



## Kiszelovics és Társa Településtervező Kft

5000 Szolnok, Szántó krt 52. I.lh. II/5  
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu  
06/56 343 279, mobil: 06/30 3 266 166

---

Sz.: / 2019.

2. melléklet Szászberek Község Önkormányzat Képviselő – testülete  
..... számú határozatához

# SZÁSZBEREK

## KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

KÜLÖNLEGES, BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, KUTATÁS –  
FEJLESZTÉS, A MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK  
HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLETRE  
VONATKOZÓAN

# TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Szolnok, 2019. December hó

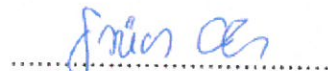
## Aláírólap

### Szászberek Község településrendezési tervének módosításához

Vezető településrendező tervező:

  
Kiszelovics Ildikó  
TT-1-16-0238

Táj- és zöldfelületi tervező:

  
Szűcs Gábor  
TK/1 05-0480

Táj- és zöldfelületi tervező munkatárs:

  
Kollányiné Földi Hajnalka  
okl. táj- és kertépítésmérnök

Környezetalakítási tervező:

  
Desics Judit  
környezetmérnök

Energetikai tervező:

  
Egervári László  
TE - 16- 0222

2. melléklet Szászberek Község Önkormányzat Képviselő – testülete  
..... számú határozatához

Szászberek Község 61/2008 (VIII.05.) számú Képviselő-testületi határozattal  
jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. Szászberek „ 6. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása”  
kiegészül:

Változó besorolású (kategóriáján belül átminősülő) területek az alábbiak:

- általános mezőgazdasági területből – különleges, beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

2. Szászberek „ 7. Változó területfelhasználás területkimutatása” kiegészül:

**Változó területfelhasználás területkimutatása**

Változó területfelhasználás	Terület (m <sup>2</sup> / ha)
<b>Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő ) területek</b>	
Általános mezőgazdasági területből – különleges, beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	~ 1 161 182m <sup>2</sup> ( 116,1182 ha)
<b>Összesen:</b>	<b>~ 1 161 182 m<sup>2</sup> (116,1182ha)</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>~1 161 182m<sup>2</sup> (116,1182ha)</b>

Kategóriáján belül 116,1182 ha -nak változik a területfelhasználása.

3. Szászberek „9. Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek (m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>)”  
fejezete kiegészül:

**Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek (m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>):**

Beépítésre nem szánt:

-különleges területek:

- tervezett, különleges, beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

A külterületen kijelölt kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló kijelölt (napelempark) terület

Közművesítettségi mértéke: hiányos.

- *Képviselő – testületi határozat nevesíti a területet.*

.....sz. Képviselő – testületi határozat  
a 61/2008. (VIII.05.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott Szászberek  
Község településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról.

Szászberek Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. Pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 1. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Szászberek Község Önkormányzat Képviselő – testülete a 61/2008. (VIII.05.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet, jelen határozat 1.1 mellékletét képező TSZ-1/m1, rajzszámú tervlapok szerint módosítja, és Szászberek Község Önkormányzat Képviselő – testülete a 61/2008. (VIII.05.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terv leírását kiegészíti jelen határozat 2. mellékletét képező településszerkezeti terv leírás szerint.

Fenti határozat 2019. .... hó ..... napján lép hatályba.

.....  
polgármester

.....  
jegyző