SZÁSZBEREK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1: 4 000

É

Jelmagyarázat

meglévő | tervezett

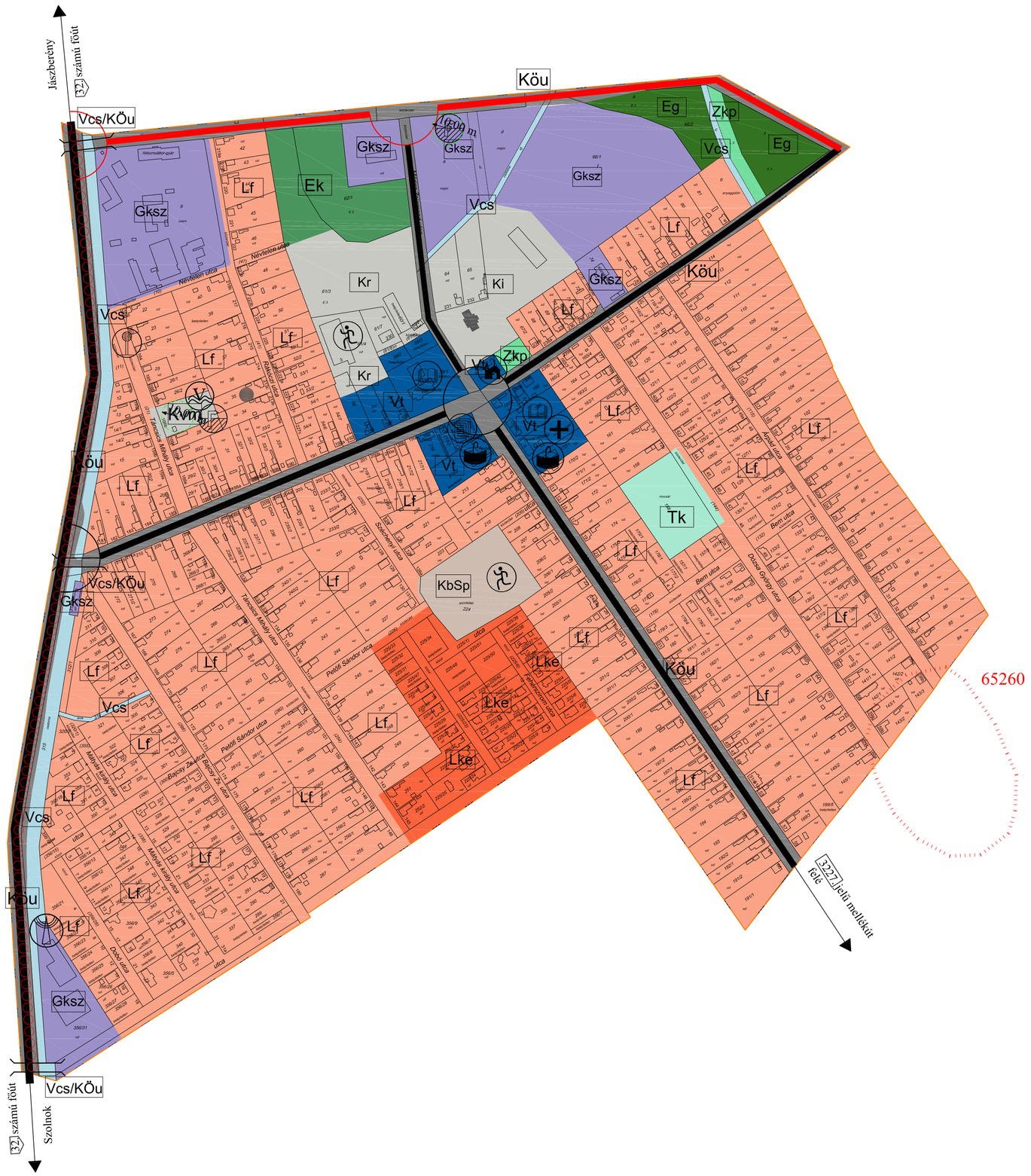
- belterületi határ
- főút
- helyi gyűjtőút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont
- kerékpárút
- 65260 — régészeti lelőhely határa és azonosítója
- helyi jelentőségű védett érték (épület)
- helyi jelentőségű védett érték (szobor)
- víztorony
- vízműkút
- vízmű
- adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- híd

Egyéb jelkulcs

- 10,00 m — vízműkút védőtávolsága

Intézmények

- igazgatási központ
- oktatási központ
- egyházi központ
- egészségügyi központ
- sportközpont
- kereskedelmi központ



Belterületi területfelhasználási módok - beépítésre szánt terület

meglévő

Lf	falusias lakóterület 0,4 m2/m2 (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
Lke	kertvárosias lakóterület 0,6 m2/m2 (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
Vt	településközpont vegyes terület 1,2 m2/m2
Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület 1,4 m 2/m2
Ki	különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú 0,6 m2/m2
Kr	különleges beépítésre szánt terület, rekreációs célú 0,6 m2/m2
KVm	különleges beépítésre szánt terület, vízműtelep 0,5 m2/m2

Belterületi területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

KbSp	különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya
Ek	közjóléti erdőterület
Eg	gazdasági erdőterület
Zkp	zöldterület, közpark
Vcs	vízgazdálkodási terület, csatorna
Vcs/KÖu	vízgazdálkodási terület, csatorna/ közúti közlekedési terület
Tk	természetközeli terület (mocsár)
Köu	közúti közlekedési terület

Jóváhagyva a ..../2024. (....) Képviselő - testületi határozattal

1.2 melléklet a ..../2024. (....) Képviselő - testületi határozathoz

Jóváhagyva a 213/2022. (XII.22.) Képviselő - testületi határozattal

1.a. melléklet a 213/2022. (XII.22.) Képviselő - testületi határozathoz

Adatszolgáltatás sorszáma: 2090

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II. / 5.

Munka megnevezése SZÁSZBEREK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE		
Rajz megnevezése TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II. (BELTERÜLET)		
Méretarány M = 1: 4 000	Dátum Szolnok, 2022. December hó	Rajzszám TSZ - 2
Településtervező TT-1-16-0238 Kiszelovics Ildikó	Településtervező	Szakági tervező