

SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. február 8-án megtartott ülésének

Jegyzőkönyve

Tárgy:	Határozat, rendelet száma
1.) Az ülés napirendi pontjainak jóváhagyásáról	8/2022.(II.08.)
2.) A Szászberek Fő tér 238/b. lakóingatlan vásárlására irányuló adásvételi előszerződés jóváhagyására	9/2022.(II.08.)
3.) A Szászberek Fő tér 223. szám alatti „Kohner kocsiszin” ingatlan rész megvásárlására irányuló adásvételi előszerződés jóváhagyására	10/2022.(II.08.)
4.) Multifunkciós műfüves pálya és teqball pálya ingyenes használatba adásáról	11/2022.(II.08.)

„-----”

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 8-án a községháza tanácskozó termében megtartott soron kívüli üléséről

Jelen vannak: Alapi József polgármester
Bezzeg László képviselő
Lajkó József képviselő
Szabó József képviselő
Szögi-Tóth Bettina képviselő

Ragály Erika aljegyző

Igazoltan hiányzik: Gyáfrás László képviselő
Oláh Sándor képviselő

Alapi József polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő települési képviselő közül 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Ezt követően ismerteti az ülés napirendi pontjait, majd elfogadásra javasolja azokat.

A képviselő-testület egyhangú szavazással – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

8/2022.(II.08.) számú képviselő-testületi határozat

Az ülés napirendi pontjának jóváhagyásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot hagyja jóvá, s tárgyalja meg:

N a p i r e n d :

- 1.) Előterjesztés Magyar Falu Program „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó ingatlan vásárlási előszerződésre

E l ő a d ó :

Alapi József
polgármester

- 2.) Előterjesztés Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó ingatlan vásárlási előszerződésre

Alapi József
polgármester

- 3.) Előterjesztés műfüves pálya használatba adására

Alapi József
polgármester

Zárt ülés keretében:

- 4.) Települési támogatási kérelmek elbírálása

Alapi József
polgármester

E r r ő l :

1.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

1.) N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Előterjesztés a Magyar Falu Program „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlási előszerződésre

Alapi József polgármester: Az orvosi szolgálati lakás a Fő tér 238/B szám, 67/2 hrsz-ú ingatlan lenne, erről már korábbi testületi ülésen beszéltünk. 45.000.000,- Ft-ért tudjuk megvásárolni. A pályázat mellékleteként előszerződést kell csatolnunk, melyet Dr. Makai Gabriella ügyvédnö készít el.

Ragály Erika aljegyző: 18.580.000,- Ft maradna az ingatlan felújítására.

Bezzeg László képviselő: Az orvosnak meddig kell itt maradnia?

Alapi József polgármester: 5 évig.

Amennyiben további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja az ingatlan vásárlásra irányuló előszerződés jóváhagyását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal jóváhagyja és az alábbi határozatot hozza:

9/2022.(II.08.) számú képviselő-testületi határozat

a Szászberek Fő tér 238/b. lakóingatlan vásárlására irányuló adásvételi előszerződés jóváhagyására

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012.(XI.01.) önkormányzati rendelet 6.§.(1) bek. b.) pontjában foglaltak alapján jelen határozatával a szászbereki 67/2 hrsz-ú természetben Szászberek Fő tér 238/b. szám alatti ingatlan 45.000.000,-Ft-os vételi áron történő megvásárlására irányuló adásvételi előszerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi előszerződését az önkormányzat nevében aláírja.

E r r ő l :

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Dr Makai Gabriella ügyvéd 5055 Jászladány Újszászi u. 1.
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- é r t e s ü l n e k -

2.) Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó ingatlan vásárlási előszerződésre

Alapi József polgármester: Ennek a pályázatnak a keretein belül, lehetőség lenne a Kohner kocsiszín megvásárlására és újítására. Ez utóbbi azért is lenne fontos, mert még mindig jelen van a problémánk, hogy vizesedik a fal. 3 szakértő is megvizsgálta, az egyik azt javasolta, vágjuk át az alapot és tegyünk be egy vaslemezt. A másik azt mondta belülről ássunk mellé az alapnak, amit kavicsos réteggel töltenének fel, így szellőzik a fal. A harmadik szakértői vélemény, amely szerintem a legjobb megoldás lenne, hogy ha nincs belvíz, 8-10 évente újra kellene vakolni szárítóvakolattal. Az épület megvásárlása is nagyon jó lenne, átminősíthetnénk a területet. Szintén a pályázat mellékleteként csatolni kell egy előszerződést, amelyet a Zagyvarékasi Béke Mezőgazdasági Szövetkezettel kötünk meg, 6.100.000,- Ft+ÁFA összegben. Dr. Varga János ügyvéd úr készíti elő. Kérem a testület felhatalmazását, hogy az előszerződést aláírhasam.

Miután a napirendhez hozzáfűznivaló nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja az ingatlan vásárlásra irányuló előszerződés jóváhagyását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal jóváhagyja és az alábbi határozatot hozza:

10/2022.(II.08.) számú képviselő-testületi határozat

a Szászberek Fő tér 223. szám alatti „Kohner kocsiszín” ingatlan rész megvásárlására irányuló adásvételi előszerződés jóváhagyására

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012.(XI.01.) önkormányzati rendelet 6.§.(1) bek. b.) pontjában foglaltak alapján jelen határozatával a szászbereki 66/1 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó, természetben Szászberek Fő tér 223. szám alatti ingatlanrész 6.100.000,-Ft + 1.647.000,-Ft ÁFA bruttó: 7.747.000,-Ft azaz Hétmillió-hétszáznegyvenhétezer forint vételi áron történő megvásárlására irányuló adásvételi előszerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi előszerződését az önkormányzat nevében aláírja.

E r r ő l:

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Dr Varga János ügyvéd Szolnok Boldog Sándor István krt 22.
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- értesülnek -

3.) Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés műfüves pálya használatba adására

Alapi József polgármester: A Szászbereki Sportegyesület is szeretne pályázatot benyújtani a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében. A pályázatból a műfüves pályát körbehálózhatnánk, így tenispályaként is funkcionálna, valamint a műfüves és teqball pálya melletti részt letérköveznénk. A maximum összeg, amire pályázhat az egyesület 7.000.000,- Ft. A pályázat benyújtásához szükséges, hogy az egyesülettel 5 évre szóló ingyenes használatba adási megállapodás jöjjön létre.

Amennyiben kérdés, észrevétel nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a műfüves pálya használatba adásának elfogadását.

11/2022.(II.08.) számú képviselő-testületi határozat

multifunkciós műfüves pálya és teqball pálya ingyenes használatba adásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 61/4 hrsz-ú, természetben 5053 Szászberek Sport utca 3. szám alatti sportkomplexum területén található multifunkciós műfüves pálya és teqball pálya ingyenes használatára vonatkozóan, a Szászbereki Sportegyesülettel megkötendő ingyenes használati megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

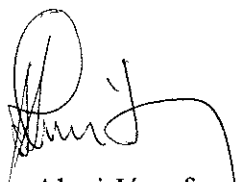
E r r ő l:

- 1.) Szögi-Tóth Bettina egyesületi elnök helyben
- 2.) Alapi József polgármester helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- értesülnek -

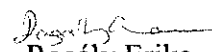
Miután egyéb nyílt témájú napirend nincs, a polgármester zárt ülés tartását rendeli el.

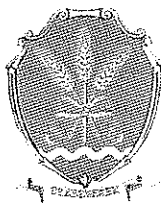
A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.


Alapi József
polgármester

Kmf.




Ragály Erika
aljegyző



Szászberek Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.
E-mail: phszaszsberek@pr.hu
Telefon/Fax: 56/552-017

MEGHÍVÓ

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete soron kívüli ülését – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 45. §-a alapján –

2022. február 8-án (kedden) 17.00 órára

hívom össze, mely ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza emeleti könyvtár terem

Napirend:

- 1.) Előterjesztés Magyar Falu Program „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó ingatlan vásárlási előszerződésre
- 2.) Előterjesztés Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó ingatlan vásárlási előszerződésre
- 3.) Előterjesztés műfüves pálya használatba adására

Előadó:

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Alapi József
polgármester

Zárt ülés keretében:

- 4.) Települési támogatási kérelmek elbírálása

Alapi József
polgármester

Szászberek, 2022. február 7.

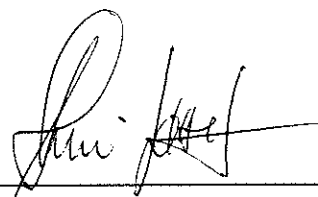

Alapi József
polgármester



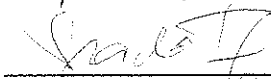
J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2022. február 8-i
soron kívüli ülésére

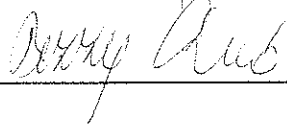
Alapi József *polgármester*



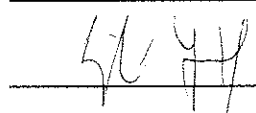
Szabó József *alpolgármester*



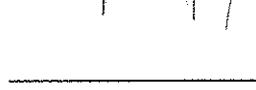
Bezzeg László *képviselő*



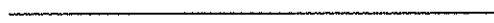
Gyáfrás László *képviselő*



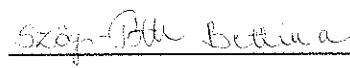
Lajkó József *képviselő*



Oláh Sándor *képviselő*



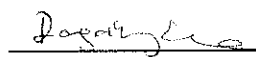
Szögi-Tóth Bettina *képviselő*

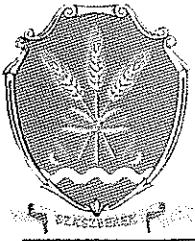


Dr. Kelles Mária *jegyző*



Ragály Erika *aljegyző*





Szászberek Községi Önkormányzat
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.
E-mail: phszaszberek@pr.hu
Telefon/Fax: 56/552-017

Előterjesztés

a Magyar Falu Program „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlási előszerződésre

Szászberek Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” megnevezésű és az MFP-SZLOSZ/2022 kódszámú pályázati felhívás keretében meghirdetett alprogramon belül háziorvosi szolgálat lakás vásárlására és felújítására. Településünkön több mint tíz éve nincs állandó háziorvos, az alapellátás jelenleg is helyettesítéssel megoldott. Hosszú idő óta most sikerült előzetesen megállapodni egy doktornővel, aki vállalná Szászberek községben ezen egészségügyi feladatellátást, és megfelelő szolgálati lakás biztosítása esetén a településre is költözne.

Ennek érdekében a benyújtandó pályázattal a település központjában lévő Szászberek Fő tér 238/b számú lakóingatlan szeretnének megvásárolni, és - a doktornővel történt egyeztetésnek megfelelően – a szükséges felújítását is elvégezni.

Az ingatlanra vonatkozóan 2022. január 25-én elkészült egy ingatlanforgalmi szakértői vélemény a K-Projekt Immo Kft keretein belül Kányási Tibor ingatlanforgalmi szakértő által, amely vélemény szerint az ingatlan jelenlegi becsült forgalmi értéke: 45.000.000,-Ft, mely értéket az eladó is elfogadott.

A benyújtandó pályázat kötelező melléklete - többek között - az ingatlan vásárlási tevékenységgel egybekötött fejlesztési tevékenység esetén, amennyiben az ingatlan a pályázó a kérelem benyújtását követően vásárolja, a fejleszteni kívánt ingatlan megvásárlási szándékát igazoló előszerződés.

Az előszerződést Dr Makai Gabriella ügyvéd elkészítette, az abban szereplő vételár megegyezik az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott értékkel. A pályázat benyújtási határidőre tekintettel, kérjük a mellékelt előszerződés jóváhagyását.

_____/2022.(____) számú képviselő-testületi határozat a Szászberek Fő tér 238/b. lakóingatlan vásárlására irányuló adásvételi előszerződés jóváhagyására


Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012.(XI.01.) önkormányzati rendelet 6.§.(1) bek. b.) pontjában foglaltak alapján jelen határozatával a szászbereki 67/2 hrsz-ú természetben Szászberek Fő tér 238/b. szám alatti ingatlan 45.000.000,-Ft-os vételi áron történő megvásárlására irányuló adásvételi előszerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi előszerződését az önkormányzat nevében aláírja.

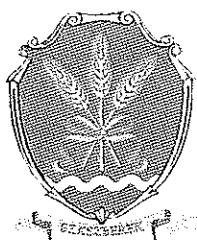
Erről:

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Dr Makai Gabriella ügyvéd 5055 Jászladány Újszászi u. 1.
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- értesülnek -


Alapi József
polgármester

Szászberek, 2022. február 7.



Szászberek Községi Önkormányzat
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.
E-mail: phszaszberek@pr.hu
Telefon/Fax: 56/552-017

Előterjesztés

a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlási előszerződésre

Szászberek Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázaton belül a „közösségi terek fejlesztése” megnevezésű és az MFP-ÖTIK/2022/5/2022 kódszámú pályázati felhívásra. A pályázat keretében lehetőség nyílik az önkormányzati rendeletben közművelődési szintérenként nevesített közösség-szervezés és közművelődési szolgáltatások helyszíneire biztosított – közösségi épületek építésére, felújítására és fejlesztésére. A pályázatban az elszámolható költségek legfeljebb 40 %-ig az erre a célra szolgáló ingatlanvásárlás költsége is elszámolható.,

Önkormányzatunk 2014. május 22. napján írta alá Zagyvarékasi Béke Mezőgazdasági Szövetkezet tulajdonában lévő Szászberek a Fő tér 223 szám alatti ingatlan egy meghatározott részének bérletére vonatkozó szerződést. A szerződés a „Kohner örökség megőrzése” megnevezésű és a HU07-0100-A2-2013 azonosítási számú támogatott beruházás támogatási szerződésének aláírásával lépett hatályba, amely hatályba lépés napja: 2016. május 26. Ezen időponttól számított az ingatlan bérlet 20 éves időtartama. A bérelt ingatlant a jelzett pályázat keretében kapott teljes – mintegy 133 millió forint – támogatási összeggel felújítottuk és az önkormányzat által működtetett közösségi házzá alakítottuk. A „Kohner örökség megőrzése” pályázat fenntartási időszaka jelenleg még tart, annak lejárat határideje: 2022. 12.04. A bérleti szerződésben foglaltak szerint önkormányzatunk a bérleti jogviszony első évében 135.000,-Ft bruttó éves bérleti díjat fizetett, amely bérleti díj összege minden évben a KSH által közétett előző évi inflációval megnövekedik. 2021 évben a fizetett bérleti díj összege: 167.015,-Ft volt.

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2017(IV.26.) önkormányzati rendelete a Szászberek Fő tér 223 szám alatti „Kohner kicsiszin közösségi tér” épületet, mint integrált közösségi és szolgáltató tér, az önkormányzat közművelődési feladat ellátás színhelyéül jelöli meg. Ezen kívül más közösségi színteret nem működtetünk.

A Magyar Falu Program keretében most benyújtandó pályázattal ezt a jelenleg bérleti jogviszonnyal érintett épületet szeretnénk megvásárolni és felújítani. Az épület műszaki állapota ugyanis az elmúlt időszak alatt jelentősen leromlott, a falak nagyon felvizesedtek, a „sima” festés már nem elegendő az állagmegóváshoz.

Az ingatlanra vonatkozóan a K-Projekt Immo Kft keretein belül Kányási Tibor okleveles ingatlanforgalmi szakértő elkészítette az értébecslést, amely szerint a megvásárolni kívánt épület és a hozzá tartozó terület összesen: 5516 m² , becsült forgalmi értéke:

6.100.000,-Ft + ÁFA azaz bruttó: 7.747.000,-Ft , amely összeget a tulajdonos Béke Mg Szövetkezet is elfogad eladási árként.

A benyújtandó pályázat kötelező melléklete - többek között - az ingatlan vásárlási tevékenységgel egybekötött fejlesztési tevékenység esetén, amennyiben az ingatlant a pályázó a kérelem benyújtását követően vásárolja, a fejleszteni kívánt ingatlan megvásárlási szándékát igazoló előszerződés.

Az előszerződést Dr Varga János ügyvéd elkészítette, az abban szereplő vételár megegyezik az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott értékkel. A pályázat benyújtási határidőre tekintettel, kérjük a mellékelt előszerződés jóváhagyását.

**_____/2022.(____) számú képviselő-testületi határozat
a Szászberek Fő tér 223. szám alatti „Kohner kocsiszin” ingatlan rész megvásárlására
irányuló adásvételi előszerződés jóváhagyására**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012.(XI.01.) önkormányzati rendelet 6.§.(1) bek. b.) pontjában foglaltak alapján jelen határozatával a szászbereki 66/1 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó, természetben Szászberek Fő tér 223. szám alatti ingatlanrész 6.100.000,-Ft + 1.647.000,-Ft ÁFA bruttó: 7.747.000,-Ft azaz Hétmillió-hétszáznegyvenhétezer forint vételi áron történő megvásárlására irányuló adásvételi előszerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

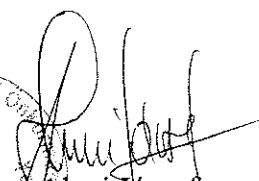

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi előszerződését az önkormányzat nevében aláírja.

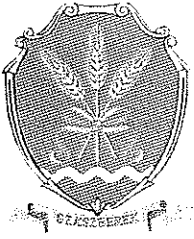
Erről:

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Dr Varga János ügyvéd Szolnok Boldog Sándor István krt 22.
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- értesülnek -

Szászberek, 2022. február 7.



Alapi József
polgármester



Szászberek Községi Önkormányzat
5053 Szászberek, Kossuth L.u.197.
E-mail: phszaszberek@pr.hu
Telefon/Fax: 56/552-017

Előterjesztés műfüves pálya használatba adására

A Szászbereki Sportegyesület pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” alprogram „Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” megnevezésű és az FCA-KP-1-2022/1 kódszámú pályázatra.

A benyújtandó pályázatban a sportcsarnok melletti kisebb műfüves pálya körbehálózását és ezen pálya és a teqball pálya melletti részek térkövezését szeretnénk megvalósítani.

A pályázati kiírás szerint támogatható tevékenység a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújítása is, amelynek azonban feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra (5 évre) ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

Ha a beruházással érintett – nem a pályázó tulajdonában lévő – ingatlant a pályázón kívül más civil szervezet is ingyenesen használja, a tervezett tevékenységhez kapcsolódó építési/felújítási munkálatok – a betöltött funkciótól függetlenül a teljes ingatlan vonatkozásában – támogathatók, ha az ingatlant használó más civil szervezetek hozzájárulnak. Ha a beruházással érintett ingatlan egyéb köz- vagy piaci szolgáltatási feladatellátást is szolgál, abban az esetben egyértelműen elhatárolva, megbontva szükséges feltüntetni a civil szervezet által használt épületrészekhez tartozó tevékenységeket és költségeket a pályázatban és az azt alátámasztó dokumentumokban.

A pályázattal érintett multifunkciós műfüves pályát és a teqball pályát a fentiekre tekintettel célszerű a helyi sportegyesület kizárólagos használatába adni, hiszen a kisebb műfüves pályát mindeztidáig nem is adtuk bérbé, és a teqball pálya is elsődlegesen a sportegyesületen belül indítandó szakosztály igényeit szolgálná.

Tekintettel a pályázati beadási határidőre kérem a tisztelt képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztés melléklete szerinti ingyenes használatra irányuló megállapodást szíveskedjenek jóváhagyni.

_____/2022.(____) számú képviselő-testület határozat multifunkciós műfüves pálya és teqball pálya ingyenes használatba adásáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 61/4 hrsz-ú, természetben 5053 Szászberek Sport utca 3. szám alatti sportkomplexum területén található multifunkciós műfüves pálya és teqball pálya ingyenes használatára vonatkozóan, a Szászbereki Sportegyesülettel megkötendő ingyenes használati megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Erről:

- 1.) Szögi-Tóth Bettina egyesületi elnök helyben
- 2.) Alapi József polgármester helyben
- 3.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben

- értesülnek

Szászberek, 2022. február 7.

Alapi József
polgármester