



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I.lh. II/5.

Sz.: / 2019.

RENDELET - TERVEZET

SZÁSZBEREK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
8/2008.(VIII.06.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

H.É.SZ.



Szolnok, 2019. December hó

SZÁSZBEREK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..... / 2019. (...)

önkormányzati rendelete

Szászberek Község Önkormányzata Képviselő – testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2008. (VIII.06.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztály
- Közép – Tisza – vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc – biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Debrecen Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Budapest
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Ütügyi Osztály, Budapest
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság, Gazdasági Igazgatóság

- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Újszász Városi Önkormányzat
- Zagyvarékas Községi Önkormányzat
- Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat
- Jászládány Városi Önkormányzat
- Jász – Nagykun – Szolnok Megye Önkormányzata

valamint Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő – testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 2. §-ában meghatározott partnerek:

- lakosság
- érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek
- községben működő elismert egyházak

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő – testületének Szászberek község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2008. (VIII.06.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3. § (1) bekezdése b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b.) Beépítésre nem szánt területek

5. Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési terület	(Köu1-6, Kök)
6. Zöldterület	(Z)
7. Erdőterület	(EG, EGöf, Ev, Ee)
8. Mezőgazdasági területek	(Má, Mátt, Máöftt, Mágy, Mágyöf, Mágytt, Mágyöftttk)
9. Vízgazdálkodási terület	(V, Vö, Vü)
10. Különleges napelempark területe	(Kk-En)”

2. §

A HÉSZ az alábbi 13/A §-sal egészül ki:

„13/A. §

- (1) Különleges, beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a Szabályozási terven Kk-En jellel jelölt övezet, amely a naperőmű építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezet telkein a naperőmű megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyai, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények, valamint a naperőmű kiszolgálásához szükséges kapcsolódó alállomás számára szolgáló földrészlet területén szociális és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el.

(3) Kk- En övezetben az építmény elhelyezés és a telekalakítás feltételei:

- a.) legnagyobb megengedett beépíthetőség:
 - aa) épület elhelyezés esetén 5%¹, de maximum bruttó 300 m²
 - ab) naperőmű műtárgyai esetén 60%¹
- b.) legnagyobb megengedett építménymagasság 6,50 méter
- c.) legkisebb kialakítható telekterület méret 5000m²

(4) Kk-En övezetben az épületnek nem minősülő technológiai műtárgyak magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett építménymagasságot.”

3. §

A HÉSZ 1. mellékletét képző SZ-1/m1 jelű tervlapon jelölt "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területen az 1.1 melléklet szerint módosul.

4. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított eljárásoknál kell alkalmazni.
- (3) E rendelet az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló jogszabály 2012. augusztus 6-án hatályos állapotnak megfelelően készült.

Szászberek, 2019. _____ hó _____ nap.

Polgármester

Jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve a helyben szokásos módon: Szászberek, 2019.

¹ az OTÉK-nál megengedőbb szabályozáshoz az illetékes állami főépítész hozzájárulása szükséges

Jegyző