SZÁSZBEREK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1: 10 000

"Jászárokszállás" szénhidrogén kutatási terület

Jászapáti

M32 Füzesabony M3 felé

3227 jelű út

Jászberény

32 számú főút

Újszász

Szolnok

Zagyvarékas felé

Szolnok M32 Szolnok M4 felé

Szent György határ

Berente

Ágota

Szabolcs major

Darufalói major

Bábor

Bogárzó major

Nagy major

Gárok

Daruháti major

Jelmagyarázat

É

meglévő	tervezett	
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		tervezett gyorsforgalmi út
		főút
		országos mellékút
		helyi gyűjtőút
		különszintű közúti csomópont
		fontosabb szintbeni közúti csomópont
		vasút
		szintbeni vasúti kereszteződés
VÁ		vasútállomás
		kerékpárút
28225		régészeti lelőhely határa és azonosítója
VT		villamosenergia transzformátor állomás
Gfrk		nagy-középnyomású földgáz gerincvezeték vezették
G		gázfogadó állomás
Tta		vezetékes távközlési hálózat (föld alatti)
		adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
		víztorony
		vízmű/kút
		vízmű
V		ivóvíz gerincvezeték
SZ		szennyvíz- Ilgyűjtő csatorna (nyomó)
		Natura2000 terület határa
		belvízjárta terület területe
		belvízzel veszélyeztetett terület határa

Egyéb jelkulcs

100,00 m	védőtávolság és területe
	külterületi feltáróút
E22	villamos alaphálózat (22 kV)
E132	elektromos távvezeték (132 kV) védőövezettel
E220	elektromos távvezeték (220 kV)
	árvízi nyomvonalnak tekintetében megkötéssel terület határa
	híd

Intézmények, belterület

- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Sportközpont
- Kereskedelmi központ
- Temető

Településszerkezeti tervet érintő

Térségi Övezetek határai

- országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó
- tájképvédelmi terület övezetének területe
- nagyvízi meder övezetének területe

Területfelhasználási módok

Külterületi területfelhasználási módok - beépítésre szánt területek

megjelző		
Lf	falusias lakóterület	0,4 m2/m2 (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
KTu	különleges beépítésre szánt terület (turisztikai)	0,4 m2/m2.
Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	1,4 m 2/m2
Gip	ipari gazdasági terület	1,5 m 2/m2

Belterületi területfelhasználási módok - beépítésre szánt területek

megjelző		
Lf	falusias lakóterület	0,4 m2/m2 (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
Lke	kertvárosias lakóterület	0,6 m2/m2 (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
Vt	településközpont vegyes terület	1,2 m2/m2
Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	1,4 m 2/m2
Ki	különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú	0,6 m2/m2
Kr	különleges beépítésre szánt terület, rekreációs célú	0,6 m2/m2
KVm	különleges beépítésre szánt terület, vízmúvekhez	0,5 m2/m2

Belterületi területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

megjelző	
KbSp	különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya
Ek	közjóléti erdőterület
Eg	gazdasági erdőterület
Zkp	zöldterület, közpark
Vcs	vízgazdálkodási terület, csatorna
Vcs/KÖu	vízgazdálkodási terület, csatorna/ közúti közlekedési terület
Tk	temetőcsarkolati terület (részszám)
Köu	közúti közlekedési terület

Külterületi területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

megjelző	
KbEn	különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
KbT	különleges beépítésre nem szánt terület, temető
Kbhu	különleges beépítésre nem szánt terület, lovári hulladéktanya
Má	általános mezőgazdasági terület
Vf	vízgazdálkodási terület, folyó (nagyvíz, Holt-Zagyva)
Vcs	vízgazdálkodási terület, csatorna
Vtö	vízgazdálkodási terület, tórtó
Vü	vízgazdálkodási terület, üzemi terület (gátőrház)
Vm	vízgazdálkodási területen belüli ártéri védelmi erdőterület
Evm	vízgazdálkodási területen belüli ártéri gazdasági erdőterület
VMá	vízgazdálkodási területen belüli ártéri általános mezőgazdasági terület
Egy	gazdasági erdőterület
Ev	védelmi erdőterület
Ek	közjóléti erdőterület
Köu	közúti közlekedési terület
Kök	közútpálya közlekedési terület

Adatszolgáltatás sorszáma: 2090

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5.

SZÁSZBEREK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I. (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M = 1: 10 000	Szolnok, 2022. November hó	TSZ-1
Vezető településtervező: TT-1-16-0238 Kiszelovics Ildikó	Településtervező munkatárs	Számítógépes feldolgozás

A 213/2022. (XII.22.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyva

1.a. melléklet a 213/2022. (XII.22.) Képviselő - testületi határozathoz