



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
06/56 343 279, mobil: 06/30 3 266 166

Sz.: 15 / 2019.

SZÁSZBEREK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

**Különleges, beépítésre nem szánt, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások
hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése**



Megrendelő:

Szászberek Községi Önkormányzat
5053 Szászberek, Kossuth Lajos utca 197.

Szolnok, 2019. December hó

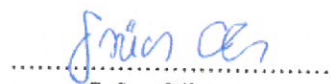
Aláírólap

Szászberek Község településrendezési eszközeinek módosításához

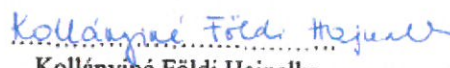
Vezető településrendező tervező:


Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238

Táj- és zöldfelületi tervező:


Szűcs Gábor
TK/1 05-0480

Táj- és zöldfelületi tervező munkatárs:


Kollányiné Földi Hajnalka
okl. táj- és kertépítésmérnök

Környezetalakítási tervező:


Desics Judit
környezetmérnök

Energetikai tervező:


Egervári László
TE - 16- 0222

TARTALOMJEGYZÉK

Szászberek Község településrendezési eszközeinek- különleges, beépítésre nem szánt, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozó - módosításához

Alátámasztó munkarészehez

Szöveges munkarészek

1. Előzmények

- 1.1. Bevezetés
- 1.2. A tervmódosítás folyamata és egyeztetése
- 1.3. A tervezési terület bemutatása
- 1.4. A változással érintett terület területrendezési tervekkel való összhangjának bemutatása
- 1.5. Javasolt településszerkezet és területfelhasználás, szerkezete meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
- 1.6. Szabályozási koncepció
- 1.7. A projekt ismertetése
- 1.8. A projekt környezeti, gazdasági, társadalmi hatásai
- 1.9. Védelmi és korlátozó elemek

2. Szakági munkarészek

- 2.1. Közlekedési javaslat
- 2.2. Víziközmű fejlesztési javaslat
- 2.3. Energia közműfejlesztési javaslat
- 2.4. Hírközlési javaslat
- 2.5. Környezetalakítási javaslat
Biológiai aktivitásérték számítás
- 2.6. Tájrendezési javaslat

Rajzi munkarészek:

- Módosítással érintett tervezési területek (MO – 1) lépték nélkül

Mellékletek:

- 111/2019. (X.08.) számú Képviselő - testületi határozat Szászberek község településrendezési terve módosításáról
- 112/2019 (X.08.) Képviselő - testületi határozat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

1. Előzmények

1.1. Bevezetés

A Callisto SolarPark Kft. (továbbiakban: Beruházó) egy legfeljebb 49,9 MW beépített névleges teljesítményű napenergiát hasznosító fotovoltaiikus kiserőmű létesítését tervezi Szászberek község külterületén. A projekt létesítésével érintett ingatlanok összterülete 116,1182 hektárt tesz ki, mely 9 földrészletből tevődik össze.

A projekttel érintett helyrajzi számok Szászberek község külterületén: 056/2, 058/3, 060/2, 060/3, 063/4, 063/5, 063/6, 065, 066/4.

Az országos és a megyei területrendezési terv, mint magasabb rendű terv a község közigazgatási területén nem jelölt ki naperőmű (mint kiserőmű) létesítésére alkalmas területet, ezért Szászberek Község Önkormányzat területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezte. Szászberek Község külterületén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra – hálózat elhelyezésére vonatkozó területi hatásvizsgálatot a Völgyzugoly Műhely Kft., (Budapest, vezető területrendező tervező: Ferik Tünde) készítette. A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásának eredményeként a térségi területfelhasználási engedélyt a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze JN/40/00132-16/2019 ikt. számú határozatában adta meg.

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a 111/2019. (X.08.) számú Képviselő – testületi határozatában döntött a község településrendezési eszközeinek módosításáról a különleges, beépítésre nem szánt, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése érdekében, mely lehetővé teszi az egy legfeljebb 49,9 MW névleges beépített teljesítményű napenergiát hasznosító fotovoltaiikus kiserőmű létesítését. A Képviselő – testület a tervezéssel érintett területet a 112/2019. (X.08.) számú Képviselő – testületi határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Képviselő – testület a településrendezési eszköz módosításával a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-t bízta meg.

1.2 A tervmódosítás folyamata és egyeztetése

Szászberek község jelenleg hatályos településrendezési eszközeit a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette.

Szászberek község Településrendezési eszköze az Épített Környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (1997. évi LXXVIII. törvény) alapján készült és 2008-ban került jóváhagyásra. A településszerkezeti tervet 61/2008. (VIII.05.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 8/2008. (VIII.06.) számú rendelettel hagyta jóvá Szászberek község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A településrendezési eszköz egy alkalommal módosult, mely módosítás a Helyi Építési Szabályzatot érintette.

Szászberek község - különleges, beépítésre nem szánt, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozó településrendezési eszköz módosítása, a szerkezeti terv leírását, annak mellékletét képező szerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot, annak mellékletét képező szabályozási tervet érinti.

A településrendezési eszköz módosítás a módosítással érintett terület és környezetének vizsgálatával, a tervmódosítás céljával, a tervmódosítás hatásaival is foglalkozik az alátámasztó munkarészben.

Jelen településrendezési eszközök módosítása tartalmában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit figyelembe véve, az egyeztetési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: KR) előírását figyelembe véve készül és kerül egyeztetésre. A településrendezési eszközök módosítása a KR átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve az Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezésre vonatkozó tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően történt.

A KR 32.§ (6) bekezdés előírásait figyelembe véve a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretein belül történhet, melynek szabályait a KR 42.§-a tartalmazza.

Tárgyalásos eljárás esetén a település polgármestere a településrendezési eszközök módosításának tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdése előtt véleményezteteti Szászberek Község 9/2017. (VI.28.) számú Partnerségi rendeletében foglaltakat figyelembe véve a partnerekkel a KR 29/A.§-a szerint. A partnerségi véleményezés megkezdésére a településrendezési eszközök módosítását véleményezendő dokumentációjának közzétételével kerülhet sor. A partnerségi véleményezés során biztosítani kell a partnerek vélemény nyilvánítását és lakossági fórumon be kell mutatni a településrendezési eszközök módosítását. A partnerségi véleményezés, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti értékelésre irányuló megkeresés, annak kiértékelését (esetleges megbeszélés összehívását, vagy az adott településrendezési eszköz módosításra vonatkozó környezeti vizsgálat lefolytatását) - és Képviselő – testületi lezárását követően kerülhet sor a végső szakmai véleményezés lefolytatására irányuló kérelem beadására.

Az Önkormányzat szükség esetén előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.

Az Önkormányzat az elkészült településrendezési eszköz módosítást a terviratokkal együtt megküldi a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének és kérelmezi a végső szakmai véleményezés lefolytatását.

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást, melyre vonatkozóan a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a KR 9. mellékletében szereplő valamennyi államigazgatási szervet, és az érintett területi és települési önkormányzatokat. A meghívóhoz elektronikusan mellékeli a településrendezési eszköz módosítás tervdokumentációját.

Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet a záró szakmai véleménnyel együtt az egyeztető tárgyalás időpontjától számított 8 napon belül az állami főépítési hatáskörben eljáró kormányhivatal a település polgármesterének elküld.

A településrendezési terv módosítás jóváhagyására a záró szakmai vélemény birtokában van lehetőség.

A hatályba lépésre a KR. 43.§ (1) bekezdés c) pontja alapján a jóváhagyást követő napon van lehetőség.

Szakági alátámasztó munkarészek:

1.	Tájrendezési	Szaktervező bevonásával készült, a jelenlegi és a tervezett állapot figyelembevételével.
2.	Környezetalakítási	Szaktervező bevonásával készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
3.	Közlekedési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a tervezett létesítmény új útkapcsolatot nem érint.
4.	Víziközmű	Víziközmű szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
5.	Elektromos energia közmű	Szaktervező bevonásával készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
6.	Hírközlési	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
7.	Régészeti munkarész	Régész szakértő bevonása nélkül készült.

➤ Módosítás általános célja:

Szászberek Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással támogatná a külterületen megvalósuló kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület megvalósítását. A megvalósítás eredményeként a megtermelt energia az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. tulajdonában lévő nagyfeszültségű vezetékre jut.

A beruházás várhatóan fellendíti Szászberek gazdaságát. A beruházás jelentős helyi adóbevételeket jelent majd az önkormányzatnak. Az így keletkezett bevételeket a település helyi fejlesztési célokra használhatja fel. A beruházásnak munkahelyteremtő hatása van, továbbá a helyi és környékbeli kivitelező vállalkozások fellendülése is várható.

A beruházás hatásait országos szinten vizsgálva elmondható, hogy a majdani üzemelés során az ország energiatermelésébe jelentős mennyiségű tiszta, „zöld” villamos energia kerül

betáplálásra. A megújuló energiaforrások alkalmazása növeli az ország energiafüggetlenségét, illetve az alternatív energiaforrások hasznosítása áttételesen csökkenti a fosszilis tüzelőanyagokkal működő erőművek szén-dioxid és egyéb károsanyag-kibocsátásait.

1.3 Tervezési terület bemutatása

Szászberek község Magyarország keleti régiójában, Jász-Nagykun-Szolnok megye nyugati részén, Szolnoktól 18 km-re, Jászberénytől 27 km-re található.

A település közúti kapcsolat tekintetében Szolnok felől a 32. számú országos főútról megközelíthető. A 32. számú főútról a településközpont a Kossuth Lajos úton, valamint a 3227. jelű Újszász- Jászapáti útról érhető el.

A település közigazgatási területén halad a 86. sz. Újszász-Vámosgyörk vasúti mellékvonal, a vasúti megállóhely a külterületen, a főút szelvényezés szerinti jobb oldalán található.

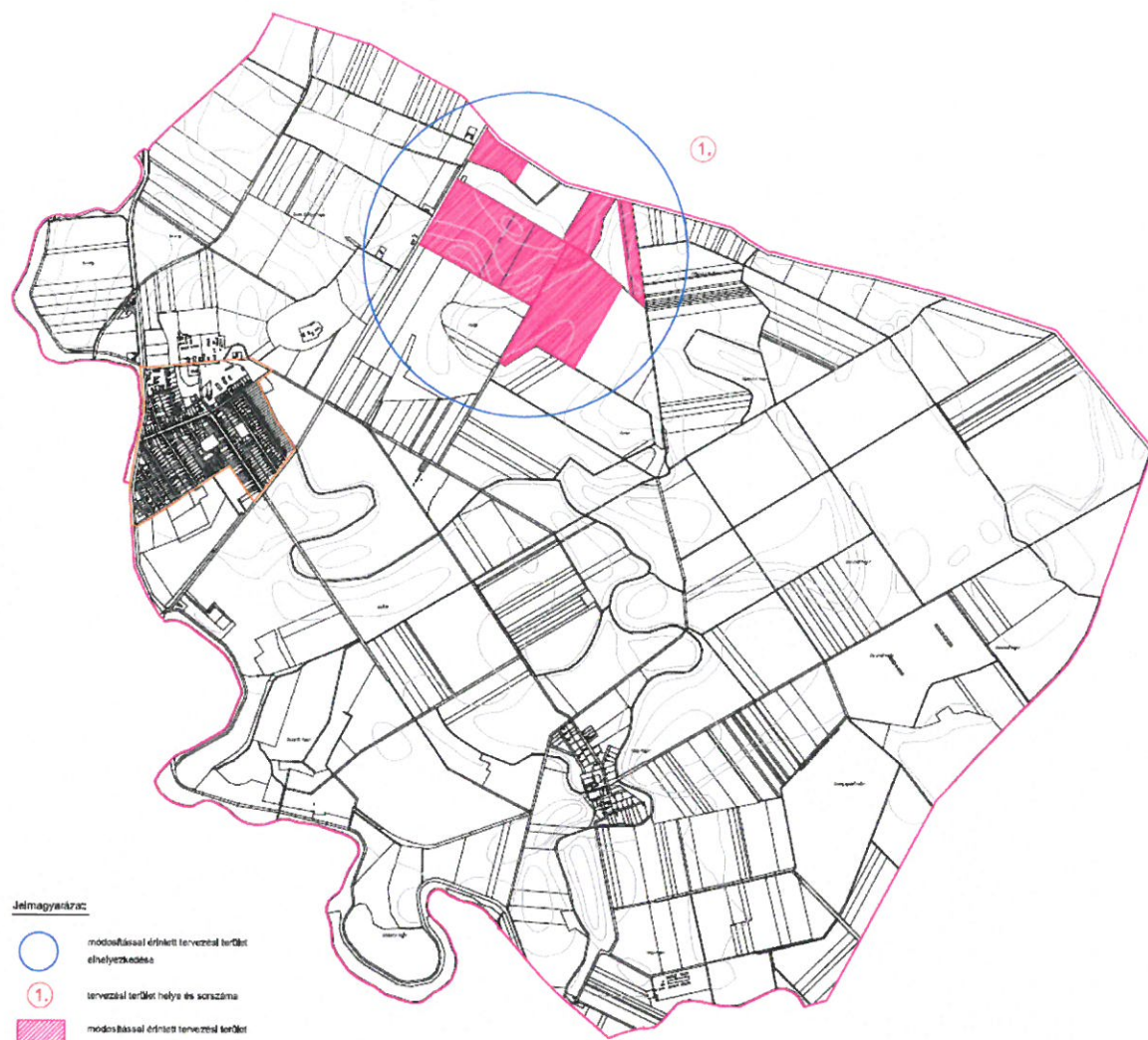
A település közigazgatási területének szomszédai:

- északon: Jászsószentgyörgy, Jászladány
- keleten: Besenyszög
- délen: Zagyvarékas, Újszász
- nyugaton: Újszász, Jászboldogháza

A települést körülvéő városgyűrű:

- északon: Jászapáti
- északnyugaton: Jászberény
- nyugaton: Újszász
- délkeleten: Szolnok

A tervezéssel érintett terület Szászberek község külterületének északi részén, a jászladányi közigazgatási határhoz közel található.



Beruházási helyszín (forrás: Google Earth)



A napelemparkkal érintett terület elhelyezkedése Szászberek község közigazgatási területén
(forrás: Google Earth)

A tervezéssel érintett területek:

Település	Érintett hrsz.	Művelési ág	Területe (ha)
Szászberek	056/2	szántó	7,4679
Szászberek	058/3	szántó	8,5297
Szászberek	060/2	szántó	1,3374
Szászberek	060/3	szántó	5,8311
Szászberek	063/4	szántó, kivett árok	15,2781
Szászberek	063/5	szántó, kivett árok	27,8938
Szászberek	063/6	szántó, kivett árok	9,2303
Szászberek	065	szántó	2,2023
Szászberek	066/4	szántó, kivett árok	38,3476
ÖSSZESEN:			116,1182

A beruházás tárgyát képező szászbereki területek szántóként hasznosítottak, átlagosan a települési átlag alatti aranykorona értékűek. A tervezett napelempark területét szántók és legelők övezik.

A jelenleg hatályos településszerkezeti terv általános mezőgazdasági területbe sorolja az érintett helyrajzi számokat.

A módosítással 9 db helyrajziszám érintett, ezen területek szántó és a szántó területen belüli árok területek. A tervezéssel érintett területeken épület, építmény nem található.

A beruházási helyszín közelében a 3227. jelű országos mellékút túloldalán mezőgazdasági telephely található, azonban a beruházás erre nincs hatással.

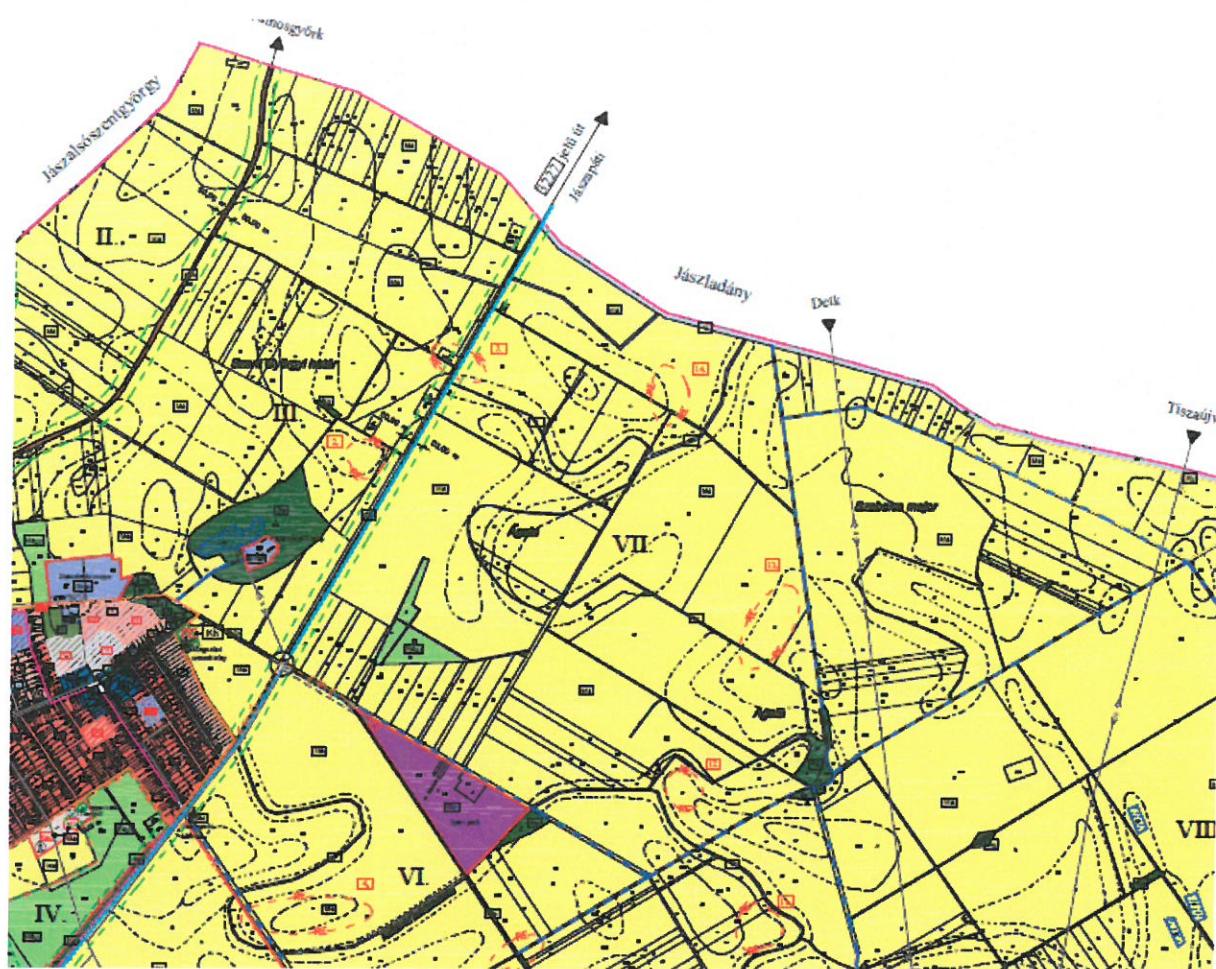
A beruházás megvalósításához az ingatlanokat ki kell vonni a művelés alól.



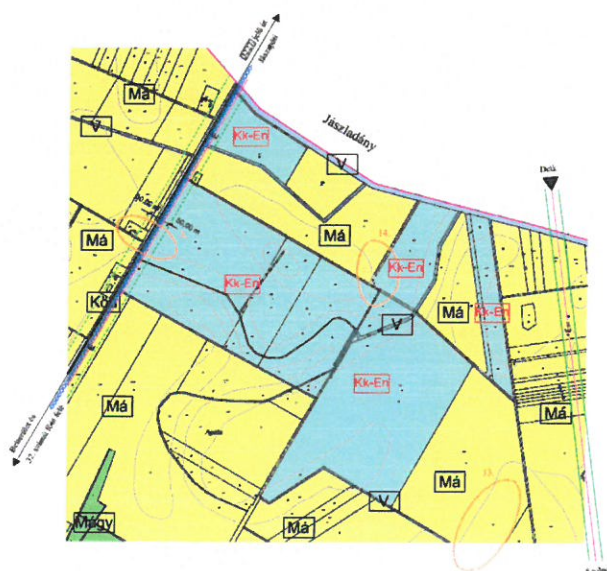
A beruházási helyszín területe



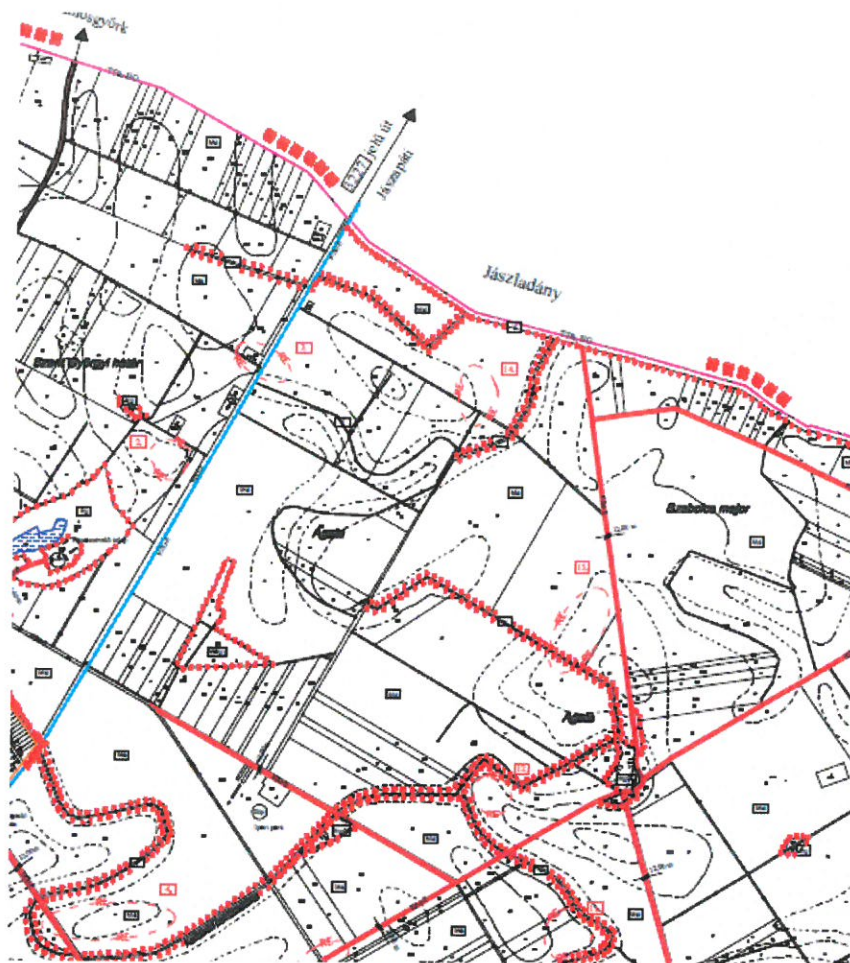
A beruházási helyszín területe melletti mezőgazdasági telephely (3227. j. út túloldalán)



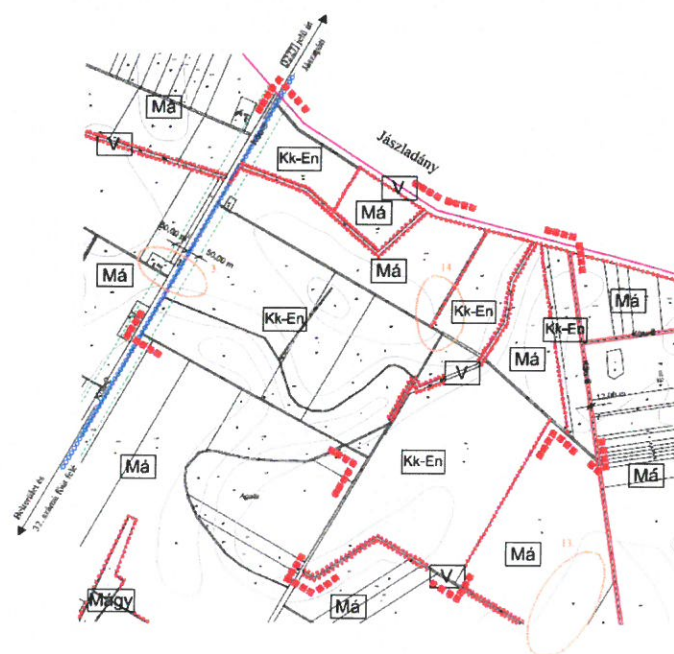
A 61/2008. (VIII.05.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti
terv kivonata



A 61/2008. (VIII.05.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti
terv módosítás tervezete



A 8/2008. (VIII.06.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv kivonata



A 8/2008. (VIII.06.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv
módosítás kivonata

Tervezéssel érintett terület határai:

A tervezéssel érintett területet vízgazdálkodási terület, általános mezőgazdasági terület, 3227. jelű országos mellékút és egy külterületi feltáróút határolja.

Várható hatások elemzése:

Jelen tervmódosítás eredményeként a területen különleges, beépítésre nem szánt, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület valósul meg. A létesítmény majdani üzemelése során az ország energiatermelésébe jelentős mennyiségű tiszta, „zöld” villamos energia kerül betáplálásra. A megújuló energiaforrások alkalmazása növeli az ország energiafüggetlenségét, illetve az alternatív energiaforrások hasznosítása áttételesen csökkenti a fosszilis tüzelőanyagokkal működő erőművek szén-dioxid és egyéb károsanyag-kibocsátásait.

Normativitás vizsgálata:

A településrendezési eszköz módosítása során területfelhasználási változás következik be, azonban a tervezett egység zárt, és minden mástól eltérő funkciójú, így a normativitás nem releváns.

Új beépítésre szánt terület:

A településrendezési eszköz módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A tervezési terület esetében területfelhasználási változás következik be, a módosítás során beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre.

Tervezett létesítmény bemutatása:

A Beruházó Szászberek község közigazgatási területén egy legfeljebb 49,9 MW beépített névleges teljesítményű napenergiát hasznosító fotovoltaikus kiserőmű létesítését tervezi megvalósítani.

A tervezett fotovoltaikus napelempark környezetbarát kristályos szilícium panelek rendezett soraiból fog felépülni, melyek a Napból érkező elektromágneses sugárzást passzív módon alakítják át elektromos energiává. A napelem sorok cölöpös vagy földcsavaros technológiával kerülnek felállításra.

A megújuló energiahasznosítást eredményező erőművek közül a fotovoltaikus naperőművek azok, melyek életciklusuk során a legkisebb hatással vannak környezetükre.

A napelempark egy helyszínen, viszonylag összefüggő területen, 9 helyrajzi számot érintő (056/2, 058/3, 060/2, 060/3, 063/4, 063/5, 063/6, 065, 066/4 hrsz.) területen valósul meg. A kiválasztott területek a község belterületétől távolabb helyezkednek el és nem érintenek táj- és természetvédelmi területeket.

A napelemek által megtermelt egyenáramú villamos energia az inverter-transzformátor konténergységekbe juttatható, ahonnan a feszültségátalakítást és transzformációt követően 22 kV-os kábelhálózattal, föld alatti vezetéssel kerül az új, jelen projekt keretében kiépülő 132/22 kV-os transzformátorállomásra. A 132/22 kV-os transzformációt követően a megtermelt energia az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. tulajdonában lévő

nagyfeszültségű vezetékre juttatható. A 132 kV-os új távvezeték pontos nyomvonala még nem áll rendelkezésre.

A napelempark területén az elektromos áram vezetése föld alatt történik, így a föld felett a panelek és a hozzájuk csatlakozó inverter-transzformátor egységek láthatók.

A panelek alatti és közötti terület kaszálással karban tartható, vagy árnyéktűrő növényzettel beültethető. Az életciklus végén a terület eredeti mezőgazdasági célokra történő hasznosítása visszaállítható.

A napelempark területe körbekerítésre kerül vagyon- és biztonságvédelmi okok miatt.

1.4. A változással érintett terület területrendezési tervekkel történő összhangjának bemutatása

Tervezési előzmények, magasabb szintű tervek

A rendezési eszköz módosítása során a tervezés alapjául szolgáltak:

- Magyarország Területrendezési Terv (MATrT) (2019.)
- Jász - Nagykun - Szolnok Megye Területrendezési Terve (MTrT - jóváhagyott)

Előzmények:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) 2019. március 15-től lépett hatályba. Jász – Nagykun – Szolnok Megye Közgyűlésének 18/2004 (XI.9.) Rendelettel jóváhagyott, majd a 10/2011 (IV.29.) Rendelettel módosított Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) előírása a MATrT előírásainak figyelembe vételével továbbra is hatályosak az új megyei területrendezési terv hatályba lépéséig. A leírtak szerint jelen településrendezési eszköz módosításnál a MATrT és a MTrT előírásait kell vizsgálni a tervezéssel érintett területre.

A magasabb rendű tervekkel való összhangot az MATrT 91.§-ának átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve kell vizsgálni.

Szászberek Község Településrendezési eszközeinek módosítása során az alábbi területfelhasználási változások történnek, a csatolt táblázatnak megfelelően:

A fejlesztéssel érintett tervezési terület			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Általános mezőgazdasági terület (056/2, 058/3, 060/2, 060/3, 063/4, 063/5, 063/6, 065, 066/4 hrsz-ú terület)	Különleges beépítésre nem szánt, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	116, 1182 hektár

A tervezéssel érintett területek:

Település	Érintett hrsz.	Művelési ág	Területe (ha)
Szászberek	056/2	szántó	7,4679
Szászberek	058/3	szántó	8,5297
Szászberek	060/2	szántó	1,3374
Szászberek	060/3	szántó	5,8311
Szászberek	063/4	szántó, kivett árok	15,2781
Szászberek	063/5	szántó, kivett árok	27,8938
Szászberek	063/6	szántó, kivett árok	9,2303
Szászberek	065	szántó	2,2023
Szászberek	066/4	szántó, kivett árok	38,3476
ÖSSZESEN:			116,1182



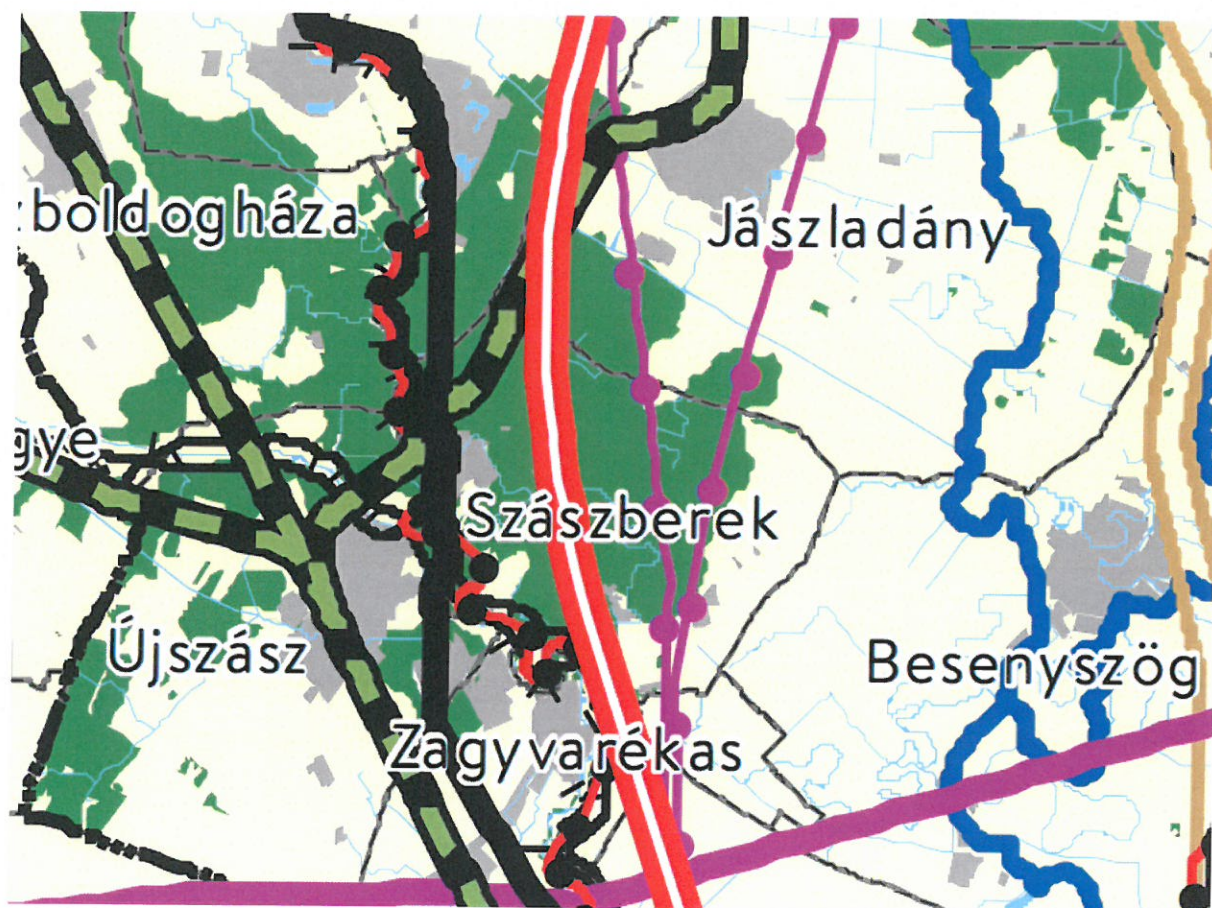
Fejlesztéssel érintett terület elhelyezkedése Szászberek közigazgatási területén (forrás: Google Earth)

Szászberek község jelen tervmódosításához a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 18/2004 (XI.9.) számú rendeletével jóváhagyott, és 10/2011. (IV.29.) KR sz. rendeletével módosított, hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) foglalja magába.

Az MATrT alapján az Ország Szerkezeti terve a tervezési területeket:

- erdőgazdálkodási térség

kategóriába sorolja.



Kivonat az MATrT Szerkezeti tervéből

Az MATrT a Község közigazgatási területére vonatkozóan közvetlen kötelezettséget a Megyei Területrendezési Terven keresztül állapít meg.

A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség

követelménye:

Az MATrT előírásai alapján:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

- a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.

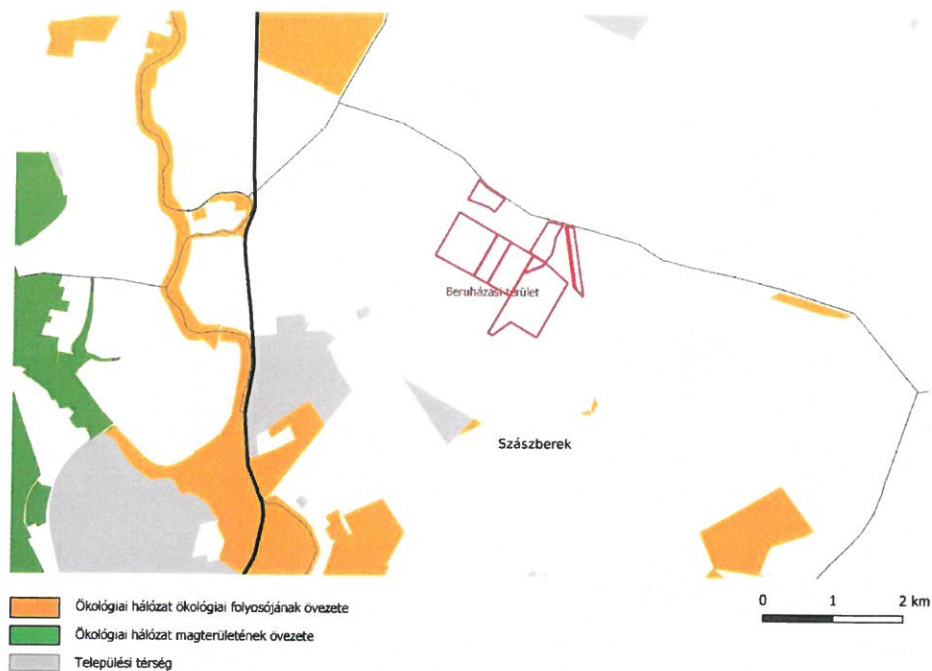
A tervezéssel érintett terület egésze erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe sorolt. A tervezéssel érintett területen, valamint annak környezetében erdőterület nem található. Az Országos Erdőállomány Adattár sem jelöl a beruházási területen erdőrészt.

MATrT szerinti övezeteknek való megfelelés

Országos övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat a beruházás tárgyát képező területen az MATrT által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Szászberek
Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érinti
Ökológiai hálózat puffterületének övezete	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Erdők övezete	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján érinti
Tájképvédelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Nagyvízi meder övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
VTT-tározók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti



Az Ökológiai hálózat övezete a tervezési terület feltüntetésével (forrás:MATrT)



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete a tervezési terület feltüntetésével (Forrás: MATrT)

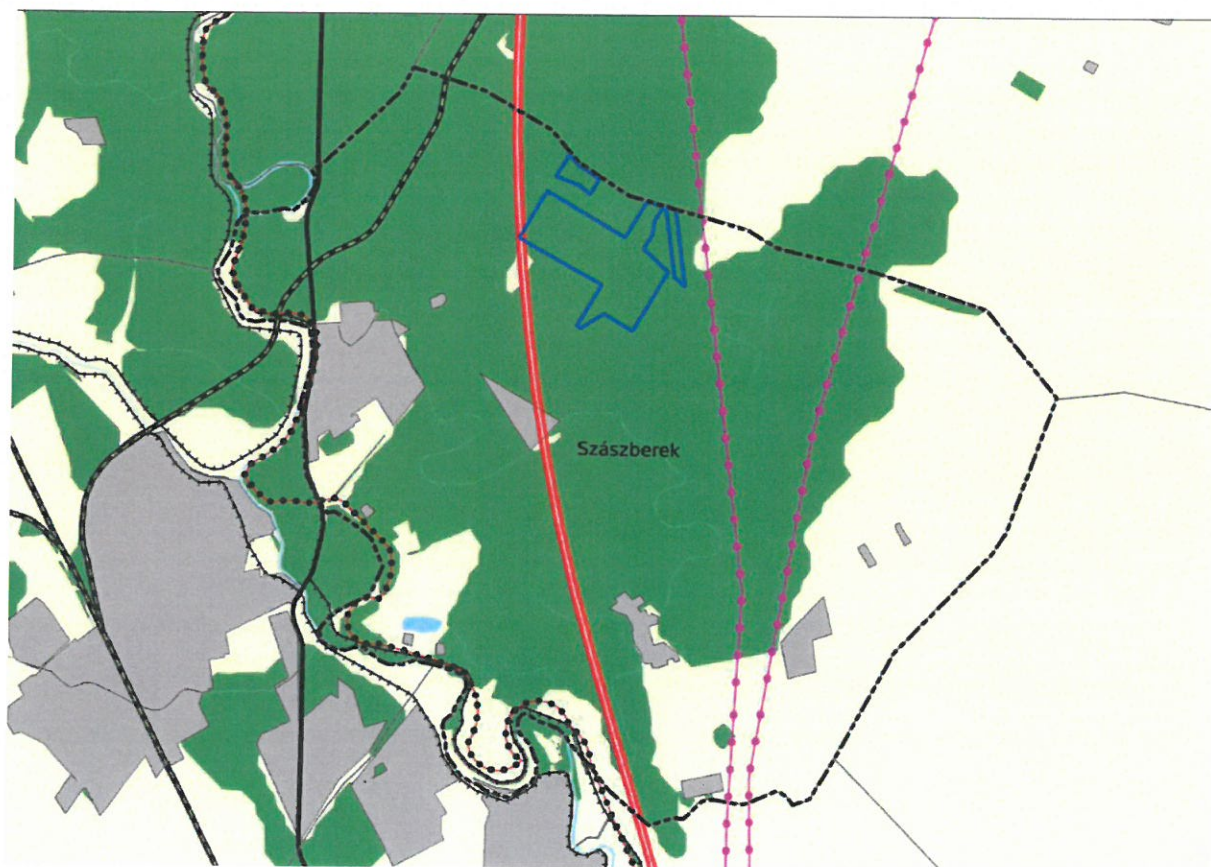
A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019 (VI.14.) MvM rendelet mellékletei alapján a tervezési területet az erdőtelepítésre javasolt terület övezete érinti. Az MvM rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján:

„3.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természet és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”

A tervezési terület egésze erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe sorolt.

A területen és környezetében erdőterület nem található, és az Országos Erdőállomány Adattárban sem szerepel a tervezési területen erdőterület.

Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés



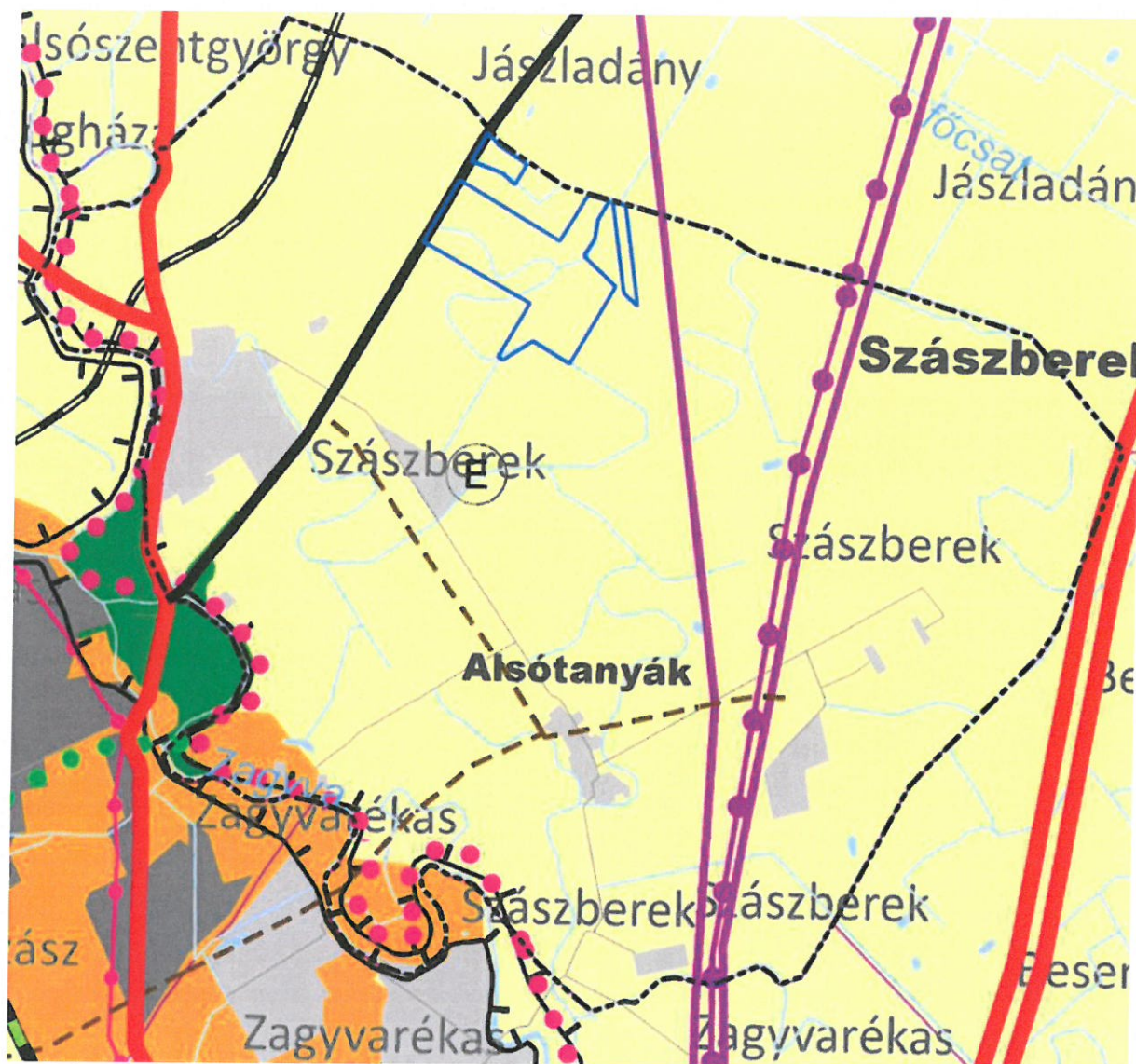
MATrT Országos Szerkezeti Terv tervlapja a tervezési terület feltüntetésével

Országos infrastruktúra hálózatok közül az MATrT szerkezeti tervlapja alapján a tervezési területet az M32 (Szolnok M4) – Füzesabony (M3) tervezett gyorsforgalmi út szakasza érinti. A NIF Zrt. írásos állásfoglalása alapján a tervezett napelempark által érintett ingatlanok, nem érintik a NIF Zrt. jelenleg folytatott beruházásait.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település közigazgatási területén a tervezéssel érintett területet:

- mezőgazdasági térség

kategóriába sorolja.



Jász – Nagykun – Szolnok Megye területrendezési terve, térségi szerkezeti terv lapja a tervezési terület feltüntetésével

A mezőgazdasági térséget az MATrT 5.§ (2) bekezdése állapítja meg:

„Mezőgazdasági térség az országos és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyepek – ingatlannyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek – szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszútávú fenntartása indokolt.”

A mezőgazdasági térségre vonatkozó szabályokat az MATrT 11.§ (b) pontja állapítja meg:

„b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület – nagyvárosias lakóterület és egyes terület kivételével – beépítésre szánt terület, vagy

különleges honvédelmi, katonai vagy nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.”A település térségi területfelhasználási mérlege:

	Szászberek közigazgatási területe	Tervezéssel érintett terület
Erdőgazdálkodási térség (ha)	26,24	-
Mezőgazdasági térség (ha)	3356,38 ¹	116,12
Települési térség (ha)	194,09	-
Vegyes területfelhasználású térség (ha)	112,38	-
Vízgazdálkodási térség (ha)	5,96	-
Sajátos területfelhasználású térség (ha)	226,27 ha ¹	

(Forrás, alapadatok: TeIR)

Megyei övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat a tervezett napelempark területének a MATrT (korábban OTrT) által meghatározott, a JNSZMTrT-ben lehatárolt megyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Megyei övezetek	Szászberek
Ásványi nyersanyagvagyon övezet	nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti
Tanyás területek övezete	lehatárolás jelenleg nem ismert
Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti
Egyedileg meghatározott megyei övezet	lehatárolás jelenleg nem ismert

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok

A tervezéssel érintett terület mellett halad a 3227. jelű országos mellékút Újszász – Jászapáti viszonylatban, mint térségi mellékút meglévő nyomvonalon.

A tervezéssel érintett terület mellett halad a 400 kV-os átviteli hálózat eleme, valamint a 220 kV-os átviteli hálózat eleme.

¹ A TeIR adatbázisa szerint a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési terve Szászberek területén 3582,64 ha területet jelöl mezőgazdasági térségként, azonban Szászberek Község Önkormányzata 2019. áprilisban és 2019. novemberben területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezte, mely alapján a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész a JN/40/00050-19/2019. és a JN/40/00132-16/2019 iktatószámú levelében a térségi területfelhasználási engedélyt megadta, s a 226,27 ha méretű terület sajátos területfelhasználású térségként történő szerepeltetéséhez hozzájárul.

Nyilatkozat a Megyei Övezetekhez való megfelelésről

Kiszelovics Ildikó (vezető településtervező, TT-1-16-0238), mint Szászberek Község településrendezési terv módosításának tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti tervmódosítás a hatályos jogszabályok alapján figyelembe vette a magasabb rendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabb rendű tervet, így Szászberek község esetében a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Szászberek településszerkezeti terv módosítása igazodik a település közigazgatási területére vonatkozó Megyei Övezeti tervi előírásokhoz.

Szolnok, 2019. november hó



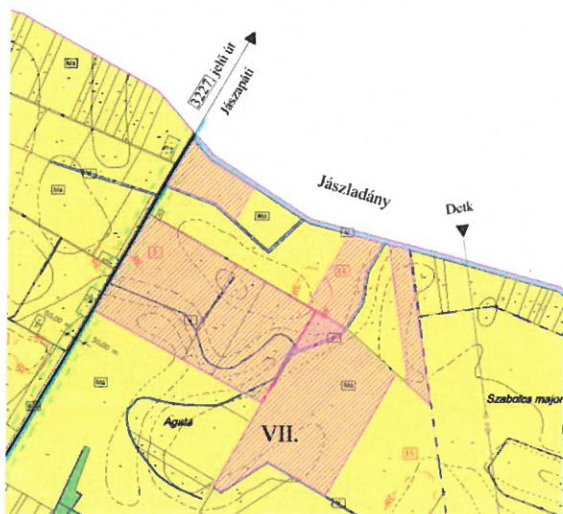
.....
Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező
TT-1-16-0238

1.5. Javasolt településszerkezet és területfelhasználás, szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

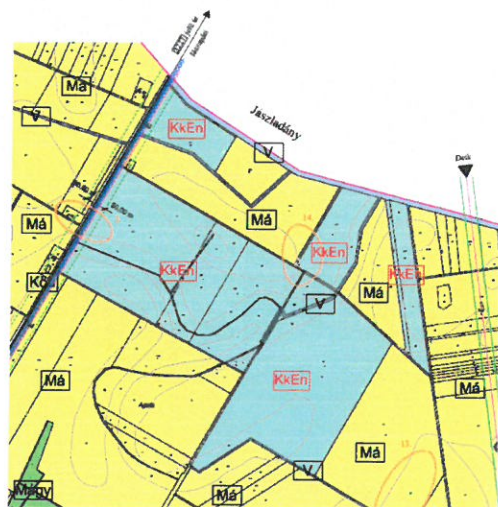
A településrendezési eszközök módosítása a település településszerkezetét területfelhasználás szempontjából változtatja meg. Szászberek hatályos településszerkezeti terve a tervezéssel érintett területet jelenleg beépítésre nem szánt mezőgazdasági területbe sorolja. A beruházás megvalósítása érdekében különleges, beépítésre nem szánt, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül átsorolásra a tervezéssel érintett terület. Ez a területfelhasználási kategória a legmegfelelőbb a beruházás megvalósításához.

A módosítással érintett területet nem érinti sem az országos ökológiai hálózat övezete, sem természetvédelmi terület.

A szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek Szászberek község közigazgatási területén a vonalas infrastruktúrák, a vasút és az utak. A településrendezési terv módosítás a meglévő infrastruktúra hálózatot nem érinti, azt nem változtatja meg. Részletesen a közlekedési infrastruktúráról jelen alátámasztó munkarész 2.1. Közlekedési javaslat fejezete ír.



Jelenleg hatályos szerkezeti terv fedvénnyel



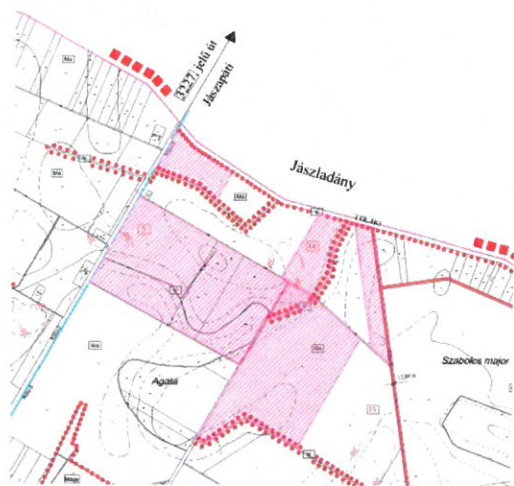
Javasolt szerkezeti terv módosítás

1.6. Szabályozási koncepció

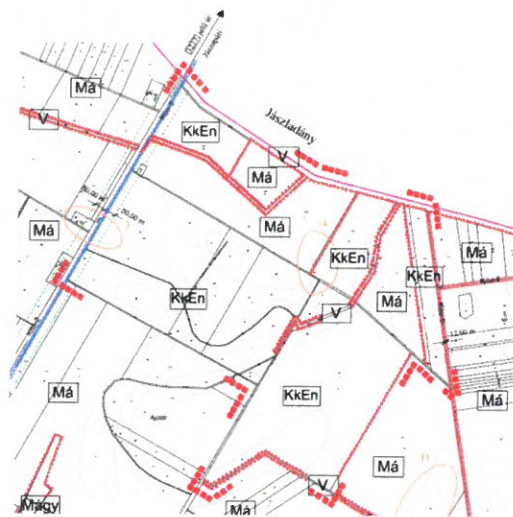
A településrendezési eszközök módosításának célja a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése, és ennek megvalósíthatóságát szolgáló szabályozás létrehozása.

A tervezéssel érintett terület különleges, beépítésre nem szánt, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe kerül besorolásra. Az övezetben napelempaneleket, a technológiát biztosító műtárgyakat, valamint a hozzájuk kapcsolódó alállomás elhelyezését tervezik. A jelenleg hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat a területet általános mezőgazdasági területbe sorolja, mely nem teszi lehetővé a beruházás megvalósítását. A településszerkezeti terv módosítással összhangban a szabályozási terv is módosításra kerül és a helyi építési szabályzat rendelet-tervezete azokat az előírásokat fogja tartalmazni, mely alapján a tervezett beruházás megvalósítható.

A tervezet szerint a Kk–En övezetben (különleges, beépítésre nem szánt, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) a napelempark megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyai, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények, valamint a napelempark kiszolgálásához szükséges kapcsolódó állomás számára szolgáló földrésztlet területén szociális és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el. Épület elhelyezése maximum 5% beépítettségű, de max. bruttó 300 m² lehet, naperőmű műtárgyai pedig 60%-os beépítettségűek. A legnagyobb megengedett építménymagasság 6,50 méter, azonban az épületnek nem minősülő technológiai műtárgyak magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett építménymagasságot.



Jelenleg hatályos szabályozási terv fedvénnyel



Javasolt szabályozási terv módosítás

A településrendezési terv módosítása az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló jogszabály 2012. augusztus 6-án hatályos állapotnak megfelelően történik. A beépítettség (beépítési százalék) megállapításánál az OTÉK 1. sz. melléklet 93. pontja alapján a terepcsatlakozástól mért 1,00 méternél magasabb építmények vízszintes síkban mért vetületi területi összege számít bele. Ennek megfelelően a beépítési százalékba a napelem panelek területei is beleszámítanak. A HÉSZ módosítás során külön választottuk az épületekre vonatkozó legnagyobb beépítettséget az építményekre vonatkozó legnagyobb beépítettségtől. A beruházás területének maximum 60%-át borítja napelem műtárgy, míg épület elhelyezés maximum 5%, de legfeljebb bruttó 300 m².

Az OTÉK 30/B.§ (4) bekezdés alapján²:

„- a különleges, beépítésre nem szánt területen – épület legfeljebb 10%-ig – a helyi építési szabályzatban meghatározott beépítettséggel helyezhető el”

Fentiek alapján az önkormányzati szándék nem mond ellent a jogszabályi szándékoknak, azonban szükséges az OTÉK 111.§ és a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (4) bekezdése alapján az OTÉK – tól való eltéréshez történő hozzájárulás kérése építmények esetén 60%, épületek esetén 5%, de maximum 300 m² maximális beépíthetőség tekintetében.

1.7 A projekt ismertetése

² Az OTÉK a különleges, beépítésre nem szánt terület legnagyobb beépíthetőségét 2013. január 1. óta 5%-ban, 2016. június 14. óta 10%-ban határozza meg.

A beruházás várható hosszú távú ütemezése:

Telepítési fázis

A technológia telepítése tereprendezést követően, acélszerkezet szereléssel indul, amellyel kapcsolatban földtani közegre és felszín alatti vízre vonatkozó jelentős környezeti hatások nem fognak jelentkezni. A létesítmény elhelyezése előreláthatólag jelentős alapozási munkával nem jár. A napelemek fém állványzaton helyezkednek el, amelyek sajtolásos, vagy földcsavaros technológiával kerülnek a talajba. Az inverter-transzformátor egységek alatt beton alapozás a helyszínen nem kerül megvalósításra. A jelenlegi koncepció szerint az inverter-transzformátor egységnek helyt adó területen 100-110 cm mélyen kitermelik a talajt, abba 15 cm vastagságban kavicssterítést helyeznek, majd 30 cm vastag homokágyat alakítanak ki. Terepviszonyoktól függően gyártói igény esetén az inverter-transzformátor egység terepi kiemelése is megtörténhet, ebben az esetben a fent leírt talajcsere kisebb mértékű. A talaj teherhordó képességétől függően előregyártott merevítő betonelemek elhelyezésére lehet szükség az inverter-transzformátor egységek alatt. A 22 kV-os belső vezetékhálózat föld alatt kerül fektetésre. A kábelezéskor árkokat ásnak, átlagosan 85 cm, maximálisan 150 cm mélyen, amelyet a kábelek lefektetését követően a rétegrendnek megfelelően visszatemetnek. Az árok fenékszíntje a talajvizet (a tervezési területen megközelítőleg 2-4 méter mélységben található) várhatóan nem éri el.

A megvalósítás a felszín alatti vízkészleteket nem érinti, az „alapozási” síkok várhatóan a talajvízszint felett lesznek.

A létesítés előtt a humuszt néhány helyszínen letermelik, a letermelt talaj ideiglenesen deponálásra kerül, továbbá a humuszvédelmi előírásokkal összhangban kerül kezelésre.

Felszámolási fázis

A tevékenység befejezését követően a létesítmények elbontásra kerülnek. A bontást követően a terület újra mezőgazdasági művelésbe vonható, a tájra jellemző növénykultúrákkal ismét művelhető, így rövid idő alatt visszaállítható az ingatlan - rekultivált - állapota. A felhagyás a felszíni és felszín alatti vizekre várhatóan nem fejt ki hatást.

Beruházás várható hatásai – összegzés

A beruházás jelentős helyi adóbevételeket jelent majd az önkormányzatnak, ezzel támogatva a helyi fejlesztési célok megvalósulását és gazdasági ösztönzését.

A beruházás gazdasági jelentőségének vizsgálata során nem elhanyagolható a munkahelyteremtő hatás. Az új munkahelyek mellett a helyi vállalkozások fellendülése is várható, a kivitelezésbe a környező települések kisvállalkozásainak bevonása támogatandó.

A napelempark tervezése során nagy hangsúlyt kapott az automatikus, előregyártott elemekből történő rendszertelepítés, mely így az építkezés idejét tekintve gyors és kevésbé környezetterhelő megoldás. A helykiválasztás során a helyszíni szemlére alapozva a tervezők vizsgálták a létesítmény tájba illeszthetőségét. A területen létesülő napelemek és inverter – transzformátor egységek megjelenése a környező településekről, illetve az utakról nem lesz érzékelhető. A szomszédos települések belterületétől nagy távolságra található a napelempark területe, Szászberektől 2,5 km-re, Jászládánytól 5 km-re. A tájképi változás így összességében nem lesz jelentős.

1.8. A projekt környezeti, gazdasági, társadalmi hatásai

A tervezett tevékenység nem okoz jelentős és visszafordíthatatlan károsodást a táji és természeti értékekben, a hatások semlegesnek tekinthetők.

A megújuló energiatermelés jelentősen hozzájárul a környezetszennyezés mérsékléséhez. Nagymértékben hozzájárul továbbá a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, amely jelenleg nemzetközi szinten is a legfontosabb és legsürgetőbb feladat. A tervezett napelempark évente jelentős mértékben csökkenti az országos szén-dioxid kibocsátást.

A tervezett napelempark a várható 25 éves működési ideje alatt jelentős mértékben hozzájárul a települések adóbevételeihez és ipari fejlődéséhez. A beruházás az építési és üzemeltetési szakaszaiban közvetlen és közvetett módon is új munkahelyeket tud biztosítani a településen élőknek.

1.9. Védelmi és korlátozó elemek

A tervezéssel érintett terület mellett halad a 3227. jelű országos mellékút, melynek 50-50 méteres védőtávolságán belül csak a közúti hatóság hozzájárulása esetén helyezhető el építmény.

Országos infrastruktúra hálózatok közül az MATrT szerkezeti tervlapja alapján a tervezési területet az M32 (Szolnok M4) – Füzesabony (M3) tervezett gyorsforgalmi út szakasza délnyugati sarkát kismértékben érinti.

A tervezéssel érintett területen a nyilvántartás szerint két régészeti lelőhely található.

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek területe a tervezés során nem beépíthető területként jelölt, ezért ezen a területen építési munkák nem zajlanak majd, a terület telepítéssel nem érintett. A beruházó megrendelésére a Várkapitányság Nonprofit Zrt. elkészítette az előzetes régészeti dokumentációt.

SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

2.1 Közlekedési javaslat

Jelen munkarész közlekedés szaktervező bevonása nélkül készült.

A jelenlegi tervmódosítás területei:

Szászberek külterületén a 056/2, 058/3, 060/2, 060/3, 063/4, 063/5, 063/6, 065 és 066/4 hrsz-ú területek. Ezen területek a 3227. jelű Újszász – Jászapáti összekötő út mellett található külterületi általános mezőgazdasági területek, szántó művelési ággal.

A jelenlegi tervmódosítás tárgya:

A Beruházó egy legfeljebb 49,9 MW beépített névleges teljesítményű napenergiát hasznosító fotovoltaikus kiserőmű létesítését tervezi Szászberek község külterületén. A projekt létesítésével érintett ingatlanok összterülete 116,1182 hektárt tesz ki.

A terület különleges, beépítésre nem szánt, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területté kerül átminősítésre.

Jelen tervmódosítás kizárólag fenti területekkel foglalkozik.

Közúti közlekedés

Szászberek község Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a megyeszékhelytől észak, északnyugat irányban, mintegy 22 km-re található. A Szolnokot Hatvannal összekötő 32. számú másodrendű főút biztosítja a település országos közúthálózatba való becsatlakozását. A település közigazgatási területén belül, a belterületi határtól nem messze, még külterületen a 3227. jelű Újszász – Jászapáti összekötőút biztosítja a további közúthálózati kapcsolatot a térségben.

A tervezéssel érintett terület megközelítése a 32. számú Szolnok – Hatvan főútról lekanyarodva a 3227. jelű Újszász – Jászapáti országos mellékúton, majd onnan lekanyarodva a 062 helyrajzszámú külterületi útról lehetséges.

3227. jelű összekötőút:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 2706 jármű/nap, azaz 3339 E/nap volt a 2018. évben.

A számlálás a 3+032 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2018. évben:	2033-ban:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	1644 j/nap x 1,281 =	2106 j/nap x 1,0 =	2106 x 0,15 =	316 E/óra
Autóbusz	44 j/nap x 1,030 =	45 j/nap x 2,5 =	113 x 0,15 =	17 E/óra
Tehergépkocsi	1001 j/nap x 1,335 =	1336 j/nap x 2,5 =	3340 x 0,15 =	501 E/óra

Motorkerékpár	$11 \text{ j/nap} \times 0,988 =$	$11 \text{ j/nap} \times 0,8 =$	$9 \times 0,15 =$	1 E/óra
Kerékpár	$4 \text{ j/nap} \times 1,000 =$	$4 \text{ j/nap} \times 0,3 =$	$1 \times 0,15 =$	0 E/óra
Lassú járművek	$2 \text{ j/nap} \times 1,337 =$	$3 \text{ j/nap} \times 2,5 =$	$8 \times 0,15 =$	1 E/óra
	2706 j/nap	3505 j/nap	5577 E/nap	836 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2033. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **3505 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **836 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2033. évig a várható forgalomnagyságnak.



3227. jelű országos mellékút a beruházási helyszín közelében

A tervezéssel érintett terület új közúti kapcsolat, új csomópont létesítésével nem jár, megközelítése meglévő útról biztosított.

A tervezéssel érintett terület mellett halad Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2. mellékletét képező országos szerkezeti tervben a tervezett M32 számú gyorsforgalmi út nyomvonala. Az MATrT térképe szerint a beruházás területének délnyugati sarkát kismértékben érinti a tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala.

2.2. Víziközmű fejlesztési javaslat

Jelen munkarész víziközmű szaktervező bevonása nélkül készült.

A jelenlegi tervmódosítás területei:

Szászberek külterületén a 056/2, 058/3, 060/2, 060/3, 063/4, 063/5, 063/6, 065 és 066/4 hrsz-ú területek. Ezen területek a 3227. jelű Újszász – Jászapáti összekötő út mellett található külterületi általános mezőgazdasági területek, szántó művelési ággal.

A jelenlegi tervmódosítás tárgya:

A Beruházó egy legfeljebb 49,9 MW beépített névleges teljesítményű napenergiát hasznosító fotovoltaiikus kiserőmű létesítését tervezi Szászberek község külterületén. A projekt létesítésével érintett ingatlanok összterülete 116,1182 hektárt tesz ki.

A terület különleges, beépítésre nem szánt, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területté kerül átminősítésre.

Jelen tervmódosítás kizárólag fenti területekkel foglalkozik.

A felszín alatti vizekre a beruházás sem a telepítési, sem az üzemeltetési fázisban nincs jelentős hatással. A napelempark üzemelésének technológiai vízigénye nincs. Az állomás körül övárak létesül a csapadékvíz elvezetése céljából.

A technológiai és műszaki berendezések, valamint azok kialakítása üzemszerű működése során kizárja a talajszennyezés lehetőségét.

A tervezéssel érintett terület talajszerkezete, talajtani adottsága nem változik. A csapadékvizek a talajba szivárognak, ezért csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése nem tervezett.

2.3 Energiaközmű fejlesztési javaslat

Jelen munkarész energetikai szaktervező bevonásával készült.

A jelenlegi tervmódosítás területei:

Szászberek külterületén a 056/2, 058/3, 060/2, 060/3, 063/4, 063/5, 063/6, 065 és 066/4 hrsz-ú területek. Ezen területek a 3227. jelű Újszász – Jászapáti összekötő út mellett található külterületi általános mezőgazdasági területek, szántó művelési ággal.

A jelenlegi tervmódosítás tárgya:

A Beruházó egy legfeljebb 49,9 MW beépített névleges teljesítményű napenergiát hasznosító fotovoltaiikus kiserőmű létesítését tervezi Szászberek község külterületén. A projekt létesítésével érintett ingatlanok összterülete 116,1182 hektárt tesz ki.

A terület különleges, beépítésre nem szánt, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területté kerül átminősítésre.

Jelen tervmódosítás kizárólag fenti területekkel foglalkozik.

Szászberek villamos energia ellátását az E.ON TITÁSZ Zrt. biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül.

A településrendezési terv módosítására a Szászberek 056/2, 058/3, 060/2, 060/3, 063/4, 063/5, 063/6, 065, 066/4 helyrajzi számú területekre telepítendő 49,9 MW napelemes park létesítése miatt van szükség.

A napelemek által megtermelt egyenáramú villamos energia az inverter–transzformátor konténeregységekbe juttatható, ahonnan a feszültségátalakítást és transzformációt követően 22 kV-os kábelhálózattal, föld alatti vezetéssel kerül az új, jelen projekt keretében kiépülő 132/22 kV-os transzformátorállomásra. A 132/22 kV-os transzformációt követően a megtermelt energia az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. tulajdonában lévő nagyfeszültségű vezetékre juttatható (esetlegesen egy új E.ON állomás közbeiktatásával).

A megújuló energiaforrások úgy használhatók fel energiatermelésre, hogy közben nem, vagy csak igen kis mértékben bocsátanak ki a környezetre káros anyagokat. A nap-, a szél-, a vízenergia-, a biomassza illetve a földhő ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. A lokális munkahelyek teremtése erősíti az adott terület népességmegtartó képességét. 2008-ban Magyarországon 63,1 PJ-t tett ki a megújuló energiaforrások felhasználása, ami a teljes primer energiafelhasználáson belül 5,8 százalékot fedezett. Ezzel Magyarország az uniós tagországok között kb. a huszadik helyen állt. Az elmúlt években ugyan jelentős fejlődés következett be a hazai megújuló energia termelésben, ez azonban lényegében két energiahordozó - a szélenergia és különösen a szilárd biomassza - felhasználásának növekedésére korlátozódott. A többi megújuló energiaforrás hasznosító - technológia kevésbé terjedt el, a napenergia, vagy a geotermia csupán pár százalékos részarányt tud elérni a hazai megújuló energiában. A közeljövőben nagyarányú befektetésekre van szükség a megújuló energia-piacon, hiszen az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2020-ig 13 százalékos megújuló részarányt kell elérnie Magyarországnak.

(Forrás: NFGM/MTI – Sajtóadatbank)

A településrendezési terv módosítás fenti területeken megvalósuló napelempark érdekében történik.

A telepítés során a létesítményt (villamosmű) az illetéktelen személyek behatolása ellen, és vagyonvédelmi okok miatt megfelelően el kell zárni – kerítéssel – és térvilágítással kell ellátni.

Gázenergia ellátás

Jelen munkarész szaktervező bevonása nélkül készült.

A jelenlegi tervmódosítás területei:

Szászberek külterületén a 056/2, 058/3, 060/2, 060/3, 063/4, 063/5, 063/6, 065 és 066/4 hrsz-ú területek. Ezen területek a 3227. jelű Újszász – Jászapáti összekötő út mellett található külterületi általános mezőgazdasági területek, szántó művelési ággal.

A jelenlegi tervmódosítás tárgya:

A Beruházó egy legfeljebb 49,9 MW névleges beépített teljesítményű napenergiát hasznosító fotovoltaikus kiserőmű létesítését tervezi Szászberek község külterületén. A projekt létesítésével érintett ingatlanok összterülete 116,1182 hektárt tesz ki.

A terület különleges, beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területté kerül átminősítésre.

Jelen tervmódosítás kizárólag fenti területekkel foglalkozik.

A tervmódosítás gázenergia ellátás szempontjából nem érintett.

Bányászati területek (bányatelek)

A tervezési terület bányatelket nem érint.

2.4 Hírközlési javaslat

Jelen munkarész víziközmű szaktervező bevonása nélkül készült.

A jelenlegi tervmódosítás területei:

Szászberek külterületén a 056/2, 058/3, 060/2, 060/3, 063/4, 063/5, 063/6, 065 és 066/4 hrsz-ú területek. Ezen területek a 3227. jelű Újszász – Jászapáti összekötő út mellett található külterületi általános mezőgazdasági területek, szántó művelési ággal.

A jelenlegi tervmódosítás tárgya:

A Beruházó egy legfeljebb 49,9 MW beépített névleges teljesítményű napenergiát hasznosító fotovoltaikus kiserőmű létesítését tervezi Szászberek község külterületén. A projekt létesítésével érintett ingatlanok összterülete 116,1182 hektárt tesz ki.

A terület különleges, beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területté kerül átminősítésre.

Jelen tervmódosítás kizárólag fenti területekkel foglalkozik.

Jelen tervmódosítás hírközlési szempontból nem érintett.

2.5. Környezetalakítási javaslat

Talajvédelem

A napelempark a talajra várhatóan nem lesz jelentős hatással. A napelemek tartószerkezetei cölöpöléssel, vagy földcsavaros technológiával kerülnek elhelyezésre. A jelenlegi szántó művelési ágú mezőgazdasági hasznosítás helyett, a napelempanelek alatt és között egy diverzebb, gyepszint közeli állapot alakulhat ki a napelempark megvalósulása esetén.

Levegőtisztaság - védelem

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a napelempark üzemelése alatt nem bocsát ki káros anyagokat, a napelempark területén légszennyező forrás nem létesül. Légszennyező anyagok koncentrációjának kismértékű növekedése, átmenetileg, a telepítési fázisban várható, a megnövekedett járműforgalom (beszállítás, munkagépek) és a kiporzás következtében. Az üzemelés során jelentős célforgalommal nem számolunk.

Hulladékgazdálkodás

A fejlesztési területen a kivitelezés során keletkező hulladékok gyűjtése, szállítása, a kivitelező feladata, a vonatkozó hulladékgazdálkodási rendeletekben foglaltak szerint. Az üzemeltetés során a karbantartás során keletkezhet hulladék.

A területen hulladék tárolása nem történik.

Felszín alatti vizek

A felszín alatti vizekre a beruházás sem a telepítési, sem az üzemeltetési fázisban nincs jelentős hatással. A napelempark üzemelésének technológiai vízigénye nincs. Az alállomás körül várhatóan övások létesül a csapadékvíz elvezetése céljából.

A tervezett tevékenység nem okoz jelentős és visszafordíthatatlan károsodást a táji és természeti értékekben, a hatások semlegesnek tekinthetők.

Környezetre vonatkozó hatások

A megújuló energiatermelés jelentősen hozzájárul a környezetszennyezés mérsékléséhez. Nagymértékben hozzájárul továbbá a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, amely jelenleg nemzetközi szinten is a legfontosabb és legsürgetőbb feladat. A tervezett napelempark évente jelentős mértékben csökkenti az országos szén-dioxid kibocsátást.

Biológiai aktivitásérték számítás

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint

A biológiai aktivitásérték számítása a 18/2010 (V.13.) NFGM rendelettel módosított 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre jelen tervmódosítás esetén.

2.6. Tájrendezési javaslat

A tájhasználat változással érintett tervezési terület

A tervezett napelem-park Szászberek Jászládánnyal határos külterületének 056/2, 058/3, 060/2, 060/3, 063/4, 063/5, 063/6, 065, 066/4 helyrajzi számú, szántó és szántó, kivett árok, művelési ágú területeit érinti. A leendő napelempark területe a 3227 számú, Szászbertet Jászapátival, és a 32. számú főúttal összekötő közút mellett fekszik. A jelenlegi szántóföldi hasznosítás helyett megújuló energiát előállító, villamosenergia termelés folyik majd a módosítással érintett területen. A klímaváltozás kockázataira való felkészülés jegyében ezzel a beruházással Szászberek is hozzájárulna az országos megújuló energiahasznosítási arány és energiahatékonyság növeléséhez.

A településrendezési eszközök módosítását követően a megvalósuló napelempark beruházás a szászbereki tájban tájhasználati és tájképi változást eredményez, de a tervezett tájhasználat nem okoz jelentős és visszafordíthatatlan károsodást a természetközeli értékekben, a **várható táji hatások** a megfelelő intézkedések megtétele esetén **semlegesnek tekinthetők**.

A beruházás természetes környezet kialakítása szempontjából talán előnyösebb is a monokultúrás szántóföldi hasznosításnál, mert összetettebb, fajgazdagabb növényállomány jön létre a napelemek közötti és alatti gyepterületen.

A napelemparkok - a nemzetközi tanulmányok eredményei szerint - semleges vagy pozitív hatással vannak az adott terület biológiai sokféleségére.^{3,4}

Természetvédelmi szempontból Szászberek közigazgatási területe a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának közlése alapján **nemzeti parki területek nincsenek** a község határában. Az európai közösségi jelentőségű, természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján az Európai Községek Natura 2000 hálózatába tartozó, (kihirdetett, illetőleg a korábban kijelölt területeken előforduló), valamint kiemelt jelentőségű közösségi élőhely típusok **sem nyilvántartottak** a település külterületén.

Szászberek külterületének jelentős része a Megyei Területrendezési Terv szerint az **ökológiai (zöld) folyosó övezetébe** sorolt (erdőterületek, Zagyva-folyó és vízfolyások mente és a védelem alatt álló gyepterületek), valamint a természeti terület övezetéhez, és a tájképvédelmi terület övezetéhez sorolt. A tervezett napelempark területét az **Ökológiai Hálózat** magterülete, ökológiai folyosó területe, és a hálózat pufferterülete **nem érinti**.

Ex-lege (törvény erejénél fogva) **védett területek, kunhalmok, szikes lápok nem találhatók** Szászberek közigazgatási területén, valamint a tervezett napelempark területén **helyi védett természeti érték sem található**.

Tájrendezési javaslat: Tájvédelmi-, tájképvédelmi javaslatok:

Tájhasználati szempontból lényeges a különböző élőhely típusok, a biológiai sokféleség fenntartásához, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges szabályok betartatása a település közigazgatási területén. A MSZ-13-202:1990 Természetvédelem – Tájak osztályozása szabvány értelmében a látványértékelési tapasztalatok szerint sík terepen kb. 200 méter a 8-15 méter magasságú építmények belátási távolsága. A tervezett beruházási területen a telepítendő napelemek várhatóan nem fogják meghaladni a 4 métert. A hivatkozott szabványban szereplő

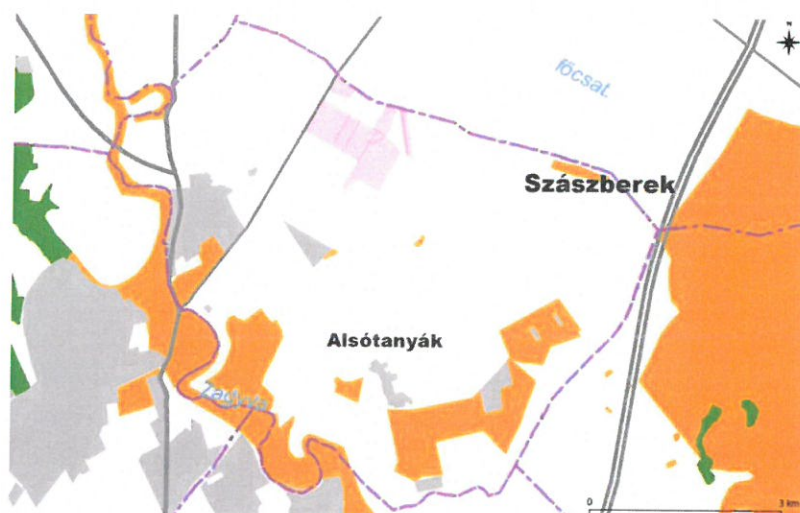
³ H. Montag, G. Parker & T. Clarkson (2016): The Effects of Solar Farms on Local Biodiversity; A Comparative Study, Clarkson and Woods and Wychwood Biodiversity

⁴ C. Harrison H. Lloyd, C. Field (2016): Evidence review of the impact of solar farms on birds bats and general ecology

rálátási értéket felhasználva, a tájképvédelem közvetett hatásterületét a beruházási terület maximum 500 méteres zónájában javasolt megállapítani.

Javasolt az elhelyezendő műtárgyak (napelempanelek) alatt a mielőbbi teljes borítást biztosító, helyi, jellemző gyeptársulással azonos vegyes fajú, gyepnövényzet kialakítása és annak megfelelően végzett, rendszeres karbantartása.

Ide vonatkozó jogszabály még a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről, és az 1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről. (A tervezési terület szomszédságában Magyarországon védett növény (Gumós macskahere – *Phlomis tuberosa*) előfordulási adata áll rendelkezésre.)



Az Ökológiai Hálózat övezetei a tervezési terület feltüntetésével (forrás: JNSZMTrT)



A tájképvédelmi terület övezete a tervezési terület feltüntetésével (forrás: JNSZMTrT)

Szászberek közigazgatási területén lévő, az Ökológiai Hálózathoz tartozó ökológiai folyosó területe, és a tájképvédelmi terület övezete sem érinti a tájhasználat változással érintett területet.

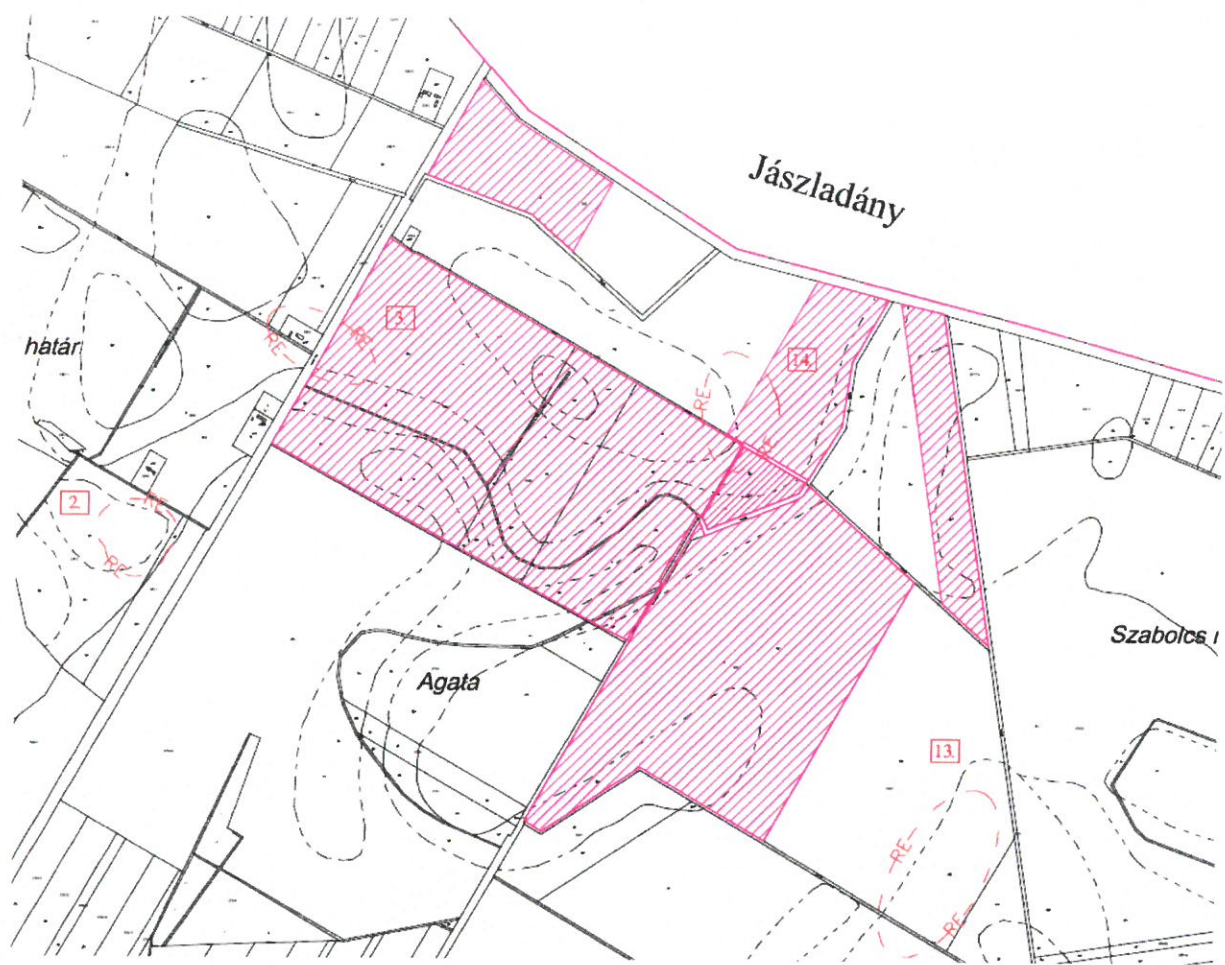
2.7. Örökségvédelem

A területen védett épület, építmény nem található.

A területrendezési terv szerint Szászberek község közigazgatási területe, így a napelemparkkal érintett területek kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezetének nem képezik részét. A Magyar Nemzeti Múzeum régészeti adatbázisa alapján, a beruházási területen a 063/5 helyrajzi számú területen nyilvántartott régészeti lelőhely található, Nyilas vagy Berenda-dűlő néven. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek területe a tervezés során nem beépíthető területként jelölt, ezért ezen a területen építési munkák nem zajlanak majd, a terület telepítéssel nem érintett. A beruházó megrendelésére a Várkapitányság Nonprofit Zrt. elkészítette az előzetes régészeti dokumentációt.

A terv megvalósítása során, bármilyen földmunka végzésekor, ha esetlegesen régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes szolnoki Damjanich János Múzeumot értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. Leletek előkerülésekor A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó előírásait be kell tartani. A kivitelezési munkák során esetlegesen előkerülő régészeti leletek feltárását biztosítani kell.

Szászberek Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepció készítéséhez kapcsolódóan 2018-ban elkészítette a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő Örökségvédelmi hatástanulmányt. Jelen módosítás során az Örökségvédelmi hatástanulmány módosítása nem vált szükségessé – a Várkapitányság Nonprofit Zrt. által készített előzetes régészeti dokumentációra való tekintettel.



Jelen tervmódosítással érintett terület – térbeli elhelyezkedése folytán – nincs hatással a kulturális örökség egyéb elemeire.

RAJZI MELLÉKLET



K I V O N A T

Készült: a Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 8-án megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

111/2019.(X.08.) számú képviselő-testületi határozat

Szászberek község településrendezési terve módosításáról

- 1.) Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával támogatja a település külterületén tervezett napenergiát hasznosító fotovoltaikus kiserőmű létesítését.
- 2.) A beruházás megvalósítása érdekében a képviselő-testület dönt a település jelenleg hatályos településrendezési eszközei módosításáról a következők szerint:
A módosítás Szászberek község közigazgatási területén lévő az alábbi helyrajzi számú külterületi ingatlanokat érinti:
058/3 hrsz
060/2 hrsz
060/3 hrsz
063/4 hrsz
063/5 hrsz
063/6 hrsz
056/2 hrsz
066/4 hrsz
065 hrsz
A módosítás jellege: az ingatlanok általános mezőgazdasági területi besorolása különleges beépítésre nem szánt terület felhasználási módra történő változtatása.
- 3.) A településrendezési eszközök módosításának teljes költségét és a közreműködő főépítész megbízási díjának költségét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában foglaltak alapján, településrendezési szerződés keretében a beruházó cég fizeti.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen határozat alapján a településrendezési szerződést, és a kapcsolódó dokumentumokat az önkormányzat nevében aláírja. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a beruházás jellegére tekintettel az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnál a területrendezési hatósági eljárást megindítsa.

E r r ő l :

- 1.) Alapi József polgármester helyben
- 2.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 3.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Szolnok
- 4.) Callisto SolarPark Kft. beruházó Budapest

- é r t e s ü l n e k -

Alapi József sk.
polgármester

Munkácsi György sk.
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesül:
Szászberek, 2019. október 09.



K I V O N A T

Készült: a Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 8-án megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

112/2019.(X.08.) számú képviselő-testületi határozat

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet 32. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Szászberek község közigazgatási területén található 056/2 hrsz, 058/3 hrsz, 060/2 hrsz, 060/3 hrsz, 063/4 hrsz, 063/5 hrsz, 063/6 hrsz, 066/4 hrsz és a 065 helyrajzi számú külterületi ingatlanok területét beruházás megvalósítása miatt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

E r r ő l :

- 1.) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai helyben
- 2.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal helyben
- 3.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Szolnok

- é r t e s ü l n e k -

Alapi József sk.
polgármester

Munkácsi György sk.
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hitelével:
Szászberek, 2019. október 09.

