

**SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**4/2015.(III.25.)**  
**önkormányzati rendelete**

**a telekadóról**

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) és h.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**Az adó alapja**

1.§ Az adókötelezettség alá eső telek négyzetméterben számított területe.

**Az adó mértéke**

2.<sup>1</sup>§ Az adó éves mértéke: 20,-Ft/m<sup>2</sup>

**Az adó megfizetése**

3.§<sup>2</sup> Az adóalanyok részére megállapított telekadót évi két egyenlő részletben – a helyi adótörvény és az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározottak szerint – kell megfizetni.

**Az adó mérséklése, elengedése**

4.§ (1) Különös méltánylást érdemlő esetben a magánszemély részére az e rendelet alapján megállapított adó korlátozás nélkül mérsékelhető vagy elengedhető.

(2) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az adóhatósághoz benyújtott írásbeli kérelemmel kérheti a megállapított adó, bírság vagy pótlék tartozás mérséklését vagy elengedését, ha:

- a.) a családban a közös háztartásban élő közeli hozzátartozók figyelembevételével számított 1 főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át nem haladja meg, vagy
- b.) egyéb rendkívüli körülmény azt indokolja (pl.: elemi kár)

**Adómentesség**

4/A §<sup>3</sup> Mentés az adó alól a Htv. 19. §-ában meghatározottakon túl:

- a.) a magánszemély, ha építési telke lakóépülettel beépített – a nyilvántartás szerint lakóház, udvar megnevezéssel – a teljes teleknagyságot érintően
- b.) a magánszemély által lakóház építése céljára beépítési kötelezettséggel vásárolt telek, a beépítési kötelezettség lejártáig, legfeljebb az értékesítést követő 4 naptári évben
- c.) a lakóház építésére vonatkozó jogerős építési engedéllyel rendelkező magánszemély, amennyiben az ingatlanon az építkezést ténylegesen megkezdte.

<sup>1</sup> Módosította a 10/2018.(X.30.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2019. január 01.

<sup>2</sup> Módosította a 3/2018.IV.04.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2018. április 04.

<sup>3</sup> A 4/A. §-t beiktatta a 11/2016.(IX.28.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2016. január 1.

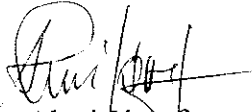
## Záró rendelkezések

5.§<sup>4</sup> Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartási törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

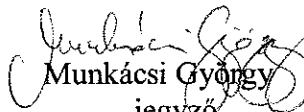
6.§ (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg a telekadóról szóló 9/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről, valamint az alkalmazáshoz szükséges nyomtatványok biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

Kelt: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 24-i ülésén.

  
Alapi József  
polgármester

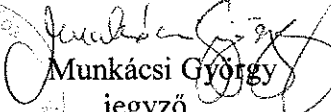


  
Munkácsi György  
jegyző

### Záradék:

E rendelet 2015. március 25. napján kihirdetésre került.



  
Munkácsi György  
jegyző

---

<sup>4</sup> Módosította a 3/2018.(IV.04.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2018. április 04.