



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

---

Sz.: 5/ 2016.

# ***SZÁSZBEREK***

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**



**Szolnok, 2022. december hó**

**Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő – Testületének  
213/2022. (XII.22.) határozata  
Szászberek Község településszerkezeti tervéről**

Szászberek Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9§ (1) bekezdése értelmében Szászberek Község közigazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a község településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek 1.1 melléklete a TSZ -1., 1.2 melléklete TSZ -2. szerkezeti tervlapok , 2. melléklete a szerkezeti terv leírása, 3. melléklete Változások (beavatkozások és ütemezések), 4. melléklete A település területi mérlege, 5. melléklete A területrendezési tervvel való összhang igazolása, 6. melléklete A biológiai aktivitásérték számítási eredménye.

A Képviselő – testület jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg a 61/2008. (VIII.05.) Képviselő – testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Jelen határozat 2023. január hó 23. napján lép hatályba.

Szászberek, 2022. év december hó 22. nap

  
Alapi József  
polgármester



  
Dr. Kelles Mária  
jegyző

## Aláírólap

### Szászberek Község településrendezési eszközének Településszerkezeti terv munkaréséhez

Vezető településtervező:

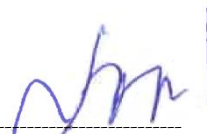


Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:

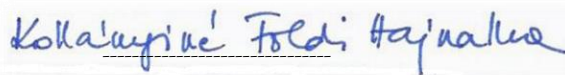


Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

Táj- és zöldfelületi tervező:

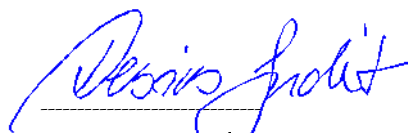


Kollányiné Földi Hajnalka

TK 01-5242

okl. kertészmérnök

Környezetvédelmi tervező:



Desics Judit

környezetmérnök,

környezetgazdálkodási, közmű  
üzemeltetői, ár – és belvízvédelmi  
szakmérnök

MK 16-0706

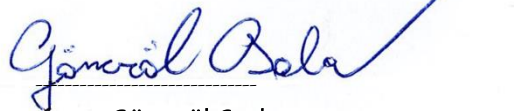
SZ.K.V.1.1. – Hulladékgazdálkodás

SZ.K.V.1.2. – Levegőtisztaság védelem

SZ.K.V.1.3. – Víz és földtani közeg  
védelem

SZ.K.V.1.4. - Zaj és rezgésvédelem

Víziközmű tervező:

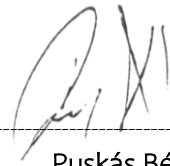


Gönczöl Csaba

TV-16-0857

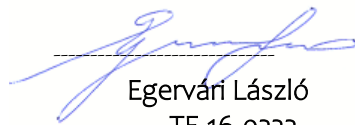
építőmérnök

Távközlési tervező:



Puskás Béla  
TH-16-0297  
Távközlési mérnök

Elektromos közmű tervező:



Egervári László  
TE-16-0222  
villamosmérnök

# TARTALOMJEGYZÉK

## Szászberek Község Településrendezési eszközének Szerkezeti terve

Képviselő – testületi határozat

1. *melléklet:*

*Szerkezeti tervlap (TSZ – 1, TSZ -2., tervlapok)*

2. *melléklet:*

*Szerkezeti terv leírása*

- Aláírólap

- Bevezetés

1. Területfelhasználás

1.1. Területi hatály, településszerkezet

1.2.. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások

1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

1.5. Közterületek

1.6. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>)

2. Tájrendezés és természetvédelem

3. Zöldfelületi rendszer

4. Örökségvédelem

5. Közlekedés

6. Közműellátás

7. Környezetvédelem

8. Védőterületek és védősávok

9. Korlátozások

3. *melléklet:*

*Változások (beavatkozások és ütemezések)*

4. *melléklet:*

*A település területi mérlege*

5. *melléklet:*

*A területrendezési tervvel való összhang igazolása*

6. *melléklet:*

*A biológiai aktivitásérték számítási eredménye*