

2. melléklet a 213/2022. (XII.22.) Képviselő – testületi határozathoz

Bevezetés

Szászberek Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2016 -ban döntött, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készített.

A településrendezési terv eljárásrendjében és tartalmában is a Kormány 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelete alapján készült. A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően az alábbi célok elérését segítse elő:

- Népeség megtartás, népeség növelés
- Munkahely teremtés
- Vállalkozások ösztönzése
- Megfelelő életminőségű élettér
- Közterületek fejlesztése, zöldterületek fenntartása

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv a következőket határozza meg:

- a település távlati területfelhasználását
- infrastruktúra hálózat fejlesztését
- települési arculat megőrzése és minőségi fejlesztése
- a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését

Szászberek község településszerkezetét több strukturális elem is jellemzi

- védett természeti területek
- mérnökileg kialakult településszerkezeti adottságok
- Zagyva folyó
- nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek
- Alsó – Szászberek külterületi lakó és gazdasági területe
- külterületi ipari területek
- mezőgazdasági telephelyek
- nagy kiterjedésű kijelölt megújuló energiahasznosítási terület
- főbb utak
- öntözőcsatornák

1. Területfelhasználás

1.1. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Szászberek Község teljes közigazgatási területére kiterjed.

- északon: Jászsószentgyörgy, Jászladány
- keleten: Besenyszög
- délen: Zagyvarékas, Újszász
- nyugaton: Újszász, Jászboldogháza

- *Közút:* Meghatározó a 32. számú országos főút Hatvan – Szolnok viszonylatban, a 3227. jelű országos mellékút Újszász – Jászapáti viszonylatban.
- *Vasút:* Meglévő 86 jelzésű Vámosgyörk – Újszász nem villamosított vasútvonal
- *Kerékpárút:* Tervezett országos kerékpárút a külterületen.
- *Vízfolyás:* A település közigazgatási területét érintő jelentősebb külterületi folyó a Zagyva, melyet a településszerkezeti terv tartalmazza.
- *Térségi jelentőségű közművezeték:* A közigazgatási területen meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték észak – déli irányban halad, a közvetlen villamos energia ellátást 22 kV -os villamos légvezeték hálózat biztosítja, valamint tervezett 132 kV-os távvezeték.

Településszerkezet:

Kialakulás történetéből következően, mérnökiileg tervezett utcahálózat jellemzi.

A mérnöki tervek szerint kijelölt utcák vonalvezetése szabályos, a telkek utcán belül hasonló méretűek.

1.2. Közigazgatási határ-, belterületi határmódosítás

Szászberek község közigazgatási határán változtatás nem tervezett. Belterületi határmódosítás, belterületbe vonás nem tervezett. A területfelhasználási változások nem járnak belterületbe vonással.

1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

Szászberek község közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek javarészt a település belterületén, valamint a külterület több pontján - jellemzően Alsó – Szászberek, gazdasági területek - találhatók.

A településen a beépítésre szánt területeket a TSZ – 1 és TSZ-2 jelű tervlap állapítja meg. A beépítésre szánt területek túlnyomó része a település belterületén helyezkedik el, ezeket jellemzően településközpont vegyes terület, lakóterület (falusias), kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület, valamint ipari-gazdasági, továbbá különleges terület területfelhasználási kategóriákba sorolja a terv.

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- vízmű területből , különleges beépítésre szánt vízmű terület
- általános mezőgazdasági területből, falusias lakóterület

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek az alábbiak:

- kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből, természetközeli terület
- kertvárosias lakóterületből, különleges, beépítésre nem szánt terület, sportpálya
- különleges sportpálya területből, általános mezőgazdasági terület
- különleges temető területből, különleges beépítésre nem szánt temető terület

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- falusias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- kertvárosias lakóterületből, falusias lakóterület
- településközpont vegyes területből, falusias lakóterület
- védelmi erdőterületből, különleges, beépítésre nem szánt terület, lezárt hulladéklerakó
- kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből, különleges beépítésre szánt turisztikai terület,
- gazdasági erdőterületből, védelmi erdőterület
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri általános mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri gazdasági erdőterület
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri védelmi erdőterület
- általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház)
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási töltés terület
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási csatorna terület
- általános mezőgazdasági területből, védelmi erdőterület
- településközpont vegyes területből, különleges rekreációs terület
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási Zagyva, Holt - Zagyva terület

1.4. Változó területek területkimutatása

A fejlesztéssel érintett tervezési területek belterületen			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Falusias lakóterület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	47849,26 m ² (4,78 ha)
2.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Természetközeli terület	8534,45 m ² (0,85 ha)
3.	Kertvárosias lakóterület	Falusias lakóterület	399423,67 m ² (39,94 ha)
4.	Kertvárosias lakóterület	Különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya	123455,60 m ² (1,23 ha)
5.	Településközponti vegyes terület	Falusias lakóterület	19692,35 m ² (1,97 ha)
6.	Vízmű terület	Különleges beépítésre szánt terület, vízmű	2714,5 m ² (0,27 ha)
7.	Településközponti vegyes terület	Különleges beépítésre szánt rekreációs terület	1812 m ² (0,18 ha)
8.	Általános mezőgazdasági terület	Falusias lakóterület	3467 m ² (0,35 ha)
A fejlesztéssel érintett tervezési területek külterületen			
1.	Védelmi erdőterület	Különleges beépítésre nem szánt terület, lezárt hulladéklerakó	8299,82 m ² (0,83 ha)
2.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Különleges beépítésre szánt terület, turisztikai terület	16959,87 m ² (1,7 ha)
3.	Különleges beépítésre szánt terület, sportpálya	Általános mezőgazdasági terület	21953,95 m ² (2,2 ha)
4.	Gazdasági erdőterület	Védelmi erdőterület	316100,3 m ² 31,61 ha
5.	Vízgyűjtőterület	Vízgyűjtőterületen belüli ártéri mezőgazdasági terület	306925,28 m ² (30,7 ha)
6.	Vízgyűjtőterület	Vízgyűjtőterületen belüli ártéri gazdasági erdőterület	47847,19 m ² (4,8 ha)
7.	Vízgyűjtőterület	Vízgyűjtőterületen belüli ártéri védelmi erdőterület	249958,50 m ² (25,0 ha)
8.	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	14293,8 m ² (1,4 ha)
9.	Vízgyűjtőterület	Vízgyűjtőterületi üzemi terület (gátórház)	5934,16 m ² (0,6 ha)
10.	Vízgyűjtőterület	Vízgyűjtőterületi töltés terület	115977,8 m ² (11,6 ha)
11.	Vízgyűjtőterület	Vízgyűjtőterület, csatorna	349010,20 m ² (34,90 ha)
12.	Általános mezőgazdasági terület	Védelmi erdőterület	14023,47 m ² (1,4 ha)
13.	Különleges beépítésre szánt terület, temető	Különleges beépítésre nem szánt terület, temető	10680,99 m ² (1,07 ha)
14.	Vízgyűjtőterület	Vízgyűjtőterület, Zagyva, Holt-Zagyva	312143,6 m ² (31,2 ha)

1.5. Közterületek

A közterületeket a TSZ-1, TSZ-2 jelű tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint: közpark, közút- és tér.

1.6. Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek (m²/m²)

A település területén sajátos építési használata szerint a szerkezeti terv az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

Beépítésre szánt:

- Falusias lakóterület sz = 0,4

Szászberek teljes belterületi lakóterületének zöme ebbe a területfelhasználási kategóriába került átsorolásra.

Tervezett lakóterület a belterület nyugati részén

Közművesítettség mértéke: teljes.

- *A lakóterület fejlesztéssel kapcsolatos igényeket a fejlesztési koncepció jövőképe és a 2.2.1. Települési élettér fejlesztés pontja támasztja alá.*

- Kertvárosias lakóterület sz = 0,6

Szászberek belterületén az úgynevezett lakóparki terület kisebb telekméretű lakóterülete ebbe a területfelhasználási kategóriába tartozik.

Közművesítettség mértéke: teljes.

- Településközpont, vegyes terület sz = 1,2

Szászberek központi, intézményeket és lakóterületeket is magában foglaló intenzívebb beépítésű településrészei tartoznak ebbe a területfelhasználási kategóriába.

Közművesítettség mértéke: teljes.

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület sz = 1,4

Szolgáltatási, kereskedelmi célokat ellátó vállalkozások területe a belterületen, továbbá a külterületen.

Közművesítettség mértéke: teljes

- ipari gazdasági terület (egyéb ipar) sz = 1,5

A külterületen lévő iparterület (ipari park).

Közművesítettség mértéke: teljes

- különleges területek:

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- vízműtelep, $sz=0,5$

Meglévő vízmű területe.

Közművesítettség mértéke: teljes

- turisztikai terület $sz = 0,4$

Tervezett turisztikai terület a külterületen

Közművesítettség mértéke: részleges.

- rekreációs célú $sz = 0,4$

Meglévő és kismértékben fejlesztéssel érintett rekreációs terület a belterületen

Közművesítettség mértéke: teljes

- idegenforgalmi célú $sz = 0,4$

Idegenforgalmi terület a belterületen

Közművesítettség mértéke: teljes.

Beépítésre nem szánt területek:

- különleges terület

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- temető

A külterületen meglévő temető terület

Közművesítettség mértéke: hiányos

- sportpálya

A belterületen tervezett sportpálya terület

Közművesítettség mértéke: teljes

- *A sportolási célú fejlesztéssel kapcsolatos igényeket a fejlesztési koncepció jövőképe és a 2.2.1. Idegenforgalmi fejlesztés pontja támasztja alá.*

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezeti szorulnak védelemre:

- megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület $sz=0,6$

Külterületi napelempark terület.
Közművesítettség mértéke: részleges

- lezárt hulladéklerakó sz=0,2
A külterületen a visszaminősített, lezárt hulladéklerakó területe.
Közművesítettség mértéke: hiányos

- közúti közlekedési terület

Meglévő **32. számú** országos főút Hatvan - Szolnok viszonylatban, a **3227.** jelű országos mellékút Jászapáti – Újszász viszonylatban.
Tervezett M32 gyorsforgalmi út.

➤ *Magasabbrendű tervek alapján tervezett.*

- zöldterület

A település belterületén található meglévő közparkok területei.

- erdőterület

Gazdasági erdőterület
Meglévő és tervezett erdőterületek

Védelmi erdőterület
Meglévő és tervezett erdőterületek

Közjóléti erdőterület
A belterületen lévő erdőterület

- általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági szántó és legelő, gyep hasznosítású területek a bel – és külterületen.

- vízgazdálkodási terület

A település közigazgatási területén a Zagyva folyó, és jelentősebb belvízelvezető csatornák területei, valamint többszintű területfelhasználásként az ártéren lévő vízgazdálkodási területen belüli ártéri mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási területen belüli ártéri gazdasági erdőterület és vízgazdálkodási területen belüli védelmi erdőterület

- természetközeli terület

Tervezett természetközeli terület a belterületen lévő mélyfekvésű (egykori vályogvető gödör) mocsár terület

2. Tájrendezés és természetvédelem

A tájrendezés a táji elemek (természetes és épített) összehangolása, a tájban rejlő értékek és potenciálok (kedvező élettani hatás, termelőképeség, használati érték, vizuális érték, stb.) hasznosítása, a tájszerkezet fennmaradása és a jellegzetes táji elemek megőrzése mellett. A tájrendezés terv célja Szászberek meglévő táji-, környezeti-, infrastrukturális-, és természeti adottságait előnyösen alkalmazó tájhasználat: a fenntartható fejlődést biztosító, a klímaváltozást figyelembe vevő, korszerű, ökocentrikus fejlesztés.

Szászberek kedvező természeti, táj adottságokkal rendelkezik (kiterjedt gyepterületek, Zagyva és a folyó menti erdőterületek). A tervezés során cél ennek a kedvező állapotnak a fenntartása, megőrzése.

A tájrendezés célja, hogy a meglévő és a jövőbeni infrastrukturális adottságokat kihasználva a község mezőgazdálkodási örökségét megtartó és környezetbarát módon továbbfejlesztő szántóföldi művelés jellemezze Szászberek igazgatási területét: a klímaváltozáshoz alkalmazkodó növénytermesztés, az integrált termelési rendszerek, biogazdálkodás elősegítése és környezetkímélő termelési módok alkalmazása.

A termőföld hasznosítása a termőföld és a talaj védelmével, fenntartható földhasználattal (környezeti terhelés ésszerű csökkentése), a genetikai sokféleség (természeti környezet, vizek, élőhelyek) megőrzése érdekében történjen.

A megmaradt gyepterületek akár a szántóföldi kultúrákhoz, akár az ösztterülethez viszonyítjuk jelentős arányúak, ezért természetvédelmi, tájvédelmi szempontból igen értékesek. Lényeges a jelenlegi természetvédelem alatt álló területek természetes állapotának fenntartása, gyepterületek és szikesek fajban gazdag növénytakaságainak megőrzése, a biodiverzitás megtartása.

A megújuló energiahasznosítású területeken célszerű a műszaki létesítmény alatti területek gyepesítésekor a település igazgatási területén lévő természetes gyepközösség fajösszetételét tükröző lágyszárú növények alkalmazása, növelve ezzel a területek biodiverzitását.

A táji megjelenésében zavaró, mesterséges építményt, a napelemek működését nem befolyásoló honos, vegyes fajú, bokorfa-magas cserjesáv telepítésével kell mérsékelni.

Ezzel biztosítható, hogy a település táji karaktere, ökológiai állapota, változatlan maradjon.

A megújuló energiahasznosítási területek meglévő 132 kV-os főelosztó hálózatra csatlakozásához, 132 kV-os csatlakozó távvezeték építése tervezett. A tervezett távvezeték Szászberek közigazgatási területének északnyugati részén, illetve Újszász közigazgatási területének északkeleti részén helyezkedik el. Keresztülhalad a Zagyva folyón és a 32-es számú főúton, belterületet nem érint. Szászberek közigazgatási területén kismértékben érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét a Zagyva árterületén, valamint a tájképvédelmi terület övezetét. A tervezett távvezeték területfoglalása kismértékű, viszont új, kedvezőtlen tájképi elemet jelent a tájban. Kedvezően tájképi hatásnak minősül a biztonsági övezet nyiladékaiknak létesítése és fátlan állapotban tartása, mely az E.ON működési szabályzata alapján szükséges. Ugyanakkor a javaslatok betartásával a hatás csökkenthető, és a tervezett távvezeték megvalósítása tájvédelmi szempontból elfogadhatónak minősül.

*A távvezeték nyomvonalának kijelölése a természetes élőhelyek megőrzésével, a táj- és természetvédelmi célok teljesítésével a lehető legrövidebb nyomvonalon került meghatározásra, hogy a naperőmű által termelt áramot a meglévő hálózatra táplálhassák.
(Völgyzugoly Műhely Kft. Területi hatásvizsgálat adatszolgáltatása alapján)*

Fontos a megmaradt potenciális erdőtársulások és a Zagyva menti erdők, ligeterdők, védelmi célú erdők fenntartása, megőrzése, a tájhasználatból adódó környezetterhelés minimalizálása. Tájképi szempontból is fontos az ökológiailag stabil állományú tájfasítások, fasorok telepítése, az eredeti növénytársulások fafaj-összetételét tükröző őshonos fafajú erdősávok telepítése, a meglévők fenntartása, pótlása ökológiai, talajvédelmi szempontból és az élővilág védelme miatt is lényeges.

Kiemelt fontosságú az országos ökológiai hálózat részeként az ökofolyosók jelenlegi állapotának megőrzése, fenntartása, helyreállítása, folytonosságának biztosítása.

A különböző szintű és jelentőségű természetvédelem alatt álló területek (Natura2000 kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek: Újszász-jászboldogházi gyepek HUN20081) jelenlegi állapotának megtartása, megőrzése kiemelten fontos. A védett természeti területek (tájképi és ökológiai szempontból is jelentős) területek esetén cél a természetvédelemnek alárendelt tájhasználat.

Meg kell tartani a tájképvédelmi terület övezetéhez tartozó gyepek, természetközeli területek, a Zagyva folyó és hullámterének jelenlegi táji megjelenését.

A vízgazdálkodási területeken azok közvetlen közelében tervezett rekreációs célú fejlesztéseknél (Zagyva Ökopark) fokozott figyelmet kell fordítani a folyóparti sávban az élőhelyek védelmére és a természetes ökofolyosó folytonosságának biztosítására.

A célul kitűzött tájhasználat változások a környezettudatosság igényével települési lakókörnyezet megóvását, rendezett, közcélra hasznosított zöldfelületek korszerűsítését jelentik. Lényeges, hogy a tájhasználat változásra kijelölt fejlesztések ne ütközzenek táji-, természetvédelmi érdekekkel, értékekkel.

Tervezett fejlesztések

Külterület:

1. Védelmi erdőterület visszasorolása lezárt hulladéklerakóba (Ev→KbHu)

A település belterületének határán lévő lezárt, rekultivált, gyepesített felületű (042 hrsz.) hulladéklerakó átsorolásával tájhasználat változás nem történt, tájrendezési szempontból irreleváns az átsorolás.

2. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület különleges turisztikai területbe sorolása (Gksz→KTu)

A Fácános erdőben lévő terület (038/2 hrsz.) turisztikai területbe sorolása tájhasználat változást nem jelent, a település táji látványát nem befolyásolja, természetvédelem alatt álló területet (Natura2000, országos jelentőségű és helyi jelentőségű természetvédelmi terület, természeti terület), és tájképvédelmi övezet területet sem érint. Tájrendezési szempontból irreleváns az átsorolás.

3. A kijelölt sportpálya visszasorolása mezőgazdasági területbe (KSp – Má)

A temető mellett a korábban kijelölt sportpályaterület (052/2 hrsz.) visszasorolása a település zöldfelületi használatában, a település tájhasználatában és az érintett terület, táji megjelenésében nem okoz változást, megfelel a tényleges területhasználatnak.

4. Gazdasági erdőterületből, védelmi erdőterület (Eg→Ev)

A Bogárzó erdő a tényleges területhasználatnak megfelelően (talajvédelmi célú erdő) kerül átsorolásra. (hrsz: 0135) Tájhasználat változás nem történt, tájrendezési szempontból irreleváns az átsorolás.

5. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri mezőgazdasági terület (V→VMá)

Jogszabályváltozást követően valós tájhasználatnak (általános mezőgazdasági terület) megfelelően kerül átsorolásra (hrsz:0146) Tájhasználat változás nem történt, javasolt a szántó művelésű területeken az *integrált termelési módok* és a *biogazdálkodás* nagyobb mértékű meghonosítása és a klimatikus viszonyoknak és termőföldi adottságoknak megfelelő vetésszerkezet kialakítása különös tekintettel arra, hogy a terület az ártéren található.

6. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri gazdasági erdőterület (V→VEg)

A Bogárzó melletti ártéren lévő keskeny erdő jogszabályváltozás miatt a valós tájhasználatnak (gazdasági célú erdőterület) megfelelően kerül átsorolásra. Tájhasználat változás nem történt. Tájrendezési szempontból irreleváns az átsorolás.

7. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri védelmi erdőterület (V→VEv)

Jogszabályváltozás miatt kerül a Bogárzó melletti, Zagyva kanyarulatát követő ártéri erdő más területhasználati kategóriába. Tájhasználat változás nem történt, a valós tájhasználatnak (védelmi célú erdőterület) megfelelően került átsorolásra. Tájrendezési szempontból irreleváns.

8. Tervezett gazdasági erdőterület (Má→Eg)

Alsó-Szászbereken a Zöllei major mellett lévő terület a jelenlegi tájhasználatnak (erdő) a megfelelően került átsorolásra. A 2009 évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről, az erdőgazdálkodásról szóló un. Erdőtörvény és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendeletben foglaltaknak megfelelően kell az erdőt művelni. A fenti jogszabályok szabályozzák az erdőgazdálkodást, az erdő, mint élőhely védelmét és az erdőterületek érintő mindennemű emberi beavatkozást.

9. Vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház) kijelölés (V→Vü)

Jogszabályváltozás alapján került a terület (meglévő gátórház 0138 hrsz.) átsorolásra Tájhasználat változás nem történt, tájrendezési szempontból irreleváns.

10. Vízgazdálkodási töltés terület kijelölése (V→Vtö)

A Zagyva folyó árvízi töltése jogszabályváltozás alapján került átsorolásra. Az átsorolás a település zöldfelületi használatában, a település tájhasználatában és az érintett terület, táji megjelenésében nem okoz változást, megfelel a tényleges területhasználatnak.

11. Vízgazdálkodási csatorna terület kijelölése (V→Vcs)

A csatorna területek jogszabályváltozás alapján került átsorolásra. Az átsorolás a település zöldfelületi használatában, a település tájhasználatában és az érintett terület, táji megjelenésében nem okoz változást, megfelel a tényleges területhasználatnak.

12. Tervezett védelmi célú erdőterület (Má→Ev)

Alsó-Szászbereken a Zöllei major mellett lévő terület (0226/2 hrsz) a jelenlegi tájhasználatnak (erdő) a megfelelően került átsorolásra. A 2009 évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről, az erdőgazdálkodásról szóló un. Erdőtörvény és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendeletben foglaltaknak megfelelően kell az erdőt művelni. A fenti jogszabályok szabályozzák az erdőgazdálkodást, az erdő, mint élőhely védelmét és az erdőterületek érintő mindennemű emberi beavatkozást.

13. Különleges temetőterület átsorolása (Kt→KbT)

Tájhasználat változás nem történt, tájrendezési szempontból irreleváns az átsorolás. Javasolt a temetőkertet a gyepfelület felől cserjesorral a közterület felől fák ültetésével határolni, a környezetébe simulóbbá tenni.

14. Vízgazdálkodási terület, Zagyva, Holt - Zagyva kijelölése (V→Vf)

A Zagyva és Holt - Zagyva területek jogszabályváltozás alapján került átsorolásra. Az átsorolás a település zöldfelületi használatában, a település tájhasználatában és az érintett terület, táji megjelenésében nem okoz változást, megfelel a tényleges területhasználatnak.

Belterület:

1. Tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület az egykori major, alulhasznosított területén (Lf→Gksz)

A belterület északi határán lévő terület (66/1 hrsz) területfelhasználási változása a község zöldfelületi rendszerét, zöldfelületeinek használatában nem befolyásolja. Javasolt a gazdasági területet a közterület és a lakóterület felől fák ültetésével települési környezetébe illeszkedővé tenni. A fa és cserjetelepítés során előnyben kell részesíteni a potenciális erdőtársulások fafajait, valamint az őshonos fa- és cserjefajokat.

2. Mélyfekvésű, gödör terület, mocsár művelési ággal, jogszabályi előírás miatt tervezett természetközeli terület (Gksz→Tk)

A Dózsa Gy. utcához kapcsolódó, mélyfekvésű, nádas terület (volt válykos) jogszabályi előírás miatti területhasználati átsorolása a terület zöldfelületi használatában, táji megjelenésében, megfelel a tényleges területhasználatnak. Javasolt a terület rendszeres fenntartása és az utca fásítása.

3. ***Kertvárosias lakóterület átsorolása falusias lakóterületbe*** (Lke→Lf)

A Kossuth Lajos utcától délre lévő településrészen az érintett területek területhasználati kategória átsorolása tájrendezési szempontból irreleváns.

4. ***A meglévő sportpálya visszasorolása*** (Lke→KbSp)

A terület átsorolása a település zöldfelületi használatában, és az érintett terület, településképi megjelenésében nem okoz változást, megfelel a tényleges területhasználatnak.

Javasolt a sportpálya környezetének kertépítészeti rendezése, cserjesáv és fasor telepítése a Széchenyi utca és a lakóterületek felől, minőségileg bővítve ezzel a település kondicionáló zöldfelületeit.

5. ***A településközpont vegyes terület nagy részének falusias lakóterületbe sorolása***
(Vt→Lf)

A terület átsorolása nem okoz változást a település zöldfelületi rendszerében, zöldfelületi használatában, táji megjelenésében, megfelel a tényleges területhasználatnak. Tájrendezési szempontból irreleváns.

6. ***A meglévő vízmű jogszabályváltozás miatt különleges vízműtelepbe kerül besorolásba.*** (V→Kvm)

Jogszabályváltozást követve a terület átsorolása nem okoz változást a település zöldfelületi rendszerében, zöldfelületi használatában, táji megjelenésében, megfelel a tényleges területhasználatnak. Tájrendezési szempontból irreleváns.

7. ***Településközpont, vegyes területből különleges rekreációs terület*** (Vt→Kr)

A belterületen lévő 61/4 hrsz egy része és az 56 hrsz egy része, átsorolása a rekreációs területbe minőségileg javítja és növeli a település kondicionáló zöldfelületét.

8. ***Általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület*** (Má→Lf)

A Szászbereki csatorna és a lakóterület közé eső terület (312/1 hrsz.) átsorolása a község zöldfelületi rendszerét nem befolyásolja. Tájrendezési szempontból irreleváns.

A fentieket figyelembe véve a jövőben a Szászberek jellemző táj, ökológiai, tájképi karakterének fennmaradása továbbra is biztosítható.

3. Zöldfelületi rendszer

A település zöldfelületi rendszerét területi és hálózati elemek alkotják. A tájrendezés célja, hogy a területi elemekből: a közhasználatú zöldfelületek, zöldfelületű intézmények több lombkoronaszintű növény-együtteseiből, a telkek növényzettel fedett részéből, a külterületi természetközeli területek társulásaiból és a hálózati elemekből: fásított utcákból, külterületi utak menti fasorok, erdősávokból, és egységes, összefüggő zöldfelületi rendszer alakuljon ki.

A rendezési terv célja települési klíma javítása érdekében zöldterületek kondicionáló hatásának növelése. A kondicionáló hatást növénytelepítéssel és meglévő zöldfelületi elemek lombfelületének (több lombkoronaszint kialakítással:gyep- évelők-alacsony cserje-magas cserje, bokorfa-nagytermetű fa) növelésével kell elérni.

A meglévő településközponti zöldfelületi elemek használati értékét további kertberendezési tárgyak, utcabútorok elhelyezésével célszerű növelni.

A zöldfelületi elemek ökológiai szerepének erősítése, Szászberek településképi megjelenése ökológiai állapotának javítása érdekében a szigetszerűen elhelyezkedő zöldfelületi elemeket hálózati elemekkel kell összekötni (belterületen utcafásítás, egységes utcarendezés, külterületen utak menti fásítás, erdősáv létesítés termőhelyi adottságoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával).

4. Örökségvédelem

Szászberek közigazgatási területén országos védelem alatt álló művi érték nem található.

Szászberek közigazgatási területén kunhalomok nem találhatók

A településen Szászberek Község Önkormányzata Képviselő - testületének 18/2017 (XII.20) önkormányzati rendelete Szászberek község településképeinek védelméről 1. melléklete alapján a következő művi értékek állnak helyi védelem alatt:

- Kohner kastély (66/1 hrsz)
- Lovas szobor (35 hrsz)

A településen 5db *régészeti lelőhely* található.

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása alapján (a lelőhelyek helyrajzi számos adatszolgáltatása a Lechner Tudásközpont korábbi adatszolgáltatása alapján) Szászberken az alábbi lelőhelyek találhatók:

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	hrsz
36959	1	Felsőszászberek	011/2, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6
65260	2	Bibic táblák	145/1, 145/2, 144, 142/1, 143/1, 143/2, 143/3, 115, 142/2, 84, 054, 0128
65262	3	Nyilas vagy Berenta dűlő	030/2, 030/10, 033/1, 063/5, 032, 030/11, 054

81397	13	Gátórház	05/10, 047, 048, 05/7, 046/3, 046/4, 046/1, 05/9
89023	14	Berenta dűlő II	027/2, 027/1, 022/4, 022/5, 026, 0217/3, 022/6, 0217/2
95823	15	Mácsai tanya	
95829	16	Nyilas dűlő	
95831	17	Pocok földek	
95833	18	Felső Szászberek puszta	
95835	19	Bibic	
96971	20	Mácsai tanyától Ny- ra	

5. Közlekedés

5.1. Közúti hálózati kapcsolatok

A település országos közúthálózatba történő becsatlakozását a 32, számú Szolnok – Hatvan országos főút és a 3227. jelű Újszász - Jászapáti összekötő út biztosítja.

Szászberek község a „B” tervezési osztályú kategóriába sorolható, mivel a települést érinti az országos jelentőségű közlekedési hálózat.

A 32. számú másodrendű főút az osztályba sorolás szerint:

- a külterületet tekintve:
 - Tervezési osztály: K.IV.**
 - Környezeti körülmény: A**
 - Tervezési sebesség: 90 km/óra**
- a belterületet tekintve:
 - Tervezési osztály: B.IV.**
 - Hálózati funkció: b**
 - Környezeti körülmény: C**
 - Tervezési sebesség: 50 km/óra**

Tervezett utak:

- Tervezett külterületi kerékpárutak. A tervezett országos kerékpárút kijelölt nyomvonalát a megyei területrendezési terv tartalmazza.
- Tervezett M32 gyorsforgalmi út. A tervezett M32 gyorsforgalmi út kijelölt nyomvonalát a megyei területrendezési terv tartalmazza

Tervezett fejlesztések:

1. Tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület az egykori major, alulhasznosított területén (Lf→Gksz)
A terület közúti csatlakozása biztosított, a gépjárművek telken belüli elhelyezéséhez a parkoló befogadó méreteit és kialakítását a hatályos Útügyi Műszaki Előírások alapján kell meghatározni és megtervezni.
2. Mélyfekvésű, gödör terület, mocsár művelési ággal, jogszabályi előírás miatt tervezett természetközeli terület (Gksz→Tk)
A terület közúti megközelítése biztosított, közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.
3. Kertvárosias lakóterület átsorolása falusias lakóterületbe (Lke→Lf)
A terület közúti megközelítése biztosított, közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.
4. A meglévő sportpálya visszasorolása (Lke→KbSp)
A terület közúti megközelítése biztosított.
5. A településközpont vegyes terület nagy részének falusias lakóterületbe sorolása (Vt→Lf)
A terület közúti megközelítése biztosított, közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.
6. A meglévő vízmű jogszabályváltozás miatt különleges vízműtelepbe kerül besorolásba. (V→Kvm)
A terület közúti megközelítése biztosított, a parkolást telken belül kell biztosítani.
7. Településközpont vegyes területből, különleges rekreációs terület (Vt→Kr)
Kisebb területet érintő fejlesztés, mely közlekedési szempontból nem releváns.
8. Általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület (Má→Lf)
Kisebb területet érintő fejlesztés. Lakótelek kialakításánál figyelembe kell venni a közterület kapcsolatot.

Külterületen:

1. Védelmi erdőterület lezárt hulladéklerakó területbe sorolása (Ev→KbHu)
Közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.
2. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület különleges turisztikai területbe sorolása (Gksz→KTu)
A terület megközelítése biztosított.
3. A kijelölt sportpálya visszasorolása mezőgazdasági területbe (KSp – Má)
Közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.
4. Gazdasági erdőterületből, védelmi erdőterület (Eg→Ev)
Közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.
5. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri mezőgazdasági terület (V→VMá)
Közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.
6. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri gazdasági erdőterület (V→VEg)
Közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.
7. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri védelmi erdőterület (V→VEv)
Közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.
8. Tervezett gazdasági erdőterület (Má→Eg)
Közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.
9. Vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház) kijelölés (V→Vü)
Jogsabály miatti változás, közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.
10. Vízgazdálkodási töltés terület kijelölése (V→Vtö)
Jogsabály miatti változás, közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.
11. Vízgazdálkodási csatorna terület kijelölése (V→Vcs)
Jogsabály miatti változás, közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.
12. Tervezett védelmi célú erdőterület (Má→Ev)
Közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.
13. Különleges temető terület átsorolása (Kt→KbT)
Jogsabály miatti változás, közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.
14. Vízgazdálkodási Zagyva, Holt – Zagyva terület kijelölése (V→Vf)
Jogsabály miatti változás, közlekedési szempontból nem releváns fejlesztés.

5.2. Főbb közlekedési csomópontok:

A meglévő szintbeni közúti csomópontok geometriai kialakítása a forgalomszámlálási adatok szerint megfelelőek, sem körforgalom, sem külön szintű csomópontok kialakítása nem szükséges.

5.3. Belterületi úthálózat:

A település belterületén a **települési gyűjtő utak kategóriájába a Kossuth Lajos utca** sorolható. A Kossuth Lajos utca beépítettsége az érvényben lévő előírásoknak nem felel meg, a gyűjtőutaknál az érvényben lévő szabályozási szélesség (22,00 m) az új engedélyezéseknél a kialakult környezetet kell figyelembe venni, annál kevesebb beépítési szélességet nem lehet megengedni. Lehetőleg törekedni kell a gyűjtőutakra vonatkozó szabályozási szélesség megtartására. A település belterületén a többi utca a kiszolgáló- és lakóutak kategóriájába sorolható, a lehetőségnek megfelelően 5,00 – 18,00 m közötti beépítési szélességgel.

Az osztályba sorolást tekintve a gyűjtő utak adatai az alábbiak:

Tervezési osztály: B.V.

Hálózati funkció: C

Környezeti körülmény: C

Tervezési sebesség: 40 km/óra

5.4. Közösségi közlekedés:

Az autóbuszjárat a helyi igényeknek teljesen megfelelő. A településen belül helyi tömegközlekedési járat nem üzemel.

5.5. Vasúti közlekedés:

A 32. számú másodrendű főúton az 54+892 km szelvényben a település közigazgatási területéhez tartozó közút-vasút szintbeni kereszteződés található.

A településen a 86 jelzésű Vámosgyörk – Újszász vasútvonal halad keresztül. A vasútállomás területe a 32. számú főút 55+028 km szelvényében kiváló 31328. j. vasútállomáshoz vezető útról közelíthető meg.

5.6. Vízi közlekedés:

A községben és környezetében vízi közlekedésre alkalmas adottság nincs.

5.7. Légi közlekedés:

Szászberek községnél és közelében közforgalmú légi közlekedés nem üzemel.

5.8. Kerékpáros közlekedés:

A településen belül kiépített kerékpárút nem található.

A magasabb rendű tervek alapján kerékpárút hálózat lett kijelölve a 32. számú főút mellett, valamint a 3227. jelű ök. út mellett.

5.9. Gyalogos közlekedés

Mind a burkolt, mind a burkolatlan utcákban a gyalogos közlekedés érdekében kiépített szilárd burkolatú járdák legalább az egyik oldalban találhatóak.

5.10. Gépjármű elhelyezés, parkolók:

A község belterületén kiépített tömbparkolók az általános iskola és a polgármesteri hivatal előtt találhatóak összesen 14 db. A további közintézmények előtt a parkolás és gépjárművek elhelyezése az útpadkán történik.

A település belterületén, az egyéb helyeken a keresztmetszeti elrendezés és a csekély forgalom nagyság lehetővé teszi az útpadkán történő megállásokat, várakozásokat.

6. Közműellátás

Vízellátás

Szászberek területén a víziközművek üzemeltetője a Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok.

A település ivóvízellátó hálózata megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani. A későbbiekben fontos lenne az elöregedett azbesztcement csövek korszerű csőanyagra (pl: KPE) történő cseréje.

A fejlesztési területeken a vízellátó hálózatot ki kell építeni, valamint a tűzvízellátást biztosítani kell. A fejlesztési területek vízellátása a meglévő vízellátó rendszer bővítésével, új vezetékek építésével megoldható. A meglévő vízellátó rendszer kapacitása a távlatban jelentkező többlet vízigényt előre láthatóan ki tudja elégíteni.

Szennyvízelvezetés

A település szennyvízelvezető rendszere megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani.

A keletkező szennyvizek a település közigazgatási területén épült szennyvízátemelők segítségével a szolnoki regionális szennyvíztisztító telepre jutnak el, ahol szakszerűen ártalmatlanításra kerülnek.

A megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötési arány jelenleg alacsony, 85 % körüli.

A jövőbeni feladat, a lakossági rákötések minél nagyobb arányú megvalósítása.

Javasoljuk az Önkormányzat számára ösztönző intézkedések megtételét a minimum 95% -os rákötési arány elérése érdekében.

A fejlesztési területeken a szennyvízelvezetést ki kell építeni.

A gazdaságosan nem csatornázható területek esetében, egyedi szennyvíztisztító kisberendezések alkalmazását javasoljuk.

Csapadékvíz elvezetés

A belterületi csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetője Szászberek Község Önkormányzata, a külterületi belvízelvezető csatornák és műtárgyak pedig a KÖTIVIZIG kezelésében vannak.

A belterületi csapadékvíz elvezető hálózat rendelkezésre áll, az állapota és karbantartottsága közepesnek mondható. A belterületen mélyfekvésű, belvízveszélyes terület nincs. A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer lényegében alkalmas a keletkező csapadékvizek befogadóba történő juttatására.

A meglévő rendszerek folyamatos karbantartásáról, - a medrek kotrásáról, az átereszek és zárt csatornák tisztításáról, valamint az árokpartok kaszálásáról - gondoskodni kell. A csapadékvizek zavartalan lefolyását mindenkor biztosítani kell.

A fejlesztési területeken a csapadék- és felszíni vizek elvezetését meg kell oldani.

A fejlesztésre javasolt területeken a belvíz- és csapadékvíz elvezetést ki kell építeni, szükség esetén pedig a meglévő létesítmények rekonstrukcióját el kell végezni.

Tervezett fejlesztések:

Belterület:

1. Tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület az egykori major, alulhasznosított területén (Lf→Gksz)

A terület a vízigény függvényében a meglévő hálózatról vagy saját kútról ellátható. A területen a szennyvízelvezetést és tisztítást, szükség esetén előtisztítást biztosítani kell.

2. Mélyfekvésű, gödör terület, mocsár művelési ággal, jogszabályi előírás miatt tervezett természetközeli terület (Gksz→Tk)

A terület a település belvív befogadója, a területen természetes agyagréteg biztosítja a vízzárást. A területről a víz kivezetéséről nem kell gondoskodni. A területen időszakosan vizes, nedves területek találhatóak, melyek természetes élőhelyként történő megőrzése természetközeli területként javasolt.

3. Kertvárosias lakóterület átsorolása falusias lakóterületbe (Lke→Lf)
A terület vízellátása és szennyvíz elvezetése biztosított.
4. A meglévő sportpálya visszasorolása (Lke→KbSp)
A terület vízellátása és szennyvíz elvezetése biztosított.
5. A településközpont vegyes terület nagy részének falusias lakóterületbe sorolása (Vt→Lf)
A terület vízellátása és szennyvíz elvezetése biztosított.
6. A meglévő vízmű jogszabályváltozás miatt különleges vízműtelepbe kerül besorolásba. (V→Kvm)
A terület vízellátása és szennyvíz elvezetése biztosított.
7. Településközpont vegyes területből, különleges rekreációs terület (Vt→Kr)
A terület vízellátása és szennyvíz elvezetése meglévő hálózatról biztosított.
8. Általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület (Má→Lf)
A terület vízellátása és szennyvíz elvezetése meglévő hálózatról biztosítható.

Külterületen:

1. Védelmi erdőterület visszasorolása lezárt hulladéklerakóba (Ev→KbHu)
Vízellátás és szennyvíz elvezetés szempontjából nem releváns fejlesztés.
2. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület különleges turisztikai területbe sorolása (Gksz→KTu)
A terület vízellátása és szennyvízgyűjtése, elszállítása egyedileg biztosított.
3. A kijelölt sportpálya visszasorolása mezőgazdasági területbe (KSp – Má)
Vízellátás és szennyvíz elvezetés szempontjából nem releváns fejlesztés.
4. Gazdasági erdőterületből, védelmi erdőterület (Eg→Ev)
Vízellátás és szennyvíz elvezetés szempontjából nem releváns fejlesztés.

5. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri mezőgazdasági terület (V→VMá)

Vízellátás és szennyvíz elvezetés szempontjából nem releváns fejlesztés. A területen építési tevékenységhez a KÖTIVIZIG hozzájárulása szükséges.

6. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri gazdasági erdőterület (V→VEg)

Vízellátás és szennyvíz elvezetés szempontjából nem releváns fejlesztés. A területen építési tevékenységhez a KÖTIVIZIG hozzájárulása szükséges.

7. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri védelmi erdőterület (V→VEv)

Vízellátás és szennyvíz elvezetés szempontjából nem releváns fejlesztés. A területen építési tevékenységhez a KÖTIVIZIG hozzájárulása szükséges.

8. Tervezett gazdasági erdőterület (Má→Eg)

Vízellátás és szennyvíz elvezetés szempontjából nem releváns fejlesztés.

9. Vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház) kijelölés (V→Vü)

A terület vízellátása és szennyvíz elvezetése megoldott

10. Vízgazdálkodási töltés terület kijelölése (V→Vtö)

Vízellátás és szennyvíz elvezetés szempontjából nem releváns fejlesztés.

11. Vízgazdálkodási csatorna terület kijelölése (V→Vcs)

Vízellátás és szennyvíz elvezetés szempontjából nem releváns fejlesztés.

12. Tervezett védelmi célú erdőterület (Má→Ev)

Vízellátás és szennyvíz elvezetés szempontjából nem releváns fejlesztés.

13. Különleges temető terület átsorolása (Kt→KbT)

Jogszabályváltozás miatti átsorolás, vízellátás és szennyvíz elvezetés szempontjából nem releváns fejlesztés.

14. Vízgazdálkodási Zagyva, Holt – Zagyva terület kijelölése (V→Vf)

Jogszabályváltozás miatti átsorolás, vízellátás és szennyvíz elvezetés szempontjából nem releváns fejlesztés.

Műszaki infrastruktúra fejlesztés:

- Tervezett M32 gyorsforgalmi út, mely a magasabbrendű tervek alapján tervezett, az engedélyezési tervek készítése során az út vízelvezetéséről gondoskodni kell
- Tervezett országos kerékpárút, a magasabbrendű tervek alapján tervezett, az engedélyezési tervek készítése során az út vízelvezetéséről gondoskodni kell.
- Tervezett 132 kV-os csatlakozó távvezeték Szászberek közigazgatási területének északnyugati részén, a megújuló energiahasznosítási területek meglévő 132 kV-os főelosztó hálózatra csatlakozásához. A tervezett 132 kV-os távvezeték vízellátást, szennyvíz elvezetést nem érint.

A tervezett 132 kV-os távvezeték nyomvonala a Tisza vízgyűjtő területéhez tartozik. A tervezett távvezeték nyomvonala a Zagyva folyót keresztezi, mely vízfolyást védgátak kísérik. Az oszlopállítás és a vezeték behúzás során a vizek védelme biztosított. Az üzemelés során a felszín alatti víz szennyeződésével atávvezeték esetében nem kell számolni.

(Adatszolgáltatás: Völgyzugoly Műhely Kft., Területi hatásvizsgálat)

Elektromos energia ellátás

A középfeszültségű szabadvezetékek és földkábelek az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. elosztóhálózatának részei. Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását. A meglévő középfeszültségű hálózatok alkalmasak az ellátási területek folyamatos energiaellátására, beavatkozásra nincs szükség.

A fejlesztési területeken a villamos energia ellátást ki kell építeni.

Fejlesztések:

Idegen tulajdonú hálózatról ellátott területek nincsenek.

Belterületi telek kialakítás

A belterületen kialakításra kerülő fejlesztések ellátását a meglévő primer (22kV) hálózat bővítésével új transzformátor állomás létesítésével és kisfeszültségű szabadvezeték hálózat kiépítésével lehet megoldani.

Mindegyik fejlesztési területhez közel eső középfeszültségű elosztóhálózat van, melyről az igényelt villamos energia biztosítható.

Ezen területek kisfeszültségű energiaellátása szabadvezeték hálózatról oldható meg. A nagyobb energiaigényű fogyasztókat földkábeles hálózat építésével lehet ellátni.

Ellátatlan területek vizsgálata:

Az ellátatlan területen jelenleg nincs a településen. A jelentkező fogyasztói energiaigények műszaki-gazdasági feltételeit az áramszolgáltató határozza meg. A villamos energiaellátás

jelentős költségei miatt csak a ténylegesen jelentkező igények kiszolgálását kell biztosítani. A fejlesztéseknél jelentkező költségek egy részét az áramszolgáltató fedezi az érvényben lévő rendelkezések alapján.

A jelenlegi belterület energiaellátása biztosított. Az új létesítmények kialakításához középvezetési hálózat, alállomás és kisfeszültségű hálózat létesítése szükséges.

Közmű szolgáltató fejlesztései.

A közműszolgáltató 2000. évtől kezdődően középtávú fejlesztésbe kezdett, melynek célja a villamos energiaellátás minőségének javítása, az üzembiztonság fokozása, a hálózatok átviteli kapacitásának bővítése .

A jelenlegi 22kV-os középvezetési hálózaton az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. nem tervez jelentősebb beavatkozást, mert azok állapota és kapacitása megfelelő, a később jelentkező energiaigényeket is ki tudja elégíteni.

Az áramszolgáltató a fejlesztési terveiben Szászberek község jelenleg hálózat bővítést nem tervez. A kisfeszültségű szabadvezetékes hálózat korszerűsítését az Áramszolgáltató (OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt.) folyamatosan végzi a biztonságos villamos energiaellátás érdekében.

A biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat be kell tartani!

Tervezett fejlesztések:

Belterület:

1. Tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület az egykori major, alulhasznosított területén (Lf→Gksz)

A terület az energiaigény függvényében a meglévő hálózatról ellátható, vagy hálózatfejlesztéssel biztosítható az energiaellátás.

2. Mélyfekvésű, gödör terület, mocsár művelési ággal, jogszabályi előírás miatt tervezett természetközeli terület (Gksz→Tk)

Elektromos energia ellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

3. Kertvárosias lakóterület átsorolása falusias lakóterületbe (Lke→Lf)

A terület elektromos energiaellátása biztosított.

4. A meglévő sportpálya visszasorolása (Lke→KbSp)

A terület elektromos energiaellátása biztosított.

5.A településközpont vegyes terület nagy részének falusias lakóterületbe sorolása (Vt→Lf)

A terület elektromos energia ellátása biztosított.

6. A meglévő vízmű jogszabályváltozás miatt különleges vízműtelepbe kerül besorolásba. (V→Kvm)

A terület elektromos energiaellátása biztosított.

7. Településközpont vegyes területből, különleges rekreációs terület (Vt→Kr)

A terület elektromos energiaellátása meglévő hálózatról biztosított.

8. Általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület (Má→Lf)

A terület elektromos energiaellátása meglévő hálózatról biztosítható.

Külterületen:

1. Védelmi erdőterület lezárt hulladéklerakó területbe sorolása (Ev→KbHu)

Elektromos energiaellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

2. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület különleges turisztikai területbe sorolása (Gksz→KTu)

A terület elektromos energiaellátása biztosított.

3.A kijelölt sportpálya visszatorolása mezőgazdasági területbe (KSp – Má)

Elektromos energiaellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

4.Gazdasági erdőterületből, védelmi erdőterület (Eg→Ev)

Elektromos energiaellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

5.Vízgyűjtőterületből, vízgyűjtőterületen belüli ártéri mezőgazdasági terület (V→VMá)

Elektromos energiaellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

6.Vízgyűjtőterületből, vízgyűjtőterületen belüli ártéri gazdasági erdőterület (V→VEg)

Elektromos energiaellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

7. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri védelmi erdőterület (V→VEv)

Elektromos energiaellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

8. Tervezett gazdasági erdőterület (Má→Eg)

Elektromos energiaellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

9. Vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház) kijelölés (V→Vü)

Elektromos energiaellátás szempontjából nem releváns fejlesztés, a terület energiaellátása megoldott.

10. Vízgazdálkodási töltés terület kijelölése (V→Vtö)

Elektromos energiaellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

11. Vízgazdálkodási csatorna terület kijelölése (V→Vcs)

Elektromos energiaellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

12. Tervezett védelmi célú erdőterület (Má→Ev)

Elektromos energiaellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

13. Különleges temető terület átsorolása (Kt→KbT)

Jogszabályváltozás miatti átsorolás, elektromos energiaellátás megoldott.

14. Vízgazdálkodási Zagyva, Holt – Zagyva terület kijelölése (V→Vf)

Jogszabályváltozás miatti átsorolás, elektromos energiaellátás megoldott.

Műszaki infrastruktúra fejlesztés:

- Tervezett M32 gyorsforgalmi út, mely a magasabb rendű tervek alapján tervezett, jelenleg engedélyezési tervvel nem rendelkezik, engedélyezési terv készítése során külön energia közmű munkarész készül.
- Tervezett országos kerékpárút, a magasabb rendű tervek alapján tervezett, engedélyezési tervvel nem rendelkezik, az engedélyezési terv készítése során a közvilágítás tervezése megtörténik.

- „A naperőmű-park létesítéséhez a termelt villamosenergia közhálózati csatlakozásának a kiépítése szükséges. Az előkészítő tervek alapján a közhálózati csatlakozást az elosztóhálózati engedélyes az kezelésében levő Újszászi alállomásánál jelölte ki és a termelt energiát 132 kV-os főelosztó hálózaton keresztül tudja fogadni. Ezért a naperőmű-park és az Újszászi alállomás között ki kell építeni a 132 kV-os főelosztó hálózati kapcsolatot. A 132 kV-os hálózati nyomvonal szerepeltetése a megyei területrendezési tervben is szükséges.

A kb 4,87 km hosszú, 132 kV-os főelosztóhálózat megyei tervbe való beillesztéséhez Szászberek Községi Önkormányzata 2021 decemberében elkészítette a területrendezési hatósági eljárásához a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel a területi hatásvizsgálatot. A hatásvizsgálattal a megyei tervbe való beillesztés iránti térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtása megtörtént az illetékes megyei Kormányhivatal felé. A területfelhasználási engedély megadásához az Állami Főépítési Iroda 2022. januárjában megküldött válaszában kérte az OPUS TIGÁZ Zrt. és a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. nyilatkozatának beszerzését, mivel a tervezett 132 kV-os távvezeték szakasz érint bejegyzett vezetékjogot és szénhidrogén koncessziós területet.

- Az érintett szolgáltatók hozzájáruló nyilatkozatait a tervezés során a beruházó megkérte és meg is kapta. Az azokban megadott előírásokat betartva történt a 132 kV-os távvezeték nyomvonalának megtervezése.
- Az OPUS TIGÁZ Zrt. hozzájáruló nyilatkozatában leírta, hogy a tárgyi létesítmény meglévő gázelosztó vezeték ill. építési-, használatba vételi engedéllyel rendelkező, de még üzembe nem helyezett várható ismert tovább vezetés, rekonstrukció nyomvonalát és biztonsági övezetét érinti, és erre vonatkozóan meghatározta milyen feltételek betartása mellett építhető meg a tervezett távvezeték.
- A MOL Nyrt. nyilatkozatában leírta, hogy a tervezett távvezeték szakasz valóban érinti a „Jászárokszállás-szénhidrogén” koncessziós területet, a koncessziós területen nem történt kutatási tevékenység, így feltétel nélkül hozzájárul a beruházás megvalósulásához.
- Az OPUS TIGÁZ Zrt és a MOL Nyrt nyilatkozatainak a figyelembe vételével történt a 132 kV-os főelosztóhálózat szakági tervezése és a kijelölt nyomvonal rögzítésre a településrendezési tervbe az előírásoknak megfelelően történt.”

A szakági munkarész 132 KV-os távvezeték hálózatra vonatkozó kiegészítést készítette:

Hanczár Zsoltné
villamostervező
TE – 01- 2418

Gázellátás

Szászberek területén a fölgázszolgáltató az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.

A település belterülete megfelelően ellátott középnyomású vezetékes gázhálózattal, a kiépített csatlakozási pontok az igényeknek megfelelően üzemelnek. A település földgázellátó rendszere megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani.

A fejlesztési területeken a gázellátás létesítményeit ki kell építeni.

Új utcanyitás, telekkiosztás építési engedély kiadásánál illetve egyéb közmű létesítésénél figyelembe kell venni az MSZ 7048 / 3 – 83 illetve az azt módosító Szabványügyi Közlöny 2002. Augusztus 01. (SZ.K.8.) számában közzétetteket, továbbá az MSZ 7487 / 2 – 80 szabványokban foglaltakat.

Tervezett fejlesztések:

Belterület:

1. Tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület az egykori major, alulhasznosított területén (Lf→Gksz)

A terület a gázigény függvényében a meglévő hálózatról ellátható, vagy célvezetékekkel esetlegesen tartályos gázzal ellátható.

2. Mélyfekvésű, gödör terület, mocsár művelési ággal, jogszabályi előírás miatt tervezett természetközeli terület (Gksz→Tk)

Gázellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

3. Kertvárosias lakóterület átsorolása falusias lakóterületbe (Lke→Lf)

A terület gázellátása biztosított.

4. A meglévő sportpálya visszasorolása (Lke→KbSp)

Gázellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

5. A településközpont vegyes terület nagy részének falusias lakóterületbe sorolása (Vt→Lf)

A terület gázellátása biztosított.

6. A meglévő vízmű jogszabályváltozás miatt különleges vízműtelepbe kerül besorolásba. (V→Kvm)

A terület gázellátásának lehetősége biztosított.

7. Településközpont vegyes területből, különleges rekreációs terület (Vt→Kr)

A terület gázellátása meglévő hálózatról biztosított.

8.Általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület (Má→Lf)

A terület gázellátása meglévő hálózatról biztosítható.

Külterületen:

1. Védelmi erdőterület visszatorolása lezárt hulladéklerakóba (Ev→KbHu)

Gázellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

2. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület különleges turisztikai területbe sorolása (Gksz→KTu)

A terület gázellátása tartályos formában biztosítható.

3.A kijelölt sportpálya visszatorolása mezőgazdasági területbe (KSp – Má)

Gázellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

4.Gazdasági erdőterületből, védelmi erdőterület (Eg→Ev)

Gázellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

5.Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri mezőgazdasági terület (V→VMá)

Gázellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

6.Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri gazdasági erdőterület (V→VEg)

Gázellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

7.Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri védelmi erdőterület (V→VEv)

Gázellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

8.Tervezett gazdasági erdőterület (Má→Eg)

Gázellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

9. Vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház) kijelölés (V→Vü)

Gázellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

10. Vízgazdálkodási töltés terület kijelölése (V→Vtö)

Gázellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

11. Vízgazdálkodási csatorna terület kijelölése (V→Vcs)

Gázellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

12. Tervezett védelmi célú erdőterület (Má→Ev)

Gázellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

13. Különleges temető terület átsorolása (Kt→KbT)

Gázellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

15. Vízgazdálkodási Zagyva, Holt – Zagyva terület kijelölése (V→Vf)

Gázellátás szempontjából nem releváns fejlesztés.

Műszaki infrastruktúra fejlesztés:

- Tervezett M32 gyorsforgalmi út, mely a magasabbrendű tervek alapján tervezett, gázellátás szempontjából nem releváns.
- Tervezett országos kerékpárút, a magasabbrendű tervek alapján tervezett, gázellátás szempontjából nem releváns.
- Tervezett 132 kV-os csatlakozó távvezeték Szászberek közigazgatási területének északnyugati részén, a megújuló energiahasznosítási területek meglévő 132 kV-os főelosztó hálózatra csatlakozásához. A tervezett 132 kV-os távvezeték kijelölése gázellátás szempontjából nem releváns.

CH ipari létesítmény:

Szászberek község közigazgatási területén bányatelek nem található.

A település közigazgatási területén található a Jászárokszállás szénhidrogén koncessziós kutatási terület.

Hírközlés

A település vezetékes és vezeték nélküli elektronikus hírközlési hálózatai megfelelő kiépítettségűek, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani.

A fejlesztési területeken a vezetékes és vezeték nélküli elektronikus hírközlési rendszereket ki kell építeni.

Tervezett fejlesztések:

Belterület:

1. Tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület az egykori major, alulhasznosított területén (Lf→Gksz)

A terület a meglévő belterületi hálózatról ellátható.

2. Mélyfekvésű, gödör terület, mocsár művelési ággal, jogszabályi előírás miatt tervezett természetközeli terület (Gksz→Tk)

Hírközlés szempontjából nem releváns fejlesztés.

3. Kertvárosias lakóterület átsorolása falusias lakóterületbe (Lke→Lf)

A terület hírközlési ellátása biztosított.

4. A meglévő sportpálya visszasorolása (Lke→KbSp)

A terület hírközlési ellátása biztosított. Javasolt free wifi hálózat biztosítása

5. A településközpont vegyes terület nagy részének falusias lakóterületbe sorolása (Vt→Lf)

A terület hírközlési ellátása biztosított.

6. A meglévő vízmű jogszabályváltozás miatt különleges vízműtelepbe kerül besorolásba. (V→Kvm)

A terület hírközlési ellátása biztosított.

7. Településközpont vegyes területből, különleges rekreációs terület (Vt→Kr)

A terület hírközlési ellátása biztosított.

8. Általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület (Má→Lf)

A terület hírközlési ellátása meglévő hálózatról biztosítható.

Külterületen:

1. Védelmi erdőterület lezárt hulladéklerakóba sorolása (Ev→KbHu)

Hírközlés szempontjából nem releváns fejlesztés.

2. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület különleges turisztikai területbe sorolása (Gksz→KTu)
A terület vezeték nélküli hírközlési ellátása biztosított.
3. A kijelölt sportpálya visszatorolása mezőgazdasági területbe (KSp – Má)
Hírközlés szempontjából nem releváns fejlesztés.
4. Gazdasági erdőterületből, védelmi erdőterület (Eg→Ev)
Hírközlés szempontjából nem releváns fejlesztés.
5. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri mezőgazdasági terület (V→VMá)
Hírközlés szempontjából nem releváns fejlesztés.
6. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri gazdasági erdőterület (V→VEg)
Hírközlés szempontjából nem releváns fejlesztés.
7. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri védelmi erdőterület (V→VEv)
Hírközlés szempontjából nem releváns fejlesztés.
8. Tervezett gazdasági erdőterület (Má→Eg)
Hírközlés szempontjából nem releváns fejlesztés.
9. Vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház) kijelölés (V→Vü)
A terület vezeték nélküli hírközlési ellátása biztosított.
10. Vízgazdálkodási töltés terület kijelölése (V→Vtö)
Hírközlés szempontjából nem releváns fejlesztés.
11. Vízgazdálkodási csatorna terület kijelölése (V→Vcs)
Hírközlés szempontjából nem releváns fejlesztés.
12. Tervezett védelmi célú erdőterület (Má→Ev)
Hírközlés szempontjából nem releváns fejlesztés.
13. Különleges temető terület átsorolása (Kt→KbT)
Hírközlés szempontjából nem releváns fejlesztés.

14. Vízgazdálkodási, Zagyva , Holt – Zagyva terület kijelölése (V→Vf)
Hírközlés szempontjából nem releváns fejlesztés.

Műszaki infrastruktúra fejlesztés:

- Tervezett M32 gyorsforgalmi út, mely a magasabbrendű tervek alapján tervezett, hírközlés szempontjából nem releváns.
- Tervezett országos kerékpárút, a magasabbrendű tervek alapján tervezett, hírközlés szempontjából nem releváns.
- Tervezett 132 kV-os csatlakozó távvezeték Szászberek közigazgatási területének északnyugati részén, a megújuló energiahasznosítási területek meglévő 132 kV-os főelosztó hálózatra csatlakozásához. A tervezett 132 kV-os távvezeték kijelölése hírközlés szempontjából nem releváns.

A településszerkezeti tervben vázolt fejlesztések a meglévő rendszerről az előzetes információk alapján hálózat bővítés nélkül megoldhatók.

A távlati fejlesztések között szereplő területek kialakításakor a funkció jellegének és az igényeknek megfelelően a konkrét fejlesztés ismeretében kell a hírközlési ellátást és fejlesztést tervezni.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253 / 1997 (XII.20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29 / 1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

7. Környezetvédelem

Külterületi gazdasági területek, bővítése, átsorolása, kialakítása

A környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A telephelyeken folytatott tevékenységek által keltett szaghatások valamint a zaj a környéken élőket ne zavarja.

A folytatott tevékenység során felszín alatti közeg ne szennyeződjön. A tevékenység során itt dolgozók gépei másoknak kárt ne okozzanak. Várhatóan a már meglévő ingatlanok tulajdonosai tevékenységeik fejlesztését kívánják előirányoznia a jövőben.

Kereskedelmi-szolgáltató területek kialakítása

A terület felhasználást érintő változtatások közötti a fenti fejezetekben szereplő, kereskedelmi szolgáltató területek bel-, külterületen történő bővítése, valamint új területek kialakítása szerepel, ezekhez nem kapcsolódik infrastrukturális fejlesztés.

A későbbi beépítéssel számolni lehet levegőt terhelő emissziókkal, valamint növekvő zajterheléssel. Az új beruházások következtében új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki, melyek szintén zavaró hatásuk lehetnek.

Meglévő tevékenység fejlesztése esetben, tájképet érő változások szintén tapasztalhatóak.

A fejlesztések kiválthatnak különböző szintű infrastrukturális beavatkozásokat.

Az országos vízvédelmi övezet a település teljes közigazgatási területét érinti. A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik. A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését (különösen a hígrágya elhelyezését) különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez.

Helyi építésre vonatkozó sajátos szabályozórendszer kialakítása

- A HÉSZ megalkotásánál figyelembe lettek véve a magasabb szintű jogszabályok, azok ismétlésére nem került sor a többszintű, illetve párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében.

Lakóterületek környezetminőségének javítása érdekében

- Javasoljuk, hogy a parlagfű visszaszorítására érdekében, a települési önkormányzat adjon ki helyi rendeletet.
- A felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny besorolás valamint nitrát érzékenység miatt, mezőgazdasági tevékenységeket ellenőrizték. Trágya termőföldre történő kihelyezése esetén trágyakihelyezés szabályai szerint járjanak el.
- Termőföldek minőségét évente vizsgálják.
- Fényszennyezés csökkentése érdekében a település térvilágításának fejlesztése valamint ipari létesítmények setében „barátságos” megvilágítást (alacsony hőmérsékletű síküvegbúrás eszközök beépítését javasoljuk.
- Az épületek elhelyezésével, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

- Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, javítani szükséges a csapadék csatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

Az egész település területére komplex vízrendezési terv végrehajtása javasolt, amely figyelembe veszi a lefolyástalan területeket.

Az ipari területek közötti megközelítést lakó területek érintése nélkül a védőtávolságok kijelölésével biztosítani szükséges.

Az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

Különös tekintettel:

- 7/2005.(III.1.)KvVM érzékeny vízminőségi kategóriára
- Korábbi ipari szennyezők tevékenységére.
- Állattartás feltételeinek szigorítása

Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Levegővédelem

A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtésekor kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a

közlekedésből származik. Az előbbi szabályozására területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Hatások és azok összegzése

A funkcióváltással érintett területek településhálózati pozíciója pozitívan változik:

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz!
- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása jelenlegi információk alapján semleges.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

A település gazdasági pozíciója területhasznosítása kismértékben javul a változások révén. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak.

A közlekedés fejlesztés, társadalom változása mind pozitív irányú hatásokat generálnak, azonban a forgalomnövekedéssel a környezetet negatívan érinthetik. Későbbi üzemeltetésük során zavaró hatást indukálnak levegőt, talajt és a védendő homlokzatokat terhelik.

A mezőgazdasági, kereskedelmi területi arányok növelésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában semleges hatást eredményeznek. A gazdasági területeken megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

Fejlesztésekre vonatkozó környezetvédelmi javaslatok

Belterület

1. Tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület az egykori major, alulhasznosított területén (Lf→Gksz)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

2. Mélyfekvésű, gödör terület, mocsár művelési ággal, jogszabályi előírás miatt tervezett természetközeli terület (Gksz→Tk)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

3. Kertvárosias lakóterület átsorolása falusias lakóterületbe (Lke→Lf)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

4. A meglévő sportpálya visszasorolása (Lke→KbSp)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

5. A településközpont vegyes terület nagy részének falusias lakóterületbe sorolása (Vt→Lf)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

6. A meglévő vízmű jogszabályváltozás miatt különleges vízműtelepbe kerül besorolásba. (V→Kvm)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

7. Településközpont vegyes területből különleges, rekreációs terület. (Vt→Kr)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

8. Általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület (Má→Lf)

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.

Levegőtisztaság-védelem

- A lakóingatlanok használata során a téli fűtési időszakban a tüzelésből ill. nyáron a szabadtéri főzésekből keletkezhetnek légszennyező anyagok. Ezek időszakos jellegűek és kis mértékűek.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tüzvíz biztosítása, ha kell a gerincezeték átépítésével.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

Természetvédelem

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.

- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. öntöző víz biztosítását szolgáló helyi fűrt kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.

Külterület

1. Védelmi erdőterület visszatorolása lezárt hulladéklerakóba (Ev→KbHu)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

2. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület különleges turisztikai területbe sorolása (Gksz→KTu)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

3. A kijelölt sportpálya visszatorolása mezőgazdasági területbe (KSp – Má)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

4. Gazdasági erdőterületből, védelmi erdőterület (Eg→Ev)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

5. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri mezőgazdasági terület (V→VMá)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

6. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri gazdasági erdőterület (V→VEg)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

7. Vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri védelmi erdőterület (V→VEv)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

8. Tervezett gazdasági erdőterület (Má→Eg)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

9. Vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház) kijelölés (V→Vü)

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.

Levegőtisztaság-védelem

- A lakóingatlan használata során a téli fűtési időszakban a tüzelésből ill. nyáron a szabadtéri fűzésekkel keletkezhetnek légszennyező anyagok. Ezek időszakos jellegűek és kis mértékűek.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tüzvíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

Természetvédelem

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. öntöző víz biztosítását szolgáló helyi fűrt kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.

10. Vízgazdálkodási töltés terület kijelölése (V→Vtö)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

11. Vízgazdálkodási csatorna terület kijelölése (V→Vcs)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

12. Tervezett védelmi célú erdőterület (Má→Ev)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

13. Különleges temető terület átsorolása (Kt→KbT)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

14. Vízgazdálkodási, Zagyva, Holt – Zagyva terület átsorolása (V→Vf)

A területfelhasználás változással érintett területeknek nincs környezetvédelmi érintettsége.

Műszaki infrastruktúra fejlesztés:

- Tervezett M32 gyorsforgalmi út, mely a magasabbrendű tervek alapján tervezett, az út engedélyezési tervének készítése során a környezetvédelmi előírásokat be kell tartani
- Tervezett országos kerékpárút, a magasabbrendű tervek alapján tervezett, a kerékpárút engedélyezési tervének készítése során a környezetvédelmi előírásokat be kell tartani
- Tervezett 132 kV-os csatlakozó távvezeték Szászberek közigazgatási területének északnyugati részén, a megújuló energiahasznosítási területek meglévő 132 kV-os főelosztó hálózatra csatlakozásához. A tervezett 132 kV-os távvezeték kijelölése Szászberek közigazgatási területének északnyugati részén, főként mezőgazdasági területeket érintően helyezkedik el. Víztalajvédelem szempontjából az építési szakaszban érheti közvetlen hatás a talajt, illetve az üzemeltetési időszakban esetlegesen bekövetkező havária esetén közvetlen szennyezés is itt jelentkezhet. Felszíni és felszín alatti vizet a talaj közvetítésével érheti el elsősorban szennyezés, ami a távvezetékek kiépítése és üzemelése esetén is csak havária esetén következhet be. Levegő tisztaságvédelmi szempontból Egyedül az építkezés ideje alatt várható bizonyos mértékig környezetterhelés a távvezetékeknek az üzemelés ideje alatt nincs légszennyező hatása. Zaj- és rezgésvédelem tekintetében az üzemelés során a villamos távvezeték zajkibocsátása a biztonsági övezet határán kevesebb, mint 40 dB a maximum, a távvezeték áramvezetői alatt kevesebb, mint 55 dB Rezgésvédelmi szempontból a létesítmény semlegesnek tekinthető. Hulladékgazdálkodás szempontjából hulladék előfordulásával alapállapotban nem számolunk (Forrás: Völgyzugoly Műhely Kft., Területi hatásvizsgálat alapján)

8. Védőterületek és védőtávolságok

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.)** Korm. rendelet előírásai szerint a vízkivételi létesítményeknél védőidomot, védőterületet és védősávot kell kijelölni, a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályai szerint. Ezen felül a termelő- és a tartalékkút folyamatos állagmegóvásáról és a környezetük rendezettségéről, tisztaságáról gondoskodni kell. A belső védőterületen csak olyan tevékenység végezhető, mely a kitermelés előtt, vagy a kitermelés alatt álló víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelés folyamatát nem veszélyezteti. A meglévő létesítmények üzemeltetésénél, valamint az újak létesítésénél ügyelni kell arra, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a védőterületre, illetve a kutak vizébe. A védősáv határa a földbe fektetett vízvezetékek esetében a terepszintig, alattuk 1,0 m mélységig terjed, a vezetékek mellett ugyanakkor mindkét oldalon 2-2 m-es szélességgel veendő figyelembe.

A *"vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról"* szóló **72/1996. (V.22.)** Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja szerinti, az **500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó,**

magánszemély részére, kizárólag házi vízigény kielégítésére szolgáló, sekély mélységű talajvízkutak (a terepszint és a talajban lévő első vízzáró réteg között elhelyezkedő vizet megcsapoló kutak) önkormányzati, jegyzői engedélyezési hatáskörbe tartoznak. (Létesítés, használatba vétel, megszüntetés, eltömedékelés, stb.)

Ezek engedélyezésénél is figyelembe kell venni az alapvető vízbázis védelmi követelményeket. A lakossági fúrt vagy ásott talajvízkutakra az előírt 10 m -es védőtávolság megtartása kötelező. A kismélységű kutak különböző létesítményektől, potenciális szennyező forrásoktól (pl: trágya, állatok, vegyszerek, stb.) való minimális védőtávolságát mindenhol be kell tartani! Környezetvédelmi szempontból különösen nagy figyelmet kell fordítani a kutak helyes kialakítására, a szennyező anyagok bejutásának megakadályozására!

A talajvíz a terepszint és a talajban lévő első vízzáró réteg között elhelyezkedő víz. Az első vízzáró réteg elhelyezkedése területenként más és más lehet, ezért a jogszabály méterben kifejezett pontos értéket nem ad meg. Rétegvizeket megcsapoló kutak (amelyeket az első vízzáró réteg alatti vizekbe = rétegvizekbe fúrnak le) létesítése esetén már **vízjogi létesítési engedélyt** kell kérni a területileg illetékes vízügyi hatóságtól, a **41/2017. (XII. 29.) BM** rendelet szerint.

A külterületi tanyák és egyes állattartó telepek vízellátását rendszerint egyedileg, többnyire 10-30 m körüli talpmélységű fúrt kutakból oldják meg a tulajdonosok, de található még néhol ásott kutak is. Ezen vízkivételi művek esetében is elő kell írni a védőterületekre vonatkozó korlátozásokat és tiltásokat, melyeket a **123/1997. (VII. 18.)** Korm. rendelet szabályoz.

A közterületi szennyvízátelők szagmentesítő rendszerrel vannak felszerelve, ezért a védőtávolságuk: 20 m.

A szolnoki regionális szennyvíztisztító telep védőtávolsága 500 m, a lakóterületektől mérten (Szászberек közgazgatási területét nem érinti).

A szennyvíztisztító telep védőtávolságán belül lakó-, üdülő, kereskedelmi-szolgáltatási célú, ipari gazdasági, településközponti vegyes és különleges övezethez tartozó építmény nem helyezhető el, élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető és nem állítható elő, élelmiszer és gyógyszer nem gyártható, nem csomagolható, nem raktározható és nem forgalmazható.

A szennyvízgyűjtő hálózatra telepített szagmentesen és zajmentesen kialakított szennyvízátelők műtárgy 20 m-es, a szagtalanító berendezés nélküli műtárgy 150 m-es védőtávolság biztosítását igényli, az OTÉK előírásai szerint (Függelék az Országos Településrendezési és Építési Követelményekhez - Függelék "A").

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. §-a meghatározza az **Vízminőség-védelmi terület övezetét.**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletére hivatkozva jelezzük, hogy a település közigazgatási területe **nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.**

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a alapján az árvízvédelmi földmű mentén a hullámtéren a vízóldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig a mentett

oldali töltésláb vonalától 110 m-en belül anyagödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Minden egyéb, a vízgazdálkodást érintő tervezésnél a Vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. Törvényt** kell figyelembe venni.

A mértékadó árvízszint vonatkozásában a **74/2014. (XII.23.)** BM rendelet előírásait kell figyelembe venni.

Bármely, a Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő csatornát érintő beavatkozás esetén, az Igazgatóság vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

A területek beépítési előírásainak összhangban kell lenni a bel- és külterületi vízrendezési művek kiépítésével és üzemeltetési engedélyével.

A **83/2014. (III. 14.)** Korm. rendelet *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* előírásait be kell tartani!

A **120/1999. (VIII.6.)** Kormányrendelet Árvízvédelmi töltések fejezetének, 7. §. (1) pontja kimondja, hogy a „fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltésláb vonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”

A **30/2008. (XII.31.)** KvVM rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

A **147/2010. (IV.29.)** Kormányrendeletben foglaltakat kérjük megfelelően alkalmazni.

A **83/2014. (III.14.)** Kormányrendelet 2. §. (3) pontjában foglaltak szerint:

A parti sáv szélessége:

a./ a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b./ az a.) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási létesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

Az Országos Vízvédelmi övezetre vonatkozó korlátozásokat, illetve előírásokat be kell tartani.

Minden egyéb, a vízgazdálkodást érintő tervezés és fejlesztés esetén a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény előírásait kell figyelembe venni.

Közművezetékek védőtávolságai:

A vezetékek közötti legkisebb vízszintes távolságokat, valamint a vezetékek legkisebb épületektől mért távolságait (védőtávolságokat) az **MSZ 7487/2-1980** számú, „**Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen - Elhelyezés a térszint alatt**” című szabvány tartalmazza.

A VEZETÉKEK KÖZÖTTI LEGKISEBB VÍZSZINTES TÁVOLSÁG

Vezeték megnevezése	Vízvezeték	Csatorna	Erősáramú kábel	Távhőellátás vezetéke		Távközlő vezetékek (védőszerkezetben)	Gázelosztó vezetékek
				méret m-ben			
				Védőszerkezetben	Földbe fektetve		
Vízvezeték		1,5	0,7	0,5	1,0	0,7	0,7
Csatorna	(1,0)		1,0	0,7	1,0	1,0	1,0
Erősáramú kábel	(0,7)	(0,7)		1,0	1,0	0,5	0,5
Táv hőellátás vezetéke	védőszerkezetben	(0,5)	(0,7)	(0,7)		0,5	0,5
	földbe fektetve	(0,7)	(0,7)	(0,7)		1,0	1,0
Távközlő vezetékek (védőszerkezetben)	(0,7)	(0,7)	(0,5)	(0,5)	(0,7)		0,5
Gázelosztó vezetékek	(0,7)	(1,0)	(0,5)	(0,5)	(0,7)	(0,5)	

Megjegyzés: A zárójeles értékek közös árkos közműsávra vonatkoznak.

VEZETÉKEK LEGKISEBB TÁVOLSÁGA ÉPÜLETEKTŐL

Vezeték megnevezése		Távolság (m)	
		Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság	
		nélkül	alkalmazásával
Vízvezeték	belső mérete		
	Ø 300 mm-ig	3,00	nincs megkötés
	Ø 301-700 mm-ig	5,00	
	Ø 701-1200 mm-ig	7,00	
Ø 1200 mm felett	8,00		
Vízvezetés	zárt gravitációs vezetékek	3,00	2,00
	nyitott szelvény	7,00	-
	nyomóvezetékek	mint a vízvezetékek	
Villamosenergia ellátási kábel		0,50	0,30
Táv hőellátás	védőszerkezetben	nincs megkötés	-
	földbe fektetve	mint a vízvezetékek	
Távközlési kábel	földbe fektetve	1,00	nincs megkötés
	védősövényben	0,50	
Gázvezeték	kisnyomású	Az MSZ 7048 szerint	
	középnnyomású		
	nagyközépnnyomású		

Megjegyzés: A táblázat a közműalagutakban, közműfolyosókban és más építményekben lévő vezetékekre nem vonatkozik.

Szászberek kül- és belterületén elhelyezkedő villamos művek biztonsági övezetei:

- 220 kV-os átviteli távvezeték hálózat külterületen 18,0 m
- 132 kV-os távvezeték hálózat külterületen 13,00 m
- 22 kV-os szabadvezeték külterületen 5,0 m
- 22 kV-os szabadvezeték belterületen 2,5 m
- 22/0,4 kV-os transzformátor állomás külterületen 5,0 m
- 22/0,4 kV-os transzformátor állomás belterületen 2,5 m
- 0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterületen 1,0 m
- 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterületen 0,5 m
- 0,4 kV-os földkábel kül- és belterületen 1,0 m

Hírközlési vezetékek védőtávolságai:

Telefon földkábel kábeltelevízió fölkábeltól 0,5 m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,5 m

Gázvezetékek védőtávolságai:

A földgázellátó vezetékek épületektől, valamint más közműtől vagy műtárgytól mért védőtávolságait az **MSZ 7048/2-1983** számú szabvány tartalmazza.

Utak védőtávolsága:

- tervezett gyorsforgalmi út esetén: az út tengelyétől számított 250-250 méter
- főút esetén: az út tengelyétől számított 100-100 méter
- országos mellékút esetén: az út tengelyétől számított 50-50 méter

Vasút védőtávolsága:

- nem villamosított mellékvonal: 50-50 méter

9. Korlátozások

Országos védettséget élvez a Natura 2000 Egyezmény végrehajtásaként kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, melyek területe a TSZ– 1 jelű tervlapon ábrázolásra került.

Kulturális örökség szempontjából a település igazgatási területén található régészeti lelőhelyek. Fentieket a TSZ-1 jelű tervlap tartalmazza.

A külterületet érintően az utak védőtávolságai feltüntetésre kerültek.

Meglévő és tervezett országos természeti értékek (régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű terület, Natura 2000 területek) törvényerejű védeltségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek.