



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

Sz.: 3/ 2024

1. Melléklet a Képviselő - testületi határozathoz

SZÁSZBEREK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK 32. SZ. FŐÚT
BURKOLAT MEGERŐSÍTÉSÉRE ÉS PÁRHUZAMOS
KERÉKPÁRÚT KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

43/2019. (V. 13.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2024. április hó

Aláírólap
Szászberek Község településrendezési eszközének
módosításához

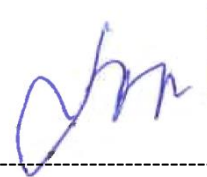


Vezető településtervező:

Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök



Közlekedéstervező:

Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

...../2024.(.....) határozat

Szászberek Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 213/2022. (XII. 22.) határozat módosításáról

Szászberek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében Szászberek Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 213/2022.(XII. 22.) határozat mellékleteit alábbiak szerint módosítja:

I. Szászberek Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 213/2022.(XII.22.) határozat (továbbiakban: 213/2022.(XII.22.) határozat) 1.1 mellékletét képező TSZ -1 tervlap helyébe jelen határozat 1.1 mellékletét képező TSZ – 1 tervlap lép.

II. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 1.2. mellékletét képező TSZ -2 tervlap helyébe jelen határozat 1.2. mellékletét képező TSZ – 2 tervlap lép.

III. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezete helyébe lép:

„Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület”

IV. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 2. mellékletének

1.4 Változó területfelhasználás területkimutatása helyébe lép:

Fejlesztéssel érintett tervezési területek külterületen			
sorsz.	változás előtti területfelhasználás	változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	általános mezőgazdasági terület	közúti közlekedési terület	8480m ² (0,8480 ha)

V. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 3. melléklete

1. BEAVATKOZÁSOK fejezete helyébe lép:

„ Fejlesztési döntés alapján területfelhasználási változások:

Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- általános mezőgazdasági területből, közúti közlekedési terület



2. ÜTEMEZÉSEK című fejezete helyébe lép:

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként megvalósítandó projekt:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület

VI. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 4. melléklete helyébe lép:

„A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)	Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
	Építési övezet, övezet területe	Összesen építési övezet, övezet területe	Építési övezet, övezet területe	Összesen építési övezet, övezet területe
LAKÓTERÜLET				
Lf falusias lakóterület	71,4		71,4	
Lke Kertvárosias lakóterület	4,4		4,4	
Lakóterület összesen		75,8		75,8
VEGYES TERÜLET				
Vt településközpont vegyes terület	3,1		3,1	
Vegyes terület összesen		3,1		3,1
GAZDASÁGI TERÜLETEK				
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	31,0		31,0	
Gip ipari gazdasági terület	19,6		19,6	
Gazdasági terület összesen		50,6		50,6
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET				
Ksp sportpálya	0		0	
Kt temető terület	0		0	
Kr rekreációs célú terület	2,4		2,4	
Ki idegenforgalmi célú terület	2,3		2,3	
Kvm vízmű terület	0,3		0,3	
KTu turisztikai terület	1,7		1,7	
Különleges beépítésre szánt terület összesen		6,7		6,7
Összes beépítésre szánt terület összesen		136,2		136,2

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET				
Köu közúti közlekedésterület	42,8		43,6	
Kök kötőpályás közlekedési terület	5,5		5,5	
Közlekedési terület összesen		48,3		49,1
ZÖLDTERÜLET				
Z zöldterület (közpark)	0,1		0,1	
Zöldterület összesen		0,1		0,1
ERDŐTERÜLET				
Eg gazdasági erdőterület	32,9		32,9	
Ev védelmi erdőterület	33,0		33,0	
Ee/Ek Közjóléti erdőterület	1,8		1,8	
Erdőterület összesen		67,7		67,7
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				
Má általános mezőgazdasági terület	3411,5		3410,7	
Mezőgazdasági terület összesen		3411,5		3410,7
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET				
V vízgazdálkodási terület	0		0	
Vf vízgazdálkodási terület, folyó (Zagyva, Holt-Zagyva)	31,2		31,2	
Vcs, Vcs/KÖu vízgazdálkodási terület, csatorna	34,9		34,9	
Vü vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház)	0,6		0,6	
Vtő vízgazdálkodási töltés terület	11,6		11,6	
VMá vízgazdálkodási területen belüli általános mezőgazdasági terület	30,7		30,7	
VEg vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdőterület	4,8		4,8	
VEv vízgazdálkodási területen belüli védelmi erdőterület	25,0		25,0	
Vízgazdálkodási terület összesen		138,8		138,8

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET				
Tk természetközeli terület	0,8		0,8	
Természetközeli terület összesen		0,8		0,8
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET				
KkEn/KbEn megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	115,2		115,2	
KbT temető	1,1		1,1	
KbHu lezárt hulladéklerakó	0,8		0,8	
KbSp sportpálya	1,2		1,2	
Különleges beépítésre nem szánt terület összesen		118,3		118,3
Összesen beépítésre nem szánt terület		3785,5		3785,5
ÖSSZES TERÜLET				
Összesen közigazgatási terület		3921,7		3921,7

”

VII. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 5. melléklete kiegészül:

Szászberek településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Vármegye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Vármegye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Vármegyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) * a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

Trtv 11.§ a)-a alapján a JNSZ Vármegyei Területrendezési Terv erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

„Trtv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

A módosítás az Erdők övezetét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ Vármegyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

Szászberek mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	1147,33 ha
Szászberek mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	860,50 ha

A település hatályos szerkezeti tervén kijelölt mezőgazdasági területek nagysága 3413,85 ha. A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 0,85 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,07%-a) csökken a módosítást követően.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a Vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ d)-a alapján a Települési térségnek való megfeleltetés

Települési térség területén bármely övezet, építési övezet kijelölhető.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ e)-a alapján a a sajátos területfelhasználású térségnek való megfeleltetés

A módosítás a sajátos területfelhasználású térség területét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

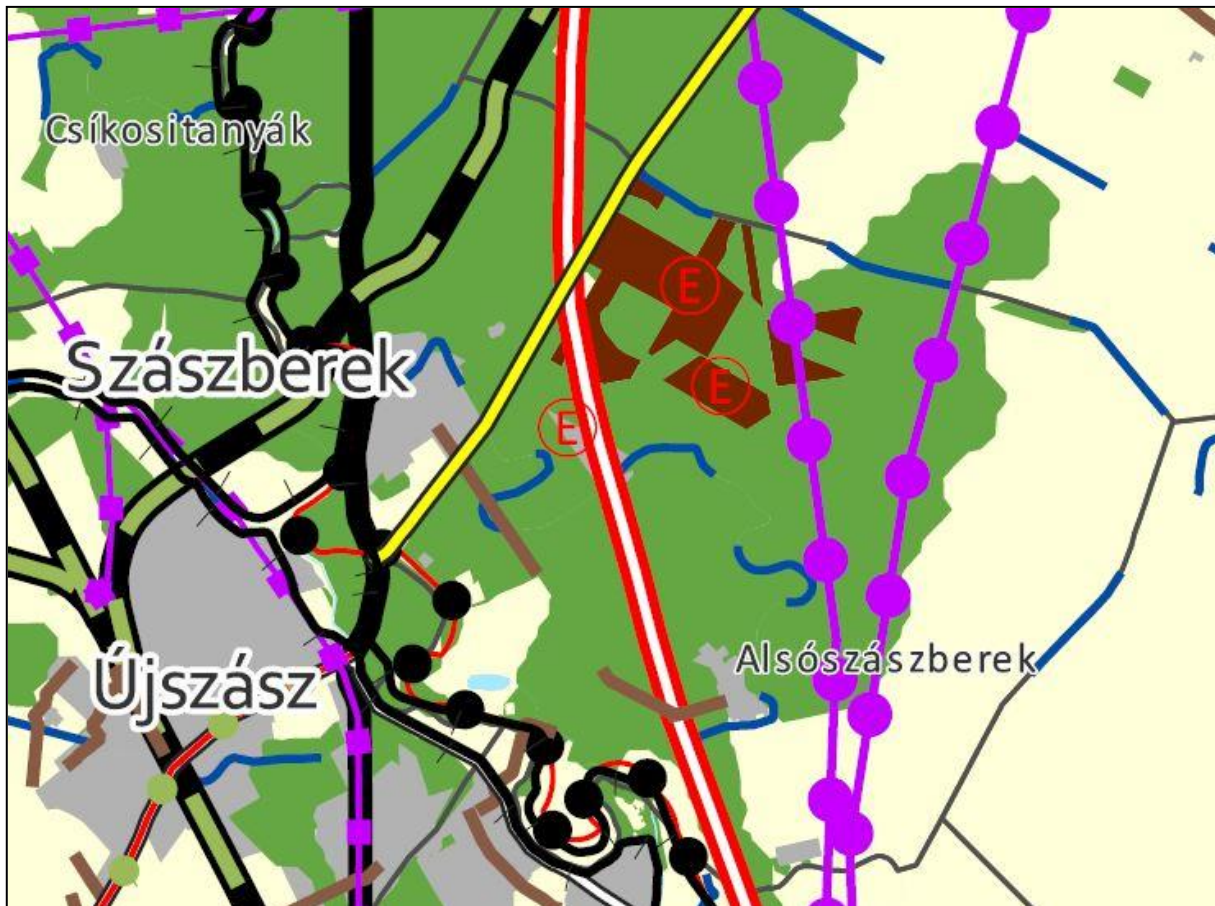
A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A terv megfelel az előírásnak.

A Vármegyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye hatályos Területrendezési Terv (MTrT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	1147,33 ha
Erdőgazdálkodási térség	2350,83 ha
Sajátos területfelhasználású térség	227,95 ha
Vízgazdálkodási térség	19,28 ha
Települési térség	177,12 ha



Kivonat a vármegye Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.

Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a Trtv-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen terv nem változtatja meg.**

Vármegyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Szászberek módosítással érintett területei **az alábbi térségi övezetekbe soroltak:**

- 3.1. sz. melléklet: Országos ökológiai hálózat övezete – Ökológiai folyosó övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- 3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete
- 3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete
- 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó előírásai:

25. § (1) * *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

(2) *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:*

a) *a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá*

b) *a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*

(3) ***** *A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatokat zavartalan működése.*

(4) *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.*

(5) *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.*

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai:

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

4. § (1) *A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

...

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

„**4.§. (2)** A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.”

7. § (1) A térségi együttműködések övezetébe az alábbi három településcsoport – 3.13 mellékleten jelölt – települései tartoznak:

a) Tisza-tó turisztikai területének magterülete,

b) Jászsági gazdasági pólus,

c) Szolnok és térsége.

(2) Az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet

a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,

b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,

c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére.

(3) A Tisza-tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések (2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kisköre, Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszabábolna, Tizsanána, Tiszavalk, Újlőrincfalva.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.

(5) Az együttműködésben résztvevő településcsoport

a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,

b) közös településszerkezeti tervének készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni.

(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a terület-felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkinálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.

(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége

legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatóak, vagy kijelölt barnamezős területek, és

b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.


(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű–infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.

8. § (1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.


(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. ... ”

3.1 sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Ökológiai folyosó övezetei

	kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből
<p>Vonatkozó előírásokat a Trtv 26.§-a tartalmazza. Az Országos ökológiai hálózat területén új beépítésre szánt területet nem kerülhet kijelölésre, bányászati tevékenység a település területén nem folyik. A közlekedési infrastruktúra-hálózat elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával került elhelyezésre. A módosítás megfelel az előírásoknak.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	


3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat az Erdőtelepítésre javasolt területek vonatkozásában a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3. §-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, bányaterület az övezet területén nem lett kijelölve. Területen erdőterület kijelölése nem tervezett.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #006400; margin-right: 5px;"></div> Erdők övezete </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #92d050; margin-right: 5px;"></div> Erdőtelepítésre javasolt terület övezete </div>	<p><i>kivágat a MTrT 3.3. sz. mellékletéből</i></p> 
---	---



3. 4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza.</p> <p>Új beépítésre szánt terület területkijelölés nem történt az övezet területén. A tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosított, a tájbaillesztés szabályait a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza. Bányászati tevékenység az érintett területeken nem folyik. A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési infrastruktúra-hálózatok, a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kerülnek megvalósításra.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #FFD700; margin-right: 5px;"></div> Tájképvédelmi terület övezete </div>	<p><i>kivágat a MTrT 3.4. sz. mellékletéből</i></p> 
---	--



3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p>  Ásványi nyersanyagvagyon övezete  Szénhidrogén koncessziós kutatás </p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i></p> 
---	---

3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete

<p>A vonatkozó előírásokat JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 7. §-a tartalmazza.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p>Térségi együttműködések településeinek csoportja:</p> <p>  Szolnok és térsége </p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.13. sz. mellékletéből</i></p> 
--	---

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

<p>A vonatkozó előírásokat <i>JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 8. §-a</i> tartalmazza.</p> <p>Jelen terv az előírással ellentétes szabályt nem tartalmaz.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Ártéri tájgazdálkodás övezete</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletéből</i></p> 
---	--

Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	IGEN
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

VIII. a 213/2022.(XII. 22.) határozat 6. melléklete helyébe lép:

„BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A településterv készítése során újonnan beépítésre szánt területek egyike sem éri el az 1 ha telekterületet, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 9/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását nem kell igazolni.

Területfelhasználás		Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
		Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Lf	Falusias lakóterület	71,4	2,4	171,36	71,4	2,4	171,36
Lke	Kertvárosias lakóterület	4,4	2,7	11,9	4,4	2,7	11,9
Vt	Településközpont vegyes terület	3,1	0,5	1,6	3,1	0,5	1,6
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	31,0	0,4	12,4	31,0	0,4	12,4
Gip	Ipari gazdasági terület	19,6	0,2	3,9	19,6	0,2	3,9
Kr	Különleges beépítésre szánt terület, rekreációs célú	2,4	3	7,2	2,4	3	7,2
Ki	Különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú	2,3	1,5	3,4	2,3	1,5	3,4
Kvm	Különleges beépítésre szánt terület, vízmű	0,3	1,5	0,45	0,3	1,5	0,45
KTu	Különleges beépítésre szánt terület, turisztikai terület	1,7	1,5	2,6	1,7	1,5	2,6
Köu	Közúti közlekedési terület	42,8	0,6	25,7	43,6	0,6	26,2
KöK	Kötőpályás közlekedési terület	5,5	0,6	3,3	5,5	0,6	3,3
Z	Zöldterület	0,1	6	0,6	0,1	6	0,6
Ev	Védelmi erdőterület	33,0	9	297,1	33,0	9	297,1
Eg	Gazdasági erdőterület	32,9	9	296,1	32,9	9	296,1
Ee/Ek	Közjóléti erdőterület	1,8	9	16,5	1,8	9	16,5
Má	Általános mezőgazdasági terület	3412,5	3,7	12626,3	3411,7	3,7	12623,29
Tk	Természetközeli terület	0,8	8	6,4	0,8	8	6,4
Vf	Vízgazdálkodási terület, folyó (Zagyva, Holt-Zagyva)	31,2	7	218,4	31,2	7	218,4
Vcs Vcs/KÖu	Vízgazdálkodási terület, csatorna	34,9	7	244,3	34,9	7	244,3
Vü	Vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház)	0,6	7	4,2	0,6	7	4,2
Vtö	Vízgazdálkodási töltés terület kijelölése	11,6	7	81,2	11,6	7	81,2
VMá	Vízgazdálkodási területen belüli általános	30,7	7	214,9	30,7	7	214,9

	mezőgazdasági terület						
VEg	Vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdő	4,8	7	33,6	4,8	7	33,6
VEv	Vízgazdálkodási területen belüli védelmi erdő	25,0	7	175,1	25,0	7	175,1
Kk-En/ KbEn	Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	115,2	3,2	368,4	115,2	3,2	368,6
KbT	Különleges beépítésre nem szánt terület, temető	1,1	6	6,6	1,1	6	6,6
KbHu	Különleges beépítésre nem szánt terület, lezárt hulladéklerakó	0,8	3,2	2,7	0,8	3,2	2,7
KbSP	Különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya	1,2	6	7,4	1,2	6	7,4
ÖSSZESEN		3921,7		14840,2	3921,7		14837,7

A tervmódosítás eredményeként a biológiai aktivitásérték mutató -2,5 értékponttal csökkent.

A hatályos településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték többlete: +9,5 értékpont.

Figyelembe véve a település hatályos településszerkezeti tervének aktivitásértékét, megállapítható, hogy a tervmódosítás után Szászberek szerkezeti terve +7 értékponttal rendelkezik.