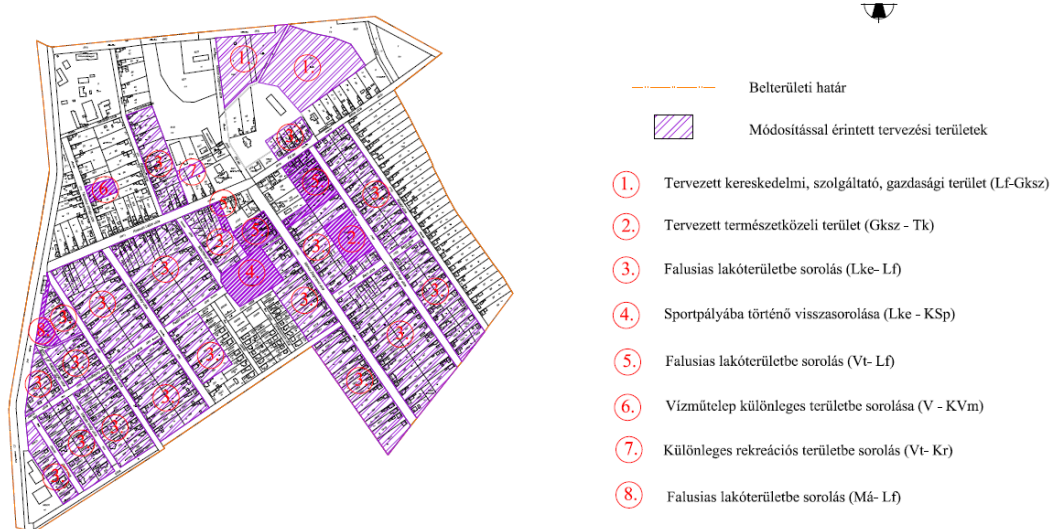


3. melléklet a 213/2022. (XII.22.) Képviselő – testületi határozathoz

VÁLTOZÁSOK

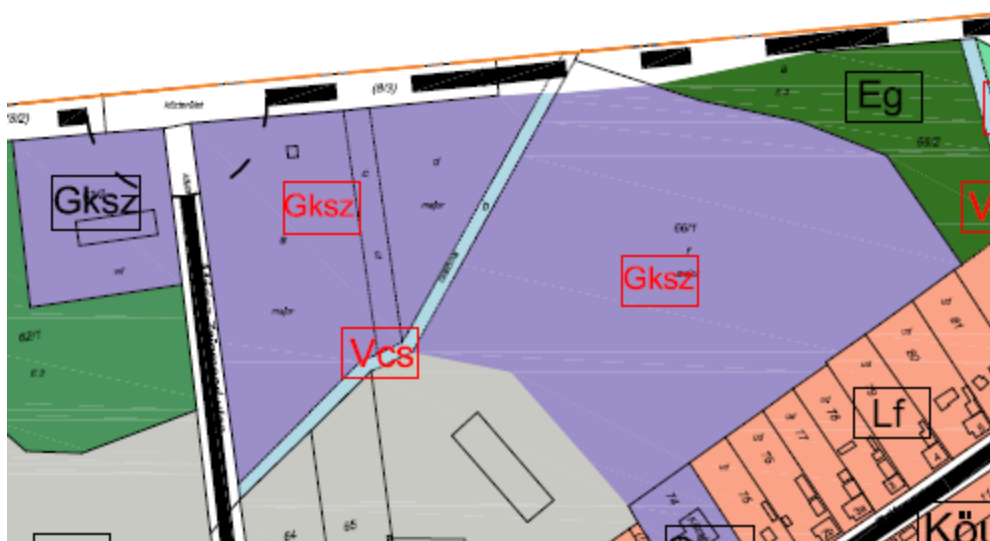
1. BEAVATKOZÁSOK

BELTERÜLET

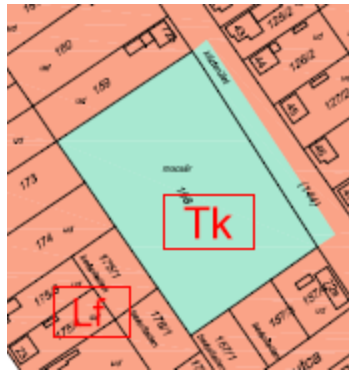


A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások:

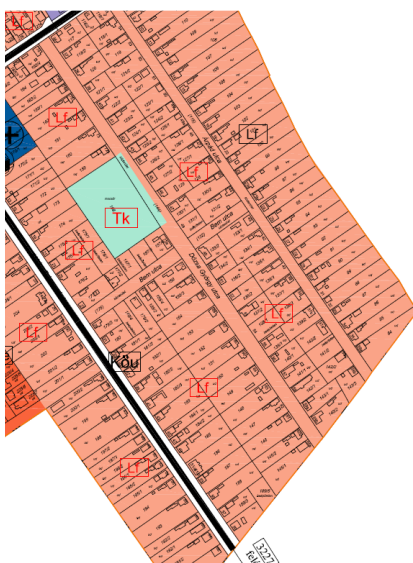
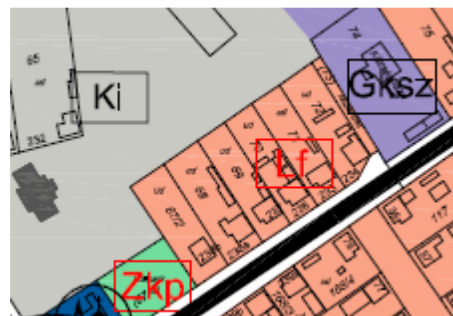
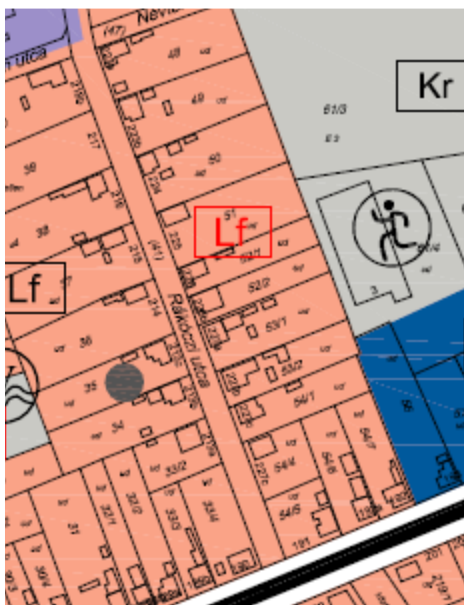
- 1. Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület kijelölése Lf→Gksz



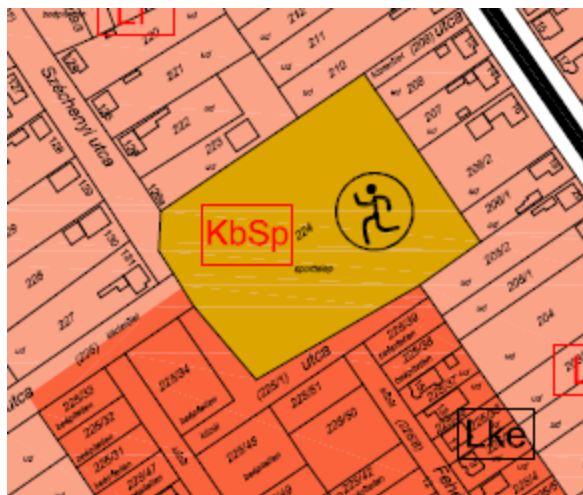
- 2. Természetközeli területbe sorolás Gksz→Tk



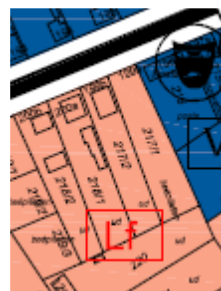
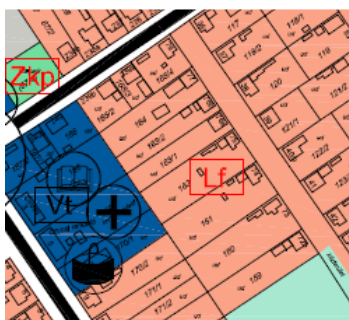
- 3. Falusias lakóterületbe sorolás Lke $\rightarrow$ Lf



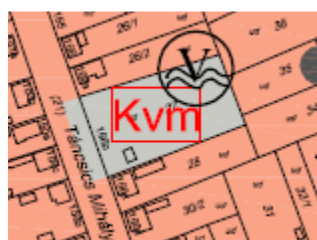
- 4. Különleges, beépítésre nem szánt sportpályába történő visszasorolás Lke $\rightarrow$ Ksp



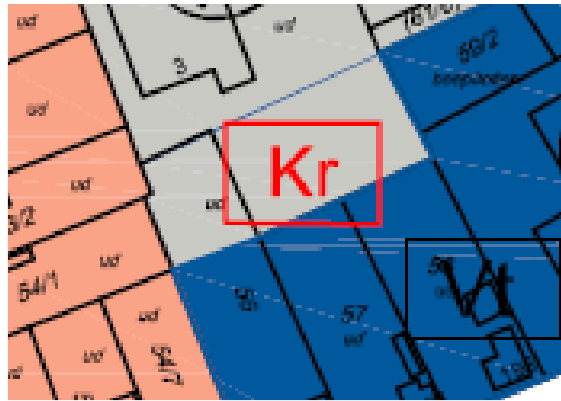
- 5. Falusias lakóterületbe területbe sorolás $Vt \rightarrow Lf$



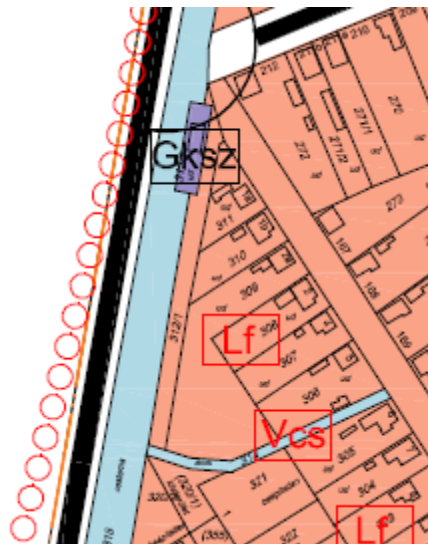
- 6. Vízmű különleges területbe sorolása $V \rightarrow KvM$



- 7. Különleges rekreációs területbe sorolás $Vt \rightarrow Kr$



- 8. Falusias lakóterületbe sorolás Má→Lf

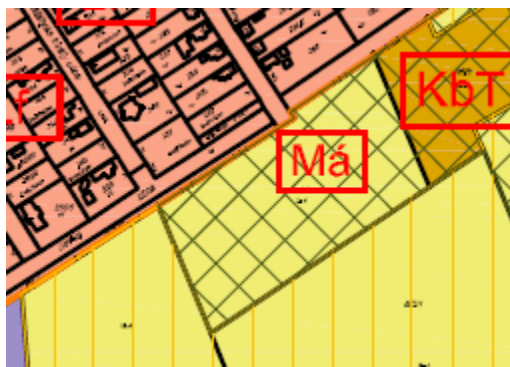


[illegible]

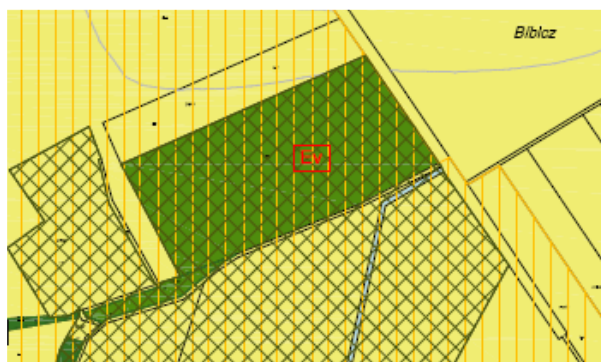
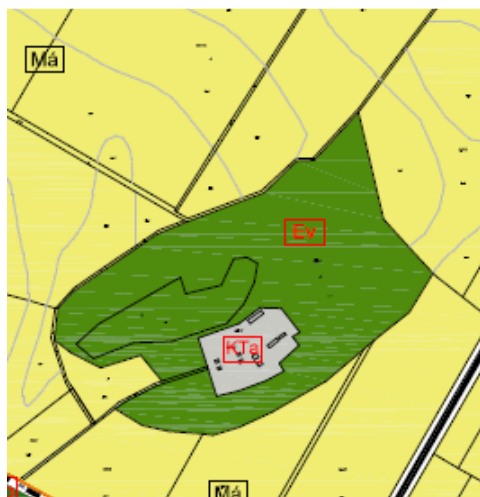
-

-

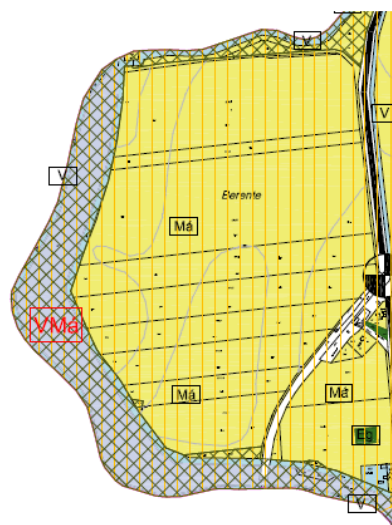
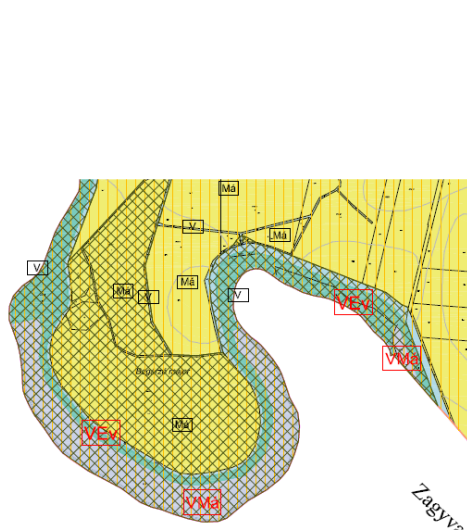
- 3. Mezőgazdasági területre visszaminősítés KSp→Má



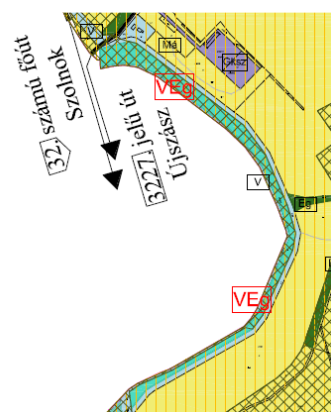
- 4. Védelmi erdőterületbe sorolás Eg→Ev



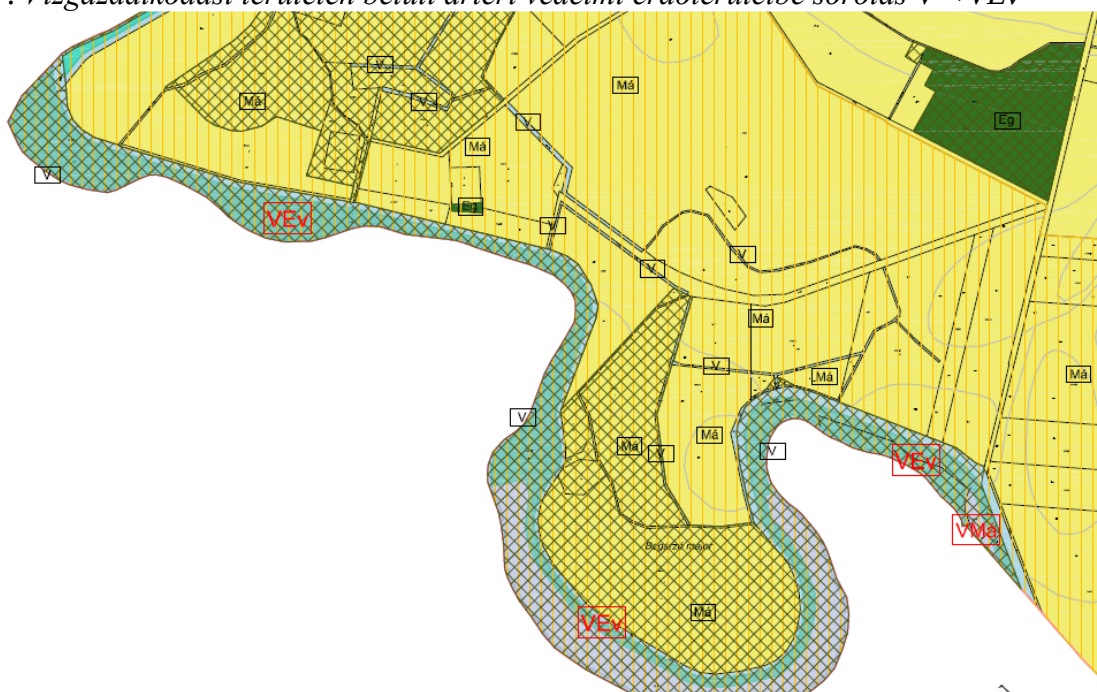
- 5. Vízgazdálkodási területen belüli ártéri általános mezőgazdasági területbe sorolás V→VMá



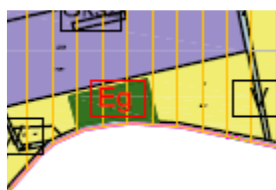
- 6. Vízgazdálkodási területen belüli ártéri gazdasági erdőterületbe sorolás V→VEg



- 7. Vízgazdálkodási területen belüli ártéri védelmi erdőterületbe sorolás V→VEv



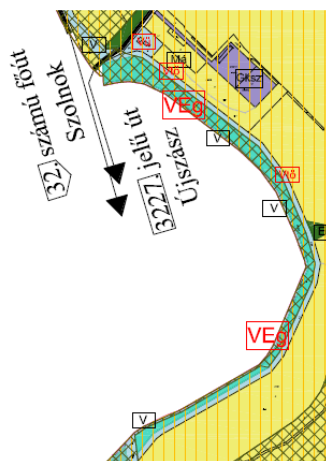
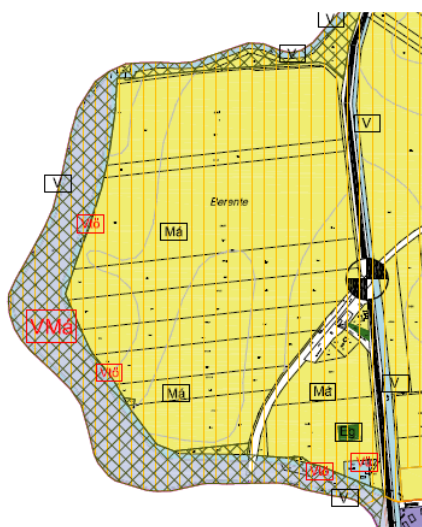
- 8. Gazdasági erdőterületbe sorolás Má→Eg



- 9. Vízgazdálkodási üzemi területbe sorolás V→Vü



- 10. Vízgazdálkodási töltés területbe sorolás $V \rightarrow V_{tö}$

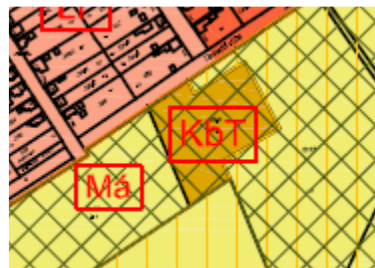


- 11. Vízgazdálkodási csatorna területbe sorolás $V \rightarrow V_{cs}$
A közigazgatási területen lévő összes csatorna terület rajzi kivágat nélkül

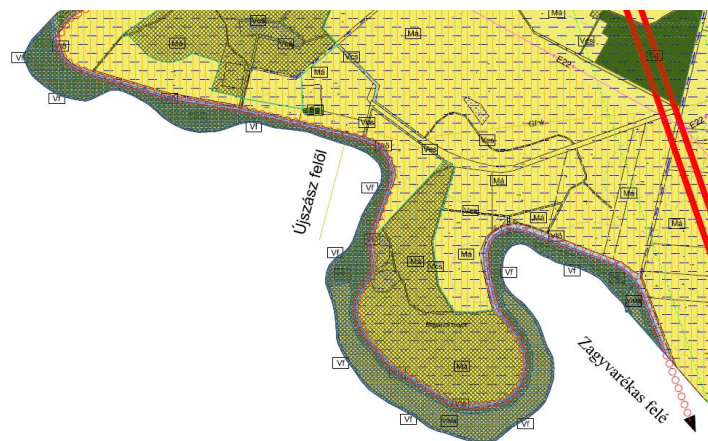
- 12. Védelmi erdőterületbe sorolás Má→Ev



- 13. Különleges, beépítésre nem szánt temető területbe sorolás Kt→KbT



- 14. Vízgazdálkodási Zagyva, Holt - Zagyva területbe sorolás V→Vf



- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri védelmi erdőterület
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri általános mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási terület (töltés)
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási üzemi terület
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási terület (csatorna)
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási terület (Zagyva, Holt - Zagyva)

3. A jelenleg hatályos TSZT – től eltérő, a tényleges használatnak megfelelő besorolás:

- vízgazdálkodási területből, különleges beépítésre szánt vízmű terület
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási üzemi (gátórház) terület
- településközpont vegyes területből, falusias lakóterület
- kertvárosias lakóterületből, falusias lakóterület
- általános mezőgazdasági területből védelmi erdőterület
- általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterület
- gazdasági erdőterületből védelmi erdőterület
- településközpont vegyes területből különleges rekreációs terület

4. Fejlesztési elhatározás alapján kijelölt területek:

- általános mezőgazdasági területből, falusias lakóterület
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből, különleges turisztikai terület