

SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. január 31-én megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZAT		
1.	1/2023.(I.31.)	Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról
2.	2/2023.(I.31.)	A víziközmű vagyon Magyar Államra történő átruházásával kapcsolatos döntések meghozataláról
3.	3/2023.(I.31.)	Az Euro-Novex Utánpótlás Sportegyesülettel fennálló bérleti szerződés módosításáról
4.	4/2023.(I.31.)	A Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltsége 2023. évi működési költségeihez történő hozzájárulásról
5.	5/2023.(I.31.)	A fogászati alapellátás biztosítására megkötött megbízási szerződés módosításáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 31-én a községháza tanácskozó termében megtartott soron kívüli üléséről

Jelen vannak: Alapi József polgármester
Bezzeg László képviselő
Lajkó József képviselő
Oláh Sándor képviselő
Szabó József képviselő
Szögi-Tóth Bettina képviselő

Ragály Erika aljegyző

Igazoltan hiányzik: Gyáfrás László képviselő
Dr. Kelles Mária jegyző

Alapi József polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselő közül 6 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Ezt követően ismerteti az ülés napirendi pontjait, majd elfogadásra javasolja azokat.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

1/2023.(I.31.) számú képviselő-testületi határozat

Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá, s tárgyalja meg:

N a p i r e n d :

E l ő a d ó :

- | | |
|--|---------------------------|
| 1.) Előterjesztés a víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára | Alapi József polgármester |
| 2.) Előterjesztés az Euronovex Sportegyesülettel fennálló bérleti szerződés felülvizsgálatára | Alapi József polgármester |
| 3.) Előterjesztés az ipari park bérleti szerződések előkészítésére | Alapi József polgármester |
| 4.) Előterjesztés a közösen fenntartott intézmények 2023. évi működési támogatására | Alapi József polgármester |
| 5.) Előterjesztés a fogászati alapellátás biztosítására megkötött megbízási szerződés módosítására | Alapi József polgármester |

Zárt ülés keretében:

6.) Települési támogatási és egyéb
kérelmek elbírálása

Alapi József
polgármester

E r r ő l :

1.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

1 .) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Előterjesztés a víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára

Alapi József polgármester: Az előterjesztést és határozattervezetet előzetesen mindenkinek megküldtük. A VCSM Zrt. csőd közeli állapotba került, a megemelkedett energiaárak miatt egymillió kilowatt áramot használ el, és 20,- Ft helyett 200,- Ft-ért veszik azt, így nem tudja fedezni ezen kiadásait. Állami támogatást nem kapnak csak azokat a közmű szolgáltatók, akikre az állam befolyást gyakorol. A Kaposvári család megkereste Szolnok Város Önkormányzatát és a részvényeik 99% vagy 100%-át eladták Szolnok városának, aki meg is vásárolta 130 millió Ft-ért. Így a vízműveket Szolnok város fogja fenntartani. A múlt hét pénteki városi közgyűlésen már napirenden volt ez a téma, formai okok miatt levették a napirendről. Emiatt új rendkívüli testületi ülést kellett összehívniuk, ahol ismételten tárgyalják a napirendet és el is fogják fogadni. Zagyvarékas, Rákóczi falva és Rákócziújfalu már elfogadta azt, hogy átruházzuk a Magyar Államra a közmű vagyont. Jogszabályban le van írva, hogy azzal hogy átadjuk a vagyont az államnak, a felelősség is megszűnik rólunk, ugyanis akié a vagyon, annak kell biztosítani a szennyvíz és a vízszolgáltatást. Az ülésen is elmondtam, mennyire meg voltunk elégedve a VCSM Zrt-vel, tavalý 24 db csőtörés volt Szászberek településen, az idén 3 db, mindegyiket készségesen orvosolták. Több egyeztetést folytattam a VCSM Zrt-vel, arról, hogy a víztornyot és a vízmű telepet, ami jelenleg állami tulajdonú, ne kelljen átadnunk, hiszen mind a mai napig a mindennapi vízmű szolgáltatáshoz nincs köze. Azért lenne jó megtartani ezeket, mert mindkettő a Kohner vagyonhoz tartozik, ugyanis a vízmű telepen van Kohner medencéje, a víztornyot is Kohner építtette, így szeretnénk megőrizni a Kohner örökséget, amit ránk hagytak. A vízmű telep egy 2300 m²-es terület, jelenleg még nem tudom, mit lehetne vele kezdeni. A víztornyot több cégnek felajánlottam, hogy egy kicsit tegyük rendbe. A felső kupola részt, ami már messziről látszik, be kellene pucolni, a tetőt is meg kell javíttatni, hogy ne ázzon be, végül pedig körbe kell festeni, majd napelemes lámpával megvilágítani, rátenni Szászberek felíratot és mondjuk a napelemes cég logóját. Mi is fordítanánk rá pénzt, de a legjobb lenne, ha támogatná valaki. Összességében a víziközmű vagyon a földben lévő csőrendszer, szennyvíz, átemelők és a szivattyúk stb., közel 300 millió forint értékű. Van-e valakinek hozzáfűznivalója?

Bezzeg László képviselő: Bízunk benne, rosszabb nem lesz. A Kohner vagyont pedig próbáljuk megszerezni.

Oláh Sándor képviselő: Tehát a vízmű telepen már nincs semmi?

Alapi József polgármester: Semmi, ott már nincs vízrendszer, az épületekben sincs semmi.

Amennyiben további hozzáfűznievaló, kérdés nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja a határozat-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

2/2023.(I.31.) számú képviselő-testületi határozat

a víziközmű vagyon Magyar Államra történő átruházásával kapcsolatos döntések meghozataláról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában, 42. § 16. pontjában és 108. § (2) bekezdésében, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseiben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy Szászberek Község Önkormányzata víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét át kívánja adni a Magyar Államnak és dönt a Szászberek Községi Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a víziközmű működtető eszköz tulajdonjogának térítésmentes, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel való átruházásról az állam részére.
- 2.) Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy az 1.) pont szerinti döntés végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye, melynek során teljes körű felhatalmazást kap a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata, Újszász Város Önkormányzata, Rákóczi falva Város Önkormányzata, Rákócziújfalu Község Önkormányzata települési önkormányzatok tárgykörében képviselőre felhatalmazott szerveivel való együttműködésre.
- 3.) A képviselő-testület jelen határozatával megbízza továbbá a polgármestert, hogy a Szászberek 27 hrsz-ú belterületi ingatlan és a Táncsics Mihály utcában található „víztorony” építmény önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

E r r ő l :

- 1.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 2.) Alapi József polgármester helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

2.) Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés az Euronovex Sportegyesülettel fennálló bérleti szerződés felülvizsgálatára

Alapi József polgármester: Mindennap olvassuk a gázórát, be van kapcsolva a fűtés. Kb. 30 m³ gáz megy el, ha 24 C° befűjást végzünk, ilyenkor 16-17 C° között van a levegő. Amint bejön a jobb idő, visszább vesszük. Úgy gondolom, a 16-17 C° a gyerekeknek és a kézilabdásoknak is tökéletes. Jelenleg az önkormányzat a tőzsdéről veszi a gázt. A tőzsde most azt mutatja, hogy a 2021-es árakon van a gáz világpiacon, azaz 100,- Ft. Úgy tűnik, ezt a tőzsdei árat a háború nem befolyásolja.

Ragály Erika aljegyző: Megjelent egy jogszabály közben, ami szerint a tőzsdei átlagár szerint kell majd fizetnünk most, nyilatkoztunk erre vonatkozóan a jogszabály szerint. Ugyanakkor mi a tőzsdei áron való beszerzésre kötöttünk eredetileg is szerződést.

Bezzeg László képviselő: Most akkor arra kötöttünk szerződést, hogy tőzsdei áron kapjuk, utána pedig nyilatkoztunk és így fix áron vesszük?

Ragály Erika aljegyző: Igen, mert a jogszabály azt mondja, hogy a tőzsdei árral számított képlet alapján kell számolni és akkor ez bizonyos időszakra fix árat jelent.

Alapi József polgármester: Márciustól októberig.

Bezzeg László képviselő: Akkor ez olyasmi, mint a volt rezsicsökkentett ár?

Ragály Erika aljegyző: Nem tudjuk, még azt sem, hogy mit fogunk fizetni. Megkötöttük a szerződést és előre kellett utalni egy adott összeget. Most tartunk ott, hogy bejelentkeztünk abba a rendszerbe, amiben majd diktálni kell.

Alapi József polgármester: Arra kell törekednünk, hogy 25 %-ot megtakarítsunk, mert akkor kaphatunk kompenzációt.

Véleményem szerint nem szükséges emelni az Euro-Novex Utánpótlás Sportegyesülettel megkötött bérleti szerződésben lévő bérleti díjat.

Ragály Erika aljegyző: A megkötött szerződésben, amit októberben jóváhagyunk, az áll, hogy december 31-ig határozzuk meg a 14.000,- Ft-os bérleti díjat, amelyet januárban felülvizsgálunk. Ezért kell most a szerződésmódosítás.

Alapi József polgármester: Azt javaslom, hogy 2023. december 31. napjáig maradjon ez az összeg, majd 2024. január 1-től újra felülvizsgáljuk.

Miután más javaslat nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja a szerződésmódosítást.

A képviselő-testület egyhangú – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

3/2023.(I.31.) számú képviselő-testületi határozat

az EURO-NOVEX Utánpótlás Sportegyesülettel fennálló bérleti szerződés módosításáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 5053 Szászberek Sport utca 3. szám

alatti ingatlanra vonatkozóan az EURO-NOVEX Utánpótlás Sportegyesülettel (2768 Újszilvás Ábrahámtelek u. 511/a) megkötött helyiségbérleti szerződés II. számú módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

E r r ő l:

- 1.) EURO-NOVEX Utánpótlás Sportegyesület
- 2.) Alapi József polgármester helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

3 .) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Előterjesztés az ipari park bérleti szerződések előkészítésére

Alapi József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, amelyben látjátok, kik azok, akik be szeretnének települni az ipari parkba.

Szögi-Tóth Bettina képviselő: A Kohi-Reni Kft. is szeretne?

Ragály Erika aljegyző: Igen.

Bezzeg László képviselő: Bokor Istvánnak 2000m² területigénye van?

Alapi József polgármester: Igen, mézcsomagoló raktárt szeretne. Nagyon ügyes pályázatíró. Próbáltam beleásni abba, hogy más ipari parkokban, hogy dolgoznak. A közgazdaságtan elmélete azt mondja ki, ha az első csarnok felépül, akkor mindenki itt akar majd területet venni. Amíg ez meg nem történik, addig csalogatni kell a vállalkozókat. Ki kell találni egy olyan árat, ami kedvező lehet a vállalkozóknak, hiszen jelenleg az ipari parkunkban nincs közvilágítás, gáz, víz, szennyvíz csak telekhatáriban, amelyek bekötése még plusz beruházásokat jelent. Ha egyetértetek, 12-13 millió forintért kellene majd eladni öt év múlva. Ha elfogadják, az lenne a legjobb, ha az akkori piaci áron adjuk el, de valószínűleg ez nem így fog történni. Van egy határidő-kötelezettségünk, amikor meg kell kötnünk a szerződéseket. A legtöbb vállalkozóval már hosszú ideje tárgyalok, többször is voltak az ipari parkban, régóta várják már, hogy betelepülhessenek. Előzetesen 10-12-13 millió forintot említettem nekik hektáronként vételárnak. Ezentúl mindenképpen kellene bérleti díjat szednünk. Kétféle bérleti díjat szoktak szedni, az egyik a telek bérletéért fizetett díj, a másik pedig a bérleti díjnak az a része, ami a karbantartási munkálatokhoz kapcsolódik, pl.: hó eltakarítás, fűkaszálás, csapadékvíz elvezetése, az épület takarítása. Arra gondoltam, hogy a terület bérlete 15,- Ft/m² lehetne havonta.

Ragály Erika aljegyző: Technikailag ezt úgy lehet megoldani, hogy a szerződésbe nem kerül bele, hogy eladjuk a földet, mivel ezt a pályázat nem teszi lehetővé. Biztosíték viszont kell a vállalkozóknak, ezért a bérleti szerződésbe beleíránk, hogy leghamarabb öt év múlva élhet a vételi szándékával, amelynek részleteit külön megállapodásban rögzítjük. Ezt a külön megállapodást szerződéskötéskor alá kell majd írni.

Bezzeg László képviselő: Ez jogos, hiszen nem tudjuk öt év múlva hogyan fog összeállni a terület.

Ragály Erika aljegyző: Mindenképpen kell egy bérleti szerződés a szolgáltatóházra is, amiben megállapítjuk a bérleti díjat.

Bezzeg László képviselő: Hány iroda van benne?

Ragály Erika aljegyző: 3 iroda. Továbbá kell egy másik szerződés a területre, amiben a terület bérlet illetve a közös költségek lesznek. A közös költségek is bérleti díjként kell, hogy szerepeljenek. Ezért kell meghatározni azt most, hogy a területbérletért befizetett díjnak a pl. 60%-át majd a vételárba betudhatja. Ezt a különszerződésben kell rögzíteni. Tehát, amikor majd jóvá kell hagyni a szerződéseket, a területnek három szerződést kell elfogadnia a szolgáltatóházra, és a területre vonatkozó bérleti szerződést és a területvásárlásra egy előszerződést.

Alapi József polgármester: Felvetődött egy lehetőség, hogy az ipari parkunk mellett lévő területet, épületekkel, mindennel együtt 20 millió forint/hektárért eladná a TSZ, ha valaki most betelepülne az ipari parkba. Személy szerint én nagyon örülök ennek, hiszen lesz lehetőség fejlődni az ipari parknak.

Azt javaslom, kezdjünk el 13 millió forint/hektárral tárgyalni a befektetőkkel, valamint 15,- Ft/m² legyen a terület bérleti díja, ebből 5,- Ft/m² a karbantartási díj. Illetve kössük meg velük a háttérszerződést is ügyvéd jelenlétében, amiben le lesz írva, hogy, ha vásárlásra kerül a sor, a befizetett 10,- Ft/m²/hó összeg bele számít a vételárba, valamint, az, hogy öt éven belül muszáj építenie a területre, ugyanis, abban a pillanatban elveszíti a bérleti díjat, amit befizetett és visszaszáll az önkormányzatra.

Bezzeg László képviselő: Az építkezéssel is lehet játszani, hogy mikor kezdi el, mit épít rá.

Alapi József polgármester: Persze, ezért feltétel, hogy gazdálkodnia kell rajta. Gulyás Márton terményraktárt is szeretne ide építtetni, amit kibérelnek tőle, vagy olyan raktárt, amiben pl. raklapos árut tárolnak. Összességében ő logisztikában is gondolkodik.

Szögi-Tóth Bettina: És a többi cégről mit lehet tudni?

Alapi József polgármester: Legutolsó információm szerint, a Jász-Terra Kft. 20-30-40 fővel különféle belvizes munkákat végezne, és egy szervizt szeretne ide építeni.

Ragály Erika aljegyző: A Gréta Investa Kft. pedig turisztikai tevékenységet szeretne folytatni. Az előzetes szándéknyilatkozat szerint.

Szögi-Tóth Bettina képviselő: Ez azért sok mindent magába foglalhat.

Oláh Sándor képviselő: A bérleti díjat később nem lehet változtatni?

Alapi József polgármester: A szerződéskötés után nem, a költségek tekintetében csak, de amit a vételárba számítunk azt nem. A terület 100%-os döntése kell hozzá. Ha ezek a vállalkozók betelepülnek, még akkor is marad szabad terület. Ez az ár, amit meghatározunk, ez csak a most betelepülni kívánó vállalkozókra vonatkozik. A későbbiekben új szerződést kell majd kötni az új vállalkozókkal, ahol más bérleti díjat is meghatározhatunk. Ha elkezdődik itt az építkezés biztos, hogy mások is jönnek majd, és ott más feltételeket is meghatározhatunk.

Alapi József polgármester: Tehát akkor 13 millió forint/hektárról indulnánk a tárgyaláson és 15,- Ft területbérleti díjról, amely 15,- Ft/m²/hó összegből 10,- Ft/m²/hó összeg számítható be a vételárba és a maradék összeg a közös költségeket fedezi majd. Dönteni majd később fog a testület, most a tárgyalási alapot kellett kialakítani. Akkor ezek az összegek így megfelelőek?

Szögi-Tóth Bettina képviselő: Rendben.

Bezzeg László képviselő: Támogatom.

Alapi József polgármester: a napirendet határozathozatal nélkül lezárja, az elhangzottaknak megfelelően kezdi meg a tárgyalásokat, illetve a szerződések előkészítését.

4.) Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a közösen fenntartott intézmények 2023. évi működési támogatására

Alapi József polgármester: A napirendhez kapcsolódó előterjesztést előzetesen megküldtük. Ez a 2023. évi önkormányzati költségvetést alapozza meg.

Ragály Erika aljegyző: Régen az óvoda is benne volt, most már nem szerepel a közösen fenntartott intézmények között, hiszen önálló. A házi gondozókhöz sosem kellett forrást biztosítanunk, a családsegítőhöz ellenben mindig, de tavalyról van hozzá kapcsolódóan maradványunk, így nem kell fizetni. Viszont, ami elég nagy gond, több szempontból is az, hogy a hivatal működésére szűkös keret áll rendelkezésre. Amint látjátok a 3 fő dolgozóból 2 főt érint a minimálbér emelkedése. Ez azért mutatja a fizetések szintjét, ami elkeserítő. Továbbá, Kormos Sándor kollegánk nyugdíjba vonul. Ami azt jelenti, hogy a helyére keresnünk kell valakit, és a betanulási időszak alatt dupla bérrel kell számolnunk.

Szögi-Tóth Bettina képviselő: Milyen végzettség szükséges hozzá?

Ragály Erika aljegyző: Elvileg középfokú végzettség elég, de gyakorlatilag jobban szeretnék felsőfokú végzettségű munkavállalót alkalmazni.

Alapi József polgármester: Legalább közgazdasági végzettségű jó lenne.

Amennyiben egyéb kérdés, hozzáfűznievaló nem hangzik el a polgármester szavazásra bocsátja a működési költségekhez történő hozzájárulás elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

4/2023.(I.31.) számú képviselő-testületi határozat

a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltsége 2023. évi működési költségeihez történő hozzájárulásról

- 1.) Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltsége 2023. évi működési kiadásaihoz 13.563.400,- Ft támogatást biztosít, amely összeg működési célú pénzeszköz átadás jogcímen kerül az önkormányzat 2023. évi költségvetésében tervezésre.

- 2.) Ezen határozat alapján a működési célú pénzeszköz átadás részletes szabályait külön megállapodás tartalmazza, amely megállapodás aláírására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

E r r ő l :

- 1.) Besenyszög Városi Önkormányzat
- 2.) Alapi József polgármester helyben
- 3.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség pénzügy
- 4.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

5 .) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Előterjesztés a fogászati alapellátás biztosítására megkötött megbízási szerződés módosítására

Alapi József polgármester: Új fogorvosa lett a településnek, Dr. Vanda Reza.

Lajkó József képviselő: Az iskolásokat folyamatosan szűrik.

Ragály Erika aljegyző: Panaszt még nem hallottunk rájuk.

Alapi József polgármester: A Doma Fogászattal megkötött megbízási szerződést módosítanunk kell, hiszen az előző szerződésben még Parsa doktorúr szerepel, most viszont már nem ő rendel

A napirendhez kérdés, észrevétel nincs, ezért a polgármester szavazásra bocsátja a megbízási szerződés módosítását.

A képviselő-testület egyhangú – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

5/2023.(I.31.) számú képviselő-testületi határozat

a fogászati alapellátás biztosítására megkötött megbízási szerződés módosításáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fogászati alapellátás biztosítására vonatkozóan a Doma Fogászat Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest Kisfaludy u. 40.) megkötött megbízási szerződés I. számú módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

E r r ő l :


- 1.) Doma Fogászat Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2.) Alapi József polgármester helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -


Miután egyéb nyílt témájú napirend nincs, a polgármester zárt ülés tartását rendeli el.

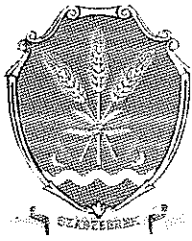
A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Kmf.


Alapi József
polgármester




Ragály Erika
aljegyző



Szászberek Községi Önkormányzat
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.
E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu
Telefon/Fax: 56/552-017

Előterjesztés a víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata, Újszász Város Önkormányzata, RákócziFalva Város Önkormányzata, Rákócziújfalu Község Önkormányzata, Szászberek Község Önkormányzata települési önkormányzatok képviselő testületi határozataikkal úgy döntöttek, hogy 1996. január 1-től kezdődően 35 (harmincöt) éves időtartamra a települések teljes víziközmű hálózatának és létesítményeinek működtetését, továbbá a koncessziós időtartam alatt szükségessé váló felújítási munkák elvégzését, az önkormányzatokat érintő Szolnok Felsővízi Vízmű és Szolnok Városi Szennyvíztisztító telep fejlesztését és építését Koncessziós Szerződés keretében átadják a koncessziós pályázat nyertese által alapított Víz- és Csatornaművek Koncessziós Részvénytársaság Szolnok (székhelye: 5000 Szolnok, Vízmű u. 1. cégjegyzékszám: 16-10-001613) gazdasági társaságnak.

Az energiaválság a víziközmű ágazatot sem kíméli, a VCSM ZRt. Szolnok részvényesei - tekintettel az energiaárak költségeire - felajánlották eladásra a gazdasági társaságban fennálló részvényeik 100%-át Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés 333/2022. (XII.15.) határozata alapján 2022. december 21. napján aláírt szerződéssel megvásárolta a VCSM ZRt. Szolnok céget.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tájékoztatása szerint a VCSM Szolnok ZRt. 2023. évre vonatkozó pénzügyi terve szerint, melyben

- a villamosenergia költség 7200 kWh/év fogyasztás figyelembevételével 150 Ft/kWh + 2022. éves árszintű RHD (21 Ft/kWh) egységáron lett kalkulálva,
- a személyi juttatások átlagosan 15%-os béremelést tartalmaznak a 2022. évhez képest a munkaerő megtartása érdekében,
- az anyag, szolgáltatás költsége az elmúlt éves költséghez viszonyítva 10-15 %-os növekményt tartalmaz,
- a bevételek a 2022. évi teljesítés szintjén lettek kalkulálva,

a cég 2023. évi költségvetési mérlegének pénzügyi egyenlegeként mínusz 1.833.690 ezer Ft prognosztizált.

A Szolgáltató 150 millió Ft-os folyószámla hitelkerettel rendelkezik. Az elkészített cash flow terv szerint 2023. február hónap második felében a szolgáltatás külső forrás bevonása nélkül már nem biztosítható.

Mindezekre figyelemmel Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kérte Lantos Csaba energiaügyért felelős miniszter segítségét a biztonságos működéshez szükséges támogatás biztosításában.

Fenti intézkedés mellett Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata – tekintettel arra, hogy a jelenlegi gazdasági környezetben a költségvetésének teherbíró képessége nem teszi lehetővé a víziközmű-szolgáltatás fentebb hivatkozott likviditási hiányának finanszírozását, - az ellátás biztonságának folyamatos és zavartalan fenntartása érdekében a víziközmű-

szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§-a alapján a tulajdonában álló víziközmű vagyon, valamint a víziközmű rendszer üzemeltetésének, ill. a kapcsolódó és szükséges működtető eszközöknek Magyar Államra történő átruházásáról egyeztetéseket kezdeményezett, tárgyalásokat folytatott a 2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: NV Zrt.).

Az NV Zrt. gyakorolja a Vksztv. 6. § (3) bekezdése szerint az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét.

Az NV Zrt. tájékoztatása alapján a Magyar Állam a feladatellátás állami integrációjával az ellátásbiztonság fokozásának növelése, közszolgáltatással járó feladatok ellátásának optimális megszervezését célozza meg az alábbiak szerint:

1. a műszaki infrastruktúra jelenlegi állapotára és a jövőbeni fejlesztésekre, felújításokra vonatkozó források Nemzeti Vízművek Zrt. stratégiai irányítása melletti allokálásával az üzembiztonság tovább növelhető;
2. víziközmű-szolgáltató munkavállalói számára a csatlakozás kiszámítható foglalkoztatási feltételei valósulnak meg;
3. az állampolgárok az integrációs lehetőség következményeként nagyobb biztonsággal jutnak a közszolgáltatáshoz;
4. a szolgáltatás színvonala egységesebbé válik.

Az ellátás biztonsága érdekében Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezte, hogy a konzorciumban résztvevő többi önkormányzat, így Szászberek Községi Önkormányzata is a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét adja át a Magyar Államnak, melyhez kapcsolódóan a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentes, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel ruházza át az állam részére

Szászberek településen a 27 hrsz-ú természetben Szászberek Táncsics Mihály utcában található belterületi ingatlan, és a Táncsics Mihály utcán, magán a közterületen elhelyezkedő víztorony építmény is szerepel a Víz- és Csatornaművek Zrt vagyonyilvántartásában. A vízműtelepként ismert belterületi ingatlan tulajdonosa azonban a Magyar Állam (a tulajdoni lap adatai szerint), míg a víztorony gyakorlatilag nem önállóan jegyzett ingatlan.

A két ingatlan közül már egyik sem tölti be eredeti funkcióját, nem üzemel, így nem képezi szerves részét az ellátórendszernek sem. Minderre tekintettel ezen ingatlanok tulajdonjogát önkormányzatunk szeretné megszerezni, hiszen azok még a Kohner uradalom részeként épültek. Ennek érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell kezdeni.

A fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**_____/2023.(I.31.) számú képviselő-testületi határozat
a víziközmű vagyon Magyar Államra történő átruházásával kapcsolatos döntések
meghozataláról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában, 42. § 16. pontjában és 108. § (2) bekezdésében, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseiben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

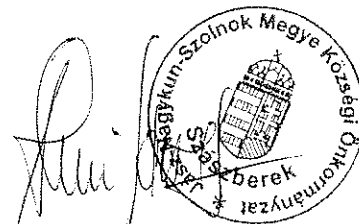
- 1.) Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy Szászberek Község Önkormányzata víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét át kívánja adni a Magyar Államnak és dönt a Szászberek Községi Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a víziközmű működtető eszköz tulajdonjogának térítésmentes, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel való átruházásáról az állam részére.
- 2.) Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy az 1.) pont szerinti döntés végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye, melynek során teljes körű felhatalmazást kap a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata, Újszász Város Önkormányzata, Rákóczi falva Város Önkormányzata, Rákócziújfalu Község Önkormányzata települési önkormányzatok tárgykörben képviseletre felhatalmazott szerveivel való együttműködésre.
- 3.) A képviselő-testület jelen határozatával megbízza továbbá a polgármestert, hogy a Szászberek 27 hrsz-ú belterületi ingatlan és a Táncsics Mihály utcában található „víztorony” építmény önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Erről:

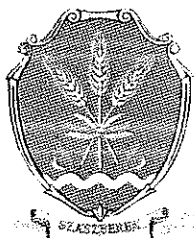
- 1.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 2.) Alapi József polgármester helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

Szászberek, 2023. január 27.



Alapi József
polgármester



Szászberek Községi Önkormányzat
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.
E-mail: onkormanyzat@szaszberек.hu
Telefon/Fax: 56/552-017

**Előterjesztés
az ipari park bérleti szerződése előkészítésére**

Szászberek Községi Önkormányzat a **TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00006** azonosítási számú a „**Szászbereki Iparterület Kialakítása és Infrastrukturális Fejlesztése**” megnevezésű támogatott projekt keretében a település belterületével határos külterületi ingatlanokon kialakított egy iparterületet és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatóház is elkészült.

Az elmúlt időszakban többször kerestük meg a helyi és közeli vállalkozókat, hogy felkínáljuk részükre az érintett területet. A helyszínen tartott tájékoztatót követően kiküldött előzetes nyilatkozatokat az alábbi cégek/vállalkozók küldték meg és jelezték konkrét igényüket:

- 1.) Gulyás Sped Kft
székhely: 5008 Szolnok Simon Ferenc utca 46.
képviseli: Gulyás Márton István ügyvezető
területigény: 15.000 m²
- 2.) Jász-Terra Mélyépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
székhely: 1089 Budapest Kőrös utca 9. II. em. 20. ajtó
képviseli: Pesti Róbert ügyvezető
területigény: 2.000 m² + iroda helyiség
- 3.) Gréta Investa szolgáltató Kft
székhely: 5143 Jánoshida Jászberényi út. 9/1.
képviseli: Pesti Róbert ügyvezető
területigény: 2.000 m² + iroda helyiség
- 4.) Kohi-Reni Kft
székhely: 5053 Szászberek Mátyás király utca 15.
képviseli: Kohári Zoltán ügyvezető
területigény: 1.000 m²
- 5.) Bokor István egyéni vállalkozó
székhely: 5053 Szászberek Vasútállomás 309.
területigény: 2.000 m² + iroda helyiség

Ahogy a fenti igénybejelentésekből is látszik, van aki csak területet és van aki területet és irodahelyiséget is szeretne bérelni.

A szolgáltatóház a 045/4 hrsz-ú ingatlanon található, míg a bérelhető területek a 045/5 hrsz-ú összesen: 3 ha 1730 m² nagyságú ingatlanon. Erre tekintettel két külön szerződés

megkötése szükséges a területre és a szolgáltatóház használatára. A terület bérlet esetén a bérlők egyrészt a bérelt terület nagysága után, másrészt a teljes területre vonatkozóan a közös költségeket illetően figyelembe véve kell, hogy fizessék a bérleti díjat.

A bérleti díjak illetve a beszedett bevételekkel szemben azonban legalább azonos mértékben, vagy azt meghaladóan kell elszámolni az önkormányzat mint bérbeadó költségeit, hiszen „bevételt” nem realizálhatunk. Plusz bevétel esetén a pályázati támogatás felülvizsgálendő és esetlegesen visszafizetési kötelezettség is jelentkezik.

A szolgáltatóházban a bérlők az irodákat kizárólagosan, míg a többi helyiséget közösen használnák. Az épületben három iroda helyiség van amelyek egyenként 22,3 m², 20,8 m² és 21,3 m² nagyságúak. A közös használatú helyiségek az előtér, a tárgyaló, a teakonyha, és a mellékhelyiségek. Az épület teljes alapterülete: 287,215 m².

A kialakítandó bérleti díjnál a felmerülő költségeket kell figyelembe venni, ezek: fűtés, világítás, víz- és csatorna díj, takarítás költsége, állagmegóvás.

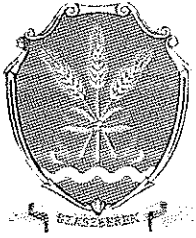
Az idei évben ezeket a költségeket csak becsülni tudjuk tekintettel arra, hogy a tényleges használat során alakulnak ki a tényleges költségek, ezért a bérleti szerződésben célszerű rögzíteni, ezt, és azt hogy a bérleti díj 2024 évtől módosul a ténylegesen felmerült költségek alapján.

A 045/5 hrsz-ú terület felosztásával bérelhető területeket illetően minden bérlő jelezte azon szándékát, hogy a területet – a pályázat fenntartási időszakát követően – meg szeretné vásárolni. Ezt a bérleti szerződésben lehet rögzíteni, úgy hogy „a bérelt terület megvásárlása iránt a bérlő leghamarabb a bérleti szerződés megkötését követő 5 év elteltével nyújthatja be kérelmét, amelyre vonatkozóan a Felek külön megállapodást kötnek.” A jelentkező cégek azon igényüket is jelezték, hogy szeretnék a befizetett bérleti díjat, vagy annak legalább egy részét majd a vételárban érvényesíteni. Természetesen ezt is csak külön megállapodásban lehet rögzíteni, nem a most megkötendő bérleti szerződésben. A terület bérleti díja meghatározható Ft/m²/hó vagy Ft/m²/év mértékben vagy bárhogy is. Tekintettel arra, hogy a terület bérleti díja tartalmazza az ún. közös költségeket is, így természetesen a befizetett bérleti díjnak csak meghatározott része vehető majd figyelembe a vételárnál.

A fentiek alapján kérjük a bérleti szerződésre vonatkozó vélemény kialakítását.

Szászberek, 2023. január 31.





S z á s z b e r e k K ö z s é g i Ö n k o r m á n y z a t
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.
E-mail: onkormanyzat@szaszberек.hu
Telefon/Fax: 56/552-017

Előterjesztés a közösen fenntartott intézmények 2023 évi működési támogatására

Szászberek Községi Önkormányzat a szociális és gyermekjóléti feladatait a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása keretében működtetett intézmények útján látja el, valamint a törvényi kötelezettségnek eleget téve Besenyszög Város Önkormányzatával együtt közös önkormányzati hivatalt működtet.

A szociális alapellátáson belül a házi segítségnyújtás, az étkeztetés és a jelző rendszeres házi segítségnyújtás van jelen a településen, amely szolgáltatást a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulás Egyesített Szociális Intézménye biztosítja. Az intézmény keretein belül a Szászberekre számított állami támogatás és a befolyt bevételek teljes mértékben fedezik a működési kiadásokat, így ezen feladatellátáshoz 2023 évben sem kell önkormányzati forrást biztosítani.

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Besenyszögi Központja keretében történik a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak, valamint a szenvedélybetegek közösségi alapellátási feladatainak biztosítása. A családgondozó heti egy napon végzi településünkön az ehhez tartozó tevékenységét. A működési támogatásra az elmúlt évben átadott pénzeszköz maradványa valamint a településre számított állami támogatás ezen a feladat ellátáson is fedezi a kiadásokat, így 2023 évben most nem kell működési támogatást fizetnünk.

A házi gondozók, és a családsegítő telephelye a Móricz Zsigmond utca 7. szám alatti régi könyvtár épülete. Az épület fenntartását – fűtés, világítás, takarítás – önkormányzatunk biztosítja, így természetesen ezek a kiadások megjelennek a 2023 évi önkormányzati költségvetésben.

A Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltsége működésének finanszírozása a székhely település Besenyszög Város Önkormányzatát illeti. A támogatás összege a költségvetési törvényben meghatározott számított alaplétszám szerint finanszírozott. A számított alaplétszám egyik eleme a települések lakosság száma. A lakosság szám Besenyszög városban és Szászberek községben is csökkent, amely a mutatószám csökkenését eredményezte. Szászberek községben a 2022 évi költségvetésnél 994 fő lakosság számmal számolva a finanszírozott létszám 2,75 fő volt, míg a 2023 évi költségvetés tervezésénél 980 fővel kell számolni, amely 2,71 finanszírozott létszámot eredményez. A fajlagos mutató ugyan 5.495.500,-Ft-ról 5.537.000,-Ft-ra emelkedett, de összességében a kirendeltség állami támogatása 2023 évben 221.480,-Ft-tal csökkent. A 2023. évi garantált bérminimum emelkedése a kirendeltség 3 fő köztisztviselőjéből 2 fő köztisztviselőt érintett, így itt bérnövekedéssel kell számolnunk. További többletbér tervezés vált szükségessé azért is, mivel az adóügyi feladatokat ellátó munkatárs nyugdíjba vonul. A 2 hónapos felmentési időre illetve azt megelőzően már az új dolgozó betanítási idejére így „dupla” bér tervezése válik szükségessé. Ezen túlmenően a dologi kiadásokat a tavalyi szinten tervezzük. Mindezek alapján a kirendeltség működéséhez szükséges önkormányzati támogatás az alábbiak szerint alakult:

Bevételek:

Állami támogatás:

- hivatali létszám után 2,71 fő számított létszám után
2,71 fő x 5.537.000,-Ft/fő

15.005.270,-Ft

Kiadások:

- személyi juttatások	20.755.000,-Ft
- munkaadókat terhelő járulékok	2.715.650,-Ft
- <u>dologi kiadások</u>	<u>1.500.000,-Ft</u>
Összesen:	24.970.650,-Ft

Önkormányzati hozzájárulás működéshez:	9.965.380,-Ft
<u>Közös költségekhez hozzájárulás (jegyző, pénzügy bér, utiköltség)</u>	<u>3.600.000,-Ft</u>
Önkormányzati hozzájárulás összesen:	13.563.380,-Ft

Tekintettel arra, hogy a szociális és gyermekjóléti feladatokat ellátó intézmények működtetéséhez 2023 évben pénzügyi támogatás nem szükséges, így az alábbi határozati javaslat elfogadásáról kell csak dönteni:

____/2023.(I.31.) számú képviselő-testületi határozat

a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltsége 2023 évi működési költségeihez történő hozzájárulásról

- 1.) Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltsége 2023 évi működési kiadásaihoz 13.563.400,-Ft támogatást biztosít, amely összeg működési célú pénzeszköz átadás jogcímen kerül az önkormányzat 2023 évi költségvetésében tervezésre.
- 2.) Ezen határozat alapján a működési célú pénzeszköz átadás részletes szabályait külön megállapodás tartalmazza, amely megállapodás aláírására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

E r r ő l :

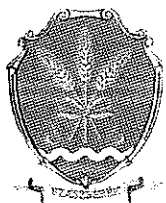
- 1.) Besenyszög Városi Önkormányzat
- 2.) Alapi József polgármester helyben
- 3.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Szászbereki Kirendeltség pénzügy
- 4.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

Szászberek, 2023. január 27.


Alapi József
polgármester





Szászberek Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.
E-mail: onkormanyzat@szaszberek.hu
Telefon/Fax: 56/552-017

M E G H Í V Ó

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete soron kívüli ülését – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 45. §-a alapján –

2023. január 31. (kedd) 17.00 órára

hívom össze, mely ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza emeleti könyvtár terem

N a p i r e n d :

- 1.) Előterjesztés a víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára
- 2.) Előterjesztés az Euronovex Sportegyesülettel fennálló bérleti szerződés felülvizsgálatára
- 3.) Előterjesztés az ipari park bérleti szerződések előkészítésére
- 4.) Előterjesztés a közösen fenntartott intézmények 2023. évi működési támogatására
- 5.) Előterjesztés a fogászati alapellátás biztosítására megkötött megbízási szerződés módosítására

Zárt ülés keretében:

- 6.) Települési támogatási és egyéb kérelmek elbírálása

E l ő a d ó :

Alapi József
polgármester



Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Szászberek, 2023. január 27.



Alapi József
polgármester

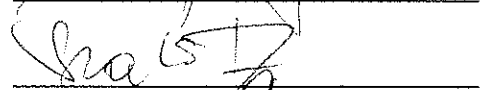
J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2023. január 31-i
soron kívüli ülésére

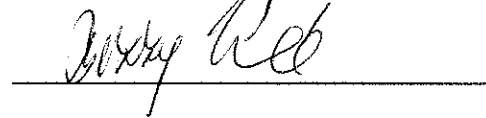
Alapi József *polgármester*



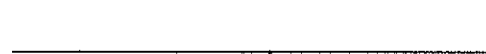
Szabó József *alpolgármester*



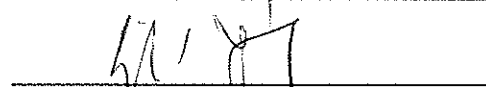
Bezzeg László *képviselő*



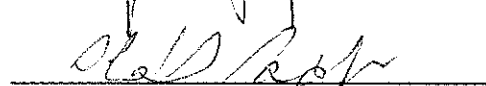
Gyáfrás László *képviselő*



Lajkó József *képviselő*



Oláh Sándor *képviselő*



Szögi-Tóth Bettina *képviselő*



Dr. Kelles Mária *jegyző*



Ragály Erika *aljegyző*

