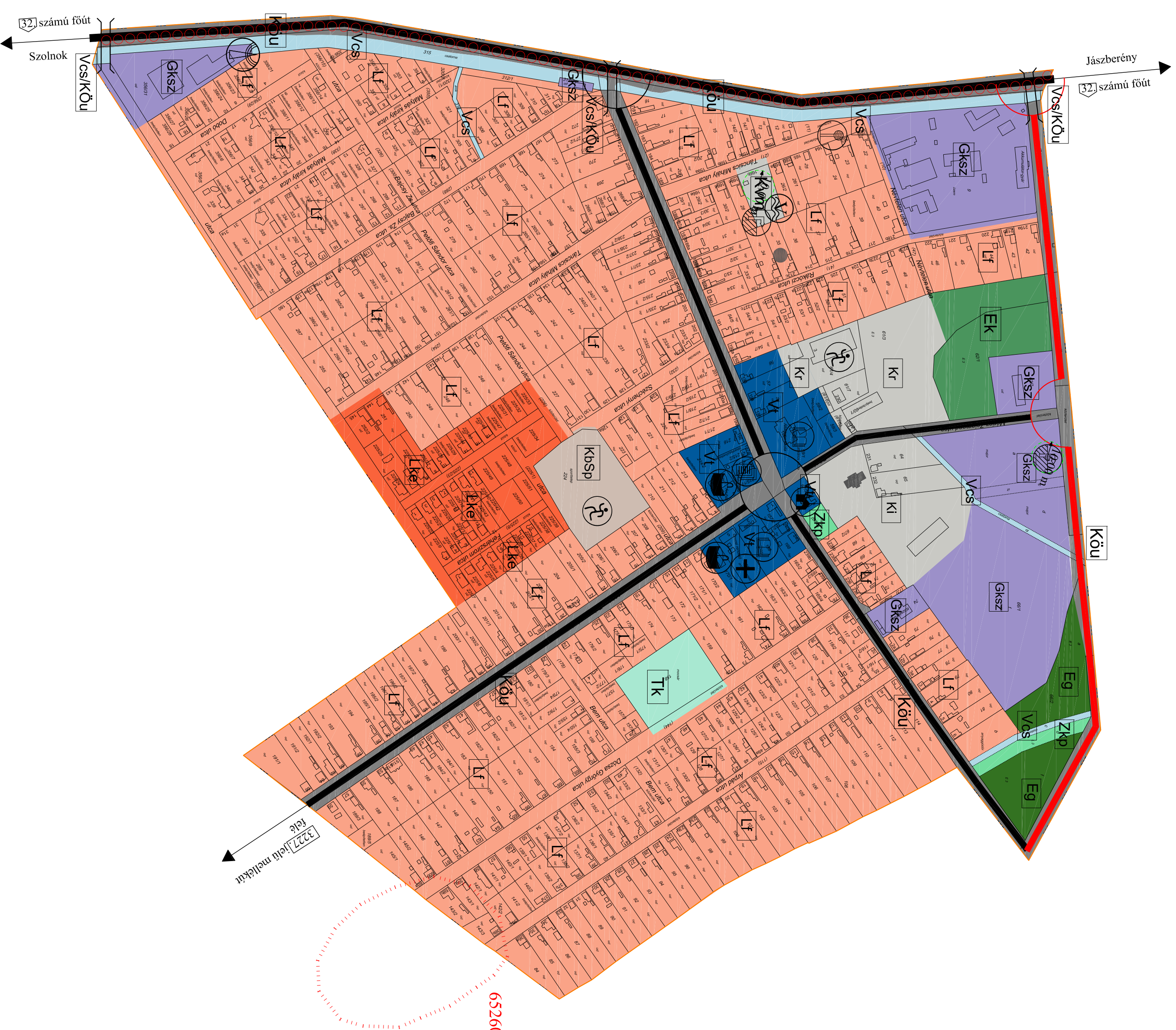
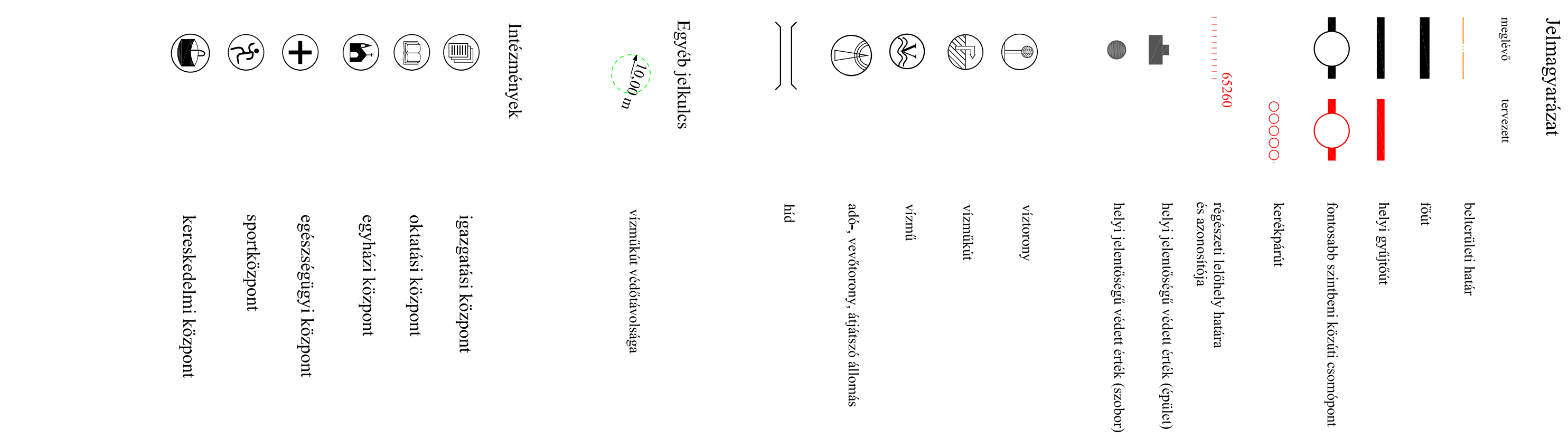
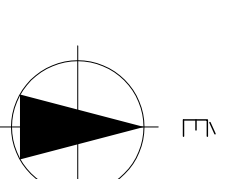
Jelen határozat a kihirdetését követő nap lép hatályba.

SZÁSZBEREK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1 : 4 000



Belterületi területföldhasználási módok - beépítésre szánt terület


meglévő	leírás
Lf	földhasználati terület
Lka	kereskedelmi terület (megengedett legmagyobb beépítési sűrűség)
Vn	településközpont vegyes terület
Gksz	kereskedelmi szolgáltatás terület
Kk	külföldi beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú
Ksp	külföldi beépítésre szánt terület, rekreációs célú
Kv	külföldi beépítésre szánt terület, víznyelvény
Kvm	külföldi beépítésre szánt terület, víznyelvény

Belterületi területföldhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

Kosp	külföldi beépítésre nem szánt terület, sportpálya
EK	közföldi erdőterület
Eg	gazdasági erdőterület
Zkp	zöldterület, közpark
Vcs	vízgyűjtőterület, csatorna
Vskö	vízgyűjtőterület, csatorna
Vsköu	vízgyűjtőterület, csatorna közeli közlekedési terület
Tk	természetvédelmi terület (mészes)
Köu	közvetlen közlekedési terület

Jelölés a .../2024. (...) Képviselő - testületi határozattal
1.2 melléklet a .../2024. (...) Képviselő - testületi határozathoz

Jelölés a 213/2022. (XII.22.) Képviselő - testületi határozattal
1.a melléklet a 213/2022. (XII.22.) Képviselő - testületi határozathoz

**KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**
5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 52. II./5.

SZÁSZBEREK KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II. (BELTERÜLET)

Megnevezés	Dátum	Rajzszám
M = 1 : 4 000	Szolnok, 2022. December hó	TSZ - 2
Teljesítésvesztő	Teljesítésvesztő	Szakági vezető
TT-1-04-023	Készítve: M.B.	



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 3/ 2024.

RENDELET - TERVEZET

SZÁSZBEREK

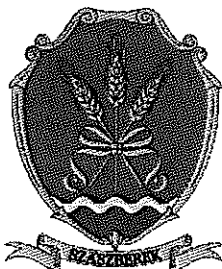
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
17/2022.(XII.23.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

H.É.SZ.



2024. július hó

**SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..... / 2024.

önkormányzati rendelete

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2022.(XII.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szászberek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról , elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzata; Zagyvarékas Községi Önkormányzat; Újszász Városi Önkormányzat; Jászboldogháza Községi Önkormányzat; Jászladány Nagyközségi Önkormányzat; Jászalsószentgyörgy Község Önkormányzata; Besenyszög Város Önkormányzata; valamint Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VI.28) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési

jogkörében eljáró a településközigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, szézbereki székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, szézbereki székhellyel bejegyzett civil szervezet, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés c) pontja alapján – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

1) Szézberek község helyi építési szabályzatáról szóló 17/2022.(XII.23.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklet 1.1. külterületi (SZ-1) szabályozási terv helyébe e rendelet 1. melléklet 1.1 részét képező SZ -1 tervlap lép.

1) A HÉSZ 1. melléklet 1.2. belterületi (SZ-2) szabályozási terv helyébe e rendelet 1. melléklet 1.2 részét képező SZ -2 tervlap lép.

2. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

polgármester

jegyző

SZÁSZBEREK

KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1: 10 000



Jelmagyarázat

- megfűlt terület
- tervezett terület
- környezeti terület határa
- helyi terület határa
- éghajlati övezet, övezet határa
- tervezett szabályozási vonal
- 95835
- Szentgyörgyi határ
- örvénysziget
- örvénysziget határa
- örvénysziget határa

Egyéb jelölések

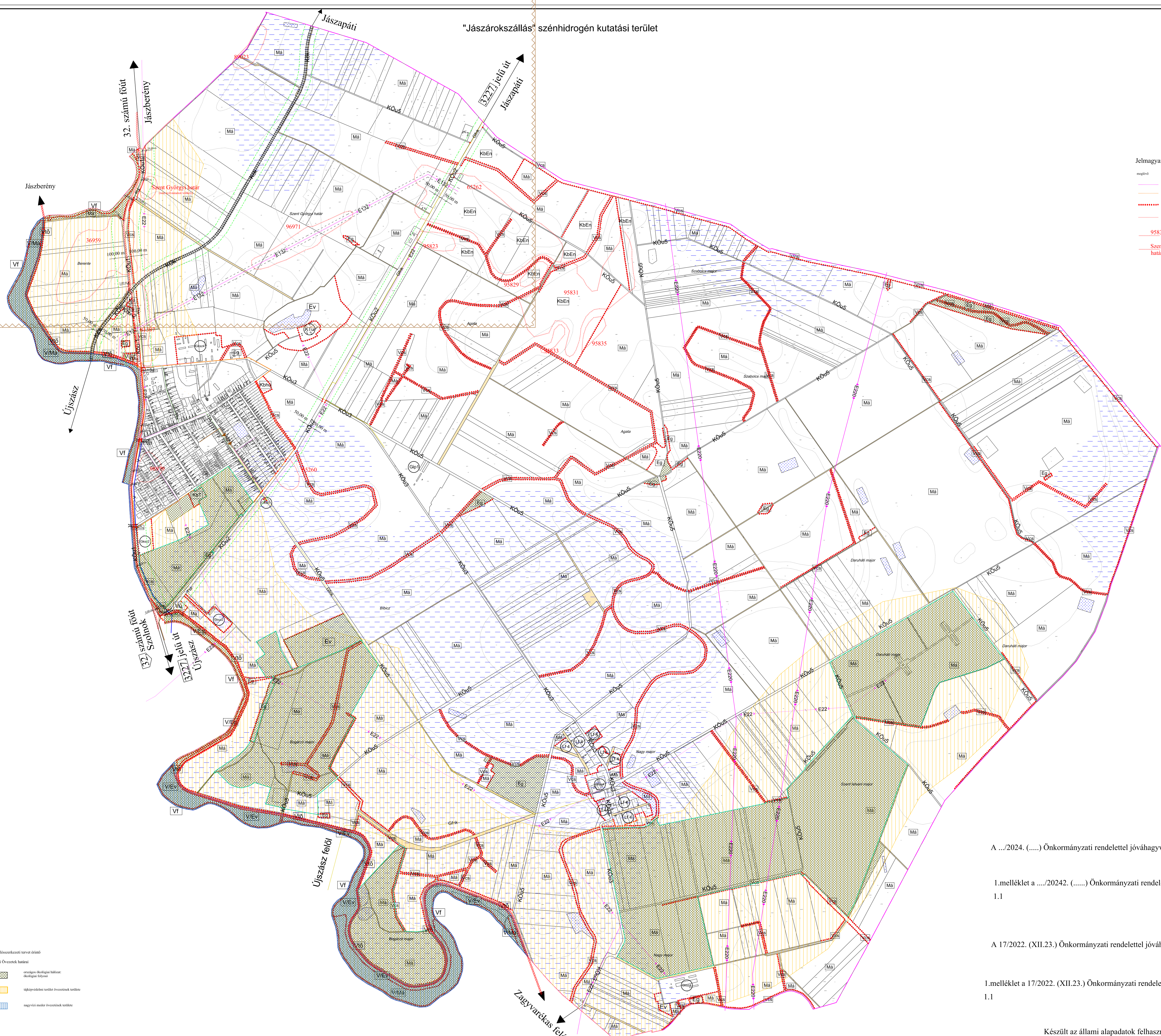
- V ivóvíz-gazdálkodás
- Gék nagy-középsúlyú földgáz-gazdálkodás
- Tta vezetékes távhőforrás (T24V)
- SZ szennyvíz-Elgáztöltés (szenny)
- E22 villamos áramellátás (22 kV)
- E132 elektromos tárcsázók (132 kV) védőterület
- E220 elektromos tárcsázók (220 kV)
- 100 m védőtávolság az terület
- helyi terület határa
- helyi terület határa
- vasút
- hid
- árvíznyelvény és víznyelvény határa
- Natura 2000 terület határa

- ### Építési övezetek
- LA 0 25 7,50 900 lakótelep
 - KA 52 45 8,00 900 kertes lakótelep
 - KA 52 45 7,50 2000 kertes lakótelep
 - KA 52 50 8,00 1000 kertes lakótelep
 - GA 52 40 25,00 10 000 ipari terület
 - KTU 52 30 7,50 2000 közlekedési terület

- ### Övezetek
- KbT különleges beépítésű nem-szántó terület, terület
 - KbEh különleges beépítésű nem-szántó terület, mezőgazdasági hasznosítású terület
 - KbH különleges beépítésű nem-szántó terület, lezáró terület
 - Má általános mezőgazdasági terület
 - Vf vízgazdálkodási terület, folyó (Zagyva, Hód-Zagyva)
 - Vcs vízgazdálkodási terület, csatorna
 - Vb vízgazdálkodási terület, békés
 - Vü vízgazdálkodási terület, üdülő
 - Veg vízgazdálkodási terület, helyi ártéri gazdasági övezet
 - Vev vízgazdálkodási terület, helyi ártéri gazdasági övezet
 - VMa vízgazdálkodási terület, helyi ártéri általános mezőgazdasági terület
 - Eg gazdasági övezet
 - Ev városi övezet
 - VcsKou vízgazdálkodási terület, csatorna-üzemi övezet
 - Kou1 övezet
 - Kou2 övezet
 - Kou3 helyi gazdasági
 - Kou5 külterületi földhasználat
 - KOk központosított terület (vasút)
 - szőlőterület

Adatszolgáltatás sorszáma: 2090

"Jászárokszállás" szénhidrogén kutatási terület



A .../2024. (...). Önkormányzati rendelettel jóváhagyva.

1.melléklet a .../2024. (...). Önkormányzati rendelethez
1.1

A 17/2022. (XII.23.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva.

1.melléklet a 17/2022. (XII.23.) Önkormányzati rendelethez
1.1

Készült az állami adatok felhasználásával.

- ### Településközponti tervek érnél
- Tervezési övezet határa
 - örvénysziget határa
 - örvénysziget határa
 - örvénysziget határa

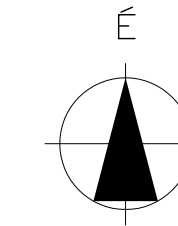
KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szentó Krt. 52. II./5.			
SZÁSZBEREK KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE			
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÜLTERÜLET)			
Méretarány: M = 1: 10 000	Dátum: Szolnok, 2024. április	Rajzszám: SZ-1	
Vezető településtervező: TT-1-16-0238 Kiszlovics Béla	Településtervező munkatárs: Kiszlovics Béla	Számítógépes felmérés	

SZÁSZBEREK

KÖZSÉG

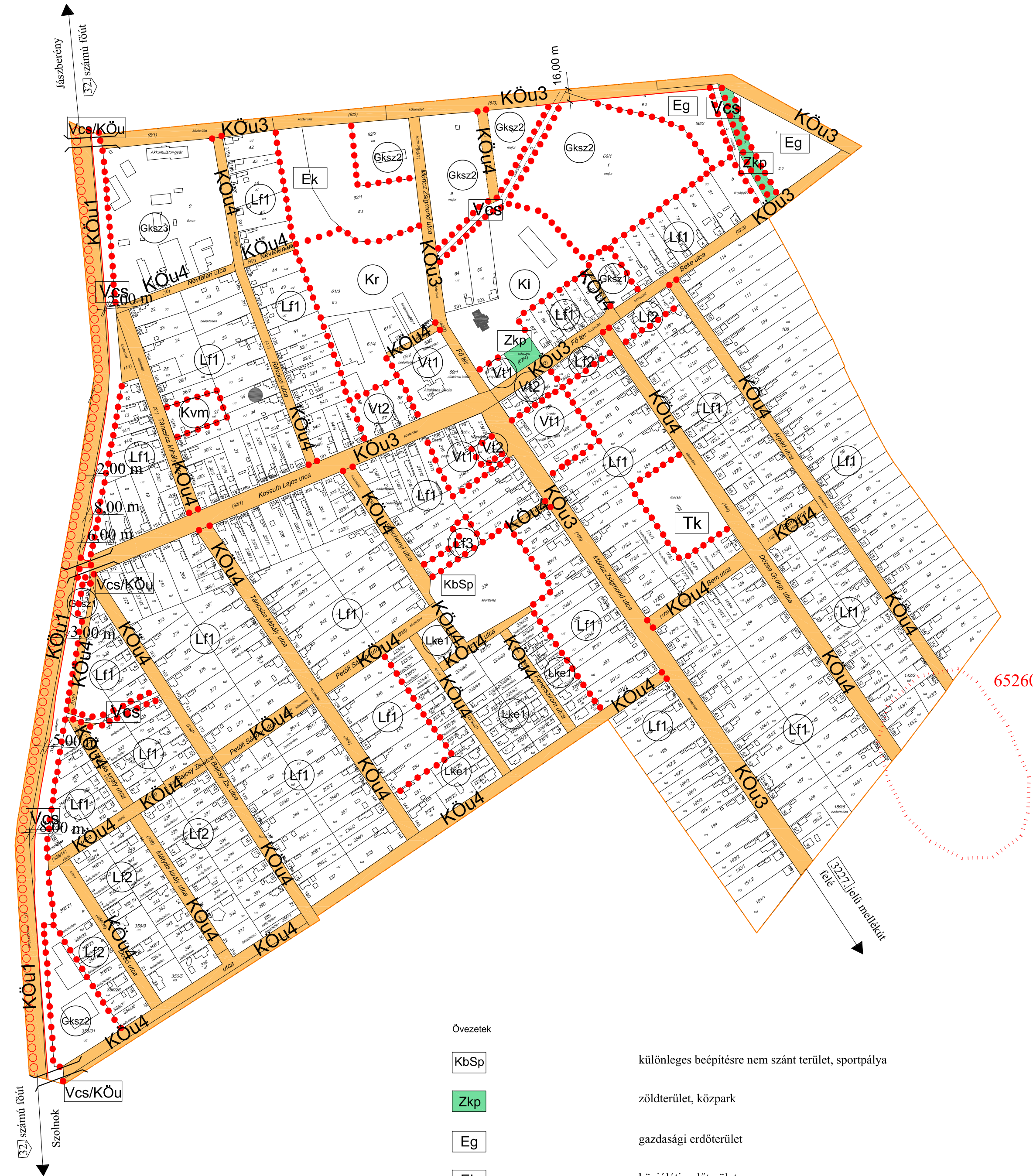
SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1: 4 000



Jelmagyarázat

- | | | |
|-----------------------|-----------|--|
| meglévő | tervezett | |
| | | szabályozási vonal |
| | | szabályozási szélesség |
| | | építési övezet, övezet határa |
| | | régészeti lelőhely határa és azonosítója |
| | | helyi jelentőségű védett érték (épület) |
| | | helyi jelentőségű védett érték (szobor, kökereszt) |
| | | hid |
| Egyéb jelkulcs | | |
| | | belterületi határ |
| | | kerékpárút |
| | | zöldfelület (közpark) |
| | | út, közlekedési célú terület, közterület |



- Övezetek
- KbSp különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya
 - Zkp zöldterület, közpark
 - Eg gazdasági erdőterület
 - EK közjóléti erdőterület
 - Vcs vízgazdálkodási terület, csatorna
 - Tk természetközeli terület, mocsár
 - Vcs/KÖu vízgazdálkodási terület, csatorna/ közúti közlekedési terület
- Övezetek (közlekedési célú területek)
- KÖu1** főút
 - KÖu3** helyi gyűjtőút
 - KÖu4** kiszolgálóút

Építési övezetek

Lf1	O	30	falusias lakóterület
	4,50	800	
Lf2	O	30	falusias lakóterület
	4,50	700	
Lf3	O	30	falusias lakóterület
	7,00	900	
Lke1	O	30	kertvárosias lakóterület
	4,50	600	
Vt1	SZ	50	településközpont vegyes terület
	9,00	500	
Vt2	O	50	településközpont vegyes terület
	5,00	550	
Gksz1	SZ	45	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	6,00	500	
Gksz2	SZ	45	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	7,50	2500	
Gksz3	SZ	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	9,00	3000	
Kr	SZ	30	különleges beépítésre szánt terület, rekreációs célú
	9,00	2000	
Ki	SZ	30	különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú
	7,50	1000	
Kvm	SZ	30	különleges beépítésre szánt terület, vízműtelep
	6,00	2000	

Beépítési mód	Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m ²)

A .../2024. (...) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva
1. melléklet a .../2024. (...) Önkormányzati rendelethez
1.2

A 17/2022. (XII.23.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva
1. melléklet a 17/2022. (XII.23.) Önkormányzati rendelethez
1.2

Adatszolgáltatás sorszáma: 2090
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

<p>KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II. / 5.</p>		
Munka megnevezése		
SZÁSZBEREK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE		
Rajz megnevezése		
SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)		
Méretarány	Dátum	Rajzsám
M = 1: 4 000	Szolnok, 2022. December hó	SZ - 2
Településtervező	Településtervező	Szakági tervező
TT-1-16-0238 Kiszelevics Ildikó		

SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK

6/2024.(VIII.30.)

önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2022.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szászberek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzata; Zagyvarékas Községi Önkormányzat; Újszász Városi Önkormányzat; Jászboldogháza Községi Önkormányzat; Jászládány Nagyközségi Önkormányzat; Jászsalsószentgyörgy Község Önkormányzata; Besenyszög Város Önkormányzata; valamint Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VI.28) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró a településközigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, szászbereki székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, szászbereki székhellyel bejegyzett civil szervezet, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés c) pontja alapján – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

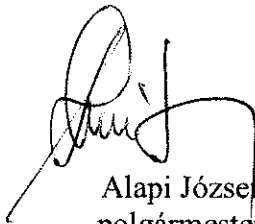
1) Szászberek község helyi építési szabályzatáról szóló 17/2022.(XII.23.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklet 1.1. külterületi (SZ-1) szabályozási terv helyébe e rendelet 1. melléklet 1.1 részét képező SZ -1 tervlap lép.

2) A HÉSZ 1. melléklet 1.2. belterületi (SZ-2) szabályozási terv helyébe e rendelet 1. melléklet 1.2 részét képező SZ -2 tervlap lép.

2. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Kelt: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 29-i ülésén.



Alapi József
polgármester

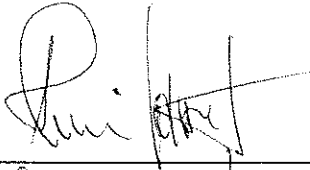


Dr. Kelles Mária
jegyző

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2024. augusztus 29-i
soron kívüli ülésére

Alapi József *polgármester*



Szabó József *alpolgármester*




Bezzeg László *képviselő*




Gyáfrás László *képviselő*



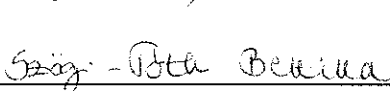
Lajkó József *képviselő*



Oláh Sándor *képviselő*



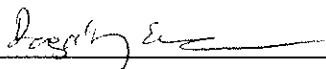
Szögi-Tóth Bettina *képviselő*

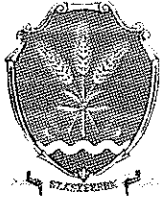


Dr. Kelles Mária *jegyző*



Ragály Erika *aljegyző*





Szászberek Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.
E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu
Telefon/Fax: 56/552-017

M E G H Í V Ó

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete soron kívüli ülését – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 45. §-a alapján –

2024. augusztus 29. (csütörtök) 17.00 órára

hívom össze, mely ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza polgármesteri tárgyaló

N a p i r e n d :

- 1.) Előterjesztés településrendezési eszközök módosítására
- 2.) Előterjesztés a vadásztársasággal megkötendő megállapodásra

E l ő a d ó :

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester


Zárt ülés keretében

- 3.) Mezőőr kinevezése
- 4.) Települési támogatási kérelmek elbírálása

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Szászberek, 2024. augusztus 27.


Alapi József
polgármester

