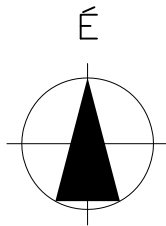


SZÁSZBEREK

KÖZSÉG

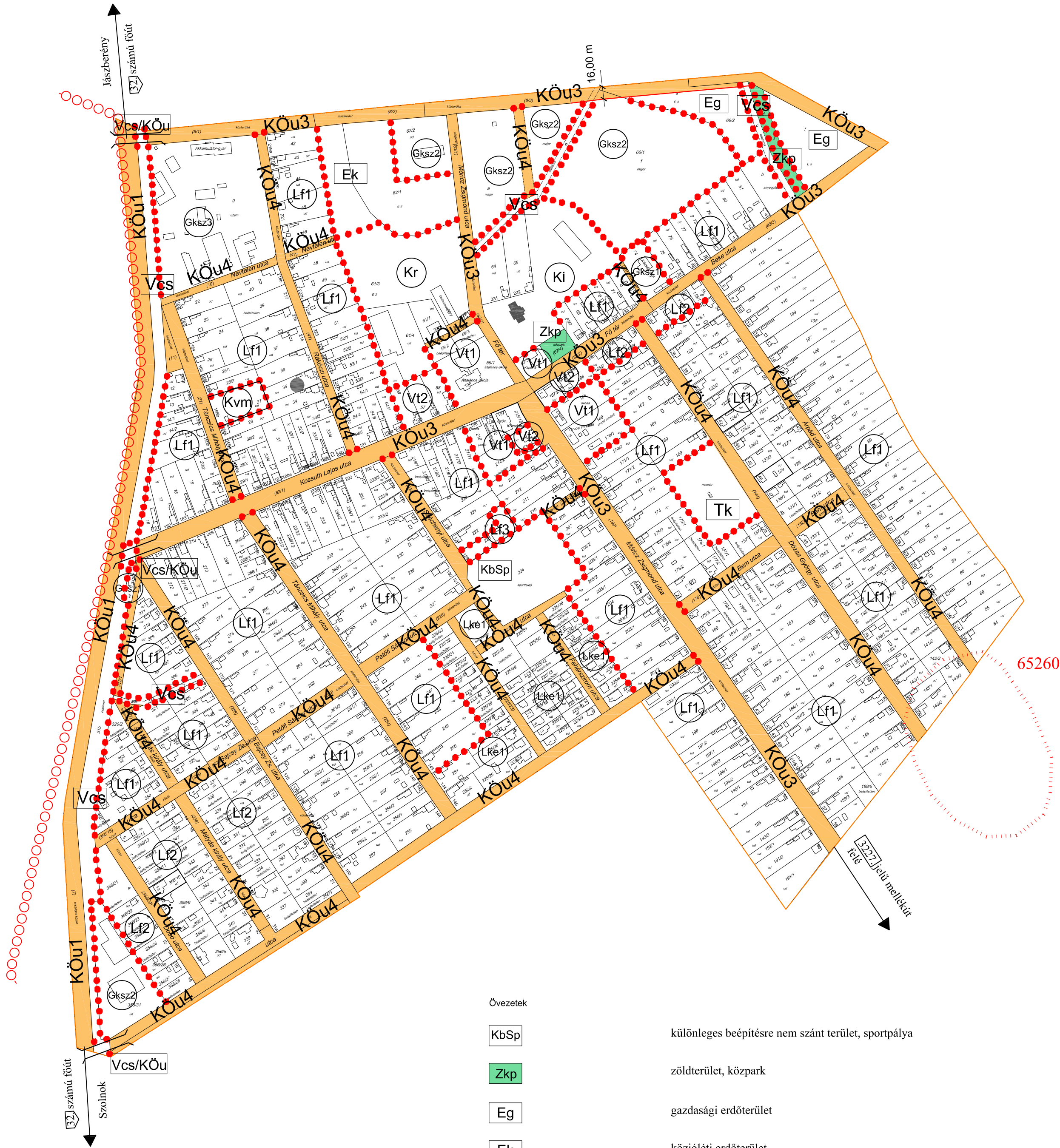
SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1: 4 000



Jelmagyarázat

- meglévő tervezett
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
1. (25481)
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- helyi jelentőségű védett érték (épület)
- helyi jelentőségű védett érték (szobor, kökerszt)
- hid
- Egyéb jelkulcs
- belterületi határ
- kerékpárút
- zöldfelület (közpark)
- út, közlekedési célú terület, közterület



- Övezetek
- KbSp
- Zkp
- Eg
- Ek
- Vcs
- Tk
- Vcs/KÖu
- különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya
- zöldterület, közpark
- gazdasági erdőterület
- közműterület
- vízgazdálkodási terület, csatorna
- természetközeli terület, mocsár
- vízgazdálkodási terület, csatorna/ közúti közlekedési terület

- Övezetek (közlekedési célú területek)
- KÖu1
- KÖu3
- KÖu4
- főút
- helyi gyűjtőút
- kiszolgálút

Építési övezetek

Lf1	O	30	4,50	800	falusias lakóterület
Lf2	O	30	4,50	700	falusias lakóterület
Lf3	O	30	7,00	900	falusias lakóterület
Lke1	O	30	4,50	600	kertvárosias lakóterület
Vt1	SZ	50	9,00	500	településközpont vegyes terület
Vt2	O	50	5,00	550	településközpont vegyes terület
Gkszt	SZ	45	6,00	500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gkszt2	SZ	45	7,50	2500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gkszt3	SZ	40	9,00	3000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Kr	SZ	30	9,00	2000	különleges beépítésre szánt terület, rekreációs célú
Ki	SZ	30	7,50	1000	különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú
Kvm	SZ	30	6,00	2000	különleges beépítésre szánt terület, vízműtelep

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m2)

1. melléklet a 17/2022. (XII.23.) Önkormányzati rendelethez
1.2

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II. / 5.		
Munka megnevezése SZÁSZBEREK KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE		
Rajz megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)		
Méretarány M = 1: 4 000	Dátum Szolnok, 2022. December hó	Rajzsorszám SZ - 2
Településtervező TT-1-16-0238 Kiszeleovics István	Településtervező	Statisztikai tervező

Adatszolgáltatás sorszáma: 2090

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A 17/2022. (XII.23.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva