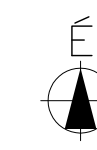


SZÁSZBEREK

KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1: 10 000



Jelmagyarázat

- megközelítő terület határa
- terület határa
- önkormányzati terület határa
- 95835
- Szentgyörgyi határ
- önkormányzati terület határa

- Egyéb jelölések
- V - ivóvíz-gazdálkodás
 - GkK - nagy-középtelepítésű földgáz-gazdálkodás
 - Tta - vezetékes távhőellátás (TáH stat)
 - SZ - szennyvíz-égető-gépjármű-üzem
 - E22 - villamos átalakítóállomás (22 kV)
 - E132 - elektromos tárcsázók (132 kV) védőterület
 - E220 - elektromos tárcsázók (220 kV)
 - védővonal az területen
 - helyiüzemi terület jelölése
 - helyiüzemi védőterület jelölése
 - vasút
 - hid
 - állandó és ideiglenes műemlékek megjelölésének területi határa
 - Natura2000 terület határa
- Építési övezetek
- LA - lakótelep
 - KA - köznevelési terület
 - KA3 - köznevelési, szolgáltató gazdasági terület
 - KA4 - köznevelési, szolgáltató gazdasági terület
 - KA5 - köznevelési, szolgáltató gazdasági terület
 - KA6 - sport gazdasági terület
 - KTU - költőgazdasági terület
- Övezetek
- KbT - költőgazdasági terület, nem szántó terület, terület
 - KbEh - költőgazdasági terület, nem szántó terület, mezőgazdasági hasznosítású terület
 - KbH - költőgazdasági terület, nem szántó terület, lezáró terület
 - Má - általános mezőgazdasági terület
 - Vf - vízgazdálkodási terület, felszíni (Zagyva, Hód-Zagyva)
 - Vcs - vízgazdálkodási terület, csatorna
 - Vb - vízgazdálkodási terület, békés
 - Vü - vízgazdálkodási terület, üzem
 - Veg - vízgazdálkodási terület, helyi ártéri gazdasági övezet
 - Vev - vízgazdálkodási terület, helyi ártéri gazdasági övezet
 - Vmá - vízgazdálkodási terület, helyi ártéri általános mezőgazdasági terület
 - Eg - gazdasági övezet
 - Ev - városi övezet
 - VcsKou - vízgazdálkodási terület, csatorna, szennyvízkezelés terület
 - Kou1 - önkormányzati terület
 - Kou2 - önkormányzati terület
 - Kou3 - helyi gazdasági terület
 - Kou5 - külterületi földhasználat
 - Kök - költőgazdasági terület (szántó)
 - szennyvízkezelési és egyéb munkaterület

Adatszolgáltatás sorszáma: 2090

A .../2024. (...). Önkormányzati rendelettel jóváhagyva.

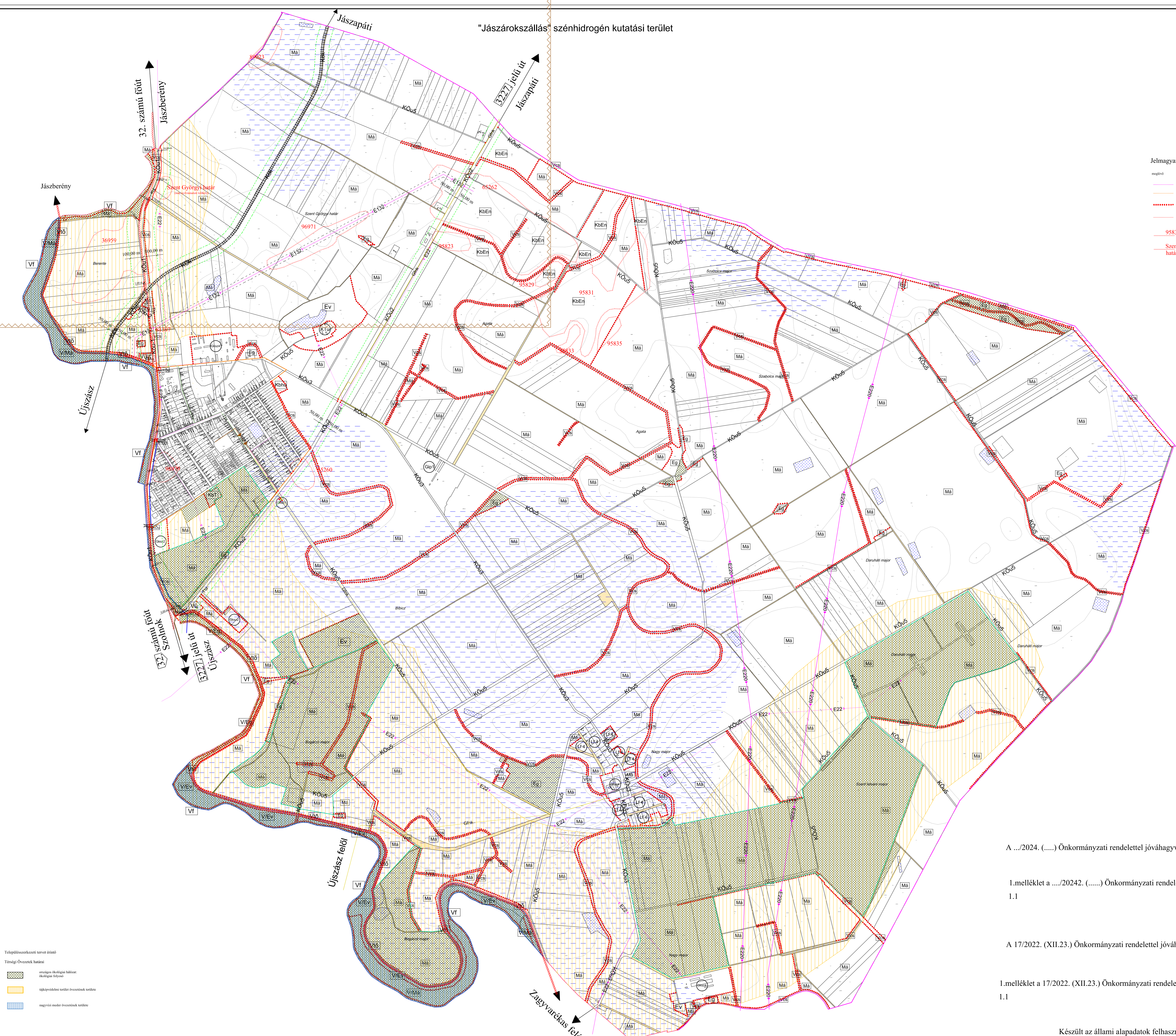
1.melléklet a .../2024. (...). Önkormányzati rendelethez 1.1

A 17/2022. (XII.23.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva.

1.melléklet a 17/2022. (XII.23.) Önkormányzati rendelethez 1.1

Készült az állami adatok felhasználásával.

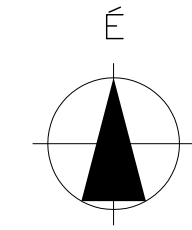
KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szentó Kriszta Krt. 52. II./5.			
SZÁSZBEREK KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE			
SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÜLTERÜLET)			
Méretarány	Dátum	Rajzszám	SZ-1
M = 1: 10 000	Szolnok, 2024. április		
Vezető településtervező	Településtervező munkatárs	Számítógépes kidolgozás	
TT-1-16-0238	Kiszlovics-Béke		



- Településtervezési tervet érintő
- önkormányzati terület határa
 - önkormányzati terület határa
 - önkormányzati terület határa
 - önkormányzati terület határa

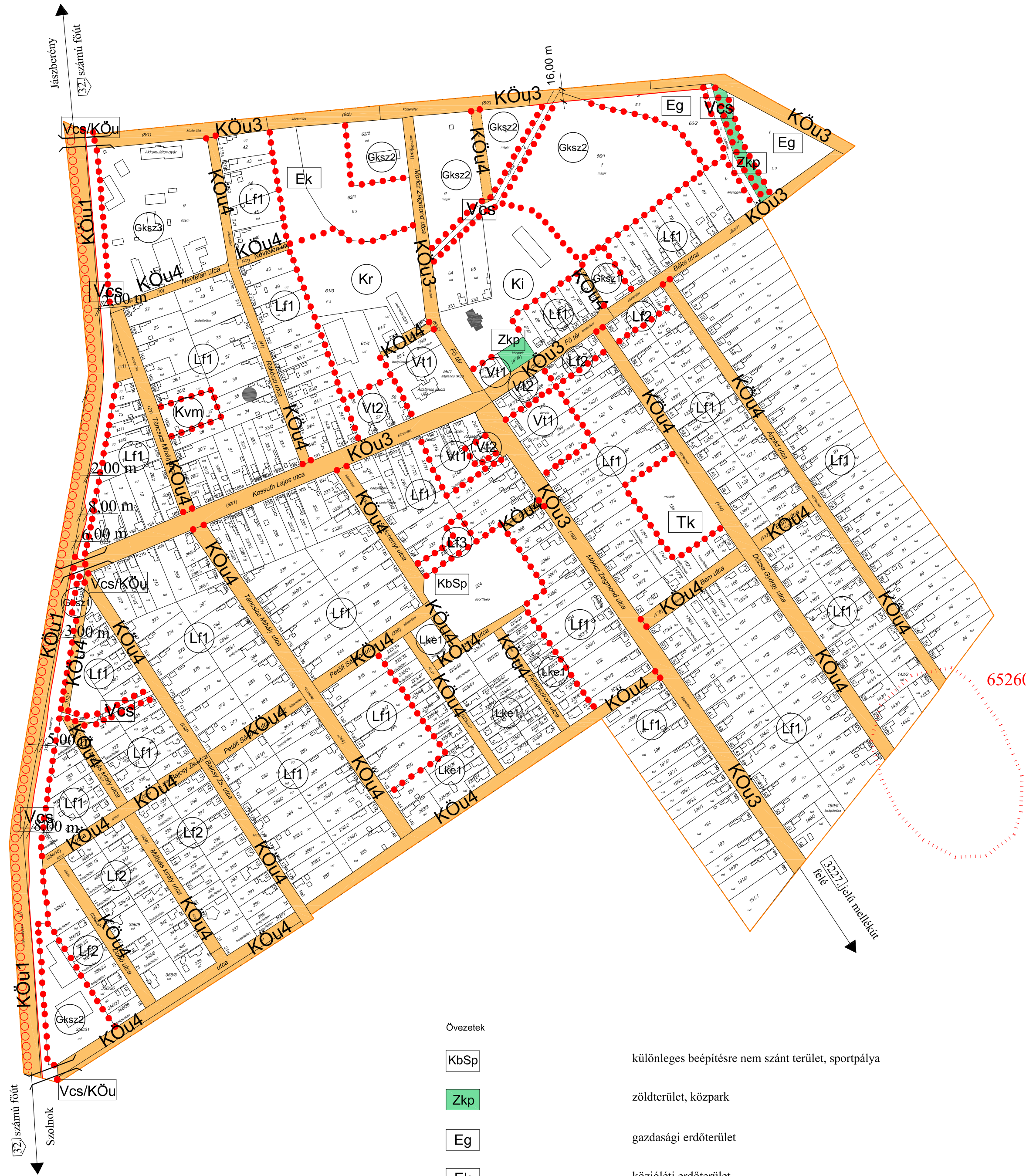
SZÁSZBEREK

KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1: 4 000



Jelmagyarázat

- | | | | |
|----------------|-----------|------------|---|
| meglévő | tervezett | | szabályozási vonal |
| | | 16,00 m | szabályozási szélesség |
| | | | építési övezet, övezet határa |
| | | 1. (25481) | régészeti lelőhely határa és azonosítója |
| | | ■ | helyi jelentőségű védett érték (épület) |
| | | ● | helyi jelentőségű védett érték (szobor, kökerszt) |
| | | | hid |
| Egyéb jelkules | | | belterületi határ |
| | | ○-○-○-○-○ | kerékpárút |
| | | ■ | zöldfelület (közpark) |
| | | ■ | út, közlekedési célú terület, közterület |



- Övezetek
- KbSp különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya
 - Zkp zöldterület, közpark
 - Eg gazdasági erdőterület
 - EK közjóléti erdőterület
 - Vcs vízgazdálkodási terület, esztorna
 - Tk természetközeli terület, mocsár
 - Vcs/KÖu vízgazdálkodási terület, esztorna/ közúti közlekedési terület

- Övezetek (közlekedési célú területek)
- KÖu1 főút
 - KÖu3 helyi gyűjtőút
 - KÖu4 kiszolgálóút

Építési övezetek

Lf1	O	30	falusias lakóterület
	4,50	800	
Lf2	O	30	falusias lakóterület
	4,50	700	
Lf3	O	30	falusias lakóterület
	7,00	900	
Lke1	O	30	kertvárosias lakóterület
	4,50	600	
Vt1	SZ	50	településközpont vegyes terület
	9,00	500	
Vt2	O	50	településközpont vegyes terület
	5,00	550	
Gksz1	SZ	45	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	6,00	500	
Gksz2	SZ	45	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	7,50	2500	
Gksz3	SZ	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	9,00	3000	
Kr	SZ	30	különleges beépítésre szánt terület, rekreációs célú
	9,00	2000	
Ki	SZ	30	különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú
	7,50	1000	
Kvm	SZ	30	különleges beépítésre szánt terület, vízműtelep
	6,00	2000	

Beépítési mód	Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m ²)

A .../2024. (...) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva
1. melléklet a .../2024. (...) Önkormányzati rendelethez
1.2

A 17/2022. (XII.23.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva
1. melléklet a 17/2022. (XII.23.) Önkormányzati rendelethez
1.2

Adatszolgáltatás sorszáma: 2090
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

<p>KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II. / 5.</p>		
Munka megnevezése		
SZÁSZBEREK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE		
Rajz megnevezése		
SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)		
Méretarány	Dátum	Rajzsám
M = 1: 4 000	Szolnok, 2022. December hó	SZ - 2
Településtervező	Településtervező	Szakági tervező
TT-1-16-0238 Kiszelevics Miklós		