

**SZÁSZBEREK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2017.(XII.20.)
önkormányzati rendelete**

Szászberek Község településképeinek védelméről

Szászberek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A §-ában, valamint a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában és a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdés szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával, továbbá a 43/A §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; valamint
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1.§ E rendelet célja Szászberek község sajátos településképeinek, jellegzetes arculatának megőrzése, védelme és alapítása érdekében a helyi épített örökség meghatározása, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozása, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények megállapítása és a településképe érvényesítési eszközök szabályozása.

2.§(1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, további jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Szászberek területén

- a.) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti, műszaki tervdokumentációt készít.
- b.) meglévő épület rendeltetését részben vagy egészben megváltoztatja.
- c.) az épület külső megjelenésén e rendeletben meghatározott változtatást végez

(2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel – Helyi Építési Szabályzat – együttesen kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. Pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehér tartalma van, fekete nincs.
2. Föld színek (terra színek): tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös – narancs – sárga, zöldessárga.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem célja

4.§ (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, képzőművészeti és természeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, képző- és iparművészeti, műszaki- ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

5.§ (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó valamely

- a.) közterületekkel határolt településszerkezetre
- b.) utcaképre
- c.) közterületekkel határolt településrészsre
- d.) település és tájkarakter elemre terjed ki.

(3) Az önkormányzati helyi területi védelmet e rendeletben nem rendel el.

(4) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

- a.) építményre, építményrészletre, vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzatai kialakításra,
- b.) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre
- c.) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
- d.) az a.) – c.) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére, vagy részére terjed ki.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

6.§ (1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a képviselő-testület dönt.

(2) Szászberek település helyi védelem alatt álló értékeinek jegyzékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A Képviselő – testület a védetté nyilvánításról, megszüntetésről szóló döntését a települési főépítész véleményének figyelembevételével határozza meg.

7.§ (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy kezdeményezheti a polgármesternél.

(2) A helyi művi védelembe vétel kezdeményezésének tartalmaznia kell:

a.) a javaslatot tevő természetes, vagy jogi személy megnevezését, pontos címét, elérhetőségét

b.) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását

c.) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám)

d.) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)

e.) a kezdeményezés indokolását

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek a (2) bekezdésben túlmenően tartalmaznia kell a védelem megszüntetésének okait.

8.§ A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték:

a.) megsemmisül

b.) életveszélyessé válik és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növény-egészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik.

c.) a védelem alapját képező értékei helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg.

d.) a védett terület elveszíti jellegét.

9.§ (1) A védetté nyilvánított helyi értéket az erre a célra rendszeresített egységes táblával meg kell jelölni. A tábla szövege: „.....(védett érték megnevezése), Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete védetté nyilvánította. _____ évszám.”

(2) Védett növényzet esetében az (1) bekezdésben meghatározott táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.

(3) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról és pótlásáról – külön eljárás nélkül – a polgármester gondoskodik.

(4) A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.

6. A helyi védett értékek fenntartása

10.§ (1) A helyi védelem alá helyezett érték használata és fenntartása nem veszélyeztetheti annak erkölcsi és anyagi értékét.

(2) A védett érték jó karbantartása és állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége

11.§ A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változást köteles a változást követő 30 napon belül a jegyzőhöz írásban bejelenteni.

12.§ A közterületen álló védett egyedi tájérték, növényzet esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

13.§ (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem, és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A településképi szempontból meghatározó terület:
vegyes beépítésű településrész

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

8. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

14.§ A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan kell meghatározni. Kötelezően alkalmazandó telepítési mód nem kerül meghatározásra.

15.§ (1) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképbe illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:

- a.) tetőidomokhoz, azok formáihoz, tető főgerinc irányukhoz
- b.) kialakult párkánymagasságokhoz,
- c.) tetőfelépítményekhez, arányaikhoz
- d.) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz

(2) Belterületen közterületekről látható homlokzatok színezéséhez pasztell árnyalatú színeket kell előnyben részesíteni, élénk színek csak kiegészítésként alkalmazhatók.

9. Helyi védett elemekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

16.§ (1) Helyi védett épület esetén:

- a.) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó
- b.) a homlokzat, tetőidom nem változtatható
- c.) az épület homlokzatának felületképzése, színezése az eredetihez hasonló lehet
- d.) a tetőfedés színe az eredeti állapothoz hasonló lehet

(2) Helyi védett érték (műalkotás) esetében:

- a.) a fő rendeltetést megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó
- b.) a műalkotás a helyéről nem elmozdítható

10. Egyéb területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

17.§ Külterületi majoroknál az épületek homlokzata esetén világos, pasztell színezés megengedett. Tájédegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénk piros, lila, élénk kék színezések.

11. Egyes sajátos berendezések, műtárgyak elhelyezése

18.§ (1) A település teljes ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas terület a külterület nem védett területei.

(2) A felszíni energia ellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes közigazgatási területe alkalmas.

(3) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben, vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor csak ellátatlan területek esetén építhető.

(4) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsoló szekrény, elosztó szekrény, gáznyomás szabályozó, stb.) során takartan, közterületbe látványában kedvező megjelöléssel helyezendő el.

19.§ Természetvédelemmel érintett területeken amennyiben műszakilag lehetséges az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.

12. Egyéb műszaki berendezések

20.§ (1) Közterületen új közművezeték (vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezeték térszín alatti, illetve légekábeles formában szabad létesíteni.

(2) A tervezett gáznyomást szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

13. Reklámokra, cégérekre vonatkozó előírások

21. § Reklámok, reklámhordozók kialakítása, elhelyezése a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet, valamint ezen rendelet előírásainak figyelembe vételével történhet.

22. § (1) A reklámoknak, reklámhordozóknak, cégereknek az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie.

(2) A település területén lévő épületeken, építményeken cégerek elhelyezésre az alábbi rendelkezések vonatkoznak:

- a.) lakóépületben vagy önálló épületben kialakított kereskedelmi, szolgáltató, irodai, kulturális, vendéglátó funkció esetében a tevékenységet magában foglaló épületrészhez kötődő, földszinti és fogadószíni homlokzaton, csak cég- és névtábla, cégfelirat, cégér, egyedi címfestett tábla helyezhető el, 1 m²-t nem meghaladó felülettel.
- b.) üzemi, ipari épületeken, raktárakon csak a saját tevékenységet jelző cég- és névtábla, cégfelirat, cégér, egyedi címfestett tábla helyezhető el.

(3) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el. Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet. Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(4) Villogó reklám a település területén nem alakítható ki.

(5) Mozgatható (a talajhoz, burkolathoz nem rögzített) hirdető-berendezés közterületen csak:

- a.) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt és az adott tevékenység hirdetésére,
- b.) alkalmi rendezvények esetén a rendezvény 300 m-es körzetén belül, szükség szerinti helyeken

helyezhetők el úgy, hogy a közlekedést ne veszélyeztessék, és a közterület tisztaságát és rendjét megtartsák.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

14. A településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

23.§ (1) A településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező minden olyan építési tevékenység esetén, amely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016.(VI.13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található.

(2) A településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.

24.§ (1) A településkép védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.

(2) A településkép védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról írásbeli emlékeztető készül.

(3) A településkép védelmi tájékoztató és szakmai konzultáció díjmentes.

15. A településképi véleményezési és bejelentési eljárás

25.§ E rendeletben településképi véleményezési eljárás nem kerül bevezetésre.

26. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település teljes közigazgatási területének tekintetében a reklámok, illetve reklámhordozók elhelyezése esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(3) A településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben, továbbá a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben foglalt szabályozás szerint kell lefolytatni.

16. A településképi kötelezés

27.§ (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.

(2) A településképi kötelezés építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására vonatkozó kötelezettség lehet.

(3) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát – a településképi védelme érdekében – kerítés építésére építéshatósági határozattal kötelezheti.

(4) Amennyiben a kötelezésnek az elkövető a megadott határidőn belül nem tesz eleget, a polgármester településképi bírságot szabhat ki, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény közigazgatási bírságra vonatkozó rendelkezései alapján.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

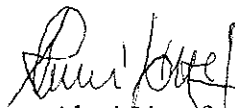
28.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 6/2014.(V.20.) önkormányzati rendelete, továbbá Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2008.(VIII.06.) önkormányzati rendelete:

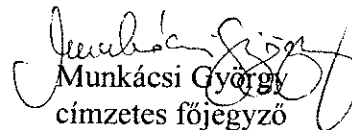
- a.) 8. § (3) bekezdés k.) pontja
- b.) 8. § (4) bekezdés l.) pontja
- c.) 9. § (13.) bekezdése

- d.) 12. § (6) bekezdése
- e.) 12. § (9) bekezdés b.) pontja
- f.) 13. § (6) bekezdés f.) pontja
- g.) 14. § (1), (2), (3) bekezdése

Kelt: Szászberek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 19-i ülésén


Alapi József
polgármester

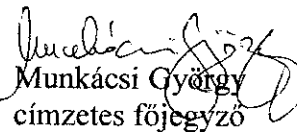



Munkácsi György
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. december 20. napján kihirdetésre került.




Munkácsi György
címzetes főjegyző

Helyi védelem alatt álló értékek

I.

1.) A védett érték megnevezése, pontos helye:

Szászberek 66/1 hrsz alatt nyilvántartott, természetben Szászberek Fő tér 223 szám alatti major épülete

2.) A védett érték tulajdonosa: Zagyvarékasa Béke Mezőgazdasági Szövetkezet

A védett érték használója: Szászberek Községi Önkormányzat

3.) Védettségi kategória: helyi egyedi védelem

II.

1.) A védett érték megnevezése, pontos helye:

Szászberek 35 hrsz alatt nyilvántartott, természetben Szászberek Rákóczi utca 213/c szám alatti lakóépület udvarán található lovas szobor

2.) A védett érték tulajdonosa: Bene László és neje Vasas Erzsébet

3.) Védettségi kategória: helyi egyedi védelem

2. számú melléklet a 18/2017.(XII.20) önkormányzati rendelethez

