

**A SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2012. (XI.01.)
önkormányzati rendelet**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a.) és e.) pontja és (2) bekezdésben, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) és 143. § (4) bekezdés i.) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13.§ (1) bekezdés és 18. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1.§

Hatályon kívül helyezve

A rendelet hatálya

2.§

A rendelet hatálya kiterjed:

- a.) Szászberek Községi Önkormányzatára (a továbbiakban: önkormányzat), annak szerveire, az önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre
- b.) az önkormányzat tulajdonában lévő ingó és ingatlan vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésre, valamint értékpapírokra.

Az önkormányzati vagyon besorolása és nyilvántartása

3.§

Az önkormányzat vagyona

- a.) törzsvagyomból ezen belül:
 - aa.) forgalomképtelen törzsvagyomból
 - ab.) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint
- b.) üzleti vagyomból

áll.

4.§

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemeket e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vagyonelemeit e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (3) Az (1) és (2) bekezdése hatálya alá nem tartozó vagyonelemek az önkormányzat üzleti vagyonát képezik. Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

- (4) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek egyikét sem minősíti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

5.§

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkori hatályos jogszabályok előírásának megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz, zárszámadáshoz a jogszabályokban meghatározott részletezettséggel a képviselő-testületnek be kell mutatni.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

6.§

- (1) A tulajdonost megillető jogok közül a képviselő- testület kizárólagos hatáskörébe tartoznak – értékhatártól függetlenül – az alábbi döntések:
- (a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása
 - (b) ingatlan értékesítése, vásárlása, cseréje
 - (c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedések értékesítésére történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetés társaságokba
 - (d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéknak nyújtása
 - (e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása
 - (f) kezességvállalás, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása
 - (g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása
 - (h) alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása
 - (i) mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlan (kül,- vagy belterületi földrészlet) haszonbérbe adása
- (2) A képviselő-testület jelen felhatalmazása alapján a polgármester jogosult:
- (a) a képviselő-testület tulajdonosi döntései alapján a szerződések megkötésére
 - (b) 100.000,- Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítésére
 - (c) a nem intézményi használatban lévő vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére
 - (d) a biztosítási szerződések megkötésére
 - (e) olyan szerződési ajánlatok saját hatáskörű elutasítására, melynek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne
 - (f) a szerződésekben foglaltak teljesítésének ellenőrzésére és indokolt esetben a szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtételére
 - (g) a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez kért tulajdonosi hozzájárulás megadására
 - (h) az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásával, a bérleti jogviszony keletkezésével és megszűnésével kapcsolatos szerződések megkötésére

- (3) A polgármester a (2) bekezdéssel kapott felhatalmazáson alapuló döntéseiről negyedévente beszámol a képviselő-testületnek.

7.§

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a képviselő-testület gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8. §

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Önkormányzati vagyon értékesítése esetén – kivéve az önkormányzati tulajdonú építési telkeket – a vagyontárgy értékét:
 - a.) ingatlan vagyon esetében 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, ennek felülvizsgált változata
 - b.) ingó vagyon esetében legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján kell meghatározni.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttese értéke az irányadó
- (4) Örökölt vagyon esetében a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Az önkormányzat vagyonának kezelői, vagyonhasznosítás

9.§

- (1) Az önkormányzat vagyonának kezelői az alábbi jogi személyek lehetnek:
 - a.) közös önkormányzati hivatal
 - b.) a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás
 - c.) önkormányzat költségvetési szervei, intézményei
 - d.) az önkormányzat 100%-os tulajdonban álló gazdálkodó szervezet
- (2) Az önkormányzat vagyonkezelőjét megilleti a működés feltételeként rábízott vagyonra vonatkozóan az ingyenes használati joga.
- (3) Az önkormányzat vagyonkezelői használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére
- (4) Az önkormányzat vagyonkezelőinek joga a használatukban lévő ingatlanok, ingók és egyéb javak hasznosításával – az alaptevékenységet nem sértő és kizárólag az intézmény bevételeit növelő – bevételszerző tevékenységet folytatni.

10.§

- (1) Az önkormányzat vagyonkezelőinek joga a használatukban lévő ingatlanok, ingók és egyéb javak hasznosításával – az alaptevékenységet nem sértő és kizárólag az intézmény bevételeit növelő - bevételszerző tevékenységet folytatni.
- (2) Az önkormányzat intézményeinek ingó vagyontárgyai értékesítésére vagy selejtezésére az intézmény vezető 100. 000,- Ft egyedi értékéig önállóan, 100.000,- Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az érték megállapítása alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy, vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke, Az értékesítésből származó bevétel az érintett intézmény költségvetését illeti meg.
- (3) Az önkormányzat irányítása alatt működő szervek feladatellátásához biztosított és az intézmények rendelkezésére bocsátott önkormányzati vagyon csak olyan mértékben hasznosítható az intézmény alapfeladataitól eltérő célra, amennyiben az nem veszélyezteti a cél szerinti működést.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

11.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló – 25 millió Ft értékhatár feletti – vagyont hasznosítani, a vagyonelemek tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján az összességben legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés megvalósulhat árverés. nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalás útján.
- (2) A 25 millió Ft értékhatár alatti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:
 - a.) a képviselő-testület az 5 - 25 millió Ft értékhatárok közötti vagyon értékesítéséről a megyei lapban és Szászberek község honlapján közzéteendő pályázat útján a legjobb ajánlatot tevő javára dönt.
 - b.) a képviselő- testület az 1 – 5 millió Ft értékhatárok közötti vagyon értékesítését a helyben szokásos módon és Szászberek község honlapján hirdeti meg. A képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlatot tevő javára dönt.
 - c.) Az 1 millió Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről az ezzel összefüggő pályázat kiírásáról, lefolytatásáról, vagy a pályázat mellőzéséről a képviselő-testület dönt.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltak szerint beérkezett ajánlatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon az önkormányzat hivatalai helyiségében történik. Az ajánlat bontását a pénzügyi bizottság végzi.

A felajánlott vagyon elfogadása

12.§

- (1) Az önkormányzat részére ingyenes, vagy kedvezményesen felajánlott bármely vagyontárgy (ideértve a készpénzt is) elfogadásáról a képviselő- testület dönt.
- (2) Ha a vagyonról önkormányzati vagyonkezelő javára mondtak le, azt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő a képviselő- testület jóváhagyásával fogadhatja el feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (3) Nem fogadható el olyan vagyon, amelynek ismert terhei eléri, vagy meghaladják az ajándék, vagy az örökség értékét.

Az önkormányzati követelések elengedése

13.§

- (1) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás jogát
 - a.) a képviselő- testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában amennyiben az érintett követelés 100.000.- Ft értékhatár feletti.
 - b.) a polgármester gyakorolja az adósok, vevők, és egyéb követelések vonatkozásában amennyiben az érintett követelés összege nem éri el a 100.000,- Ft-ot
- (2) A 13. § (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha:
 - a.) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben, vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására (behajthatlan tartozás)
 - b.) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottnak a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
 - c.) a követelésről való lemondásról bírói egyezség született
 - d.) felszámolási eljárás, vagy a csődeljárás során a követelést részben, vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás kötöttet
 - e.) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni, vagy fellelni.

Vegyes és záró rendelkezések

14.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti díját e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A megállapított lakbér – különös méltánylást érdemlő esetben – a bérlő kérelmére csökkenthető, vagy elengedhető, amely kérelemről a képviselő-testület dönt.*

15.§

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvekbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

16.§

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Hatálybalépéssel egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2001. (VI.01.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

**Módosította a 7/2019.(V.30.) önkormányzati rendelet hatályos: 2019. június 1. napjától*

Kelt: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. január 30-i ülésén

Alapi József s.k.
polgármester

Munkácsi György s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet 2013. január 31. napján kihirdetésre került.

Munkácsi György s.k.
jegyző

Szászberek Község Önkormányzatának fogalomképtelen törzsvagyona

Helyrajzi szám	megnevezés	terület
8/1	Jászberényi u.	4046 m ²
8/2	Névtelen u.	2405 m ²
8/3	Névtelen u.	3357 m ²
8/4	Névtelen u.	4162 m ²
10	Névtelen u.	1495 m ²
21	Táncsics M. u.	4761 m ²
41	Rákóczi u.	5117 m ²
47	Névtelen u.	681 m ²
61/5	Közterület	453 m ²
61/6	Névtelen u.	204 m ²
63/1	Korvin O. u.	2784 m ²
63/2	Fő tér	2607 m ²
67/4	Közpark	1086 m ²
73	Névtelen u.	252 m ²
82/1	Kossuth L. u.	1 ha 2354 m ²
82/2	Fő tér	3361 m ²
82/3	Béke u.	5052 m ²
115	Árpád u.	9030 m ²
132	Bem u.	1554 m ²
144	Dózsa Gy. u.	1 ha 2231 m ²
178	Bem u.	2690 m ²
190	Korvin O. u.	1 ha 6014 m ²
209	Névtelen u.	530 m ²
225/1	Mézvirág u.	2033 m ²
225/8	Fehérszirom u.	1843 m ²
225/15	Jázmin u.	1031 m ²
225/23	Bársonyvirág u.	2526 m ²
226	Petőfi S. u.	3191 m ²
232	Széchenyi u.	3487 m ²
253	Temető u.	7769 m ²
254	Táncsics M. u.	8938 m ²
280	Petőfi S. u.	2631 m ²
288	Bajcsy-Zs. u.	8101 m ²
300	Petőfi. u.	988 m ²
314	árok	635 m ²
315	csatorna	1 ha 9665 m ²
317	Hunyadi u.	2155 m ²
326	Petőfi S. u.	1852 m ²
338	Mátyás kir. u.	3256 m ²
355	Mátyás kir. u.	1480 m ²
356/15	Névtelen u.	1091 m ²
356/29	Dobó I. u.	3447 m ²
356/32	Névtelen u.	5125 m ²

05/7	külterületi út	2238 m ²
011/7	külterületi út	1991 m ²
012	külterületi út	7950 m ²
017	csatorna	1260 m ²
019	csatorna	6635 m ²
021	külterületi út	8865 m ²
022/6	külterületi út	6898 m ²
026	külterületi út	3190 m ²
027/2	külterületi út	1598 m ²
029	külterületi út	9268 m ²
032	külterületi út	1 ha 0619 m ²
034	külterületi út	1930 m ²
035/13	külterületi út	0069 m ²
036	külterületi út	1 ha 2699 m ²
046/1	külterületi út	3014 m ²
046/11	külterületi út	0666 m ²
047	csatorna	1 ha 1162 m ²
050	csatorna	1 ha 5559 m ²
051/5	külterületi út	0321 m ²
051/6	külterületi út	2371 m ²
059/1	csatorna	6157 m ²
059/2	csatorna	3700 m ²
061	külterületi út	4008 m ²
062	külterületi út	5657 m ²
063/2	külterületi út	4810 m ²
064	külterületi út	1126 m ²
069	külterületi út	6916 m ²
075	külterületi út	2 ha 1653 m ²
077	külterületi út	3 ha 0081 m ²
082/1	külterületi út	1 ha 2618 m ²
082/2	külterületi út	1 ha 5875 m ²
083	külterületi út	1 ha 6878 m ²
086	külterületi út	1 ha 2378 m ²
092	külterületi út	2448 m ²
094	külterületi út	2497 m ²
096	külterületi út	3818 m ²
098	külterületi út	1 ha 7255 m ²
0100	külterületi út	6119 m ²
0102	külterületi út	6942 m ²
0104	külterületi út	2838 m ²
0106	külterületi út	7247 m ²
0108	külterületi út	3859 m ²
0110	külterületi út	5 ha 3197 m ²
0111	külterületi út	2542 m ²
0114/8	külterületi út	2340 m ²
0115	külterületi út	3 ha 4686 m ²
0123	külterületi út	6753 m ²
0124/1	külterületi út	5102 m ²
0125	külterületi út	4 ha 1862 m ²
0131	külterületi út	5445 m ²

0133	külterületi út	3 ha 7003 m ²
0148	külterületi út	0779 m ²
0154	külterületi út	2560 m ²
0160	külterületi út	3 ha 7441 m ²
0166	külterületi út	3 ha 5651 m ²
0169	külterületi út	1 ha 0499 m ²
0176	külterületi út	2 ha 1465 m ²
0178	külterületi út	6160 m ²
0180	külterületi út	3186 m ²
0184/1	külterületi út	2416 m ²
0188	külterületi út	4 ha 1038 m ²
0189/3	külterületi út	1866 m ²
0191	külterületi út	3929 m ²
0199	külterületi út	3 ha 9362 m ²
0200/2	külterületi út	3366 m ²
0201	külterületi út	9386 m ²
0202/8	külterületi út	5791 m ²
0207	külterületi út	7640 m ²
0209	külterületi út	1 ha 2735 m ²
0210/2	külterületi út	1805 m ²
0214	külterületi út	2638 m ²
0216	külterületi út	1 ha 8287 m ²
0219	külterületi út	3383 m ²
0227	külterületi út	5447 m ²

Szászberek Község Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

<u>Helyrajzi szám</u>	<u>megnevezés</u>	<u>terület</u>
59/1	Általános Iskola Szászberek, Kossuth L. u. 196.	5316 m ²
59/2	Általános Iskola udvar	742 m ²
59/3	Általános Iskola udvar	788 m ²
168	Óvoda Szászberek, Korvin O. u. 80.	2548 m ²
169	Orvosi Rendelő Szászberek, Korvin O. u. 81.	2206 m ²
170/1	Könyvtár, gyógyszertár Szászberek, Korvin O. u. 82.	1580 m ²
215/1	Községháza Szászberek, Kossuth L. u. 197.	1283 m ²
0134/2	Gázállomás	0144 m ²
053	Köztemető	1 ha 0682 m ²

A település ivóvíz- és szennyvízesatorna hálózata

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti díja

- | | |
|--|---------------------------|
| 1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás havi lakbére: | 500,- Ft/m ² * |
|--|---------------------------|

**Módosította a 7/2019.(V.30.) önkormányzati rendelet hatályos: 2019. június 1. napjától*