

## K I V O N A T

**Készült:** a Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-én megtartott **soron kívüli ülésének** jegyzőkönyvéből.

### **84/2024.(VIII.29.) számú képviselő-testületi határozat**

#### **Szászberek Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 213/2022. (XII. 22.) határozat módosításáról**

Szászberek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 17.§ (3) bekezdése értelmében Szászberek Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 213/2022.(XII. 22.) határozatot alábbiak szerint módosítja:

**I.** Szászberek Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 213/2022.(XII.22.) határozat (továbbiakban: 213/2022.(XII.22.) határozat) 1.1 mellékletét képező TSZ -1 tervlap helyébe jelen határozat 1.1 mellékletét képező TSZ-1 tervlap lép.

**II.** a 213/2022.(XII.22.) határozat 1.2 mellékletét képező TSZ-2 tervlap helyébe jelen határozat 1.2 mellékletét képező TSZ-2 tervlap lép.

**III.** a 213/2022.(XII. 22.) határozat 2. mellékletének 1.3 Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása „Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek” bekezdése helyébe lép:

„Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület”

**IV.** a 213/2022.(XII. 22.) határozat 2. mellékletének „1.4 Változó területek területkimutatása” helyébe lép:

Fejlesztéssel érintett tervezési területek			
sorsz.	változás előtti területfelhasználás	változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	általános mezőgazdasági terület	közúti közlekedési terület	12 248m <sup>2</sup> (1,2248 ha)
2.	vízgazdálkodási terület	közúti közlekedési terület	7437m <sup>2</sup> (0,7437 ha)

**V.** a 213/2022.(XII. 22.) határozat 2. mellékletének 4. Örökségvédelem pontja, „A településen 5 db régészeti lelőhely található.” mondat után az alábbiakkal kiegészül:

„Szászberek közigazgatási területén egy feltárt, még nyilvántartásban nem vett lelőhely található Szászberek-Szent-Györgyi határ néven.”

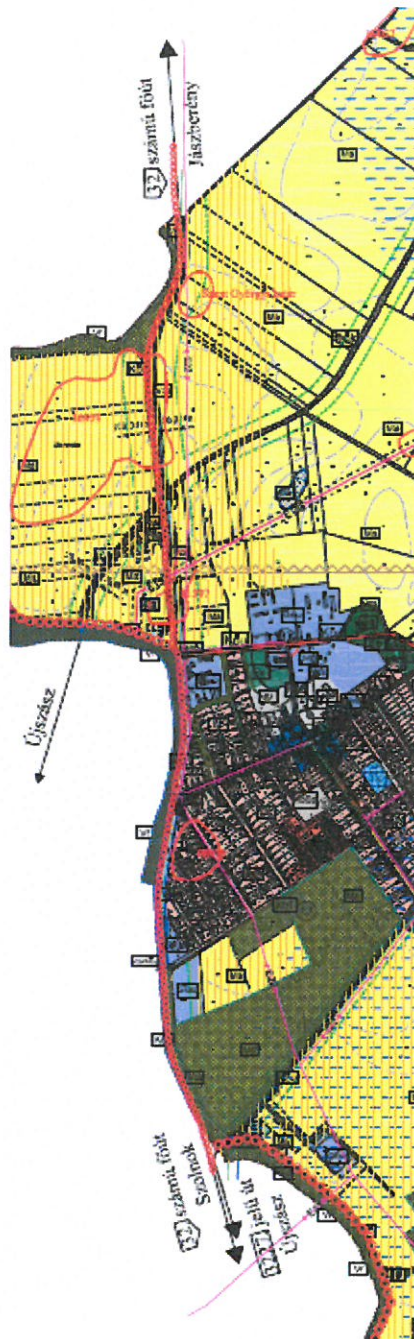
**VI. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 3. melléklete**

1. BEAVATKOZÁSOK fejezete helyébe lép:

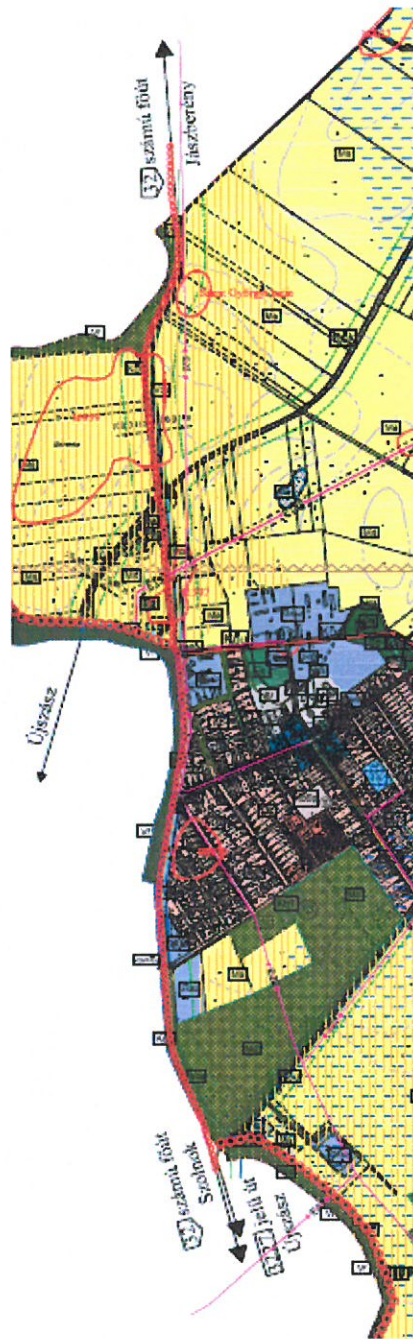
„ Fejlesztési döntés alapján területfelhasználási változások:

Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- általános mezőgazdasági területből, közúti közlekedési terület



- vízgazdálkodási területből, közúti közlekedési terület



”

2. ÜTEMEZÉSEK című fejezete helyébe lép:

„Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházként megvalósítandó projekt:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület”

VII. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 4. melléklete helyébe lép:



**„A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)	Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)		
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>				
	Építési övezet, övezet területe	Összesen építési övezet, övezet területe	Építési övezet, övezet területe	Összesen építési övezet, övezet területe
<b>LAKÓTERÜLET</b>				
<b>Lf</b> falusias lakóterület	71,4		71,4	
<b>Lke</b> Kertvárosias lakóterület	4,4		4,4	
<b>Lakóterület összesen</b>		<b>75,8</b>		<b>75,8</b>
<b>VEGYES TERÜLET</b>				
<b>Vt</b> településközpont vegyes terület	3,1		3,1	
<b>Vegyes terület összesen</b>		<b>3,1</b>		<b>3,1</b>
<b>GAZDASÁGI TERÜLETEK</b>				
<b>Gksz</b> kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	31,0		31,0	
<b>Gip</b> ipari gazdasági terület	19,6		19,6	
<b>Gazdasági terület összesen</b>		<b>50,6</b>		<b>50,6</b>
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET</b>				
<b>Ksp</b> sportpálya	0		0	
<b>Kt</b> temető terület	0		0	
<b>Kr</b> rekreációs célú terület	2,4		2,4	
<b>Ki</b> idegenforgalmi célú terület	2,3		2,3	
<b>Kvm</b> vízmű terület	0,3		0,3	
<b>KTu</b> turisztikai terület	1,7		1,7	
<b>Különleges beépítésre szánt terület összesen</b>		<b>6,7</b>		<b>6,7</b>
<b>Összes beépítésre szánt terület összesen</b>		<b>136,2</b>		<b>136,2</b>

<b>KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</b>				
<b>Köu</b> közúti közlekedésterület	42,8		44,7	
<b>Kök</b> kötöttpályás közlekedési terület	5,5		5,5	
<b>Közlekedési terület összesen</b>		<b>48,3</b>		<b>50,2</b>
<b>ZÖLDTERÜLET</b>				
<b>Z</b> zöldterület (közpark)	0,1		0,1	
<b>Zöldterület összesen</b>		<b>0,1</b>		<b>0,1</b>
<b>ERDŐTERÜLET</b>				
<b>Eg</b> gazdasági erdőterület	32,9		32,9	
<b>Ev</b> védelmi erdőterület	33,0		33,0	
<b>Ee/Ek</b> Közjóléti erdőterület	1,8		1,8	
<b>Erdőterület összesen</b>		<b>67,7</b>		<b>67,7</b>
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</b>				
<b>Má</b> általános mezőgazdasági terület	3411,5		3410,3	
<b>Mezőgazdasági terület összesen</b>		<b>3411,5</b>		<b>3410,3</b>
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>				
<b>V</b> vízgazdálkodási terület	0		0	
<b>Vf</b> vízgazdálkodási terület, folyó (Zagyva, Holt-Zagyva)	31,2		31,2	
<b>Vcs, Vcs/KÖu</b> vízgazdálkodási terület, csatorna	34,9		34,2	
<b>Vü</b> vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház)	0,6		0,6	
<b>Vtö</b> vízgazdálkodási töltés terület	11,6		11,6	
<b>VMá</b> vízgazdálkodási területen belüli általános mezőgazdasági terület	30,7		30,7	
<b>VEg</b> vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdőterület	4,8		4,8	
<b>VEv</b> vízgazdálkodási területen belüli védelmi erdőterület	25,0		25,0	
<b>Vízgazdálkodási terület összesen</b>		<b>138,8</b>		<b>138,1</b>



<b>TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET</b>				
<b>Tk</b> természetközeli terület	0,8		0,8	
<b>Természetközeli terület összesen</b>		<b>0,8</b>		<b>0,8</b>
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET</b>				
<b>KkEn/KbEn</b> megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	115,2		115,2	
<b>KbT</b> temető	1,1		1,1	
<b>KbHu</b> lezárt hulladéklerakó	0,8		0,8	
<b>KbSp</b> sportpálya	1,2		1,2	
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület összesen</b>		<b>118,3</b>		<b>118,3</b>
<b>Összesen beépítésre nem szánt terület</b>		<b>3785,5</b>		<b>3785,5</b>
<b>ÖSSZES TERÜLET</b>				
<b>Összesen közigazgatási terület</b>		<b>3921,7</b>		<b>3921,7</b>

”

#### VIII. a 84/2024.(VIII.29.) Képviselő – testületi határozat 2. melléklete

Szászberek településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász–Nagykun– Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

#### A vármegyei területrendezési tervhez való igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan

Trtv 11.§ a)-a alapján az erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

*11.§ a) \* az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;*

*„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”*

A módosítás az Erdők övezetét nem érinti.

**A terv megfelel az előírásnak.**

IX. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 5. mellékletének „Trtv 11.§ b)-a alapján a mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása” rész nem változik.

X. a 84/2024.(VIII.29.)Képviselő – testületi határozat 3. melléklete

Trtv 11.§ c)-a alapján a vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

*„11.§.c) \* a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;”*

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

**A terv megfelel az előírásnak.**

Trtv 11.§ d)-a alapján a települési térségnek való megfeleltetés

*„11.§ d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”*

**A terv megfelel az előírásnak.**

Trtv 11.§ e)-a alapján a sajátos területfelhasználású térségnek való megfeleltetés

*„11.§ e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.”*

A módosítás a Sajátos területfelhasználású térség területét nem érinti.



**A terv megfelel az előírásnak.**

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

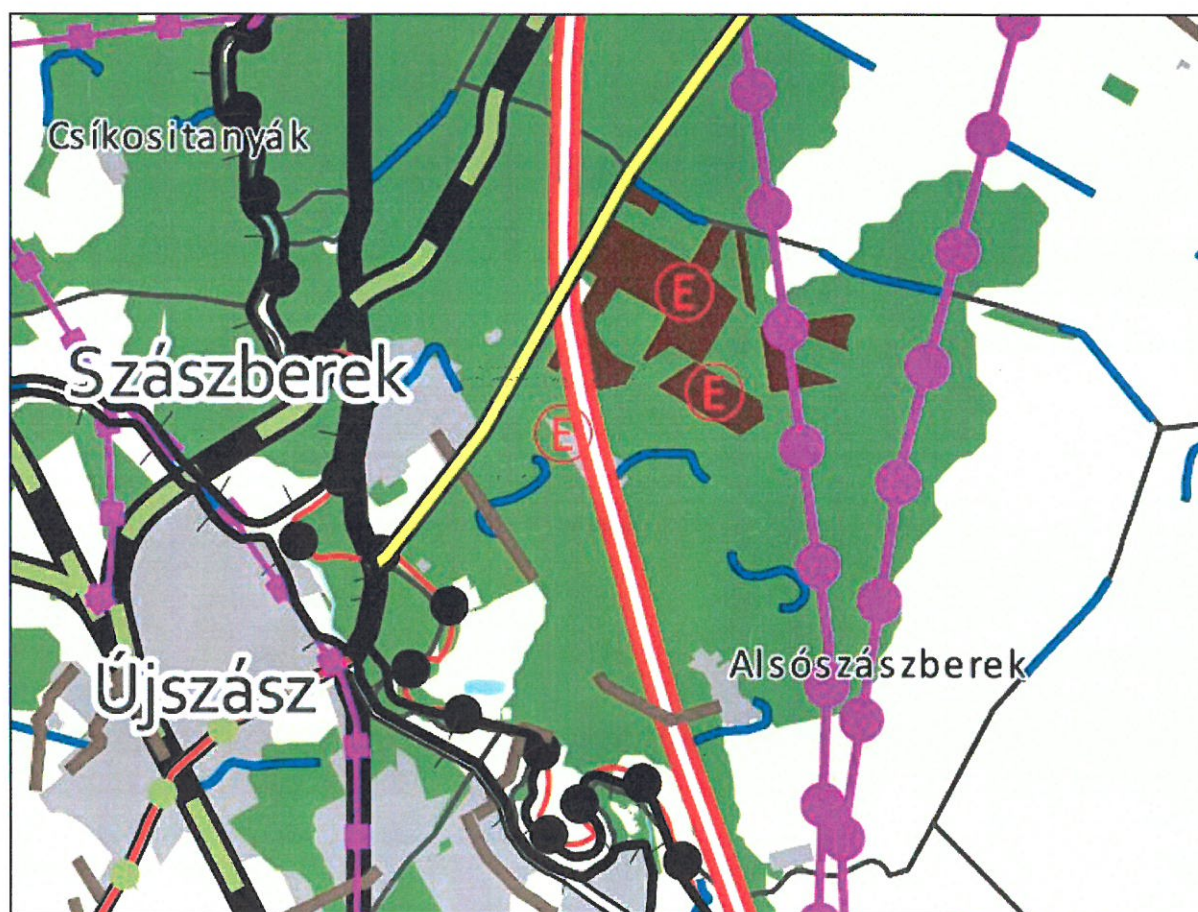
A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

**A terv megfelel az előírásnak.**

### *A vármegyei szerkezeti terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása*

- A vármegyei hatályos területrendezési terv 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	1147,33 ha
Erdőgazdálkodási térség	2350,83 ha
Sajátos területfelhasználású térség	227,95 ha
Vízgazdálkodási térség	19,28 ha
Települési térség	177,12 ha



*Kivonat a vármegyei szerkezeti tervből, 1 sz. mell.*

## Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

### **MTrT 3.§.**

*(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.*

*(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.*

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a Trtv-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen terv nem változtatja meg.**

### **Települést érintő infrastruktúra elemek:**

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út – tervezett
- Főút – meglévő
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Országos kerékpárútvonal – tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Térségi szerepkörű összekötő út - meglévő
- Földgázelosztó vezeték - meglévő
- Térségi csatorna – meglévő
- 5–50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - tervezett

### **A vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés**

Szászberek módosítással érintett területei **az alábbi térségi övezetekbe soroltak:**

- 3.1. sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Ökológiai folyosó övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- 3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- 3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete
- 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó 26. §. előírásainak megfelel a terv.



A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3.§, 4§. és 8.§. vonatkozó előírásainak megfelel a terv.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó 4.§., 6.§., 7.§. és 8.§. előírásainak megfelel a terv.






XI. a 84/2024.(VIII.29.) Képviselő – testületi határozat 4. melléklete



3.1 sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Ökológiai folyosó övezetei

<p>Vonatkozó előírásokat a Trtv 26.§-a tartalmazza. Az Országos ökológiai hálózat területén új beépítésre szánt területet nem kerület kijelölésre, bányászati tevékenység a település területén nem folyik. A közlekedési infrastruktúra-hálózat elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával került elhelyezésre. A módosítás megfelel az előírásoknak.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Ökológiai hálózat magterületének övezete</p> <p> Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből</i></p> 
--	--



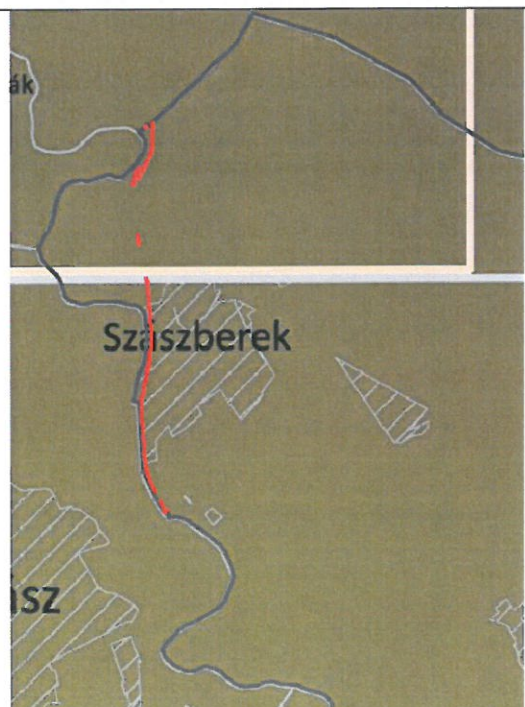
3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat az Erdőtelepítésre javasolt területek vonatkozásában a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3. §-a tartalmazza. Az övezetek területén újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, bányaterület az övezet területén nem lett kijelölve. Területen erdőterület kijelölése nem tervezett.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Erdők övezete</p> <p> Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.3. sz. mellékletéből</i></p> 
---	---

3. 4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete



<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza.</p> <p>Új beépítésre szánt terület területkijelölés nem történt az övezet területén. A tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosított, a tájbaillesztés szabályait a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza. Bányászati tevékenység az érintett területeken nem folyik. <i>A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési infrastruktúra-hálózatok, a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kerülnek megvalósításra.</i></p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.4. sz. mellékletéből</i></p> 
---	--

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete



<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p> <p> Szénhidrogén koncessziós kutatás</p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i></p> 
--	---



### 3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete

<p>A vonatkozó előírásokat <i>JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 7. §-a</i> tartalmazza. A közúti infrastruktúra fejlesztése a településnek a Jászsági gazdasági pólusban betöltött szerepét és a környező településekkel meglévő kapcsolatát, közös jövőképét egyaránt erősíti.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p><b>Térségi együttműködések településeinek csoportja:</b></p> <p> Szolnok és térsége</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.13. sz. mellékletéből</i></p> 
---	--

### 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

<p>A vonatkozó előírásokat <i>JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 8. §-a</i> tartalmazza.</p> <p>Jelen módosítás vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységet nem jelöl ki, a vonatkozó előírással ellentétes szabályt nem tartalmaz.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Ártéri tájgazdálkodás övezete</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletéből</i></p> 
---	---



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei TrT szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
<b>Ökológiai hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Ökológiai hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
<b>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
<b>Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. sz. melléklet)	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
<b>Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
<b>Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
<b>Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

XII. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 6. melléklete helyébe lép.

**„BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE**

**A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye**

Területfelhasználás		Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
		Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
<b>Lf</b>	Falusias lakóterület	71,4	2,4	171,36	71,4	2,4	171,36
<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület	4,4	2,7	11,9	4,4	2,7	11,88
<b>Vt</b>	Településközpont vegyes terület	3,1	0,5	1,6	3,1	0,5	1,55
<b>Gksz</b>	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	31,0	0,4	12,4	31,0	0,4	12,4
<b>Gip</b>	Ipari gazdasági terület	19,6	0,2	3,9	19,6	0,2	3,92
<b>Kr</b>	Különleges beépítésre szánt terület, rekreációs célú	2,4	3	7,2	2,4	3	7,2
<b>Ki</b>	Különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú	2,3	1,5	3,4	2,3	1,5	3,45
<b>Kvm</b>	Különleges beépítésre szánt terület, vízmű	0,3	1,5	0,45	0,3	1,5	0,45
<b>KTu</b>	Különleges beépítésre szánt terület, turisztikai terület	1,7	1,5	2,6	1,7	1,5	2,55
<b>Köu</b>	Közúti közlekedési terület	42,8	0,6	25,68	44,7	0,6	26,82
<b>KöK</b>	Kötőtpályás közlekedési terület	5,5	0,6	3,3	5,5	0,6	3,3
<b>Z</b>	Zöldterület	0,1	6	0,6	0,1	6	0,6
<b>Ev</b>	Védelmi erdőterület	33,0	9	297,1	33,0	9	297
<b>Eg</b>	Gazdasági erdőterület	32,9	9	296,1	32,9	9	296,1
<b>Ee/Ek</b>	Közjóléti erdőterület	1,8	9	16,5	1,8	9	16,2
<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület	3411,5	3,7	12622,6	3410,3	3,7	12618,11
<b>Tk</b>	Természetközeli terület	0,8	8	6,4	0,8	8	6,4
<b>Vf</b>	Vízgazdálkodási terület, folyó (Zagyva, Holt-Zagyva)	31,2	7	218,4	31,2	7	218,4
<b>Vcs Vcs/Köu</b>	Vízgazdálkodási terület, csatorna	34,9	7	244,3	34,2	7	239,4
<b>Vü</b>	Vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház)	0,6	7	4,2	0,6	7	4,2



<b>Vtő</b>	Vízgazdálkodási töltés terület kijelölése	11,6	7	81,2	11,6	7	81,2
<b>VMá</b>	Vízgazdálkodási területen belüli általános mezőgazdasági terület	30,7	7	214,9	30,7	7	214,9
<b>VEg</b>	Vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdő	4,8	7	33,6	4,8	7	33,6
<b>VEv</b>	Vízgazdálkodási területen belüli védelmi erdő	25,0	7	175,1	25,0	7	175
<b>Kk-En/ KbEn</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	115,2	6	368,6	115,2	3,2	368,64
<b>KbT</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület, temető	1,1	6	6,6	1,1	6	6,6
<b>KbHu</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület, lezárt hulladéklerakó	0,8	3,2	2,7	0,8	3,2	2,56
<b>KbSP</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya	1,2	6	7,4	1,2	6	7,2
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>3921,7</b>		<b>14840,2</b>	<b>3921,7</b>		<b>14830,99</b>

A termódosítás eredményeként a biológiai aktivitásérték mutató -9,21 értékpontra csökkent.

A hatályos településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték többlete: +9,5 értékpont.

Figyelembe véve a település hatályos településszerkezeti tervének aktivitásértékét, megállapítható, hogy a termódosítás után Szászberek szerkezeti terve +0,29 értékpontra rendelkezik.”

Jelen határozat a kihirdetését követő nap lép hatályba.

**E r r ő l :**

- 1.) Kiszelovics és Társa Településtervező Kft Szolnok
- 2.) Pálinkás István települési főépítész Szolnok
- 3.) Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testület tagjai helyben

**- é r t e s ü l n e k -**

Alapi József sk.  
polgármester



Ragály Erika sk.  
aljegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hitelével:  
Szászberek, 2024. augusztus 30.

Csizmadia Éva  
tanácsos



