

**SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

**1/2019.(I.30.) sz. rendelete**

**a közterület eltérő használatának rendjéről**

A Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§.**

**A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet hatálya Szászberek község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetekre.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed a közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterületre, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás így tart nyilván, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (7) bekezdésében foglalt, egyéb ingatlanoknak közhasználat céljára átadott olyan területrésze, amely az Önkormányzat kezelésében és üzemeltetésében áll.

**2.§.**

**A közterület-használat szabályozása**

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra-a jogszabályok keretei között- bárki szabadon használhatja.
- (2) Gépjármű közterületen való parkolása a közterület olyan használatának minősül, melynek egyes kérdéseiről külön jogszabály rendelkezik.
- (3) Rendeltetéstől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.
- (4) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély és használati díj fizetése szükséges.
- (5) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
  - a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, cégér, cég- és címtábla, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet elhelyezésére,
  - b) árusító és egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány) elhelyezésére,

- c) az egyes létesítményekhez, kis- és magánvállalkozásokhoz a közút területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhelyek céljára,
- d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, lakó-, raktárkonténer és törmelék elhelyezésére,
- e) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre (pl.: zöldség-gyümölcs, fagylalt) idényjellegű árusításra,
- f) vendéglátóipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,
- g) kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, továbbá cirkusz és mutatványos tevékenység céljára.

(6) Nem kell közterület-használati engedélyt kérni:

- a) úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- c) építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és segédszerkezetek 48 óránál rövidebb időtartamú lerakására, illetve elhelyezésére, amely a közlekedést nem akadályozza,
- d) tüzelő vagy egyéb anyagok (pl. költözködés során bútorok és egyéb háztartási felszerelések) rakodásához és tárolásához, ha az a 24 órát nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza.

(7) A közterület-használati engedély

- a) határozatlan időre
- b) maximum 1 év időtartamra, illetőleg feltétel bekövetkeztéig adható. Az engedély új kérelemre meghosszabbítható.

### **3.§.**

#### **A közterület-használat iránti kérelem**

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét és állandó lakóhelyének címét, jogi személy székhelyének, telephelyének címét, telefonszámát, adószámát
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, helyének pontos meghatározását,
- c) az elfoglalt terület helyreállításáért felelős személy nevét, címét,
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat hiteles másolatát (pl. működési engedély, vállalkozói igazolvány),
- e) a szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek másolatát,
- f) mutatványos tevékenység esetében az érintett közterület közműtulajdonosokkal egyeztetett M 1:1000 méretarányú helyszínrajzát.

(3) A kérelmet a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

#### **4.§.**

#### **A közterület-használati engedély megadása**

- (1) A Képviselő- testület a közterület-használati kérelmek elbírálásával kapcsolatos hatáskörét a jegyzőre átruházza.
- (2) Az engedélyben figyelembe kell venni a helyi építésügyi szabályzatot, a Településrendezési Tervet, Szászberek község településképeznek védelméről szóló 18/2017.(XII.20) számú önkormányzati rendeletet, a köztisztasági és a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket. (működési engedély, vállalkozói igazolvány)

#### **5.§.**

#### **A közterület-használati engedély**

- (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:
  - a) az engedélyes nevét, állandó lakó-, székhely-, telephelyének címét,
  - b) a közterület-használat célját és időtartamát, helyének, módjának és feltételeinek pontos meghatározását,
  - c) az érintett közműtulajdonosok, a szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
  - d) az engedély megszűnése vagy felmondása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
  - e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját,
  - f) Az engedélyben rögzített feltételek be nem tartása esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket.
- (2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos közterület-használati engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-, és egészségvédelmi szabályokban előírt módon történhet.
- (3) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben szükség szerint – elő kell írni az esztétikai követelményeket kielégítő kerítés létesítését.
- (4) Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből vagy járműből, illetőleg meghatározott helyen történhet-e.

#### **6.§.**

#### **A közterület-használati díj**

- (1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület-használati díj mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. Az 1 m<sup>2</sup>-nél kisebb területet igénylő közterület használat esetében is az 1 m<sup>2</sup>-nek megfelelő díjat kell fizetni.
- (3) A díj fizetése
  - a.) határozott időre szóló engedély esetén előre csekken egy összegben történik,

- b.) határozatlan ideig tartó engedély esetén negyedévente a hónap 5. napjáig történik a Szászberek Községi Önkormányzat 70300022-15412287-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.

### **7.§.**

#### **Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni
- a.) a közműveknek (víz, gáz, elektromos, posta, távközlés)
  - b.) a közbiztonsági feladatok ellátását szolgáló közérdekű létesítmények, tárgyak elhelyezéséért, a szemétszállítás napján a közterületen elhelyezett kukák, konténerek után,
  - c.) szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak elhelyezése,
  - d.) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után.

### **8.§.**

#### **A közterület-használat megszüntetése**

- (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ebben az esetben a befizetett díjat az engedély –ha volt- megszűnésének napjától vissza kell fizetni.
- (2) Vissza kell vonni az engedélyt, ha az arra jogosult a közterületet nem a megállapodás szerinti célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 15. napon belül nem tesz eleget.
- (3) Ha az engedély érvényét veszti, a felhasználó a saját költségén köteles az eredeti állapotot – kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

#### **Közigazgatási szabályszegések szankciói**

### **9.§**

#### **Figyelmeztetés**

Azt, aki e rendelet:

- a) 2. § (5) bekezdés a), c), d), f) és g) pontjában,
- b) 8. § (2) bekezdésében,
- c) 8. § (3) bekezdésében

foglalt rendelkezéseket megszegi, a jegyző figyelmeztetésben részesíti.

### **10.§**

#### **Közigazgatási bírság**

- (1) Ha a figyelmeztetésben meghatározott határidő eredménytelenül telt el, a jegyző közigazgatási bírságot szab ki.
- (2) A közigazgatási bírság összege természetes személy esetén százötvenezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forintig terjedhet.



## KÉRELEM KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNT

### 1./ Természetes személy, egyéni vállalkozó esetén

Kérelmező neve (leánykori név is): .....

anyja neve: .....

születési helye, ideje: .....

Állandó lakhelyének címe: .....

Adóazonosító száma: .....

### 2./ Jogi személy esetén

Cég megnevezése: .....

Székhely: .....

Levelezési cím (telephely): .....

Adószám: .....

Bankszámlaszám: .....

3./ Közterület-használat célja: .....

.....

Időtartama: .....

4./ a.) a közterület-használat helye (telepítési helyszínrajz).....

b.) módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben kifejezve): .....

c.) a tevékenységhez használt eszköz, utca berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyaga, rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszáma stb.) .....

.....

5./ Ha a közterület-használat célja mozgóbolt üzemeltetése:

a) a mozgóbolt mozgási körzete: .....

b) megállási helyek: .....

6./ A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. cégbírósi, ill. bírósági bejegyzés, vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, működési engedély, építési engedély stb.) száma, megnevezése:

.....

7./ Díjfizetési kötelezettség alól felmentés iránti kérelem esetén annak indoklása:  
.....  
.....

8./ A rendeltetéstől eltérő használat során a felelős személy:  
neve: .....  
címe: .....  
telefonszáma:.....

9./ Az elfoglalt terület helyreállításáért felelős személy:  
neve: .....  
címe: .....  
telefonszáma:.....

**A közterület-használati díj fizetésének módja:**

- a.) határozott időre szóló engedély esetén előre csekken egy összegben történik,
- b.) határozatlan ideig tartó engedély esetén negyedévente a hónap 5. napjáig történik a Szászberek Községi Önkormányzat 70300022-15412287-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.

**A kérelemhez csatolni kell:** a közterületen folytatott tevékenység végzésére jogosító iratot, engedélyt, a szakhatóságok hozzájárulását, ha a tevékenység végzése azt indokolja, az igénybe venni kívánt közterület vázrajzát amennyiben az nem egyértelműen behatárolható, a közterület-használati díj befizetését igazoló csekket vagy átvételi elismervényt, települési szilárd hulladék keletkezése esetén a szolgáltatóval kötött szerződést a hulladék elszállítására.

**Kijelentem, hogy Szászberek Község Önkormányzatának a közterület eltérő használatának rendjéről szóló helyi rendeletében foglalt rendelkezéseit ismerem és annak rendelkezéseit betartom.**

Szászberek, .....

.....  
kérelmező aláírása

### A közterületek használati díja

1.) A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védtető (előtető), ernyőszerkezet, díj tényleges felületre vonatkozik)	1.000,-Ft/m <sup>2</sup> /év
2.) Árusító fülke, pavilon	6.000,-Ft/m <sup>2</sup> /év
3.) Önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák	2.000,-Ft/m <sup>2</sup> /év
4.) Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás állvány elhelyezés: <ul style="list-style-type: none"><li>- magánérs családí ház építés, felújítás esetén 1-90 napig</li><li>- egyéb építési munkák esetén</li></ul>	50,-Ft/m <sup>2</sup> /hó 1.000,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.) Alkalmi árusítás, szolgáltatás <ul style="list-style-type: none"><li>- gépjárműről, kisbuszról</li><li>- földön, asztalon árusítás 1-5 m<sup>2</sup>-ig</li><li>- földön, asztalon árusítás 5 m<sup>2</sup> felett</li></ul>	600,-Ft/alkalom 200,-Ft/alkalom 600,-Ft/alkalom
6.) Alkalmi árusítás, szolgáltatás, búcsú, vásár napján <ul style="list-style-type: none"><li>- sátorban, asztalon, pavilonban árusítás</li><li>- céllövölde bódénként</li><li>- sergő</li><li>- egyéb mutatványos bódénként</li></ul>	500,-Ft/alkalom 1.500,-Ft/db 2.000,-Ft/db 1.500,-Ft/alkalom
7.) Mozgóárusítás	600,-Ft/alkalom
8.) Mutatványos tevékenység, cirkusz, vidámpark	5.000,-Ft/alkalom
9.) Vendéglátó ipari előkert	400,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
10.) Üzleti szállítás, ill. rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	100,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
11.) Levélszekrény elhelyezése	20,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
12.) Zöld terület bármely célú igénybevétele	50,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
13.) Az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozó helyek	1.000,-Ft/gk/év
14.) Üzemképtelen gépjárművek ideiglenes tárolása	200,-Ft/db/nap
15.) A díjtáblázatban nem szereplő egyéb tárgyak, eszközök ideiglenes tárolása	1.000,-Ft/m <sup>2</sup> /hó

A díjtételek az ÁFA-t nem tartalmazzák.